



# KernenCV Schaijk

KernenCV Concept



# 1. Kenmerken en karakteristieken van Schaijk

## Leven



Schaijk is een actief en bruisend dorp; een dorp van 'ons kent ons'. Mensen van buiten Schaijk worden snel opgenomen in de gemeenschap en kunnen makkelijk aansluiten op de Schaijkse activiteiten en de samenleving als ze bijvoorbeeld lid worden van een vereniging. Schaijk groeit nog steeds en er gebeurt veel. Zo zijn er in de afgelopen jaren veel woningen gebouwd en is er een grote variëteit aan voorzieningen, waaronder een vrij compleet centrum, tal van verenigingen, een diversiteit aan winkels en voldoende parkeermogelijkheden in het centrum. Niet voor niets heeft Schaijk aantrekkingskracht op mensen van buiten het dorp. Ook wonen er in Schaijk veel jongeren; zij vormen een belangrijke levensader voor het dorp. Kenmerkend voor Schaijk is het grote aanbod aan culturele activiteiten en verenigingen. Zo staat Schaijk in de regio bekend om zijn grote en uitbundig carnavalsfeest en -optocht. Daarnaast is er op cultureel gebied van alles te doen op het gebied van muziek (muziekschool, fanfare), toneel, film, schilderen, etc. De kunstwerken (Carnavals beeldconstructie, Huub Kortekaas, de Werkman) op de Heiheuvel zijn bovendien gezichtsbepalend voor Schaijk.

Schaijk is ook een veilig dorp om te wonen. Er is weinig criminaliteit en 's avonds kun je er goed over straat. Een uitzondering daarop vormt het Hertenkamp. Daar zijn veel hangjongeren en (arbeids-)migranten die in het openbaar drinken. Dat zorgt soms voor een onveilig gevoel bij inwoners.

Ondanks de recente woningbouw (Akkerwinde 1 en 2) is er nog steeds behoefte aan betaalbare woningen voor starters en levensloopbestendige woningen voor ouderen. Veel van de huidige woningen zijn te duur en niet haalbaar voor met name starters. In het aanbod is de verdeling tussen jong en oud (nog) niet in balans en het is daardoor moeilijk om door te stromen. Helaas heeft de gemeentefusie geleid tot een opschorting van een CPO-traject (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) dat drie jaar geleden in gang is gezet.

Aandachtspunt in Schaijk is het beperkte openbaar vervoer (ov). Als je van Schaijk naar Uden moet, ben je aangewezen op de buurtbus. Het alternatief is fietsen maar het fietspad tussen Schaijk en Uden is smal en het wegdek is slecht. Met name voor oudere inwoners is dit niet te doen. Sowieso kan er in Schaijk nog veel verbeterd worden als het gaat over verkeer en verkeersveiligheid. Er wordt ontzettend hard gereden in het centrum, de aanwezige zebrapaden zijn onvoldoende zichtbaar en de trottoirs zijn niet goed begaanbaar voor mensen die afhankelijk zijn van een rollator of rolstoel.

Andere aandachtspunten in Schaijk zijn het versteende centrum (dat is een keerzijde van het feit dat er volop parkeerplaatsen zijn) én de zorg bij inwoners voor grootschalige plannen voor windmolen- en zonneparken. Als daar plannen voor zijn willen de inwoners daar tijdig bij betrokken worden.



# 1. Kenmerken en karakteristieken van Schaijk

## Ondernemen



Schaijk is een behoorlijk ondernemend dorp. Veel inwoners werken in het dorp zélf en er zijn ook veel grote en kleine ondernemers. Vroeger had Schaijk vooral veel agrarische bedrijvigheid maar dat is veranderd. Nu zijn er veel bouwgerelateerde bedrijven en veel mkb'ers waaronder autobedrijven, sanitair, horeca, campings en verschillende ondernemers uit de toeristische sector.

Er is een actieve ondernemersvereniging die veel in en voor het dorp organiseert. Daarnaast zijn de Schaijkse ondernemers erg betrokken bij de gemeenschap. Er wordt ruimhartig gesponsord en ze zorgen voor werkgelegenheid voor veel Schaijkenaren. Ook de jongeren in Schaijk kunnen over het algemeen makkelijk een bijbaantje vinden in hun eigen dorp bij één van de vele ondernemers.

