

t.a.v. de bewoners van de St. Annahof, Sint Annastraat, Kerkakkerstraat en Waterstraat

uw kenmerk	ons kenmerk	behandeld door	datum
		Willem Vries	3 juni 2022
onderwerp	bijlage	telefoonnummer	verzonden
Aanvullende vragen IKC West		0413 – 281 911	

Geachte bewoners, beste omwonenden,

Afgelopen dinsdag, 31 mei, hebben wij op een bewonersavond met elkaar gesproken over het project IKC West. Tijdens deze avond bleek dat een aantal van u zich afvraagt hoe het besluit tot stand is gekomen dat er bij de twee scholen een gymzaal wordt gerealiseerd binnen hetzelfde plangebied en niet daarbuiten. Bijvoorbeeld op het parkeerterrein waar eerder een gymzaal heeft gestaan. U vraagt welke afwegingen daarin zijn gemaakt.

Om deze vragen te beantwoorden schetsen we u hoe het proces voor deze aanvraag voor onderwijshuisvesting is verlopen en welke besluiten zijn genomen.

We lichten ook toe dat we alternatieve scenario's hebben bekeken, en waarom uiteindelijk de keuze is gemaakt zoals we die dinsdag bespraken.

#### De aanvraag:

Het plangebied waar we over spreken is juridisch eigendom van schoolbestuur KIEM. Het bestuur van KIEM heeft, samen met schoolbestuur SAAM, een aanvraag ingediend voor nieuwbouw van IKC West in het plangebied waar we hier over spreken. Deze aanvraag is getoetst aan een aantal kaders en eerdere besluiten, die we hieronder voor u op een rijtje hebben gezet.

#### Kaders:

8 juli 2010	Vaststelling bestemmingsplan Woongebieden Kom Uden, door de gemeenteraad van Uden, waarin het plangebied waar we over spreken een maatschappelijke bestemming krijgt.
11 december 2014	Vaststelling door de gemeenteraad van de 'Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Uden 2014'. Deze verordening is de juridische grondslag voor schoolbesturen en gemeente(n) als het gaat om onderwijshuisvesting en bewegingsonderwijs (gymles). Deze verordening wordt door alle gemeenten in ons land gebruikt.

	<p>In deze verordening staat in deel B (voorzieningen voor lichamelijke oefening), artikel 1.1 dat er een gymzaal gebouwd moet worden, als er binnen 1 km geen beschikbare ruimte is voor meer dan 20 uur bewegingsonderwijs. In artikel 1.5 staat dat we dat op eigen terrein doen, tenzij daar op het eigen terrein geen ruimte voor is. Dit is de basis voor de bouw van twee scholen én een gymzaal binnen het plangebied, het kader waarbinnen we onze afwegingen maken.</p>
15 december 2016	<p>Vaststelling door de gemeenteraad van de IKC Visie als onderwijsinhoudelijke visie en uitgangspunt bij de ontwikkeling en realisatie van nieuwe integrale kindcentra (IKC's). Na besluitvorming geldt: onderwijs en kinderopvang bij nieuwbouw voortaan in één gebouw.</p>
22 februari 2018	<p>Vaststelling door de gemeenteraad van het integraal huisvestingsplan (IHP) Onderwijs 2017-2027 als strategische visie en uitgangspunt voor de huisvesting van primair en speciaal (basis)onderwijs. In het IHP staat vermeld dat we een nieuw IKC in gebied West realiseren, inclusief gymzaal op deze locatie.</p>
<b>Proces:</b>	
29 januari 2019	<p>Formele aanvraag voor vervangende nieuwbouw voor Aventurijn en OBS Klimboom (onder de naam IKC West) door schoolbesturen KIEM en SAAM. De aanvraag voldoet aan de eisen in de 'Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Uden 2014' en past binnen de IKC Visie en het IHP.</p>
16 juli 2019	<p>College besluit in te stemmen met aanvraag IKC West, onder voorbehoud van positief raadsbesluit over de begroting 2020-2023. Er is getoetst aan het bestemmingsplan, aan de 'Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Uden 2014 (VVHOU)', de IKC visie én het Integraal Huisvestingsplan (IHP). Op grond van de artikel 1.1 en 1.5 van de VVHOU is een gymzaal binnen het plangebied automatisch onderdeel geworden van de aanvraag voor de nieuwbouw van twee scholen. Dat is nodig omdat er binnen een straal van 1 kilometer geen zaalcapaciteit beschikbaar is voor 1,5 uur gymonderwijs per week aan 18 groepen.</p>
7 november 2019	<p>Gemeenteraad stemt in met aanvraag IKC West inclusief normbudgetten (investeringen) voor de nieuwbouw van twee scholen en bijbehorende gymzaal tijdens de behandeling van de gemeentebegroting 2020-2023. In de bijbehorende offerte staat nogmaals uitgebreid de noodzaak voor de bouw van een gymzaal.</p>
27 november 2019	<p>Het college van Burgemeester en Wethouders heeft een beschikking opgesteld volgend op het raadsbesluit van 7 november 2019, en heeft die op 27 november 2019 gestuurd naar schoolbesturen KIEM en SAAM. (Een beschikking is een officieel besluit van de gemeente en volgt op een positief raadsbesluit.)</p>
3 maart 2020	<p>Na besluitvorming over de aanvraag en de normbudgetten volgt een nadere uitwerking in de vorm van een projectplan. Op 3 maart 2020 heeft het college het besluit genomen het projectplan IKC West vast te stellen.</p>



