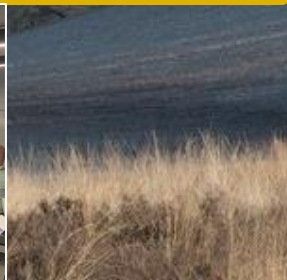


KernenCV Uden-Buiten

KernenCV Concept



Sterke punten	Minder sterke punten
<ul style="list-style-type: none">1. Het ontwikkelen van een plan van aanpak2. Het vaststellen van de verantwoordelijkheden3. Het vaststellen van de tijdschema's4. Het vaststellen van de middelen5. Het vaststellen van de risico's6. Het vaststellen van de communicatie7. Het vaststellen van de rapportage8. Het vaststellen van de evaluatie	<ul style="list-style-type: none">1. Het vaststellen van de verantwoordelijkheden2. Het vaststellen van de tijdschema's3. Het vaststellen van de middelen4. Het vaststellen van de risico's5. Het vaststellen van de communicatie6. Het vaststellen van de rapportage7. Het vaststellen van de evaluatie
Rapportcijfer	Opmerkingen
9	
7	
5	

Kenmerken en karakteristieken	
Ontspannen	<ul style="list-style-type: none">- Het is een proces dat kan worden ontspannen of juist gespannen.- Het is een proces dat kan worden versneld of juist vertraagd.- Het is een proces dat kan worden gestopt of juist voortgezet.- Het is een proces dat kan worden veranderd of juist behouden.
Leren	<ul style="list-style-type: none">- Het is een proces dat kan worden geleerd of juist niet geleerd.- Het is een proces dat kan worden overgenomen of juist niet overgenomen.- Het is een proces dat kan worden verspreid of juist niet verspreid.- Het is een proces dat kan worden verbeterd of juist niet verbeterd.
Zorgen	<ul style="list-style-type: none">- Het is een proces dat kan worden voorkomen of juist niet voorkomen.- Het is een proces dat kan worden verminderd of juist niet verminderd.- Het is een proces dat kan worden opgelost of juist niet opgelost.- Het is een proces dat kan worden hersteld of juist niet hersteld.

1. Kenmerken en karakteristieken van Uden-Buiten

Leven



Uden-Buiten is qua manier van leven niet vergelijkbaar met andere wijken of dorpen. Er is relatief veel ruimte en de huizen liggen meer verspreid van elkaar. Wonen in het buitengebied is 'a way of living'; de mensen houden van het buitenleven en ruimte wordt gezien als vrijheid. Mensen blijven doorgaans ook erg lang op dezelfde plek wonen, vaak van generatie op generatie. De 'buiten mensen' zien zichzelf dan ook niet snel op een flatje in het centrum wonen. In de verschillende buitengebieden weten de mensen elkaar te vinden. Ze kennen elkaar door en door, helpen elkaar en komen nog 'ouderwets' door de achterdeur bij elkaar naar binnen.

In Uden-Buiten wonen relatief veel ouderen; er wonen relatief veel mensen van boven de 70 jaar. Als de mensen ouder worden, dan zorgen de kinderen en buurtgenoten voor de nodige mantelzorg zodat mensen niet hoeven te verhuizen. Er staan relatief veel mantelzorgwoningen in het buitengebied. Daar is ook genoeg ruimte voor. De saamhorigheid in het buitengebied is bijzonder sterk. Dat komt omdat de mensen op elkaar zijn aangewezen, omdat de 'bevolking' te klein is om een vuist te maken (o.a. in de gemeenteraad). Als de Uden-Buitenaren iets willen, dan moeten ze daar zélf voor knokken.

De woningen in Uden-Buiten zijn over het algemeen groot, hebben veel grond en zijn relatief duur. Dit is vaak niet betaalbaar voor starters. De jongeren voor wie een woning nog niet betaalbaar of beschikbaar is, blijven in veel gevallen langer thuis wonen. Voordeel voor de buitengebied-jongeren die nog niet kunnen starten in hun eigen buitengebied of elders, is dat ze in veel gevallen langer thuis kunnen blijven wonen. Omdat er voldoende ruimte is, worden er vaak oplossingen gevonden om deze jongeren te huisvesten.