Veel nieuwe en vooral kleinere ondernemers zouden zich graag in Schaijk willen vestigen maar vrije ruimtes op het bedrijventerrein worden veelal ingenomen door de grote bedrijven die er al zitten. Dat is een aandachtspunt!

## Ontspannen



Schaijk kent een omvangrijk, bruisend en bloeiend verenigingsleven. Er is van alles te doen; van voetbal en korfbal tot tennis en jeu-des-boules. De betrokkenheid van de Schaijkse inwoners bij het verenigingsleven is terug te zien in het grote aantal vrijwilligers. Ook voor ouderen is er een ruim aanbod aan activiteiten en voorzieningen; onder andere een eetpunt, mogelijkheden om te sporten en allerlei activiteiten die door de zorg coöperatie worden georganiseerd. Ook is er het initiatief 'Samen genieten' waarin alleenstaande ouderen de mogelijkheid wordt geboden om mee te doen met tal van activiteiten, zoals samen koffie drinken, samen eten of samen picknicken.

Schaijk ligt tussen verschillende natuurgebieden in. De omgeving is groen en er zijn veel mogelijkheden om te recreëren. Het is prachtig fietsen en wandelen in en rondom Schaijk en veel routes vinden hun weg dwars door het dorp heen. Dat is positief voor de winkels en horecabedrijven.

Aandachtspunt is dat het moeilijker wordt om 'structurele posten' in te vullen. Mensen zijn niet te beroerd om incidenteel te helpen maar er is steeds minder animo om structureel vrijwilligerswerk te doen zoals bestuursfuncties. Die worden op dit moment vooral ingevuld door ouderen. Een ander aandachtspunt is de leeftijdsgroep van 14-18 jarigen. Voor hen is er weinig te doen en er is geen plek waar zij bij elkaar kunnen komen. Ze zijn te oud voor kinderactiviteiten maar te jong voor het café. Idee is voor deze jongeren maandelijks een feest te organiseren in Phoenix.

Jammer is dat de mogelijkheden om in Schaijk een terrasje te pikken achterblijft bij de (recreatieve) potentie van het dorp. De huidige terrassen zijn verspreid en deels buiten het centrum. Een meer geconcentreerd gebied met terrassen in het centrum zou mooi zijn. Maar zolang het vele verkeer voorbij blijft razen, is dat niet aantrekkelijk. Een gemiste kans is ook dat er in Schaijk te weinig afstemming is bij het organiseren van activiteiten en evenementen en dat er ook geen totaaloverzicht is. Er wordt veel georganiseerd maar de afstemming en de communicatie daarover is niet goed. Zo komt het nog steeds voor dat relatief grote evenementen gelijktijdig plaatsvinden. Er is wel een dorpsblad waarin één en ander goed gecommuniceerd zou kunnen worden, maar op de één of ander manier komt de benodigde input niet bij dit blad terecht.

Tot slot wordt een speellocatie in het centrum van het dorp node gemist. In de wijken zijn wel speelveldjes maar er is te weinig diversiteit.

# 1. Kenmerken en karakteristieken van Schaijk

## Leren



Voor de kinderen zijn er in Schaijk twee basisscholen (een TOM-school en een Daltonschool) en drie kinderopvanglocaties/BSO's. De klassen zitten behoorlijk vol. De kinderopvang staat onder druk; er zijn wachtlijsten. Elk kalenderjaar bestaat de instroom uit ongeveer 80 kinderen. Ondanks de drukte lukt het tot nu toe elk jaar om voor elk kind een plek te vinden.

Voor het middelbaar onderwijs gaan de kinderen uit Schaijk naar Oss, Uden, Heesch of Grave. Deze plaatsen liggen op zo'n 10 kilometer van Schaijk en de kinderen gaan dan ook op de fiets. Dat zijn ze gewend.

Voor het MBO en het HBO gaan de Schaijkse jongeren vooral naar Nijmegen en Den Bosch.

Qua bijscholing/cursussen/trainingen organiseert de bieb taal- en computercursussen. In Phoenix worden ook muzieklessen gegeven. Doel is om in de bieb een aanbod te creëren voor cursussen die nu nog niet in Schaijk worden gegeven. Voor veel andere (bijscholings-) zaken zijn de inwoners uit Schaijk aangewezen op Uden of Oss (Volksuniversiteit).

