

Vraag en antwoord

Eikenheuvel n.a.v. raadsinformatiebijeenkomst 11 maart 2021

Verkeer

Is het mogelijk een bushalte te realiseren in de directe omgeving, wellicht aan de N264?

We nemen deze suggestie mee en onderzoeken of hiertoe mogelijkheden zijn.

Woningen

Hoe ziet het woningprogramma op Eikenheuvel eruit?

Van de woningen die worden gerealiseerd op Eikenheuvel, is:

- 40% sociale huur en goedkope koop (sociale huur is minimaal 20%)
- 20% middeldure koop en 5% middeldure huur
- 35% dure koop

Wat betekent dat in koop- en huurprijzen van de woningen?

- Sociale huur: huurprijs tot € 750 per maand
- Middeldure huur: huurprijs tussen € 750 - € 1.000 per maand (dit op basis van coalitieakkoord, de voorkeur heeft een maximum van € 950 per maand)
- Goedkope koop: Vrij-op-naamprijs tot € 225.000
- Middeldure koop: Vrij-op-naamprijs tussen € 225.000 - € 350.000
- Dure koop: Vrij-op-naamprijs vanaf € 350.000

Zorgt een optimalisatie van woningen (vanaf 325 woningen) naar ergens 375 woningen voor kwaliteitsverlies in het plan?

We onderzoeken of we met name in het middeldure en dure segment kunnen volstaan met kleinere kavels die nog beter aansluiten op de marktbehoefte. Dit betekent dus dat we zo goed als mogelijk binnen het huidige ruimtegebruik extra woningen kunnen toevoegen. Verder onderzoeken we of we slimmer om kunnen gaan met de beschikbare ruimte.

Omgeving

<p>Wat is de reactie van de omgeving op de plannen?</p>	<p>In het algemeen zijn omwonenden enthousiast over de opzet van het plan. Wel maken zij zich zorgen over hun eigen privacy (afstand tot bebouwing en hoogte van gebouwen) en verkeersveiligheid (met name de Eikenheuvelweg). In de komende veldsessies spreken we wederom met de omgeving en onderzoeken waar we het plan nog beter en veiliger kunnen maken. De gestelde vragen en onze antwoorden daarop worden opgenomen in een vraag-antwoord-lijst op de projectpagina (www.uden.nl/eikenheuvel). Deze wordt toegevoegd bij de besluitvorming door de gemeenteraad over de gebiedsvisie.</p>
<p>Kunnen de raadsleden als toehoorder aanwezig zijn bij de veldsessies?</p>	<p>Ja, dat kan. We informeren de raad wanneer deze sessies plaatsvinden.</p>

Versie 17 maart 2021