

Maatwerklocaties N605

Aandachtspunten ingebracht door de omgeving
Alternatieve ideeën en optimalisatie mogelijkheden

Datum: augustus 2021 (versie 1.0 - laatste update 17-08-21)

Auteur: Jordan Jansen, Projectteam N605



Vooraf

Dit document bevat een overzicht met de nader uit te werken maatwerklocaties. Maatwerklocaties zijn de plekken langs het tracé die nog verder moeten worden geoptimaliseerd. Voor de tracékeuze C is in eerste instantie alleen de routing van het tracé bepaald. De inrichting van de omgeving is nog niet volledig meegenomen in de onderzoeken.

In het doorlopen proces is echter wel al aandacht besteed aan deze nadere uitwerking. Het projectteam heeft lokale informatie opgehaald in de vorm van aandachtspunten, wensen en eisen. Ook zijn er ideeën door de omgeving ingebracht. Deze zijn in dit document beschreven. **De lijst is dus niet definitief!** Het projectteam vertrouwt erop dat er in samenspraak met de omgeving nog veel creatieve oplossingen kunnen ontwikkeld kunnen worden. Er is dus nog ruimte voor optimalisatie en verbetering van het tracé en de inpassing ervan.

De elementen waar wel al over gesproken is met de omgeving, maar die nog niet (volledig) in de ontwerpen zijn verwerkt, betreffen onder andere:

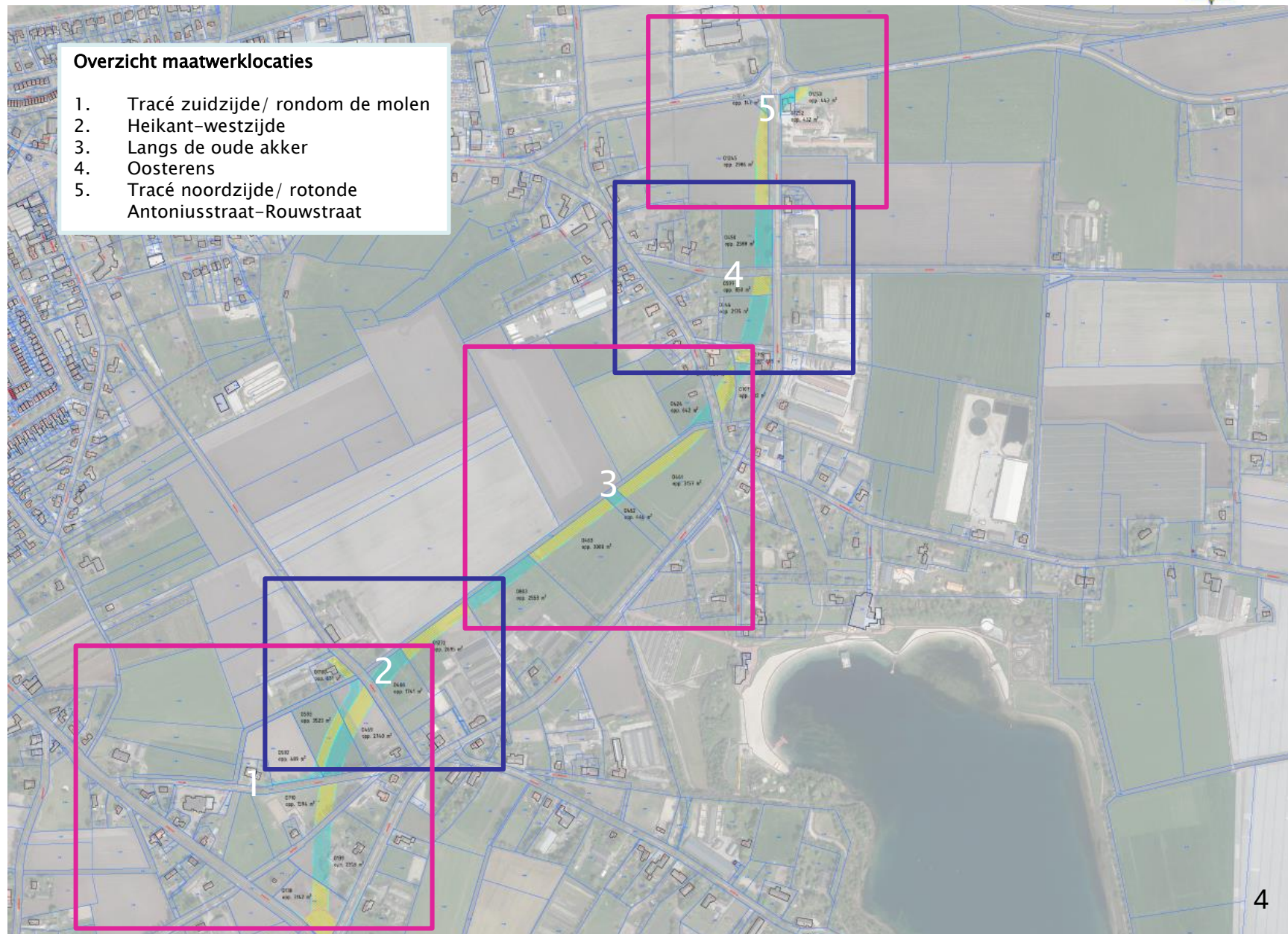
- Landschappelijke inpassing (groen, zichtrelaties);
- Geluidswerende maatregelen (al dan niet in combinatie met de landschappelijke inpassing);
- Optimalisatie ligging route (zoveel mogelijk hinder beperken voor aanwonenden);
- Verbetering bereikbaarheid langzaam verkeer, gemotoriseerd verkeer en bestemmingsverkeer;
- Afspraken over (nieuwe) invulling van gronden, verwerving, aankoop of uitruil.

