

Algemene huurvoorwaarden ontmoetingsplein



Artikel 1. Algemeen

1. Onder vaste huurder wordt verstaan, structurele dagdeelhurder minimaal 20 keer per seizoen van een ruimte.
2. Onder incidentele huurder wordt verstaan, niet structurele dagdeelhurder minder dan 20 keer per seizoen van een ruimte.

Artikel 2. Reserveren

1. Een aanvraag kan schriftelijk of per e-mail ingediend worden bij de verhuurder. U ontvangt van de verhuurder een bevestiging als de aanvraag is omgezet in een definitieve boeking.
2. Uitgangspunt met betrekking tot verhuur van ruimtes is dat voorrang wordt gegeven aan permanente huurders van het Ontmoetingsplein boven vaste huurders en vaste huurders boven incidentele huurders. Om voor vaste huur in aanmerking te komen, moeten de huurders jaarlijks een planning indienen. Het seizoen loopt van 1 augustus t/m 31 juli. In de zomervakantie van regio-zuid wordt de accommodatie de eerste 5 weken gesloten.
Indien meerdere aanvragers om dezelfde ruimte en hetzelfde tijdstip verzoeken, zal in overleg met betrokken aanvragers worden getracht tot een voor alle partijen aanvaardbare oplossing te komen. Wanneer geen overeenstemming wordt bereikt, beslist verhuurder over de toewijzing.
Echter bij niet tijdig indienen van de jaarplanning, vervalt dit voorrangrecht van de betreffende vaste huurder ten opzichte van de incidentele huurder. De aanvragen worden dan, in principe, op volgorde van binnenkomst afgehandeld, waarbij in geval van meerdere aanvragen voor dezelfde datum onderling overleg geïnitieerd wordt door de verhuurder.
3. Verhuur van de ruimtes aan incidentele huurders zal alleen plaatsvinden indien er geen geplande activiteiten van de vaste huurders zijn, voor zover deze in de jaarplanning opgegeven zijn.
4. Geheel of gedeeltelijk annuleren van een vastgelegde vaste huur dient door huurder schriftelijk te geschieden. De opzegtermijn bedraagt 1 maand. De annuleringskosten voor genoemde overeenkomst bedragen 10% van de totale huursom van de nog resterende periode.
5. Annuleren van de gemaakte huurafspraak van incidentele huur kan tot 2 weken voor afgesproken huurdatum en tijd. Bij latere annulering blijft de overeengekomen huur voor 100% verschuldigd. In bijzondere omstandigheden kan de verhuurder coulantie betrachten indien een legitieme reden voor annulering aanwezig is bij de huurder.
6. Bijzondere evenementen krijgen een voorkeursbehandeling, maar geen absolute prioriteit.

Artikel 3. Aanvullende bepalingen voor huurders

1. Degene die het sleutelbeheer heeft, is de eerst aanspreekbare en dus verantwoordelijke persoon.
2. Voordat de accommodatie wordt verlaten, dient door huurder te worden gecontroleerd:
 - a. of de ramen allemaal gesloten zijn in de gehuurde ruimte;
 - b. of alle verlichting is uitgemaakt;
 - c. of niemand zich in het gebouw bevindt;
 - d. dat de accommodatie bij verlaten correct wordt afgesloten.
3. De huurder zorgt zelf voor orde en netheid. Onder orde en netheid wordt verstaan dat de gebruikte ruimtes worden opgeruimd, gebruikte materialen worden opgeborgen danwel, indien eigendom van huurder, meegenomen worden.
4. De huurder zorgt ervoor dat de ruimtes veegschoon achtergelaten worden. Hierbij moeten ook de verkeersruimtes in de accommodatie als gebruikte ruimte worden gezien. Bij nalatigheid hiervan worden kosten in rekening gebracht op basis van een uurtarief van de beheerder/schoonmaker van het gebouw;
5. Sleutelgeld, indien van toepassing, van € 25,00 per sleutel is verplicht, welke bij de vaste huurder in rekening wordt gebracht met de eerste factuur. De incidentele huurder betaalt € 25,00 sleutelgeld bij het ophalen van de sleutel(s) en krijgt het sleutelgeld terug bij inlevering

ervan. Bij verlies van de sleutel(s) wordt het dupliceren + eventuele meerkosten bij huurder in rekening gebracht dan wel verrekend met het sleutelgeld.

Artikel 4. Gebruik van de gehuurde ruimte(s)