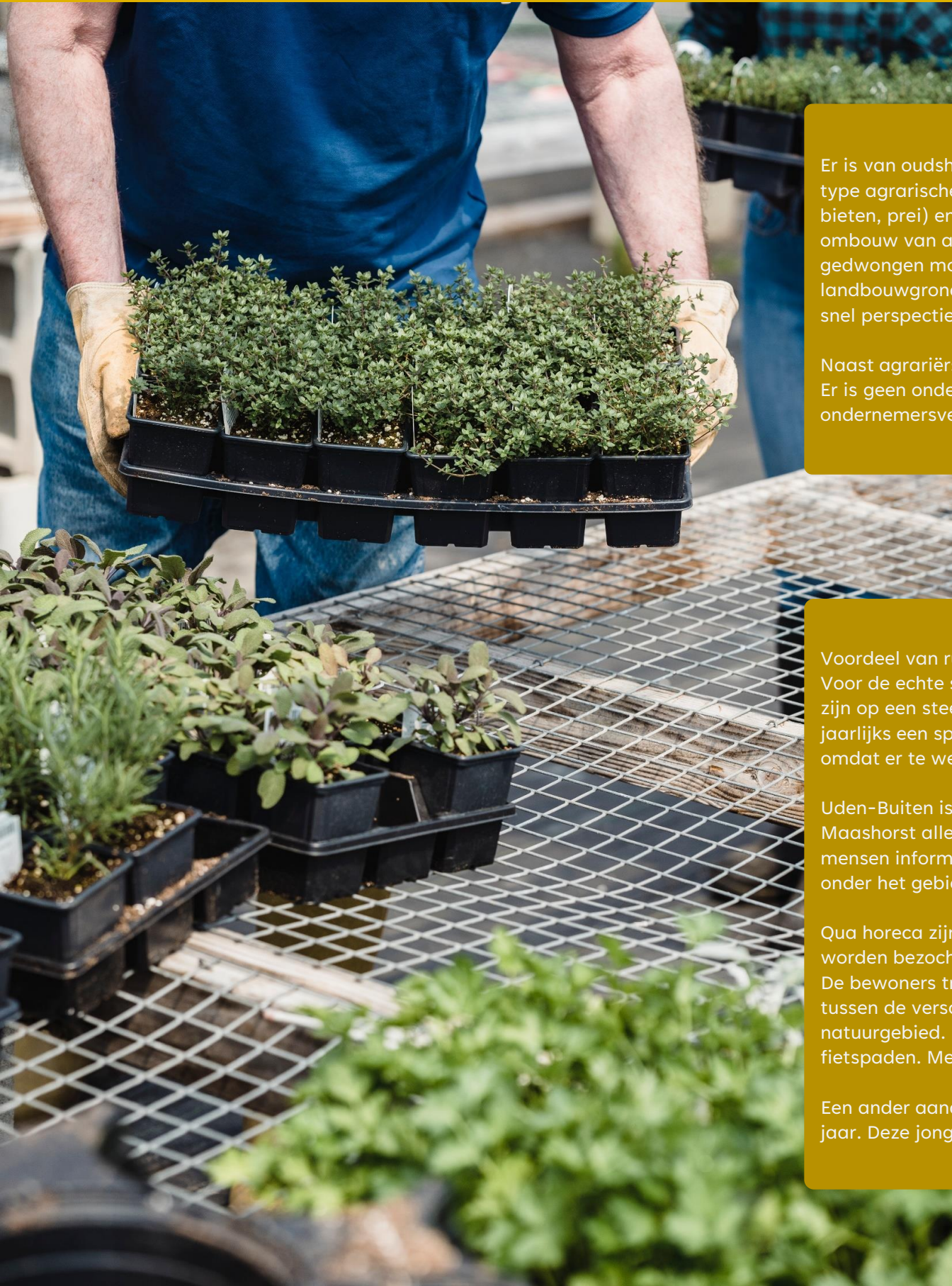
Voor de basisvoorzieningen zoals winkels zijn de mensen uit Uden-Buiten veelal aangewezen op Uden-centrum. Maar dat is geen probleem want met de fiets ben je hier snel.