## Zorgen



De huisarts, tandarts en fysio in Schaijk zijn voor een belangrijk deel gecentraliseerd rondom één plein (huisarts, tandarts, fysiotherapie). Andere zorgvoorzieningen zoals een apotheek, logopedie, een andere tandartspraktijk, de verloskundige en het consultatiebureau zijn redelijk centraal in het dorp gelegen en te bereiken. Bij elkaar opgeteld zijn de belangrijkste basiszorgvoorzieningen aanwezig. Wel is er een tijdje sprake van geweest dat het consultatiebureau zou verdwijnen.

In Phoenix zit een inlooppunt voor maatschappelijk werk en jeugdwerk. Mensen kunnen daar ook terecht voor de formulierenbrigade, etc.

De zorgcoöperatie in Schaijk is actief en organiseert bijvoorbeeld ook gericht activiteiten voor eenzame ouderen, zoals samen koffiedrinken en wandelen. Ook is er in Schaijk aandacht voor meer specifieke (zorg-)activiteiten. Bijvoorbeeld een maandelijkse bijeenkomst voor de LHBTI-gemeenschap. Deze wordt geheel door vrijwilligers georganiseerd en wordt zeer goed bezocht. De bijeenkomst trekt mensen vanuit het hele land.

## 2. Kwaliteit per rubriek van Schaijk

Kwaliteit leven

8



Als het gaat over **leven**, dan krijgt Schaijk een **8,0**



Als het gaat over **ondernemen**, dan krijgt Schaijk een **8,0**<sup>1</sup>



Als het gaat over **ontspannen**, dan krijgt Schaijk een **8,0**



Als het gaat over **leren**, dan krijgt Schaijk een **7,0**<sup>2</sup>



Als het gaat over **zorgen**, dan krijgt Schaijk een **8,0**

<sup>1</sup> Op dit moment is er van alles en het is een ondernemend dorp, maar de mogelijkheden om uit te breiden zijn zeer beperkt, met name voor nieuwe en kleine ondernemers.

<sup>2</sup> De basis is op orde.

### 3. Sterke punten van Schaijk

1

In Schaijk is sprake van een grote sociale cohesie en onderlinge betrokkenheid. Het is een sociaal dorp met een groot organiserend vermogen.

2

In Schaijk heerst een doenersmentaliteit: iedereen wil een steentje bijdragen en de inwoners tonen inzet.

3

In Schaijk is een enorm bruisend verenigingsleven! Je kunt het zo gek niet bedenken of je kunt het hier doen.

4

In Schaijk zijn de belangrijke basisvoorzieningen aanwezig.

5

In Schaijk is sprake van een ondernemerscultuur. 'Groot denken' helpt ook!

6

In Schaijk is sprake van een goede ligging, te midden van de natuur en goede aansluitingen.



## 4. Minder sterke punten van Schaijk



1

In Schaijk is behoefte aan betaalbare woningen voor starters en levensloopbestendige woningen; er is nu te weinig doorstroming.

2

In Schaijk is het centrum druk, verkeersonveilig en rolstoel- en rollatoronvriendelijk.

3

In Schaijk is te weinig afstemming en communicatie over de vele activiteiten in het dorp. Daardoor vinden activiteiten soms tegelijkertijd plaats.

4

In Schaijk zijn er te weinig activiteiten voor jongeren tussen de 12 en 18 jaar.

5

In Schaijk zijn er te weinig mogelijkheden (ook voor uitbreiding) voor kleine en middelgrote bedrijven om zich hier te vestigen.

6

In Schaijk is sprake van een beperkte aansluiting op het Openbaar Vervoer. Vooral de aansluiting op Uden en Oss is niet goed.

7

In Schaijk is geen centraal uitnodigend en gezellig plein. Het is te versteend en de horecavoorzieningen liggen relatief versnipperd over het dorp.

# 5. Focuspunten van Schaijk

De kernteamleden hebben aangegeven op welke onderwerpen zij de komende periode willen focussen. Vervolgens heeft het kernteam deze focuspunten geprioriteerd. Het belangrijkste onderwerp staat op nummer 1, het minst belangrijke focuspunt staat op nummer 5. Bij de prioritering van de focuspunten kunnen verschillende soorten afwegingen een rol spelen: enerzijds hoe belangrijk het onderwerp wordt gevonden, maar ook zaken als hoeveel invloed er op uitgeoefend kan worden.

