

Gaat u wonen op een recreatiepark? Recreëren is geen wonen!

Verblijven op een recreatiepark

Denkt u erover om een chalet of plek te gaan huren of kopen op een recreatiepark? Wij willen u middels deze folder informeren dat het niet toegestaan is permanent op een recreatiepark te verblijven.

Verbod permanente bewoning recreatiepark

Het wonen in een recreatieverblijf op een recreatiepark is niet toegestaan. Dit is opgenomen in de geldende bestemmingsplannen van de gemeente Maashorst. Gaat u toch in een recreatieverblijf in de gemeente Maashorst wonen? Dan ontvangt u van ons een brief dat u de binnen 6 weken de bewoning moet beëindigen en beëindigd moet houden. Heeft u de bewoning niet beëindigd binnen 6 weken dan ontvangt u een brief met het voornemen om een last onder dwangsom op te leggen. Dit is een schriftelijke aankondiging dat u ons een bedrag moet betalen van € 1000,- per week dat u langer op het recreatiepark woont. De maximale dwangsom is € 20.000,-.

Wat verstaan wij onder permanente bewoning?

U woont permanent op een recreatiepark:

1. Als u daar de vaste woon- en verblijfplaats heeft:

Dit betekent dat de recreatiewoning gedurende één jaar ten minste 180 dagen als hoofdverblijf wordt gebruikt

En

2. - U heeft nergens anders een legale, zelfstandige woonruimte

- Die zelfstandige woonruimte moet uw 'hoofdwoonverblijf' zijn. De meeste maatschappelijke en sociale activiteiten voert u vanuit hier uit. Ook moet het 'hoofdwoonverblijf' voor permanente bewoning geschikt zijn. Dat wil zeggen dat er tenminste een keuken, woon-, was- en slaapgelegenheid is, al dan niet gedeeld met anderen.
- Dit 'hoofdwoonverblijf' moet feitelijk en direct voor uzelf beschikbaar zijn.
- Ook dient u in de Basisregistratie personen bij de gemeente ingeschreven te staan op het adres van het 'hoofdwoonverblijf'. Een briefadres of 'schijnadres' bij familie of vrienden is niet voldoende.

Ter overbrugging op een recreatiepark

Gaat u voor een korte periode wonen op een recreatiepark, bijvoorbeeld wegens de aankoop van een nieuwe woning die binnenkort beschikbaar is of wegens een verbouwing? Dan kunt u onder voorwaarden, met toestemming van de gemeente Maashorst, tijdelijk op een recreatiepark wonen. Het is van belang dat u kunt aantonen dat u ook daadwerkelijk op korte termijn kunt intrekken in een nieuwe woning. Voordat u van plan bent om tijdelijk op een recreatiepark te gaan wonen moet u hiervoor toestemming vragen via mailadres vitalevakantieparken@gemeentemaashorst.nl. U mag er dus pas wonen als u toestemming heeft gekregen.

Meer informatie?

Wilt u meer weten over het verbod op permanente bewoning van een recreatieverblijf? Of wilt u met ons in gesprek betref uw persoonlijke situatie? Neem dan contact op via telefoonnummer 0413 – 28 19 11 of per mail via vitalevakantieparken@gemeentemaashorst.nl.