

Bijeenkomst Voederheil

Opsteller: Jozien van den Bogaart

Datum: 10 juli 2023
Aanvang: 19.00 uur
Locatie: Het Dorpshuis Zeeland

Aanwezig namens de gemeente:

Rob Postelmans, projectleider
Letty van Lieshout, beleidsadviseur economie
Paul van der Horst, verkeerskundige
Arjen Wouda, stedenbouwkundige
Tom van den Oetelaar, ontwerper openbare ruimte
Maarten van Gemert, planjurist
Harry Bouquet, projectleider uitvoering
Olga Vogels, projectondersteuner
Jozien van den Bogaart, projectondersteuner

Er zijn daarnaast 65-70 personen (ondernemers, omwonenden) aanwezig.

1. Opening

Maarten van Gemert is gespreksleider. Hij opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom. Maarten vraagt aan de aanwezigen om vragen en opmerkingen aan de gemeente voor te leggen door een reactieformulier in te vullen. De gemeente beantwoordt de formulieren na vanavond. De antwoorden sturen we toe aan degenen die hun e-mailadres achterlaten.

De gemeente zegt dat de informatieavond deel uit maakt van de omgevingsdialoog. Eén van de aanwezige ondernemers geeft aan dat dit niet duidelijk is aangegeven in de uitnodiging van de gemeente. De gemeente neemt dit in het vervolg duidelijk op.

2. Vervolg

Projectleider Rob Postelmans licht toe welke stappen de gemeente heeft gezet en nog gaat zetten om een ontwerpbestemmingsplan voor Voederheil West en de nieuwe ontsluitingsweg te maken.

Nieuwe ontsluitingsweg Voederheil

1. Bestemmingsplan brandweerkazerne: hiervoor is enkele jaren geleden een apart bestemmingsplan gemaakt. Daarin is opgenomen dat het bedrijventerrein binnen 2 jaar na ingebruikneming van de kazerne een nieuwe ontsluiting moet krijgen en de Landweer wordt afgesloten. Zo wordt minder verkeer op Voederheil ontsloten.
2. In het bestemmingsplan staan 3 opties voor een nieuwe weg. Deze 3 opties onderzochten wij verkeerskundig. Van de drie opties komen er twee uit op de provinciale weg. Vrijwel zeker zal de provincie niet meewerken aan deze opties. Ook is door de ondernemers een voorstel gedaan om de Landweer niet

af te sluiten, maar aan te sluiten op de rotonde Piekenhoek. Voor dit plan is een afslag van de provinciale weg nodig. Dit is voorgelegd aan de provincie en de provincie stemt hier niet mee in. Eén van de aanwezige ondernemers geeft aan dat hij via andere bronnen bij de provincie heeft gehoord dat dit niet is besproken. Rob geeft aan dat dit wel het geval is.

Dan blijft de ontsluiting op de Bergmaas als optie over.

Voederheil West

De gemeente heeft eind mei 2023 grond aangekocht. Naast realisatie van een nieuwe ontsluitingsweg op deze grond, wil de gemeente hier bedrijfskavels ontwikkelen. Dit om te voldoen aan de vraag naar nieuwe kavels in Zeeland. Er is een enquête gehouden onder ondernemers in de regio om te kijken waar de behoefte ligt aan bedrijfskavels, qua locaties en oppervlaktes. De enquêteresultaten zijn nog niet openbaar. Wel is deze informatie gebruikt voor het vanavond gepresenteerde plan.

Ondernemers geven aan zich niet gehoord te voelen. Er ligt al een plan en dan komt de gemeente pas praten. De gemeente geeft aan dat dit een schetsplan betreft, waarin nog gewijzigd kan worden. Er liggen reactieformulieren om aan de gemeente suggesties mee te geven voor het verder uitwerken van het concept plan. De gemeente zal reageren op de vragen en suggesties.

Ontwerp bestemmingsplan

Stedenbouwkundige Arjen Wouda licht de stedenbouwkundige schets toe.. Deze schets werkt de gemeente met de reacties van vanavond uit tot een ontwerp bestemmingsplan met het doel om dit voor 1 januari 2024 ter inzage te leggen. Voorafgaand aan de ter inzagelegging organiseert de gemeente nogmaals een informatieavond.

Voor de nog niet bebouwde delen uit eerdere fases van het bedrijventerrein geldt dat er wordt voortgeborduurd op Voederheil II.

Er wordt gevraagd of bij het komen tot plannen rekening wordt gehouden met besluiten van de voormalige gemeente Landerd. De besluiten van Landerd zoals over de nieuwe ontsluiting vormen de basis van het plan dat we vanavond bespreken.

Zichtlocatie

Volgens een aanwezige ondernemer staat er in het bestemmingsplan van Voederheil II dat de panden aan de westkant van de Landweer zichtlocaties zijn. De stedenbouwkundige geeft aan dat de gemeente dit anders ziet. Tevens geeft deze ondernemer aan dat er in het bestemmingsplan van de brandweerkazerne niet staat dat de Landweer afgesloten moet worden, maar dat er een andere ontsluiting moet komen. De projectleider van de gemeente geeft aan dat dit er wel in staat.

Zandpad met bomenrij en monumentale boom

Deze blijven behouden in het schetsontwerp, het zandpad misschien nog wat verbeterd. De aanwezigen reageren positief op dit uitgangspunt. Het verzoek



wordt gedaan om het zandpad niet te verbeteren, want er rijden nu al auto's overheen, dat wordt dan alleen maar meer.

Participatie

Bewoners en ondernemers zijn betrokken bij de ontwikkelingen, waaronder de herinrichting van de weg Voederheil. Er komt nog een vervolgoverleg voordat we het ontwerp bestemmingsplan ter inzage leggen.

Wegen

Een ondernemer zegt dat de coalitie van voormalig Landerd beloofde om de wegen op Voederheil II met 50 cm te verbreden. Gebeurt dit ook? Deze optie is nog mogelijk en wordt bij de tafel over het woonrijp maken toegelicht.

3. Afsluiting plenaire bijeenkomst

Na de plenaire bijeenkomst werd aan diverse tafels inhoudelijk nadere toelichting verstrekt en zijn vragen gesteld en gesprekken gevoerd. Ook hierbij is nadrukkelijk gevraagd om eventuele reacties schriftelijk via het formulier kenbaar te maken.