## 1

### Wij willen focussen op doorstroming op de woningmarkt

#### Onderliggende behoeften

- Er is behoefte aan het realiseren van (betaalbare) starterswoningen en levensloopbestendige woningen voor ouderen, zodat jong en oud kunnen blijven wonen in Schaijk.
- Van belang hierbij is dat nieuwe woningen in eerste instantie voorzien in de behoefte van mensen uit Schaijk zelf.
- Belangrijk daarbij is om in het type woningen en de prijsstelling rekening te houden met eenverdieners.



## 2

### Wij willen focussen op behoud van het sterke verenigingsleven

#### Onderliggende behoeften

- Er is behoefte aan het behoud van de vitaliteit en dynamiek in het dorp. Hierbij is het belangrijk dat er ook in de toekomst voldoende vrijwilligers zijn.
- Van belang daarbij is om te kijken naar creëren van mogelijkheden voor jongeren tussen 12 en 18 jaar en voor ouderen met een zorgbehoefte.
- Specifiek kan worden gekeken naar mogelijkheden voor arbeidsmatige dagbesteding voor een specifieke groep mensen in Schaijk.
- Verbeterkansen liggen onder meer in het beter ontsluiten van informatie over wat er zoal te doen is in Schaijk, zodat e.e.a. beter op elkaar kan worden afgestemd en mensen beter op de hoogte zijn.



## 3

### Wij willen focussen op betere toegankelijk nieuwe ondernemers

#### Onderliggende behoeften

- Er is behoefte aan meer en betere vestigingsmogelijkheden voor startende en kleine ondernemers.
- Nu is het zo dat enkele grote bedrijven steeds meer ruimte gebruiken op het bedrijventerrein. Hierdoor is er steeds minder ruimte voor kleine bedrijven.
- Een oplossingsrichting kan zijn om de mogelijkheden voor ondernemers om aan huis bedrijfsactiviteiten te verrichten te verruimen.





# 5. Focuspunten van Schaijk

4

Wij willen focussen op toegankelijkheid kwetsbare verkeersdeelnemers

## Onderliggende behoeften

- Er is behoefte aan een weginrichting die leidt tot een betere bereikbaarheid en grotere veiligheid voor de groeiende groep kwetsbare verkeersdeelnemers, waaronder ouderen, kinderen en mensen met een mobiele beperking.
- Mogelijke oplossingsrichtingen zijn het rolstoel- en rollator-toegankelijk maken van voetpaden en wegen. Dit houdt onder meer in dat donkere plekken en ongelijke wegverharding moeten worden aangepakt. Ook is er behoefte aan kindvriendelijke oversteekplaatsen en het tegengaan van hardrijden en het stimuleren van efficiënt parkeren.