Leeswijzer

Op de volgende pagina's is per maatwerklocatie beschreven welke aandachtspunten er door de omgeving zijn ingebracht. Deze zijn gemarkeerd op de kaarten door middel van de rode nummertjes. Daarnaast is ook beschreven welke alternatieven, ideeën en input op alternatief C er uit de omgeving zijn gekomen. Deze zijn gemarkeerd door de lichtblauwe lettertjes. **De opsommingen zijn niet definitief.** Zo zullen er ongetwijfeld nog meer aandachtspunten zijn. Waar het situatie specifieke (individuele) wensen betreft van direct betrokkenen, worden die in overleg met de betrokkene(n) verder behandeld.

Overzicht maatwerklocaties

1. Tracé zuidzijde/ rondom de molen
2. Heikant-westzijde
3. Langs de oude akker
4. Oosterens
5. Tracé noordzijde/ rotonde Antoniusstraat-Rouwstraat



Maatwerklocatie 1: tracé zuidzijde

Inzichtelijk maken of bocht mogelijk is met vrachtverkeer en landbouwverkeer - inclusief nieuwe routing nader uitwerken

4

Fietsrouting uitwerken

3

Afspraken maken over gebruik van grond, eventuele aankoop of uitrui

5

a

2

- Afspraken maken over gebruik van grond, eventuele aankoop of uitrui
- Geluidsreducerende maatregelen (aan gevel ivm molenbiotop)
- In overleg m.b.t bedrijfsgebouwen/loodsen (eventueel elders terugbouwen)

