

## Verlag bijeenkomst Centrumvisie

Datum: 26 september 2022  
Tijd: 19:00 – 21:30 uur  
Locatie: vergaderkamer D01.02 gemeentehuis Maashorst  
Aanwezig: (UCV), (SCM), (centrum bewoners), (ASD),  
bestuurlijk en ambtelijke deelname (wethouder economische zaken, projectleider centrumvisie, centrummanager, beleidsmedewerker economie, projectondersteuner, projectleider openbare ruimte, ontwerper openbare ruimte)

### Aanleiding en uitnodiging

In juni 2021 is de centrumvisie door de gemeenteraad vastgesteld. In maart 2022 heeft de raad hiertoe ook budget toegekend voor 2022. En in navolging hiervan heeft het college van B&W in mei 2022 besloten over de wijze waarop uitvoering wordt gegeven aan het gestelde in bijlage 5: Van visie naar uitvoering, behorende bij de Centrumvisie. Om hier invulling aan te gaan geven is Team Uden Centrum gevraagd via onderstaand verzoek om mee te gaan denken.

### Stand van zaken

In juli vorig jaar heeft de gemeenteraad unaniem de nieuwe centrumvisie vastgesteld. Dus ook de ['bijlage 5. Van visie naar uitvoering'](#) met voorgenomen vervolgvactiteiten. Daarin staan onderdelen die op korte termijn (in 2022) in gang worden gezet én onderdelen waarover de gemeenteraad straks apart moet besluiten (voor 2023 en verder). Wij hebben jullie hierover in november geïnformeerd.

In maart 2022 heeft de raad de budgetten toegekend en in mei heeft het college besloten over de uitvoering. Hiermee kunnen we de volgende stappen gaan zetten.

Inmiddels is de Centrumvisie beleid en zijn we aan de slag met een leegstands-aanpak. Dat doen we samen met Uden Centrum Management (UCM) en Uden Centrum Vastgoed (UCV). Daarnaast willen onder meer het bestaande parkeerbeleid actualiseren en inzetten op transformatiebeleid (gericht op een economisch gezond en levendig centrum).

We onderzoeken met welke projecten we aan de slag kunnen of moeten vanaf 2023. Die leggen we dan voor aan de gemeenteraad als uitwerkingen van de Centrumvisie. Als de gemeenteraad akkoord is, gaan we die oppakken. Jullie kunnen natuurlijk zelf ook ideeën en/of projecten aandragen, in lijn met bijlage 5.

### Vraag aan de leden van Team Uden Centrum: wil je blijven meedenken?

We hebben het strategisch uitgangspunt 'een groen centrum'. De uitvoering daarvan zit in het plan 'Kleine ingrepen in de openbare ruimte'. Daarvoor is €50.000 beschikbaar. Eerder vroegen we jullie wie hierover mee wil denken, enkele leden van de TUC hebben hier op gereageerd. Met hen gaan we de verdere uitwerking oppakken. Omdat er inmiddels wat tijd is verstreken, willen we jullie de kans geven om alsnog mee te denken.

We gaan in de 2e helft van september één bijeenkomst houden in het nieuwe gemeentehuis. Tijdens deze bijeenkomst willen we weten welke kleine ingrepen (eenvoudig op te lossen) volgens jullie hard nodig zijn.

Tijdens deze avond krijgen jullie de gelegenheid om je idee/ideeën kort te pitchen en mee te denken over welke ideeën we gaan oppakken. Hoe we de avond opzetten en wat er precies gevraagd wordt, dat laten we in de eerste helft van september weten.

## **Bijeenkomst op 26 september 2022**

De projectleider opent de bijeenkomst en heet de aanwezigen van harte welkom. Er volgt een voorstelrondje. En een toelichting op de avond. Vanavond is gericht op het aspect 'kleine ingrepen in de openbare ruimte' waarvoor in eerste aanleg € 50.000 voor beschikbaar is, dat mogelijk nog wat kan worden verruimd door overheveling van het restant vanuit een andere uitvoeringspost. We willen ons vanavond dan ook niet beperken tot het budget, maar proberen om zo volledig en breed mogelijk de mogelijke kleine ingrepen te inventariseren. Om vervolgens op basis van deze inventarisatie keuzes te kunnen maken, wat nog kan in 2022 binnen het beschikbare budget. En wat in 2023 e.v. een plekje zou moeten krijgen.

