

Raadsinformatiebrief

Aan de leden van de gemeenteraad van Maashorst.

Onderwerp

Vervolgproces noodopvang van asielzoekers

Kennisnemen van

het vervolgproces rondom de noodopvang van asielzoekers in het Van der Valk Hotel

Inleiding

Zoals aangekondigd in onze raadsinformatiebrief of RIB van 22 augustus zullen wij u driewekelijks informeren over de voortgang van de voorbereiding van de noodopvang van asielzoekers. Vandaag ontvangt u de tweede RIB. Met deze raadsinformatiebrieven geven wij invulling aan artikel 169, eerste lid, van de Gemeentewet.

Terugblik

Zoals bekend heeft het college op 4 juli jl. zich uitgesproken onder voorwaarden mee te willen werken aan het verzoek van het COA en het Van der Valk Hotel. U bent daarover op 4 juli jl. (besloten fractievoorzittersoverleg) en 6 juli jl. (besloten raadsvergadering) geïnformeerd.

Het is volkomen helder dat we in ons land een uitdaging rond de opvang van asielzoeker hebben. Het COA, de organisatie die namens het Rijk de opvang uitvoert, is dringend op zoek naar extra locaties voor noodopvang. Daarom deed de (inmiddels demissionaire) staatssecretaris van Justitie en Veiligheid vorig jaar een klemmende oproep aan gemeenten om extra opvanglocaties te realiseren. Aan die oproep is gehoor gegeven middels de vertaling naar een opgave per veiligheidsregio. Ook onze regio en daarbinnen ook gemeente Maashorst moet en wil haar aandeel nemen in deze maatschappelijke opgave.

In reactie op de oproep van de regering heeft het Van der Valk-concern aan het COA zijn hotel in Uden aangeboden als tijdelijke opvanglocatie. In december vorig jaar heeft de eigenaar van het hotel daarover

(vertrouwelijk) een sonderende vraag gesteld aan het college (= een vraag om de mening te polsen). In reactie op die vraag heeft het College laten weten een positieve grondhouding te hebben, eendachtig volgens de eerdere reactie bij soortgelijke vraagstukken: de crisisopvang in Zeeland en de opvang van vluchtelingen uit de Oekraïne. Daarna zijn de gesprekken tussen het COA en Van der Valk gestart. Het COA heeft ons vervolgens op 30 juni 2023 per brief gevraagd om medewerking aan deze vorm van noodopvang. Het college heeft hierop 'een positieve grondhouding onder voorwaarden' uitgesproken.

Vervolproces

Realisatie van een noodopvang in het Van der Valk Hotel in Uden betreft een privaat initiatief van de ondernemer. Voor Maashorst is het de eerste keer dat dit gebeurt, maar landelijk zijn er inmiddels verschillende voorbeelden van hotels die tijdelijk van bestemming veranderen.

Welke rol heeft de gemeente in het kader van de wijzigende bestemming van het hotel- en wat is de rol van het college, dan wel van de gemeenteraad hierin?

De gemeente heeft in het kader van de *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)* en de *Gemeentewet* twee verantwoordelijkheden:

1. een vergunnende verantwoordelijkheid (tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan);
2. een uitvoerende verantwoordelijkheid voor de algemene veiligheid en volksgezondheid.

Voor de ruimtelijke procedure geldt dat er een aanvraag voor een omgevingsvergunning kan worden ingediend voor het afwijken van het bestemmingsplan. Hiervoor geldt dat het college het bevoegd gezag is om hierover te besluiten. Naast de ruimtelijke procedure geldt dat voor de algemene veiligheid en volksgezondheid voor het college van belang is, dat is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- er is voldaan aan de brandveiligheidseisen;
- er is een veiligheidsplan vastgesteld en hieraan wordt voldaan;
- aanvullende werkafspraken met het COA worden vastgelegd in de vorm van een bestuursovereenkomst;
- afspraken worden vastgelegd met het Van der Valk Hotel over voortzetting van het hotel na de opvangperiode van 3 jaar.

Gedoogbesluit en rechtsbescherming

Als het van der Valk-hotel tijdelijke noodopvang wordt is het gebruik tijdelijk strijdig met de bestemming die in het bestemmingsplan is geregeld. Voordat de ruimtelijke procedure is afgerond – die zal meer tijd vragen- wil het college dat er een gedoogbesluit wordt genomen.

Daarmee staan we toe dat het hotel als noodopvang in gebruik is. We handhaven niet op de bestemming, we gedogen het gebruik. Dit is een bevoegdheid van het college.

Het college neemt zo'n gedoogbesluit niet lichtvaardig. Zo moet voldaan zijn aan de eerder genoemde voorwaarden. En het college weegt vooraf alle belangen, mede met de ingediende zienswijzen, af. Het resultaat van die afweging mag niet leiden tot nadelige gevolgen voor inwoners die voor hun onevenredig zijn tot het doel van het gedoogbesluit.

Besluit

In de collegevergadering van 12 september jl. heeft het college ingestemd met het vervolgproces zoals hierboven is omschreven: als aan voorwaarden is voldaan, wil het college zo'n gedoogbesluit nemen. Een gestelde voorwaarde voor het gedoogbesluit is dat de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor de noodopvang in het hotel, door het COA zal worden ingediend. Deze aanvraag zal het college in behandeling nemen. Daarmee geven wij invulling aan de verantwoordelijkheden die het college heeft. Het afgeven van een gedoogbeschikking, of een tijdelijke omgevingsvergunning is geen bevoegdheid van de gemeenteraad. Desondanks begrijpen wij heel goed dat u uw opvattingen over de opvang wilt delen met ons. Daarom nodigen wij u uit om uw zienswijze in te dienen. Zodat wij, naast de inbreng van de inwoners, ook uw inbreng kunnen betrekken in de verdere uitwerking van de voorwaarden zoals eerder genoemd

Als u dit vóór 26 september 2023 doet via de griffier, dan kunnen wij dit betrekken bij de voorbereiding van de te nemen besluiten van het gedoogbesluit en de omgevingsvergunning. Dat geldt ook voor de nog af te sluiten bestuursovereenkomst met het COA en de afspraken met het Van der Valk Hotel. Het college heeft de omwonenden op 10 juli jl. gevraagd hun zienswijzen en ook hun zorgen of vragen met ons te delen. Ook zijn wij via het omwonendenoverleg in gesprek.

Over de voortgang van een en ander zullen wij in een volgende RIB verslag doen.

Communicatie

De informatie in deze RIB zal ook worden gedeeld via de website van de gemeente (pagina over asielopvang) en de gemeentelijke informatiepagina in de weekbladen.

Bijlagen

Er zijn geen bijlagen.

Uden, 12 september 2023

Burgemeester en wethouders van Maashorst

de secretaris,

de burgemeester,

J.A.G.M. van Aaken

M.J.D. Donders-de Leest (wnd.)