Toegang hulpdiensten
Afwaarderen Leeuwstraat

1

b

- Groen inpassing nader uit te werken

Bewegwijzering

Maatwerklocaties N605

5

Aandachtspunten omgeving

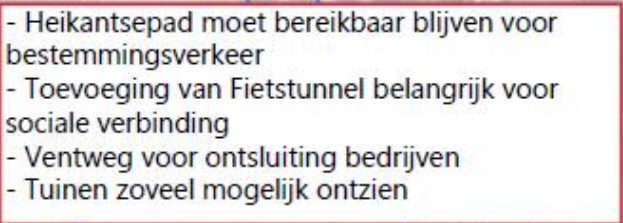
Maatwerklocatie 1: tracé zuidzijde

Herkenningspunt	Omschrijving	Status
1,2	Inpassing van groen en geluidswerende maatregelen	Nog niet uitgewerkt
1,2	Verplaatsen van ligging route zodat aan beide zijden hinder bij hinder woningen zo veel mogelijk kan worden voorkomen	Verwerkt in schetsen, heeft nadere uitwerking nodig
1,2	Afspraken met betrokkenen over behoud/terugplaatsen van loodsen	Besproken, nog niet uitgewerkt
1,2	Behoud van de Molen en omgeving bereikbaar houden	Verwerkt in schetsen, heeft nadere uitwerking nodig
1,2	Speekstraat doodlopend, bereikbaar houden van de woning	Verwerkt in schetsen
1,2	Grondaankoop/verwerving en uitruil	Nog niet uitgewerkt
3	Tracé zo ver mogelijk van woningen aan Zandstraat, hinder beperken	Verwerkt in schetsen
4	Brabantstraat/Leeuwstraat bereikbaar blijven voor hulpdiensten	Verwerkt in schetsen
4	Brabantstraat/Leeuwstraat afwaarderen. Verkeersremmende maatregelen	Nog niet uitgewerkt
5	Tracé zo ver mogelijk van woningen aan Heikantsepad	Verwerkt in schetsen
5	Grondaankoop/verwerving en uitruil	Nog niet uitgewerkt
5	Inpassing van groen en geluidswerende maatregelen	Nog niet uitgewerkt
6,3,4	Ventweg beter inpassen, nadenken over welke alternatieven er beschikbaar zijn	Verwerkt in schetsen, heeft nadere uitwerking nodig
4	Ontsluiting bestemmingsverkeer via Brabantstraat/Leeuwstraat aanpassen en uitwerken. Route moet passend zijn voor vrachtverkeer	Nog niet uitgewerkt
6	Voorkomen sluipverkeer, eventueel met bussluit of soortgelijke ingreep	Nog niet uitgewerkt
6	Veilige toegang voor fietsverkeer, in combinatie met lokaal bestemmingsverkeer	Nog niet uitgewerkt
6	Route moet toegankelijk zijn voor vrachtauto's, ze moeten elkaar kunnen kruisen	Verwerkt in schetsen, heeft nadere uitwerking nodig
6	Inpassing van groen en geluidswerende maatregelen	Nog niet uitgewerkt

Aandachtspunten omgeving

Maatwerklocatie 1: tracé zuidzijde

Herkenningspunt	Omschrijving	Status
a	Alternatieve ontsluiting voor bedrijven aan Heikantsepad is ingediend. Ontsluiting parallel aan de gehele route en aan de zuidkant (bij de rotonde) weer aansluiten.	Eerste instantie niet haalbaar vanwege grotere impact omgeving
b	Alternatieve ontsluiting voor bedrijven aan Heikantsepad is ingediend. Ontsluiting parallel aan de gehele route en aan de zuidkant (bij de rotonde) weer aansluiten.	Eerste instantie niet haalbaar vanwege grotere impact omgeving
a	Fietstunnel onder tracé en alternatieve ontsluiting door richting Heikant (west-oost verbinding creëren).	Eerste instantie niet haalbaar, vanwege onvoldoende omrijdtijden, grotere impact omgeving, onlogische verbinding



Paardenbak behouden

Ruimtelijke (groen) inpassing en
vrij zicht naar akker aan achterzijde
- Geluidsreducerende maatregelen
- Afspraken maken met grond en
grondgebruik/aankoop/uitruil

