

Collegevergadering Maashorst – Openbare Besluitenlijst (vastgesteld)

Datum	24-01-2023
Tijd	9:30 – 12:00
Locatie	Ruimte D.01.02 Uden: Commissiekamer Uden
Voorzitter	Rianne Donders – de Leest (waarnemend burgemeester)
Aanwezigen	Harold van den Broek, Rianne Donders, Gijs van Heeswijk, Jeroen van den Heuvel, Franko van Lankvelt, Ramona Sour, Dagmar van Deurzen (gemeentesecretaris)

Vaststellen besluitenlijst d.d. 17 januari 2023

Besluit:

Besluitenlijsten en interne notulen worden vastgesteld.

Collegevoorstel: Ontwerpbestemmingsplan Vaandriglaan 3a te Zeeland

Besluit:

Ontwerpbestemmingsplan Partiële Herziening Vaandriglaan 3a te Zeeland ter inzage leggen.

Collegevoorstel: Ontwerp bestemmingsplan Duifhuisstraat 1 Schaijk

Besluit:

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Duifhuisstraat 1, Schaijk en deze gedurende 6 weken ter visie te leggen.
2. Vanaf nu gaat dit over van Wethouder Van Lankvelt naar Wethouder Van den Heuvel omdat het college kiest voor zorgvuldigheid vanwege het feit dat het hier een ontwikkeling betreft van een CDA-fractielid.

Collegevoorstel: Ontwerpbestemmingsplan Hoekstraat 2, Schaijk

Besluit:

In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Hoekstraat 2, Schaijk' door de formele procedure te starten.

Collegevoorstel; Principeverzoek woningbouw Mariakapelhof Zeeland

Besluit:

Geen medewerking te verlenen aan de bouw van circa 50 permanente woningen.

Collegevoorstel: Wandelevent Vlucht 14-18

Besluit:

1. Kennis te nemen van het wandelevent Vlucht 14-18.
2. Stichting Maashorst Events een eenmalige subsidie te verlenen van maximaal € 5.000 voor het wandelevent in het weekend van 23 september 2023.
3. Dit bedrag beschikbaar te stellen uit het budget van Toerisme.
4. In het komend jaar de handschoen op te pakken om de band met Turnhout aan te halen vanuit Maashorst en de kansen vanuit branding te benutten.

Collegevoorstel: Zeelandsedijk 8

Besluit:

In te stemmen met tijdelijke vergunning bijgebouw en gebruik agrarische grond voor andere doeleind en daar voorwaarden aan te verbinden.

Collegevoorstel: Wijzigingsplan splitsen woonboerderij Brand 56 te Zeeland.

Besluit:

1. Het wijzigingsplan splitsen woonboerderij Brand 56 te Zeeland ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. De omgevingsvergunning te verlenen;
4. Een hogere waarde als bedoeld in de Wet geluidhinder vast te stellen.

Collegevoorstel en raadsvoorstel: Verplaatsing Jonkergouw

Besluit:

Een voorgenomen besluit te nemen om:

Medewerking te verlenen aan de verplaatsing van agrarisch tuinbouwbedrijf Jonkergouw van de Molenaarstraat 2 naar de Broksteeg 1-3.

1. Kennis te nemen van het concept ontwerpbestemmingsplan (zie bijlage) ten behoeve van de realisatie van een agrarisch tuinbouwbedrijf op Broksteeg 1-3, het huisvesten van arbeidsmigranten en aanpassingen voor het ontsluiten van verkeer van en naar de Broksteeg 1-3 te Schaijk.
2. In te stemmen met de anterieure overeenkomst met de onderstaand voornaamste vastgelegde afspraken:
 - a. Het verkeer met aanpassingen aan de infrastructuur te ontsluiten via de bestaande wegenstructuur.
 - b. Het vrachtverkeer dat bij Jonkergouw dient te zijn door middel van een dwingende inrichting van de in- en uitrit op de nieuwe locatie aan de Broksteeg in één richting te ontsluiten via de route Pastoor van Winkelstraat – Broksteeg – Elsstraat – Waterstraat – Schaijksestraat.
 - c. Na vaststelling van het bestemmingsplan draagt Jonkergouw zorg voor de verwerving van gronden benodigd voor een goede ontsluiting van het verkeer van en naar de Broksteeg 1-3. De gemeente zorgt aansluitend voor de benodigde aanpassingen aan de infrastructuur in de openbare ruimte (boven- en ondergronds). Kosten komen ten laste van Jonkergouw.
 - d. Realisatie van huisvesting voor 204 arbeidsmigranten op de locatie Broksteeg 1-3, onder voorwaarde dat daarmee geen zelfstandige woningen aan de woningvoorraad worden toegevoegd.
 - e. Volledige ontmanteling van het bedrijf op de locatie aan de Molenaarstraat 2 (achterlaatlocatie) met als uitzondering het behouden van de huisvesting van arbeidsmigranten.
 - f. Een inspanningsplicht van de gemeente om te komen tot aanwijzing van de achterlaatlocatie, zie bijlage 17 fase 1, als potentiële woningbouwlocatie.
 - g. Op de achterlaatlocatie, zie bijlage 17 fase 1, de mogelijkheid tot realisatie van 50 vrije sector woningen in het woningbouwprogramma van de gemeente Maashorst vast te stellen.
3. Volwaardig in te zetten op goede leefomstandigheden voor arbeidsmigranten met verantwoordelijkheden bij zowel de gemeente

(o.a. registratie en toetsing op kwaliteit huisvesting) als Jonkergouw. Deze verantwoordelijkheden verder uit te werken in een plan van aanpak.

4. Volwaardig in te zetten op het behouden en verbeteren van de natuurwaarden op en rondom het in beheer van Jonkergouw zijnde gronden met verantwoordelijkheden bij zowel de gemeente (o.a. handhaven) als Jonkergouw. Deze verantwoordelijkheden verder uit te werken in een plan van aanpak. Dit geldt ook voor de piekmomenten.
5. Kennis te nemen van de verzameling van alle informatie (o.a. kennis, wensen, zorgen, bezwaren en ideeën) die wij door middel van participatie tot ons hebben gekregen.
6. De raad na vaststelling van het voorgenomen besluit met bijgevoegd raadsvoorstel te vragen om wensen en bedenkingen.
7. De raad na vaststelling van het voorgenomen besluit kennis te laten nemen van het voorgenomen besluit inclusief bijlagen.

Collegevoorstel en Raadsinformatiebrief: Energietoeslag in 2023

Besluit:

1. In te stemmen met de ambtshalve uitbetaling in februari 2023 van de aanvulling op de energietoeslag 2022 van € 500,- per huishouden aan huishoudens die in 2022 de energietoeslag hebben ontvangen, op grond van de beleidsregels Energietoeslag 2022 gemeente Maashorst.
2. De beleidsregels Energietoeslag 2022 gemeente Maashorst vast te stellen.
3. De geraamde uitgaven voor de uitbetaling zoals aangegeven bij beslipunt 1 (naar verwachting € 1.350.000) te dekken uit de middelen welke Maashorst ter compensatie van het Rijk heeft ontvangen via de decembercirculaire 2022.
4. Het financiële effect hiervan te melden in de 1 e afwijkingenrapportage 2023 en vooruitlopend hierop al betalingen te verrichten.
5. De gemeenteraad hierover met bijgevoegde raadsinformatiebrief te informeren.