1. De huurder is verplicht zorg te dragen voor de orde en rust in de gehuurde ruimte(s).
2. De huurder die een activiteit organiseert voor personen onder de 18 jaar draagt zorg voor begeleiding door een volwassene. De begeleider zorgt ervoor dat er geen alcohol wordt genuttigd onder de wettelijk toegestane leeftijd.
3. De huurder mag het gehuurde gedurende de huurtermijn uitsluitend gebruiken conform de afspraken die m.b.t. het gebruik met verhuurder zijn gemaakt.
4. Het meubilair dient door de huurder zelf in de gewenste opstelling geplaatst te worden. Na afloop zorgt de huurder dat het gehuurde weer in dezelfde staat en opstelling wordt opgeleverd
5. Het is verboden in de accommodatie te roken, tenzij hiervoor een speciaal ingerichte ruimte aanwezig is.
6. In de accommodatie worden geen dieren toegelaten, tenzij het een hulp hond betreft.
7. De huurder is verplicht het nodige te doen ter waarborging van de openbare orde, zedelijkheid, veiligheid en het juiste gebruik van de accommodatie. Aanwijzingen van de verhuurder, beheerder of politie en brandweer dienen in deze stipt en onmiddellijk te worden opgevolgd.
8. Huurder en verhuurder hebben het recht ieder die op enigerlei wijze de goede orde verstoort, zich niet op gepaste wijze gedraagt, niet welgevoeglijk is gekleed of handelt in strijd met enige bepaling van deze huurvoorwaarden uit de accommodatie te doen verwijderen, onverminderd de straf- en burgerrechtelijke aansprakelijkheid
9. De huurder mag zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder het gehuurde noch geheel noch gedeeltelijk onder- of wederverhuren of aan derden in gebruik afstaan.
10. Buiten de afgesproken uren is het verboden de accommodatie te betreden.

Artikel 5. Indeling dagdelen

1. Een dagdeel duurt maximaal 4 aaneengesloten uren.

Artikel 6. Kosten en betalingen

1. De huur wordt in rekening gebracht en geïndexeerd conform het vastgestelde tarievenbeleid.
2. Met permanente huurders wordt separaat een huurovereenkomst aangegaan.
3. Voor vaste verhuur wordt een huurovereenkomst opgesteld voor de periode van een seizoen, waarin betalingstermijnen zijn opgenomen.
4. Voor rekening van de huurder komen de kosten wegens:
 - a. extra werkzaamheden, die op verzoek van de huurder worden verricht;
 - b. eventuele schade of vervuiling, welke door toedoen van de huurder, anders dan door normaal gebruik, aan de accommodaties of andere eigendommen van de verhuurder wordt toegebracht;
 - c. de door de verhuurder te verrichten werkzaamheden voor de huurder, indien hij volgens de bepalingen van dit reglement daarin nalatig blijft.
5. Bij incidentele huur dient de verschuldigde huursom, blijkende uit de aangeboden nota, ten minste een week voor de ingebruikneming, danwel binnen de gestelde betalingstermijn te zijn voldaan.
6. Indien tijdens de overeengekomen huurperiode geen gebruik van de accommodatie is gemaakt, is de huursom toch verschuldigd. Deze huursom is niet verschuldigd wanneer door omstandigheden, welke de gebruiker niet aangerekend kunnen worden, de accommodatie niet voor gebruik beschikbaar is.

Artikel 7. Aansprakelijkheid en schade

1. Alle beschadigingen van welke aard dan ook moeten in verband met de veiligheid meteen worden gemeld bij de verhuurder.
2. De huurder stelt zich verantwoordelijk voor (het gedrag van) alle personen die gebruik maken van de accommodaties als lid, genodigde of (betalende) bezoeker.
De verhuurder kan verlangen dat de huurder tijdens het gebruik van de accommodaties een verantwoordelijk persoon als zaalwacht aanstelt.
3. De huurder stelt zich aansprakelijk voor alle schade en vermissingen aan de accommodatie en/of inrichting, ontstaan tijdens of ten gevolge van het gebruik van de accommodatie.
Deze schade zal worden verhaald op de huurder.

4. De verhuurder kan nimmer aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen door ondeskundig gebruik, gebrekkig toezicht door huurder op derden die op last van huurder zich in het gehuurde bevinden, vermissingen en andere schade geleden door de huurder of gebruikers tijdens of ten gevolge van het gebruik van de accommodaties.
De verhuurder kan alleen aansprakelijk worden gesteld in geval de accommodaties en/of inrichting ondeugdelijk zijn en bij grove nalatigheid van de verhuurder.
5. Ingeval van verhuur aan een vereniging met beperkte rechtsbevoegdheid of aan een groep particulieren, is diegene die de gebruiksovereenkomst aangaat aansprakelijk voor de juiste nakoming van de overeenkomst.

Artikel 8. Slotbepalingen

1. De verhuurder is bevoegd nadere regels te stellen in een huishoudelijk reglement.
Het huishoudelijk reglement zal duidelijk zichtbaar in de accommodaties worden opgehangen.
2. Indien de huurder in gebreke is overeenkomstig het bepaalde in deze huurovereenkomst heeft de verhuurder het recht om:
 - a. of de huurder te noodzaken tot nakoming;
 - b. of indien de partij, na sommatie en ingebrekestelling, nalatig blijft in de nakoming van enige verplichting, welke ingevolge deze overeenkomst, de wet of de plaatselijke verordeningen en gebruiken op hem rusten, heeft de wederpartij het recht, om op grond van wanprestatie in rechte ontbinding van deze huurovereenkomst alsmede ontruiming en eventueel schadevergoeding te vorderen;
 - c. Bij ingebrekestelling zullen partijen elkaar de gelegenheid geven om binnen een redelijke termijn alsnog aan diens verplichtingen te voldoen.
3. Over zaken waarin deze algemene huurvoorwaarden niet voorzien, beslist de verhuurder in overleg met huurder.
4. Een ieder wordt geacht bekend te zijn met de bepalingen van deze huurvoorwaarden.

Uden, 6 februari 2014
GvH