Fietsrouting uitwerken

Aandachtspunten omgeving

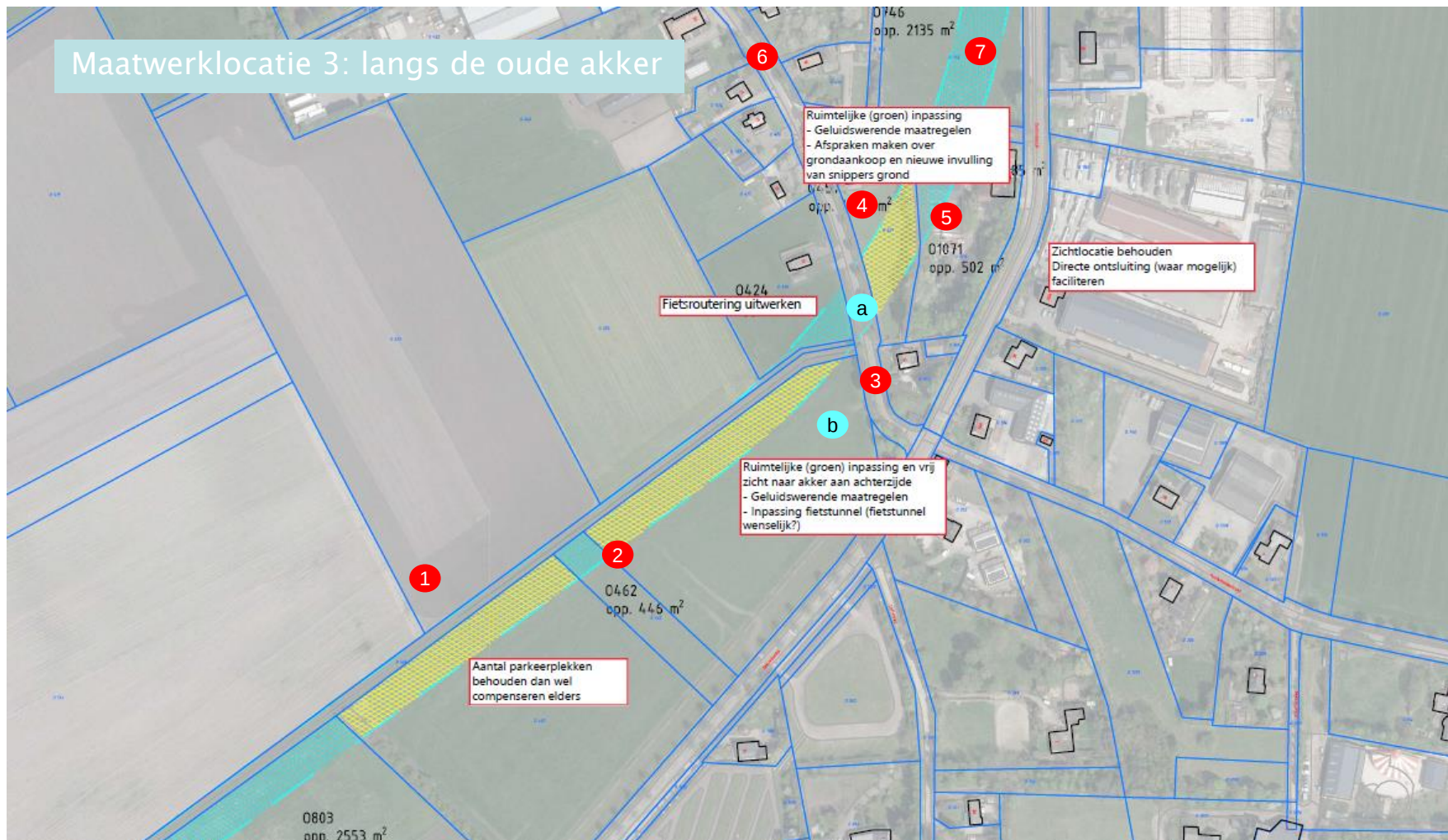
Maatwerklocatie 2: Heikant – west

Herkenningspunt	Omschrijving	Status
1,6	Grondaankoop/verwerving en uitruil	Nog niet uitgewerkt
1	Ventweg voor ontsluiting Heikantsepad; Heikantsepad moet bereikbaar blijven	Verwerkt in schetsen, heeft nadere uitwerking nodig
1	Na grondaankoop/verwerving groen inpassing van tracé, mogelijkheden om bijvoorbeeld veel bomen, struiken, grassen toe te voegen	Nog niet uitgewerkt
2	Ruimte voor ventweg t.b.v. ontsluiting percelen inzichtelijk en passend maken	Verwerkt in schetsen, heeft nadere uitwerking nodig
2	Inrit perceel aan beide zijden bereikbaar/veilig houden; met name voor autoverkeer aan westkant, vrachtverkeer aan oostkant	Verwerkt in schetsen, heeft nadere uitwerking nodig
2	Woningen en percelen aan de woning ontzien t.b.v. ventweg	Verwerkt in schetsen, heeft nadere uitwerking nodig
3	Fietstunnel beter intekenen zodat woningen en percelen zo veel mogelijk worden ontzien. Fietstunnel/oversteek beter ontwerpen.	Verwerkt in schetsen, heeft nadere uitwerking nodig
2,3	Verkeersveiligheid (lokaal bestemmingsverkeer, fietsverkeer etc.) waarborgen	Verwerkt in schetsen, heeft nadere uitwerking nodig
4	Bereikbaar houden van akker met name vanuit het zuiden	Verwerkt in schetsen, heeft nadere uitwerking nodig
5	Landschappelijke inpassing nodig. Voorkeur om vrij zicht te behouden	Nog niet uitgewerkt
5	Geluidswerende maatregelen mogelijk toepassen	Nog niet uitgewerkt
5	Grondaankoop/verwerving en uitruil afspraken maken	Nog niet uitgewerkt
6	Ligging tracé zo ver mogelijk van woningen en bedrijven aan beide zijden	Verwerkt in schetsen, heeft nadere uitwerking nodig
6	Geluidswerende maatregelen nodig voor woningen en bedrijven Heikantsepad	Verwerkt in schetsen, heeft nadere uitwerking nodig
6	Landschappelijke inpassing nodig	Nog niet uitgewerkt
7	Geluidswerende maatregelen t.b.v. bedrijfsvoering	Nog niet uitgewerkt
7	Landschappelijke inpassing	Nog niet uitgewerkt
7	Grondaankoop/verwerving en uitruil t.b.v. bedrijfsvoering	Nog niet uitgewerkt
7	Waardevolle grond aan achterzijde bedrijfspanden/parallel aan oude akker met bedrijfsmatig gebruik, goede oplossing/compensatie voor nodig	Nog niet uitgewerkt

