



## **Nieuwsupdate omtrent omgevingsstudie N605 – week 24**

Beste betrokkene bij de omgevingsstudie N605,

In deze nieuwsbrief geven we een update over de stand van zaken van het project N605. U ontvangt deze mail, omdat u heeft aangegeven dat we u via e-mail op de hoogte mogen houden over de voortgang van de planstudie N605. Wilt u liever toch geen mail van ons ontvangen? Laat het ons weten via [n605volkel@gemeentemaashorst.nl](mailto:n605volkel@gemeentemaashorst.nl).

### **Gespreksronde**

De afgelopen maanden hebben wij omwonenden van de N605 gesproken tijdens een nieuwe ronde keukentafelgesprekken. In deze gesprekken hebben wij het gehad over:

- De stand van zaken en voortgang van het project N605
- Het ophalen van wensen en behoeften omtrent het ontwerp van de omgeving van de nieuwe weg, die als input voor het inspiratiedocument dienen

Mocht u behoefte hebben aan een gesprek, dan vernemen wij dit graag via [n605volkel@gemeentemaashorst.nl](mailto:n605volkel@gemeentemaashorst.nl)

### **Uitwerking voorkeursalternatief C naar een meer gedetailleerd ontwerp**

Een ingenieursbureau werkt het schetsontwerp van voorkeursalternatief C uit in een meer gedetailleerd ontwerp. Daarbij moeten er een heel aantal onderzoeken (bijvoorbeeld de invloeden op flora en fauna of van geluid) gedaan worden. Volgens de regels vanuit de overheid dient er een selectieproces plaats te vinden voordat een ingenieursbureau van start kan gaan. De provincie Noord-Brabant is samen met de gemeente bezig met het voorbereiden van dit selectieproces. Naar verwachting zal halverwege oktober een bureau geselecteerd zijn en aan de slag gaan met het meer gedetailleerde ontwerp.

### **Inspiratieboek**

Het selectieproces voor een ingenieursbureau kost tijd. De gemeente wil de gesprekken met betrokken omwonenden en ondernemers in de tussentijd echter op een goede manier blijven voeren. Daarom heeft de gemeente een stedenbouwkundig en landschappelijk ontwerp bureau (Buro Waalbrug) geselecteerd, dat de ruimtelijke knelpunten visueel gaat uitwerken op basis van wensen en ideeën uit de omgeving. Deze ontwerp mogelijkheden worden gebundeld in een inspiratieboek dat wordt meegegeven aan het ingenieursbureau. Zij nemen de inspiratie, waar mogelijk, mee in de verdere uitwerkingen van het ontwerp. Later dit jaar wordt er ook een document (het ruimtelijk perspectief) opgeleverd door het ontwerp bureau die de visie van Volkel als geheel weergeeft in relatie tot de N605 en de omgevingsvisie van de gemeente Maashorst.

### **Vervolg gedetailleerd ontwerp**

Het meer gedetailleerde wegontwerp van voorkeursalternatief C is naar verwachting na de zomer van 2023 gereed. Dat laat in basis zien hoe breed de nieuwe weg wordt, uit welke onderdelen deze bestaat en waar deze komt te liggen. Een meer gedetailleerd ontwerp is nodig omdat in het huidige schetsontwerp nog onvoldoende rekening is gehouden met de inpassing van bijvoorbeeld groen, het bergen van water, eventuele benodigde natuurcompensatie, etc. Het schetsontwerp van voorkeursalternatief C blijft in hoofdlijnen hetzelfde, maar kan dus op sommige onderdelen in detail wel nog veranderen de komende tijd.

Als het gedetailleerde ontwerp van het ingenieursbureau na de zomer van 2023 klaar is, en is besproken met omwonenden, ondernemers en stakeholders zoals hulpdiensten, openbaar vervoer, defensie, etc. komt de volgende stap. De bestemming van het nieuwe gedetailleerde ontwerp wordt weergegeven op een kaart en wordt als onderdeel van het ontwerp-bestemmingsplan ter goedkeuring en vaststelling voorgelegd aan de stuurgroep (wethouder gemeente Maashorst en de gedeputeerde van de Provincie). Als de gemeente en provincie instemmen met het ontwerp wordt de volgende fase gestart: de planologische en ruimtelijke procedure. Wanneer deze periode aanbreekt geven we hier meer uitleg over.



### Adviseur

We weten vanuit de keukentafelgesprekken dat er vragen bestaan in de omgeving met betrekking tot het overnemen van grond door provincie en/of gemeente en het grondverwervingsproces. Het voornemen is om te starten met de gesprekken over de grondverwerving zodra het ontwerp van de weg en omgeving concreet is. Dit zodat u goed op kaart kunt zien wat u kunt verwachten van de nieuwe situatie. De gesprekken over de aankoop van de benodigde grond worden volgens de huidige planning gestart rond de zomer van 2023.

Grondeigenaren kunnen zich (rond de zomer van 2023) in de gesprekken over grondverwerving laten bijstaan door een (onteigenings)deskundige. Voor de vergoeding van deze kosten wordt uitgegaan van de zogenoemde 'dubbele redelijkheidstoets'. Het Rijkswaterstaatstarief wordt daarbij als uitgangspunt gebruikt. Dit houdt in dat er gekeken en beoordeeld wordt of het redelijk is dat de grondeigenaar zichzelf van deskundige ondersteuning voorziet en of de kosten daarvan binnen redelijke kaders blijven. Op dit moment is er echter nog geen overleg over grondverwerving en is de inzet van een adviseur nog niet nodig. Mocht u hier vragen over hebben of uw grond eerder dan het aangegeven moment aan willen bieden, dan kunt u mailen naar [n605volkel@gemeentemaashorst.nl](mailto:n605volkel@gemeentemaashorst.nl)

### Planning

De planning ziet er voorsnog als volgt uit:

Activiteit	Wanneer?
Selectieproces ingenieursbureau door provincie	2 <sup>e</sup> en 3 <sup>e</sup> kwartaal 2022
Opstellen inspiratieboek en ruimtelijke perspectief door Buro Waalbrug in opdracht van gemeente	2 <sup>e</sup> , 3 <sup>e</sup> en 4 <sup>e</sup> kwartaal 2022
Start opdracht ingenieursbureau met input vanuit het inspiratieboek en ruimtelijke perspectief	4 <sup>e</sup> kwartaal 2022
Detailering ontwerp en uitvoeren van onderzoeken	1 <sup>e</sup> en 2 <sup>e</sup> kwartaal 2023
Goedkeuring en vaststelling van ontwerp en bestemmingen door stuurgroep	3 <sup>e</sup> kwartaal 2023
Planologische procedure	Medio 2024 - medio 2025 (afhankelijk van eventuele bezwaren)
Start realisatie	Begin 2026

### Meer informatie

Informatie over de voortgang vindt u op het online participatieplatform van de gemeente ([www.maashorstaanhetwoord.nl](http://www.maashorstaanhetwoord.nl)) en/of de projectpagina op de website van de gemeente ([www.n605volkel.nl](http://www.n605volkel.nl)).

Vragen kunt u ons altijd voorleggen via [n605volkel@gemeentemaashorst.nl](mailto:n605volkel@gemeentemaashorst.nl)

Met vriendelijke groet,  
het projectteam N605,