

Datum: 30 november 2022

## Bijlage 1: Veelgestelde vragen en antwoorden

Vragen die we gehoord en beantwoord hebben tijdens de inloopbijeenkomst op maandag 31 oktober 2022:

### Algemeen .....

**Ik heb me aangemeld om per e-mail geïnformeerd te worden en ik heb toch geen uitnodiging voor deze avond ontvangen. Hoe kan dat?**

Dat kan verschillende redenen hebben. Wellicht is uw emailadres verkeerd genoteerd bij een vorige bijeenkomst (en dus verkeerd verwerkt in onze lijst), heeft u zich per ongeluk ingeschreven voor de digitale nieuwsbrief van Janssen De Jong Projectontwikkeling (over de procedure tot aan start verkoop van de woningen) of is onze uitnodiging in uw ongewenste mail binnengekomen.

Bent of kent u iemand die op de hoogte gehouden wil worden over het gesprek met de omgeving – en dus in het vervolg ook rechtstreeks een uitnodiging of verslag van bijeenkomsten als deze wilt ontvangen? Stuur dan een e-mail naar [annemarie@buurtbinders.nl](mailto:annemarie@buurtbinders.nl)

Wilt u meer weten over de voortgang, proces startverkoop, prijzen en de woningen? [Meld u dan hier aan voor de digitale nieuwsbrief van Janssen de Jong Projectontwikkeling](#). Dit is een andere nieuwsbrief dan die nu voor u ligt.

### Bestemmingsplan & onderzoeken .....

**Hoe wordt de paramedische zorgvoorziening in het bestemmingsplan opgenomen? Wat is de omvang in m2?**

De paramedische zorgvoorziening is op de begane grond van het gebouw 'De Kazerne' geplaatst. In het bestemmingsplan wordt hiervoor een zogenoemde 'dubbelbestemming' opgenomen. De ruimte die we hier nu voor opgenomen hebben is minimaal 246 m2.

**Wanneer komt er informatie beschikbaar over de uitgangspunten en uitvoering van het plan?**

Op de projectpagina van [CONNECT Leeuweriksweg Uden | Gemeente Maashorst](#) vindt u meer informatie. Zo vindt u er ook een persbericht waarin de uitgangspunten benoemd worden. In januari 2023 wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd, vanaf dat moment kunt u de volledige

toelichting op de plannen (digitaal) inzien de volgende link: [Overzicht bestemmingsplannen | Gemeente Maashorst](#) en via [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl).

### **Waarom is de start een jaar uitgesteld?**

De bestaande bebouwing is nog in gebruik. Er kan pas gesloopt worden zodra iedereen een nieuw onderkomen heeft. Leerlingen van de Klimboom verhuizen in de zomer van 2024 naar hun nieuwe bestemming. Dit is helaas later dan gepland.

### **Hebben onderzoeken naar bijvoorbeeld archeologie, flora en fauna nog invloed op de planning?**

Met deze onderzoeken is in de huidige planning rekening gehouden.

## **Gebouwen & doelgroepen**

  
.....

### **Wat betekent de nieuwe bebouwing voor mijn uitzicht en zon in de tuin/balkon?**

De bezonningsstudie die in het kader van de onderzoeken voor het bestemmingsplan is uitgevoerd laat zien dat de nieuwe bebouwing geen nadelige effecten heeft voor het zonlicht in de tuinen of op de balkons van de woningen in de omgeving.

### **Welk energiesysteem gaat er toegepast worden?**

Dat is nu nog onbekend en wordt nader bepaald in het ontwerptraject. Wel is duidelijk is dat de woningen energieneutraal worden.

### **Hoeveel kamers hebben de koopwoningen?**

Dit verschilt binnen het gebouw 'De Kazerne' per koopwoning. De betaalbare koopappartementen hebben 1 slaapkamer, de middeldure koopappartementen hebben 2 slaapkamers en de duurste koopappartementen hebben 3 slaapkamers. De koopwoningen in het gebouw 'De Plaats' hebben 2 slaapkamers, één op de eerste verdieping en één op de tweede.

### **Krijgen de woningen een buitenruimte?**

De kleinere koopappartementen zijn onder de 50m<sup>2</sup> en krijgen een gezamenlijke buitenruimte. De overige woningen krijgen een eigen buitenruimte. In de nadere uitwerking wordt duidelijk hoe deze er uit komen te zien en welke afmeting ze krijgen.

## **Verkeer & parkeren**

  
.....

### **Hoe wordt het verkeer verder afgewikkeld?**

Dit gebeurt gescheiden; via de parkeergarage aan de Leeuweriksweg en bij het maaiveld parkeren via de Aldetienstraat.

**Worden de parkeerplekken in de kelder ook toegewezen aan de huurwoningen?**

In de plannen die nu op papier staan worden 120 woningen gemaakt. In de parkeergarage zijn 120 parkeerplaatsen opgenomen. Het staat niet 100% vast dat de parkeerplaatsen voor de woningen die er komen, ook per se in de parkeergarage ondergebracht dienen te worden.

**Hoe gaat het met de uitrit op de Aldetiendstraat, wat verandert daar?**

Daar verandert qua functie in basis vrij weinig, misschien wel qua inrichting. Vanuit de Aldetienstraat zijn alleen de parkeerplaatsen bereikbaar die tussen de gebouwen liggen. Dat zijn minder parkeerplaatsen dan in de huidige situatie.

**Leid het in- en uitrijden uit de parkeergarage niet tot verkeersproblemen op de Leeuweriksweg?**

Hier worden geen problemen voorzien omdat het aantal nieuwe verkeersbewegingen niet leidt tot overschrijding van de beschikbare capaciteit van de Leeuweriksweg.

**Komen er laadplekken voor auto's en fietsen? Zo ja waar?**

In het ontwerp zijn 5 elektrische deelauto's voorgesteld, welke laadpunten zullen krijgen. Tot op heden zijn er verder nog geen laadlocaties in het plan voorzien. Of dit in de parkeergarage mogelijk is en of er nog laadplekken worden toegevoegd aan de openbare ruimte is nog nader uit te werken en dus ook voorstelbaar. Voor fietsen zullen er in het plan voldoende stallocaties terugkomen, zowel in de parkeergarage als op het maaiveld. De laadlocaties voor elektrische (deel)fietsen hebben we in de plannen bedacht in de parkeergarage. Dit wordt nog nader uitgewerkt.

**Openbare ruimte**  
.....**Klopt het dat er een bredere groenbuffer rondom de gebouwen komt dan in de huidige situatie het geval is.**

Ja, dat klopt. Met name aan de westzijde ligt het plan verder van de straat dan de bestaande bebouwing. Aan de oost- en zuidzijde van het plan komt een groenstrook van 10 tot 15 meter.

**Wordt de groenzone tussen de land van Ravensteinstraat en basisschool de Sterrekijker ook meegenomen in het plan?**

Ja, het is de intentie om in het plan CONNECT ook deze zone aan te laten sluiten op de inrichting van de openbare ruimte. Dit wordt nog nader uitgewerkt.