

Uden, 3 mei 2022

## **Betreft; nieuwbouw IKC West**

Zeer geacht college van burgemeester en wethouders,

In het kader van de bouw van het nieuwe IKC West in de St. Annastraat in Uden hebben inmiddels diverse gesprekken plaatsgevonden. Omwonenden zijn hierin samen met een afvaardiging van de school, het bouwprojectteam, de architect en met diverse ambtenaren van de gemeente Maashorst in gesprek gegaan over de wensen, problemen en (on)mogelijkheden van het nieuwbouwplan.

Hoe vaker en intensiever we met elkaar de dialoog voeren, hoe meer we als omwonenden het gevoel krijgen dat het nieuwbouwplan met de huidige wensen een onhaalbaar project is. Daarom hebben wij als alle omwonenden de handen ineengeslagen en nemen wij het initiatief om deze brief aan u voor te leggen.

We begrijpen als omwonenden dat een nieuwe (fusie)school noodzakelijk is en er extra kinderopvang wordt toegevoegd aan de huidige situatie. We begrijpen ook dat dit extra bouwvolume oplevert en dat dit extra verkeersdruk met zich meebrengt in een gebied dat hier eigenlijk niet geschikt voor is.

Wat wij niet begrijpen is dat er een beslissing is genomen dat ook een gymzaal toegevoegd gaat worden aan dit - qua bouwvolume toch al veel grotere - nieuwe IKC-West. Waar eerst een kleuterschool, gymzaal en basisschool stonden op drie locaties, worden deze nu samengevoegd op het perceel van de basisschool. Iedereen die dit bekijkt en overdenkt, ziet dat dit bouwvolume niet past op deze plek.

Dit enorme bouwvolume gaat grote impact hebben op onze leefomgeving en gaat ten koste van een aangenaam woon- en leefklimaat van de inwoners van onze wijk. Een drietal punten die we hierover willen toelichten;

- Tijdens de omgevingsdialoog van 15 maart 2022 is toegelicht dat de bouw van de gymzaal voornamelijk te maken heeft met het feit dat het Udens College sporthal De Stigt verschillende keren per jaar (drie maanden) nodig heeft als examenlocatie, waardoor er capaciteitsgebrek ontstaat voor de gymlessen van Udense basisscholen. Het is voor ons onbegrijpelijk dat de ondercapaciteit van examenlocaties van het Udens College met een omweg leidt tot de bouw van de gymzaal in onze wijk op een daarvoor veel te kleine locatie.
- Jarenlang heeft aan de Meester van Coothstraat een gymzaal gestaan. Deze gymzaal is afgebroken om parkeerplaatsen te realiseren, terwijl nu wordt gekozen om de gymzaal op een kleiner perceel bij een school te voegen. Als omwonenden vinden wij dat hiermee ons woon-en leefklimaat ondergeschikt wordt gemaakt aan het blijkbaar commercieel zwaarder wegend belang van een aantal parkeerplaatsen.
- Uden-West is het minst groene en meest versteende gebied van Uden. Met de extra bouw van een gymzaal zal een deel van het groen rondom de huidige school alsmede een deel van het speelplein van de kinderen verdwijnen. Aanvullend daarop zorgt de versterking voor toenemende warmtevorming in de wijk. Wij kunnen deze ontwikkeling niet rijmen met de uitspraken uit het bestuursakkoord 2022-2026 om van gemeente Maashorst de groenste gemeente van Nederland te maken.

Deze punten hebben we meermaals aangehaald tijdens de omgevingsdialogen. We merken echter dat bij deze informatieavonden niet de mensen aan tafel zitten die daadwerkelijk beslissingen nemen omtrent dit plan. Zij voeren het plan slechts uit, in uw opdracht!

Wij voelen ons derhalve als burgers van gemeente Maashorst niet gehoord, terwijl burgerparticipatie en zes kernwaarden zoals omgevingsbewust-open-samen-eigenaarschap een belangrijk speerpunt is in het bestuursakkoord 2022-2026. In een eerdere brief hebben wij onze zorg op dit gebied ook al kenbaar gemaakt.

Wij begrijpen niet waarom wij als omwonenden van het IKC West drager moeten zijn van een Udens-breed probleem van te weinig examen- en sportlocaties. Wij willen u dan ook uitnodigen om op de volgende omgevingsdialoog van 31 mei tekst en uitleg te komen geven over de argumenten voor de besluitvorming van de bouw van een gymzaal, dan wel het besluit te heroverwegen.

Wij zijn ervan overtuigd dat wanneer de besluitvorming voor de bouw van een gymzaal bij IKC West wordt teruggedraaid, wij als omwonenden een meer voorspoedige en succesvolle omgevingsdialoog kunnen voeren. Dit met het gevolg dat de bouw volgens planning kan verlopen, mét tevreden omwonenden die zich daadwerkelijk gehoord voelen.

Uw reactie zien we met belangstelling – zo mogelijk binnen twee weken – tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Bewoners van de St. Annahof, Sint Annastraat, Kerkakkerstraat en Waterstraat