Alternatieve oplossingen omgeving

Maatwerklocatie 2: Heikant - west		
Herkenningspunt	Omschrijving	Status
a	Alternatieve ontsluiting Heikantsepad: • Voetgangersbrug • Fietsbrug • Ligging fietstunnel aanpassen	Nog niet nader uitgezocht
a	Alternatieve ontsluiting voor bedrijven aan Heikantsepad is ingediend. Ontsluiting parallel aan de gehele route en aan de zuidkant (bij de rotonde) weer aansluiten	Eerste instantie niet haalbaar vanwege grotere impact omgeving
a	Fietstunnel onder tracé en alternatieve ontsluiting door richting Heikant (west-oost verbinding creëren)	Eerste instantie niet haalbaar, vanwege onvoldoende omrijd-tijden, grotere impact omgeving, onlogische verbinding
b	Ligging route aan de noordzijde van watergang/ over bolle akker	Eerste instantie niet haalbaar vanwege planologische restricties

Maatwerklocatie 3: langs de oude akker



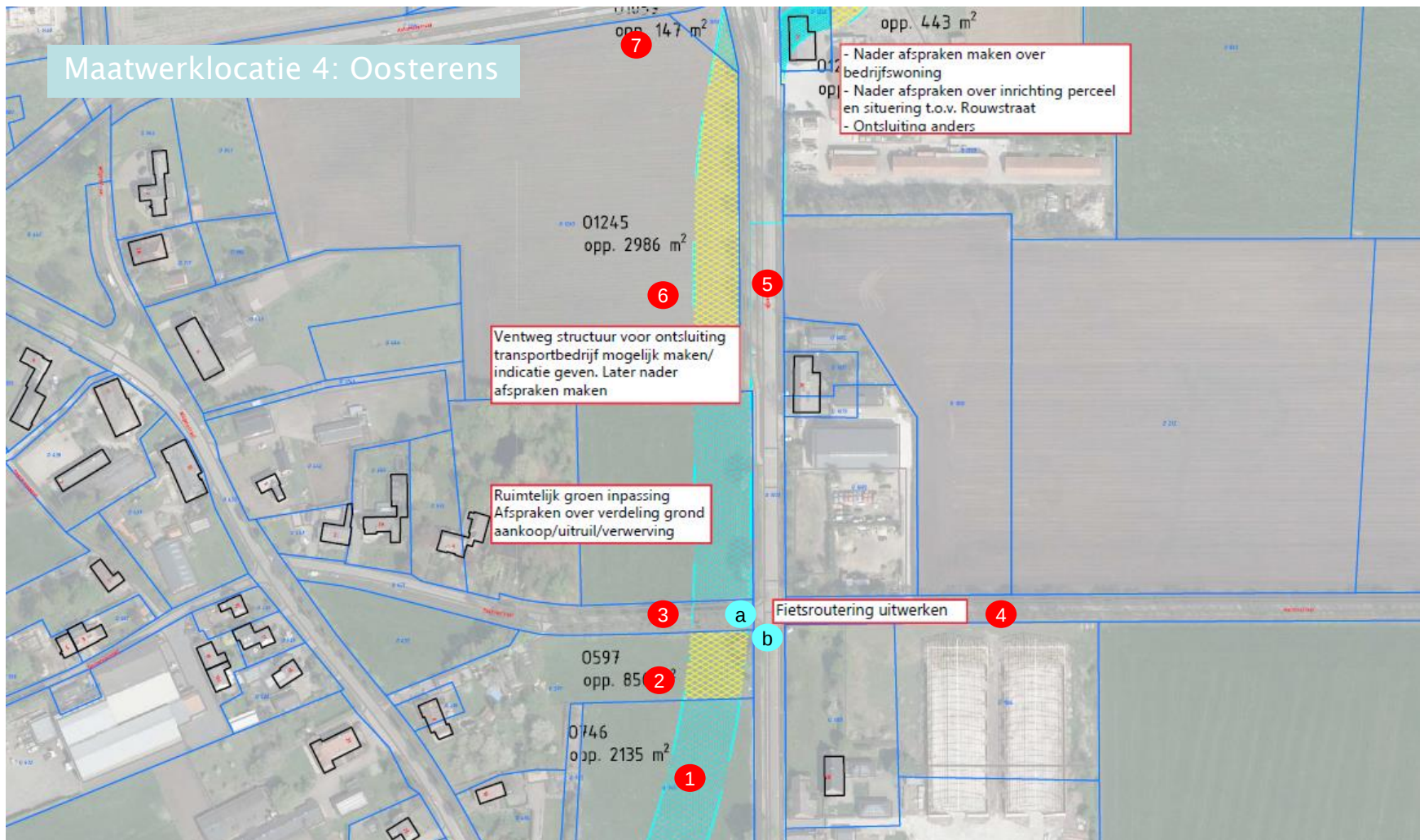
Aandachtspunten omgeving

Maatwerklocatie 3: langs de oude akker

Herkenningpunt	Omschrijving	Status
1	Bepalen mogelijkheid van marge over oude akker, zodat parkeerterrein van Hemelrijk gespaard blijft	In eerste instantie geen marge mogelijk i.v.m. bestemmingsplanrestricties. Nog niet uitgewerkt
1	Oude akker is bestemmingsplan technisch in huidige situatie niet geschikt om routing van alternatief te verplaatsen	Verwerkt in schetsen, heeft nadere uitwerking nodig
2	Overloop parkeer terrein Hemelrijk capaciteit behouden dan wel compenseren elders	Nog niet uitgewerkt
3	Verbinding Oosterens behouden, met name voor langzaam verkeer (fietzers/voetgangers)	Verwerkt in schetsen, heeft nadere uitwerking nodig