Tijdens de bewonersavond sprak u met mij over een 'afwegingskader'. Het eindresultaat is een besluit dat is getoetst aan de kaders zoals hierboven vermeld, en is vastgesteld door de gemeenteraad.

Belangrijk is daarbij de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Uden 2014', waar in artikel 1.1 van deel B staat waarom nieuwbouw van een gymzaal noodzakelijk is (er is niet voldoende capaciteit binnen 1 km), en op basis van artikel 1.5 besloten is dat er geen noodzaak is dat buiten het plangebied te doen (omdat bouw mogelijk is binnen het plangebied op het huidige terrein van Aventurijn).

### **Alternatieve scenario's**

Gedurende het project zijn, mede naar aanleiding van uw input tijdens de omgevingsdialoog, toch meerdere scenario's uitgewerkt. Zo is een alternatief scenario onderzocht met de gymzaal op de oude locatie, een optie waar u tijdens de bewonersavond deze week over sprak. Die optie is niet mogelijk, omdat het onoverkomelijke parkeerproblemen oplevert.

U sprak over het verdwijnen van tien parkeerplaatsen, maar als we de gymzaal bouwen op de oude plek verdwijnen er 32 parkeerplaatsen op het Mr. van Coothplein. Uit onderzoek naar de parkeerdruk blijkt dat we dan 19 parkeerplaatsen te kort komen. Dat kunnen we niet op een andere plek opvangen. Het risico op ernstige parkeeroverlast in uw wijk is dan te groot, en dat willen we niet.

Daar zit naar mijn mening ook de verwarring rondom de term 'commercieel belang', die u noemde in uw laatste brief. In de beantwoording stelde ik dat er geen commercieel belang was, tijdens de bijeenkomst constateerde u dat dat er wel was en ik bevestigde dat. De verwarring zit naar mijn mening in de interpretatie van 'commercieel belang': ik bedoel daarmee dat meegewogen wordt dat er in de wijk genoeg parkeerplaatsen moeten zijn voor onder meer bezoekers van de moskee, de school, de Annahof en u, de wijkbewoners. Maar ook voor de klanten en personeelsleden van twee supermarkten, een restaurant en diverse winkels aan het plein, en van overige centrumondernemers. Als die plaatsen er namelijk niet zijn, ontstaat er ernstige parkeeroverlast in de wijk, zoals zojuist geschetst.

U noemde ook parkeergarages als alternatief voor verdwijnende parkeerplaatsen, omdat die vaak half leeg staat. Voor wat betreft de parkeergarage onder de Annahof: daarover is gesproken met Area, maar zij willen geen parkeerplekken afstaan. Er is een parkeernorm per aantal woningen waar zij aan moeten voldoen. Nu hebben zij minder bewoners met een auto, maar als dat verandert voldoen zij niet meer aan de wettelijke eisen.

Tot slot: we hebben dinsdag een stevig gesprek met elkaar gehad. Ik vind het jammer dat de omgevingsdialoog een aantal inwoners niet gebracht heeft waar ze op hoopten. Het is onvermijdelijk dat we niet ieders wensen kunnen honoreren, daarvoor zijn er toch te veel belangen die niet hetzelfde zijn. We hebben wél de inbreng van alle betrokken partijen serieus meegenomen in de afwegingen en de besluiten die zijn genomen. Dat blijkt ook wel uit de 20 schetsen die zijn gemaakt, waarvoor de architect terecht veel complimenten van u heeft gekregen. Ik wil u dan ook bedanken voor uw betrokkenheid bij en inzet voor de plannen voor het IKC West.

Als u na deze brief nog behoefte heeft aan een nadere toelichting, bent u welkom op 13 juni tussen 16:00 en 17:00 uur. Mijn ambtelijke collega's zijn dan aanwezig om u toelichting te geven.

U kunt zich aanmelden bij projectleider Willem Vries, [willem.vries@gemeentemaashorst.nl](mailto:willem.vries@gemeentemaashorst.nl), waarna u een uitnodiging ontvangt.

Met vriendelijke groet,

Gijs van Heeswijk  
Wethouder Onderwijshuisvesting