Gedurende de avond wordt door de aanwezigen een overzicht gevuld en komen we tot de volgende onderverdeling:

- Basis op orde: kleine aanpassingen en schoon en heel
- Toevoegingen en verfraaiingen
- Locaties/aandachtspunten, tips en ideeën

We spreken af dat het overzicht uitgewerkt en teruggekoppeld zal worden aan de deelnemers (bijlage bij dit verslag). Daarbij is afgesproken, dat de centrumbewoner nog een lijstje zal aanleveren van de grondspots die defect zijn in de openbare ruimte. Redactioneel: dit is ontvangen en bijgevoegd als bijlage 4.

Verder zijn nog de volgende aspecten aan de orde gekomen:

De centrummanager stelt voor om in plaats van op een vergaderlocatie samen een keer door het centrum te lopen en te kijken naar aandachtspunten.

De ontwerper openbare ruimte geeft aan dat er een budget is van € 25.000 voor vergroening van gevels. Bijvoorbeeld met Groenslingers. Hiervoor moet er wel een akkoord zijn van de eigenaren. Dit zijn we op dit moment nader en het uitwerken en de eerste gesprekken met eigenaren worden gevoerd. Dit richt zich in eerste aanleg (alleen) op het kernwinkelgebied.

Besproken wordt dat het goed zou zijn om te gaan onderzoeken hoe de Winkelstraten en specifiek ook de hoek Mondriaanplein, Sacramentsweg, Galerij verbeterd kan worden. Door bijvoorbeeld een praatprent te maken. En op basis hiervan een projectvoorstel op te gaan stellen en dit als projectvoorstel te gaan voorleggen aan de gemeenteraad, als uitwerking van bijlage 5: Van visie naar uitvoering behorende bij de Centrumvisie.

ASD overlegt in zijn organisatie welke mogelijkheden er zijn m.b.t. een schouw in het centrum (toetsing toegankelijkheid). ASD koppelt dit daarna terug.

De projectleider bedankt alle aanwezigen voor hun inbreng en sluit het overleg om 21:30 uur.

## Bijlage 1: Basis op orde: kleine aanpassingen en schoon en heel

Op basis van de inbreng van de deelnemers hebben wij de bevindingen voor dit onderdeel onderverdeeld in twee groepen. Te weten een groep 'dit zijn we aan het oppakken', dit is dan wel wordt uitgezet en uitgevoerd en een groep 'hiervan zijn we aan het bekijken wat wijsheid is', waarvan we eerst moeten onderzoeken of en hoe we hier uitvoering aan kunnen geven. Daar zijn we mee aan de slag.

### Dit zijn we aan het oppakken:

- Graffiti nu eenmalig verwijderen.
- Schoonmaak plantenbakken en aanvullen met planten
- Defecte openbare verlichting herstellen (lijstje centrumbewoner geel gearceerd, waarbij we onderzoeken of dat deze gelijk vervangen kunnen worden door led spots).
- Beschadigde en kromme verkeersborden/straatmeubilair vervangen, kasten, plantenbakken, fietsnietjes, lichtmasten, banken
- Afvalbakken sneller leegmaken. Naast dat we zelf vaker zullen controleren proberen we vooral ook de stakeholders in het centrum te bewegen om een MOR melding te maken, indien zij een volle afvalbak spotten. De gedachte is, dat we gezamenlijk aan het centrum werken en zij zijn op locatie. Het is voor de buitendienst ondoenlijk om elke volle afvalbak direct te spotten.
- Dit jaar onkruidvrij maken. Ook in de privé gangen die zichtbaar zijn vanuit de winkelstraten, hoger kwaliteitsniveau.
- Verwijderen van verf/kauwgum/stickers door hele centrum.
- Schoonmaken afvalbakken & plantenpotten.
- Schoonmaken fontein en muurtje bij Mickers.
- Herstel overspanningen, ook bij Galerij (ter hoogte van ANWB)
- Schoonmaken plaatsen waar vogelpoep zit
- Sluiproute Marktstraat ter hoogte van Oonivoo (paaltje plaatsen)
- Openbaar Toilet: alle drie op de hogenood.nl app rolstoeltoegankelijk?
- Loze leidingen van oude bekabeling tegen gevels verwijderen (Marktstraat en Sacramentsweg)
- Demontabel maken nietjes (fietsenstalling) op de Markt tbv grote evenementen.
- Blad opruimen. Er zijn 6 extra veegrunderen (blad ruimen) op vrijdagen geregeld. Extra verwijderen vanaf 2023 e.v. bespreekbaar maken (aanvulling op onderhoudsniveau).
- Controle tijden aanbieden oud papier & PMD (handhaving).
- Palen en verkeersborden reinigen en stickers verwijderen.
- Kromme of beschadigde verkeersborden vervangen.
- Lantarenpalen waar nodig opnieuw verven.
- Onkruid verwijderen plantenbakken De Misse en opnieuw inzaaien / aanplanten.
- Trottoir naast AH herstellen, ligt ongelijk.
- Makkelijker meldingen maken via de Buiten Beter app.
- Verwijderen weesfietsen, voor zover dit mogelijk is. Hier ligt strikte regelgeving aan ten grondslag.
- Verwijderen spuitverf op straatwerk (markeringen stickers advies looproute en markeringen kermisattracties)