3	Bereikbaarheid woning waarborgen	Verwerkt in schetsen, heeft nadere uitwerking nodig
4	Geluidswerende maatregelen en landschappelijke inpassing nodig	Nog niet uitgewerkt
5	Geluidswerende maatregelen en landschappelijke inpassing nodig	Nog niet uitgewerkt
5	Afspraken maken over verwerving/slopen van bedrijfsgebouwen en toekomstig gebruik	Nog niet uitgewerkt
5	Landschappelijk en ruimtelijk plan nodig voor herinrichting gebied en functies	Nog niet uitgewerkt
6	Buurtschap Oosterens verbinding behouden met de rest van Volkel en de oostzijde van Oosterens	Verwerkt in schetsen, heeft nadere uitwerking nodig
7	Landschappelijke inpassing nodig	Nog niet uitgewerkt
7	Geluidswerende maatregelen nodig voor evenementenlocatie	Nog niet uitgewerkt
7	Grondaankoop/verwerving en uitruil	Nog niet uitgewerkt
7,3	Ligging tracé zo ver mogelijk van woningen en bedrijven aan beide zijden	Verwerkt in schetsen, heeft nadere uitwerking nodig

Alternatieve oplossingen omgeving

Maatwerklocatie 3: langs de oude akker		
Herkenningpunt	Omschrijving	Status
a	Oversteekbaarheid Oosterens verbeteren door middel van: • Fietstunnel • Wandelbrug • Fietsbrug	Nog niet nader uitgezocht
b	Oversteekbaarheid Oosterens verbeteren door rotonde toevoeging	Eerste instantie niet haalbaar vanwege grotere impact omgeving
b	Routing tracé over de oude akker, zodat parkeerplekken gespaard blijven	Eerste instantie niet haalbaar vanwege restricties bestemmingsplan en cultuurhistorische waarde oude akker