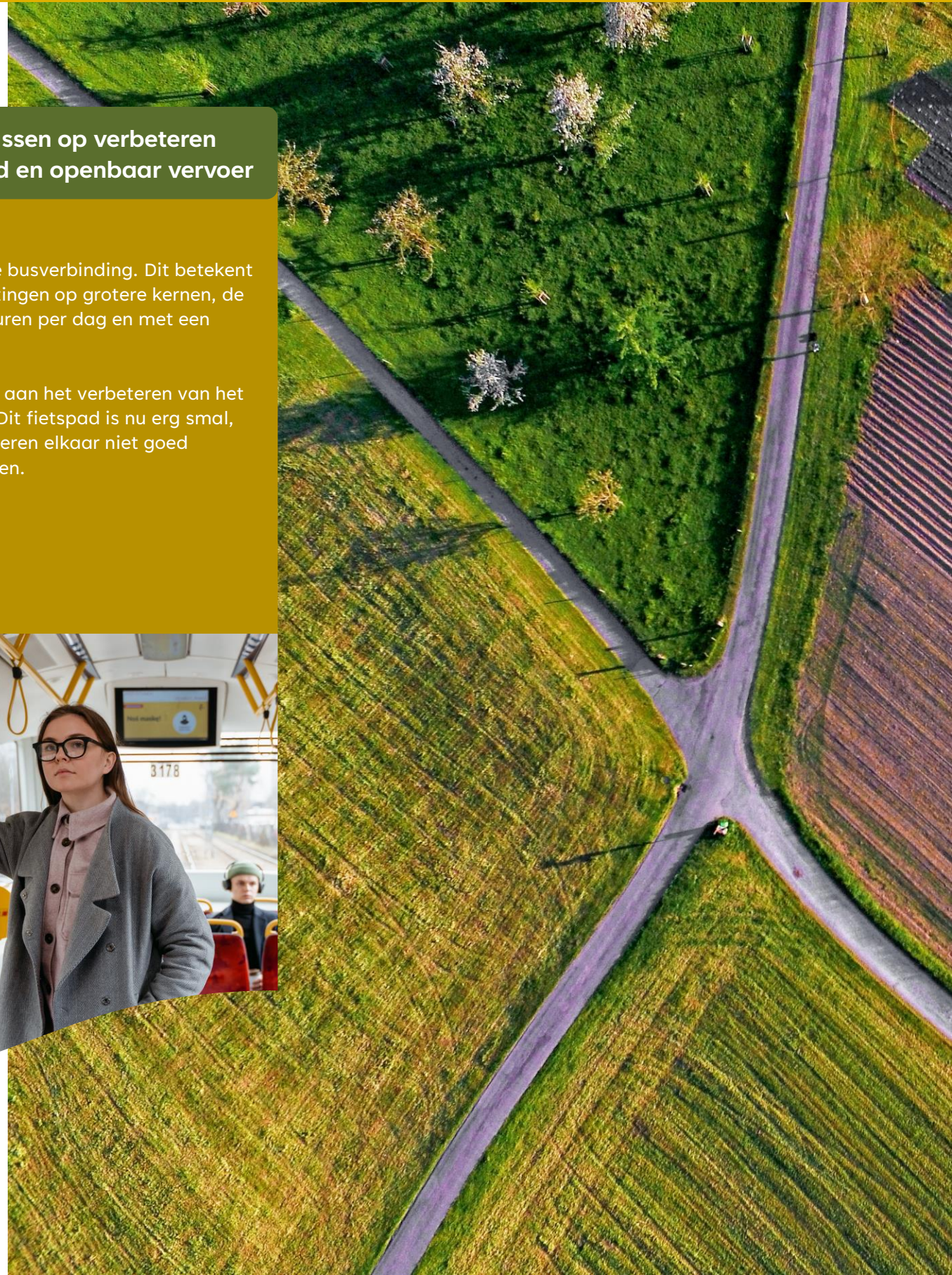
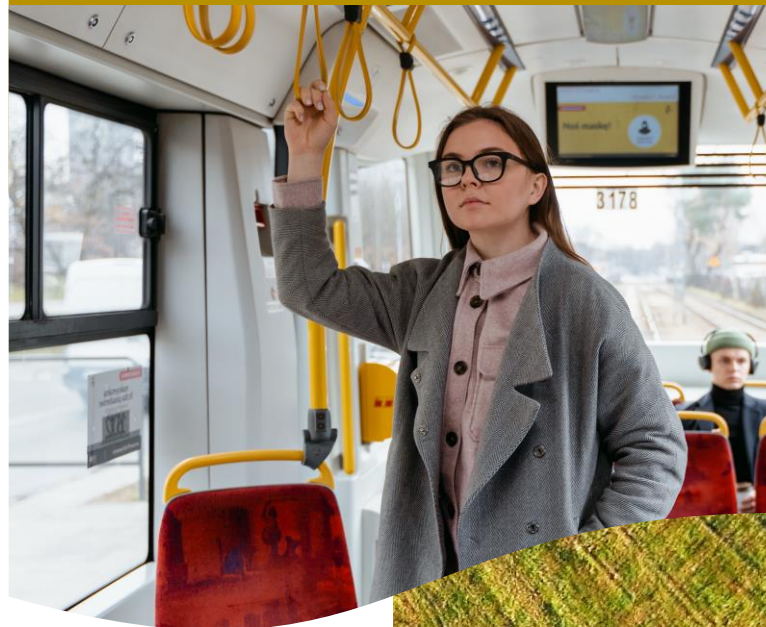


5

Wij willen focussen op verbeteren bereikbaarheid en openbaar vervoer

## Onderliggende behoeften

- Er is behoefte aan betere busverbinding. Dit betekent concreet: betere aansluitingen op grotere kernen, de dienstregeling die meer uren per dag en met een hogere frequentie rijdt.
- Daarnaast is er behoefte aan het verbeteren van het fietspad (Udensedreef). Dit fietspad is nu erg smal, waardoor met name ouderen elkaar niet goed kunnen/durven te passeren.