- Herstel (terughangen) lantarenpaalbanier Nieuwe Markt

### **Hiervan zijn we aan het bekijken wat wijsheid is:**

- Herstellen muurtje Mondriaanplein. Het blijkt dat er meer gedaan moet worden dan een paar stenen.
- Verwijderen of herstellen verkeerslicht op de Markt.
- Trappen Promenade zorgen voor onveilige situatie. Paaltjes plaatsen en belijning herstellen.
- Haaiantanden kruising Sacramentsweg-Neringstraat West.
- Afvalkalender aanpassen t.b.v. bedrijven PMD en papier. Alternatieve ophaaltijden oud papier & PMD afstemmen met centrummanager.
- Bordjes plaatsen op locaties waar men oud papier kan aanbieden (zelf hotspots bepalen en tijdsaanduiding opnemen).
- Verplaatsen afvalcontainers bewoners Sacramentsweg en parkeerplaats Galerij. Hier liggen beleidsuitgangspunten aan ten grondslag.
- Plaatsen grondtegels voor sigarettenpeuken op hotspots. Waarbij we wel gaan onderzoeken of dat dit de beste oplossing is, of dat een andere oplossing beter is.
- Graffiti ook in de toekomst verwijderen. Extra verwijderen vanaf 2023 e.v. bespreekbaar maken (aanvulling op onderhoudsniveau).
- Ook in de toekomst meer onkruidvrij maken en grondiger verwijderen van onkruid. Extra en meer verwijderen vanaf 2023 e.v. bespreekbaar maken (aanvulling op onderhoudsniveau). Ook in de privé gangen die zichtbaar zijn vanuit de winkelstraten, hoger kwaliteitsniveau.
- Ook in de toekomst verwijderen van verf/kauwgum/stickers door hele centrum. Extra verwijderen vanaf 2023 e.v. bespreekbaar maken (aanvulling op onderhoudsniveau).
- Grondigere schoonmaak zwerfafval, hoger kwaliteitsniveau (bij voorkeur ook voorafgaand aan koopzondagen). Dit zal worden meegenomen in de gesprekken rondom extra werkzaamheden voor 2023 e.v (aanvulling op onderhoudsniveau).
- Extra afvalbakken ter hoogste van Score, Markant, Action en De Misse. In het verleden zijn proeven gehouden, die hebben geleid tot de keuzes die gemaakt zijn. Onderzocht zal worden of dat deze keuzes bijgesteld zouden moeten worden.
- Boomspiegels uniformeren zoals in de Marktstraat. En ingelijmde boomspiegels Marktstraat controleren op kwaliteit en uitstraling (zijn niet keurig ingelijmt en gebruik van verschillende soorten stenen) Locaties: Marktstraat, Markt, Galerij, St. Janstraat etc.

## Bijlage 2: Toevoegingen en verfraaiingen

Op basis van de inbreng van de deelnemers voor dit onderdeel gaan wij onderzoeken wat mogelijk en haalbaar is.

- Zitbank bij Jamin
- Zitmogelijkheden centrum breed bekijken
- Voorstellen bekijken voor extra openbare verlichting (lijstje centrumbewoner niet gearceerd)
- Aparte voorziening voor peuken op afvalbakken
- Hotspot : verzamelen oud papier en PMD afval. Niet hele donderdag, overleg Afval: 2023
- Neringstraat: alle gevels dezelfde uitstraling.
- Makkelijker maken MOR melding : Buiten beter app
- Boomspiegels zoals in de Marktstraat. Uniform voor hele centrum
- Extra groen algemeen en feestdagen (zoals bloembakken)
- Nagaan functie MKB toegankelijke route

## Bijlage 3: Locaties, tips, ideeën.

Deze bijlage is een opsomming van de ideeën en tips die door de deelnemers zijn benoemd. Een aantal tips en ideeën zijn al opgenomen in bijlage 1 en 2. Van de andere tips en ideeën zullen we gaan onderzoeken of en hoe deze kunnen worden meegenomen/ingevuld.