Aandachtspunten omgeving

Maatwerklocatie 4: Oosterens

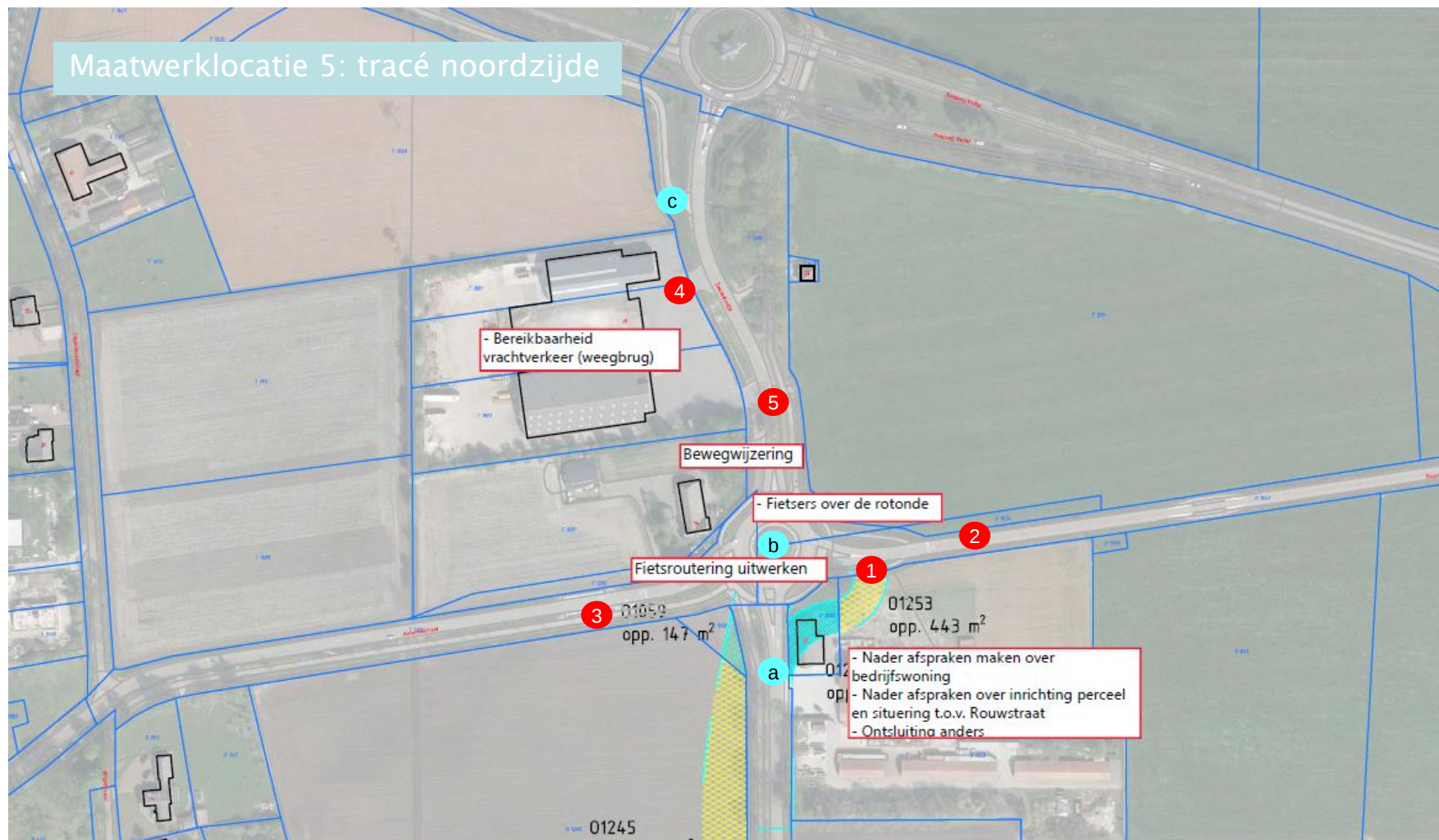
Herkenningspunt	Omschrijving	Status
1,2,6	Grondaankoop/verwerving en uitruil afspraken maken	Nog niet uitgewerkt
2,6	Geluidswerende maatregelen, landschappelijke inpassing	Verwerkt in schetsen, heeft nadere uitwerking nodig
2,6	Ligging tracé zo ver mogelijk van woningen en bedrijven aan beide zijden	Nog niet uitgewerkt
3	Verbinding Oosterens behouden voor fietsers	Verwerkt in schetsen, heeft nadere uitwerking nodig
3	Bereikbaarheid transportbedrijf behouden/ niet via kern van het buurtschap ontsluiten	Verwerkt in schetsen, heeft nadere uitwerking nodig
4	Routing van de fietsers vanuit Odiliapeel nader bekijken	Nog niet uitgewerkt
4	Aansluiting op de Zeelandsedijk vanaf Oosterheidestraat blijven bestaan	Nog niet uitgewerkt
5	Huidige Zeelandsedijk moet in beide richtingen toegankelijk blijven als parallelfunctie	Nog niet uitgewerkt
5	Landschappelijk en ruimtelijk plan nodig voor herinrichting gebied en functies	Nog niet uitgewerkt
6	Ventweg mogelijk voor transportbedrijf nodig; zo veel mogelijk ruimte ontzien en zo ver mogelijk van woningen af	Verwerkt in schetsen, heeft nadere uitwerking nodig
6	Landschappelijke inpassing nodig, eventueel geluidswerende maatregelen bekijken	Nog niet uitgewerkt
7	Mogelijke ontsluitingsweg voor transportbedrijf	Verwerkt in schetsen, heeft nader uitwerking nodig
7	Grondaankoop/verwerving en uitruil afspraken maken	Nog niet uitgewerkt