# 6. Rolverdeling van Schaijk

In dit onderdeel beschrijven de kernteamleden wat zij denken wat de rol zou kunnen zijn van de samenleving (inwonersplatform, particuliere inwoners, verenigingen, bedrijven, maatschappelijk middenveld) en wat de rol van de gemeente zou kunnen zijn. Dit is uitgewerkt voor de top 3 focuspunten.

## 1

### Woningbouw



#### Mogelijke rol samenleving

- Onze rol is om zelf regie te pakken door het initiatief nemen bij het inventariseren van de behoeften t.a.v. woningbouw in project Akkerwinde 3.
- Onze rol is om zelf het initiatief te nemen voor CPO-projecten (collectief particulier opdrachtgeverschap).
- Onze rol is om assertief te zijn door zelf plannen te maken en een plek aan tafel op te eisen bij gemeente en ontwikkelaars.

#### Mogelijke rol gemeente

- De rol van de gemeente is om de lokale bevolking van Schaijk voorrang te geven bij toewijzing van nieuwe (sociale huur- en koop)woningen.
- De rol van de gemeente is om de belangen van inwoners te behartigen bij projectontwikkelaars en bouwbedrijven.
- De rol van de gemeente is om een integrale visie te ontwikkelen voor nieuwe woningbouw/wijken, waarbij rekening wordt gehouden met een goede mix tussen leeftijdsgroepen en het lokaal organiseren van zorgtaken voor de bevolking.
- De rol van de gemeente is het toezien op een gelijk speelveld op de woningmarkt, onder meer bij het verdelen van bouwgrond.
- De rol van de gemeente is om er ook in de toekomst voor te blijven zorgen dat er kan worden gebouwd.

## 2

### Verenigingsleven



#### Mogelijke rol samenleving

- Onze rol is om zelf te ondernemen en initiatief te nemen.
- Onze rol is om te zorgen voor een betere samenwerking zodat mensen en middelen efficiënter kunnen worden benut.



#### Mogelijke rol gemeente

- De rol van de gemeente is om subsidiemogelijkheden proactief onder de aandacht te brengen bij verenigingen en doelgroepen die daar (mogelijk) profijt van (kunnen) hebben.
- De rol van de gemeente is om vanuit haar overviewpositie op de lokale samenleving en de sociale structuren, verenigingen gericht te ondersteunen met als doel mensen zo effectief mogelijk in te zetten en middelen zo efficiënt mogelijk te benutten.
- De rol van de gemeente is om te zorgen voor kwalitatief goede en voldoende accommodaties.

## 3

### Ondernemers



#### Mogelijke rol samenleving

- Onze rol is om proactief bij de (bedrijvencontactfunctionaris van de) gemeente aan te geven welke behoeften er onder ondernemers leven en op welke manier de gemeente daarbij kan helpen.
- Onze rol is om de lokale ondernemers te helpen door zoveel mogelijk lokaal inkopen te doen.



#### Mogelijke rol gemeente

- De rol van de gemeente is om vanuit een meedenkende houding te kijken naar de (vestigings)mogelijkheden voor (startende) ondernemers. Hiervoor is het belangrijk om een goede loketfunctie te hebben waar ondernemers met vragen zich kunnen melden en proactief ondernemers te betrekken bij onderwerpen die hen aangaan.
- De rol van de gemeente is om assertief en proactief om te springen met vrijkomende agrarische gronden; meer zelf aan grondpolitiek doen.

# 7. Verdelen tientje

De kernteamleden hebben aangeven hoe zij een 'symbolisch tientje' zouden verdelen over de focuspunten. De bedragen zoals hier genoemd zijn het gemiddelde van de 10 kernteamleden die het tientje hebben verdeeld.

1

Wij willen focussen op doorstroming op de woningmarkt



€ 3,10

2

Wij willen focussen op behoud van het sterke verenigingsleven



€ 2,85

3

Wij willen focussen op betere toegankelijk nieuwe ondernemers



€ 1,35

4

Wij willen focussen op toegankelijkheid kwetsbare verkeersdeelnemers



€ 2,05

5

Wij willen focussen op verbeteren bereikbaarheid en openbaar vervoer



€ 0,65