- Bereikbaarheid Mondriaanplein vanaf het centrum, voorbeeld parade Den Bosch met bomenlaan
- Gras ronde bakken niet met gras maar met bloemen
- Grondspots meer licht, sterker dat brengt meer sfeer
- Gevels zijn lelijk (graffiti, ruiten kapot)
- Aanpassen doorgang Sacramentsweg/Mondriaanplein, geen mooie doorgang, zichtbaarheid en uniforme looproute. De route is niet af.
  - Blinde muur bij Nelson, hekwerk waar containers staan
  - Afmeting terrassen
  - Bij aanpassen Mondriaanplein grote boom met bank
  - Terras Visscherie naar de overkant.
  - In het centrum bij C&A staan 3 afvalbakken.
  - Zitgelegenheid, maak naast bankjes ook trappen. Mensen (jongeren) maken makkelijk gebruik van trappen
  - Bankje met armleuning, groen, kunst nodigt uit
  - Verlichting sfeer centrum. Verlichting brand niet bij groenfontein, trappen bij Pure vallen mensen over. Niet verlicht. Maak een lichtlijn.
  - Hoek veiliger maken
  - Marktstraat vrij donker in de avond. Idee: maak een multifunctionele bogen bloemen, lampen, decoratie die passen bij de periode van het jaar. Permanente kabels. Peter: kabels die er hangen zijn permanent.
  - Stem de planten in de bloembakken met elkaar af.
  - Trek de stijl van de bloembakken door. Eén beeld voor Maashorst
- Peter: afgelopen 3 jaar veel gezien. Wens: galerij Sacramentsweg : project
- Kwaliteitsniveau schoon centrum: zwerfafval en onkruid. Niet altijd even schoon. Aandacht voor de drukke dagen. Verplaatsen ondergrondse containers Sacramentsweg en galerij. Bij herinrichting galerij afvalcontainers op een andere plaats. Centrum staat vol met afvalcontainers van bedrijven. komen automatisch in openbare ruimte: voorstel soort kooi met sleutel geconcentreerd. mooie nieuwe afvalbakken zijn nog nooit schoongemaakt. muurtje bij Mickers nog nooit schoongemaakt. Breukrand. Marktstraat lint werkt. aanplant bloembakken
- Overall in het centrum uitstalstrook tegen gevels zoals in Marktstraat
- Maak een bankje van het muurtje tegenover de visscherie. Groen groeit niet
- Huidige bakken? Meer sfeer en beplanting, boomspiegels?
- Lichtkunstwerk Marktstraat, vervangen kromme verkeersborden, oude verkeersborden, muziekinstallatie, aanpakken weesfietsen, parkeren fietsen.

## Bijlage 4: Lijstje centrumbewoner verlichting centrum

### Lichtplan centrum Maashorst

(centrumbewoner, Gebiedsplatform Centrum, 2022)

- Led spots plaatsen in combinatie met wit en groen licht dan krijg je een mooi effect bij de bomen en planten in de donkere maanden. Het geeft een wat sprookjesachtige sfeer, het blad krijgt een unieke frisse uitstraling (gezien bij Strijp S in Eindhoven).
- Led spots in de groenbakken in de Marktstraat plaatsen zo ook (enkele) bomen verlichten dat geeft meer kleur, licht en sfeer in de Marktstraat, deze straat is vrij donker. Zoals in de Sacramentsweg/Galerij kabels met verlichting van links naar rechts plaatsen boven het wandelgebied.
- Mooie objecten of gevels verlichten met zacht/warm gekleurde spots of lichteffecten vanaf de bodem hierdoor ontstaat er een levendige atmosfeer (spots moeten niet verblindend werken naar het publiek toe).
- In een Passage of toegangsstraatje kun je werken met (led)lampjes van de ene naar de andere zijde, dan ontstaat er een pergola van licht.
- Transparante trottoirtegels met onder de tegel gekleurd licht hier en daar in het loopvlak is zeer verrassend om te zien.
- Eyecatchers zoals 't Prilleke en de boom bij Huize Holland verlichten met grond- of muurspots.
- Om verbinding te maken op de hoek van Mondriaan-/ Brabantplein een slagschaduw plaatsen zoals bij Huize Holland.
- Rondom Restaurant Oonivoo op de Markt liggen een 8-tal grondspots, deze branden niet.
- In de bloembakken en in de bestrating nabij Linie richting bushalte liggen grondspots, deze branden zwak, alle spots nazien in het centrum en laten branden in dezelfde kleur.
- In de Coenfontein is een aansluiting voor verlichting, deze laten branden.
- Lichtbloembakken in het centrum plaatsen, deze zijn er in diverse vormen, rond vierkant, langwerpig (zie Onze lieve vrouweplein)
- Bewoners van de Sacramentsweg willen verlichting naast de parkeerplaats achter theater Markant, daar is een looppad waar in de avond bewoners met honden wandelen, de bestrating is onregelmatig i.v.m. wortels van de bomen, het is te donker. Verlichting i.v.m. valgevaar en veiligheid.