Alternatieve oplossingen omgeving

Maatwerklocatie 4: Oosterens

Herkenningspunt	Omschrijving	Status
a	Oversteekbaarheid Oosterens verbeteren door fietstunnel	Nog niet nader uitgezocht
b	Oversteekbaarheid Oosterens verbeteren door toevoeging rotonde	Eerste instantie niet haalbaar vanwege grotere impact omgeving

Maatwerklocatie 5: tracé noordzijde



Aandachtspunten omgeving

Maatwerklocatie 5: tracé noordzijde		
Herkenningpunt	Omschrijving	Status
1	Ontsluiting parallelroute Zeelandsedijk Rouwstraat optimaliseren	Nog niet uitgewerkt
1	Ontsluiting parallelroute Zeelandsedijk Rouwstraat voor bestemmingsverkeer en groot vrachtverkeer optimaliseren	Verwerkt in schetsen, heeft nadere uitwerking nodig
1	Ontsluiting bedrijfsgebouwen aan rotonde via Rouwstraat optimaliseren en marges/ontwerpruimte bepalen	Nog niet uitgewerkt
1	Afspraken over grondaankoop/verwerving en uitruil	Verwerkt in schetsen, heeft nadere uitwerking nodig
2	Bereikbaarheid Transportbedrijf behouden/ niet via kern van het buurtschap ontsluiten	Verwerkt in schetsen, heeft nadere uitwerking nodig
2	Routing van de fietsers en lokaal verkeer vanuit Odiliapeel nader bekijken, verkeersveiligheid	Nog niet uitgewerkt
2	Aansluiting op de Zeelandsedijk vanaf Rouwstraat moet blijven bestaan	Nog niet uitgewerkt
3	Bereikbaarheid transportbedrijf behouden/ niet via kern van het buurtschap ontsluiten	Nog niet uitgewerkt
3	Verkeersveiligheid extra ventweg nader bekijken	
4	In en afritten voor bereikbaarheid bedrijven nader bekijken/optimaliseren. Duidelijke routing voorzien	Nog niet uitgewerkt
5	Aansluiting bestaande Zeelandsedijk of VRI N264 optimaliseren	Verwerkt in schetsen, heeft nadere uitwerking nodig

Alternatieve oplossingen omgeving

Maatwerklocatie 5: tracé noordzijde		
Herkenningspunt	Omschrijving	Status
a	Oversteekbaarheid verbeteren door: Fietstunnel of gelijkwaardige ingreep waarbij langzaam verkeer apart wordt afgewikkeld.	Nog niet nader uitgezocht vanwege de ingreep (rotonde) die voldoende verkeersveilig wordt geacht.
a	Alternatieven voor ontsluiting transportbedrijf Oosterens nader uitwerken	Een alternatief nu uitgewerkt. Andere opties nader onderzoeken.
b	Verplaatsen rotonde meer richting het westen zodat de doorstroming logischer is en de ontsluiting op de huidige Zeelandsedijk duidelijker is.	Nog niet nader onderzocht. In eerste instantie wordt er gedacht dat de impact om omgeving veel groter is.

Conclusie

De omgeving is in het eerste deel van het proces uitvoerig betrokken en zal ook in het vervolgproces weer op vergelijkbare wijze worden betrokken. Het is daarom noodzakelijk dat er voldoende aandacht wordt besteed aan de omgevingsdialoog (ook in het kader van de Omgevingswet). Het projectteam wilt op een creatieve en constructieve manier met de omgeving nadenken over maatwerkoplossingen. Op basis hiervan kunnen dan het landschappelijk en ruimtelijk ontwerp van het tracé nader worden uitgewerkt. Hier wordt uitgegaan van een intensief participatietraject met de direct betrokkenen en andere belanghebbenden (bijvoorbeeld gebruikers van bepaalde routes). Daarbij willen we wel opmerken dat het projectteam al een stap verder is dan normaliter in dit soort projecten, getuige de reeds opgehaalde informatie. Dit geeft ruimte voor snelheid, zonder verlies van kwaliteit.