

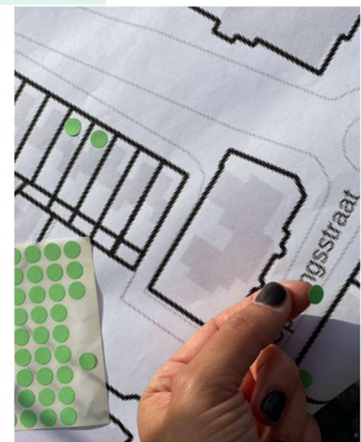
Onderwerp: Update omgevingsdialoog CONNECT Leeuweriksweg
Datum: maandag 20 juni 2022

Beste lezer (s),

Kortgeleden hebben er drie informatiebijeenkomsten plaatsgevonden met betrekking tot nieuwbouwplan CONNECT Leeuweriksweg. Twee daarvan waren specifiek gericht op omwonenden, de ander op de organisaties uit de directe omgeving. We geven u daarvan graag een korte update.

Feiten & cijfers

WANNEER_ De bijeenkomsten vonden plaats op maandag 16 en woensdag 18 mei 2022. **UITGENODIGD_** Omwonenden wonend tussen de Alardstraat, Herpenstraat, Maatstestraat, Leeuweriksweg en de Aldetienstraat én omwonenden aan de Land van Ravensteinstraat, Residentie Land van Ravenstein en appartementencomplex de Wel hebben hiervoor per post een uitnodiging ontvangen. Daarnaast kregen SO de Sterrenkijker, SBO de Tandem, BO de Maashorstschool, Stichting Dichterbij, Pantein, Welkom Kraamzorg, Diëtiste Marion en Area een telefonische uitnodiging. *We leggen nog contact met Verdihuis. **AANWEZIG_** In totaal bezochten 64 omwonenden en 6 omliggende organisaties deze informatiebijeenkomsten. **WAAROM_** Doel van deze bijeenkomsten was om het nieuwbouwplan genaamd CONNECT Uden aan u te presenteren en om vragen en eerste reacties uit de directe omgeving op te halen.



Even voorstellen

.....

Gemeente Maashorst, Janssen de Jong Projectontwikkeling en Hurks en Buurtbinders stelden zichzelf voor als samenwerkende partijen in dit project.

Gemeente Maashorst is verantwoordelijk voor de participatie en de wijziging van het bestemmingsplan. Janssen de Jong Projectontwikkeling en Hurks zijn verantwoordelijk voor ontwerp, ontwikkeling en realisatie van het plan. Buurtbinders draagt in opdracht van de gemeente en de ontwikkelaars zorg voor het gesprek met de omgeving, het contact met u.

Locatie nieuwbouwplan

.....

De gebouwen van het voormalig politiebureau, de brandweerkazerne en basisschool de Klimboom verdwijnen. De parkeerplaats op het binnenterrein behoort ook tot het plangebied.

Het gebouw van BO Sterrekijker blijft staan en behoort niet tot het nieuwbouwplan. Het speelveldje blijft in de toekomst bestaan én blijft toegankelijk voor de buurt en voor leerlingen van BO de Sterrekijker.

Medio 2020 bleek uit de centrumvisie dat centrumondersteunende functies in de centrumranden (zoals de locatie Leeuweriksweg) niet wenselijk zijn daarom is gekozen voor een invulling met als hoofdfunctie wonen met ruimte voor (para-)medische zorgvoorzieningen zoals een huisarts of verloskundige praktijk. De gemeenteraad heeft de kaders vastgesteld in het beleid van de gemeente zoals de woonvisie, de centrumvisie etc. Op basis van dit beleid zijn randvoorwaarden opgesteld op het gebied van doelgroepen, uitstraling, duurzaamheid en inpassing in de omgeving om te komen tot een nieuwe invulling van het plangebied.

Totstandkoming nieuwbouwplan

.....

Begin 2021 daagde de gemeente de markt uit met deze randvoorwaardelijke kaders en riep projectontwikkelaars op om met een passend plan te komen. In totaal deden 14 partijen mee en na twee rondes (selectieronde en gunningsronde) werd het plan CONNECT van Janssen de Jong Projectontwikkeling en Hurks als winnaar geselecteerd door het college van B&W van de voormalige gemeente Uden. De gemeenteraad van Uden gaf aan achter deze keuze te staan.

De gemeenteraad is in haar kaderstellende rol bij het voortraject betrokken geweest. De gemeenteraad neemt daarnaast het finale besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan. Dat laatste is de juridische verankering van het plan en de bevestiging dat het plan uitvoerbaar is, dat wil zeggen dat het plan voldoet aan allerlei regels op het gebied van milieu, veiligheid, duurzaamheid en energie en dat er een omgevingsdialoog heeft plaatsgevonden.



Planning (planologische procedure)

Het ontwerpbestemmingsplan wordt naar verwachting in het vierde kwartaal van 2022 door het college van B&W ter inzage gelegd. Dit betekent dat alle onderzoeken zijn afgerond en dat de omgevingsdialoog heeft plaatsgevonden.

Het plan is dan voor iedereen digitaal in te zien via de website van de gemeente. Op verzoek is het ook analoog te bekijken op het gemeentehuis. Belanghebbenden hebben dan zes weken de tijd om een zienswijze in te dienen. Met zienswijze wordt bedoeld op een vraag of mening naar aanleiding van het plan.

Na deze periode van zes weken heeft de gemeente maximaal 12 weken om deze zienswijzen te beantwoorden, het ontwerpbestemmingsplan (indien nodig) aan te passen en ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden. Dit vindt dus plaats in het eerste kwartaal van 2023.

Zodra het plan door de gemeenteraad is vastgesteld bestaat er de mogelijkheid om in beroep te gaan, hiervoor is de termijn wederom zes weken. Als er beroep wordt ingediend wordt dit binnen 12 maanden behandeld door de Raad van State. In de praktijk duurt dit vaak langer.

Hoe nu verder?

Dit was de eerste ronde waarin we u informeerden over het plan en u vroegen om een eerste reactie.

De presentatie die we u tijdens de informatiebijeenkomsten lieten zien is terug te vinden via de projectpagina CONNECT Uden van de gemeente Maashorst. [Klik op deze link](#) om de presentatie direct online te bekijken.

Zodra het ontwerpbestemmingsplan en de onderzoeken verder zijn uitgewerkt organiseren we in oktober 2022 een tweede bijeenkomst waar u de uitgewerkte versie van de plannen en de ruimtelijke gevolgen kunt bekijken. Na deze tweede bijeenkomst gaan we werkgroepen opzetten om thema's als *openbare ruimte* en *invulling buurtkamer* verder met u te bespreken. Daarmee starten we nadat het bestemmingsplan is vastgesteld.

In september ontvangt u een uitnodiging voor deze tweede bijeenkomst. Reacties tijdens die bijeenkomst worden weer op eenzelfde manier als nu beantwoord en waar nodig en/of wenselijk verwerkt in het plan. Ook ontvangt u van die bijeenkomst eenzelfde soort terugkoppeling. U kunt naar eigen behoefte en inzicht deelnemen aan deze bijeenkomst en de werkgroepen die later volgen.

Heeft u vragen of wilt u graag iets kwijt over dit project, dan is **Annemarie Ninaber van Eijben** uw aanspreekpunt. Stuur een e-mail naar annemarie@buurtbinders.nl of neem contact op via 06 25 34 85 34. Voor specifieke vragen die gericht zijn op de planologische procedure kunt u per e-mail contact opnemen met projectleider **Sjoerd Willems** via Sjoerd.Willems@gemeentemaashorst.nl