Aandachtspunt voor Uden-Buiten is het verkeer. In de spits of bij files op de grote doorgaande wegen en de snelweg, is er sprake van sluipverkeer door het buitengebied. De infrastructuur is hier niet op ingericht. Dat levert soms gevaarlijke situaties op. Er zijn ook zorgen voor de fietsende jeugd. Er zijn verschillende verkeersonveilige plekken en in het algemeen maken ouders zich zorgen als hun dochter alleen over straat fiets in het buitengebied. Daar is toch minder zicht en controle. Verder is de aansluiting van Uden-Buiten op het openbaar vervoer beperkt. Maar de bewoners zijn dat gewend en dat wordt niet als een probleem ervaren.

Een zorg is het drugsgebruik onder jongeren. Dat is tegenwoordig volledig 'genormaliseerd'. Je kunt sneller een lijntje coke krijgen dan een pizza laten bezorgen in het buitengebied.



1. Kenmerken en karakteristieken van Uden-Buiten



Ondernemen



Er is van oudsher veel agrarische bedrijvigheid in Uden-Buiten maar dat wordt de laatste jaren steeds minder. Het type agrarische bedrijvigheid is ook veranderd: van weilanden naar akkerbouw (bijvoorbeeld aardappelen, mais, bieten, prei) en van grasland naar 'trayvelden' (plastic trays met plantmaterialen). Zorgen zijn er als het gaat over de ombouw van agrarische activiteit naar alternatieve bedrijvigheid. Er is weinig perspectief voor de agrariërs die semi-gedwongen moeten stoppen. Het duurt ontzettend lang voordat er vergunningen worden verstrekt en vaak heeft landbouwgrond louter een agrarische bestemming. Dan kun je niet zomaar iets anders beginnen. Belangrijk is dat er snel perspectief komt voor deze mensen.

Naast agrariërs wonen er ook veel ondernemers die in buitengebied wonen maar elders een bedrijfsvestiging hebben. Er is geen ondernemersvereniging specifiek voor het buitengebied. Wel zijn ondernemers aangesloten op de ondernemersvereniging van Uden zelf.

Ontspannen



Voordeel van ruimtelijk in het groen wonen is dat er bij wijze van spreken in de achtertuin kan worden gerecreëerd. Voor de echte sportvoorzieningen en evenementen wordt uitgeweken naar Uden. Deze verenigingen en evenementen zijn op een steenworp afstand van de buitengebieden en ze zijn goed bereikbaar. Voorheen werd er in het buitengebied jaarlijks een sport- en speldag georganiseerd waarin de buurtschappen een zeskamp deden, maar dat is gestopt omdat er te weinig animo is.

Uden-Buiten is uitstekend aangesloten op diverse recreatiegebieden en natuurschoon. Zo is er in natuurgebied De Maashorst alle mogelijkheid om te recreëren. Ook het bezoekerscentrum De Maashorst is interessant. Daar kunnen mensen informatie krijgen over het natuurgebied en er vinden educatieve activiteiten plaats over de historie, de bodem onder het gebied en nog veel meer.

Qua horeca zijn er voldoende mogelijkheden in het buitengebied, die zowel door de bewoners als door recreanten worden bezocht. Het aanbod is heel divers, van diverse kampeergelegenheden en een theetuin tot een speelboerderij. De bewoners trekken hiervoor ook naar het centrum van Uden. Aandachtspunt is dat de fiets- en wandelverbindingen tussen de verschillende kernen die door de Maashorst lopen ook toegankelijk zijn voor de grote grazers in het natuurgebied. Mensen moeten daar met een afstand omheen, en dit kan niet altijd over de bestaande wandel- en fietspaden. Met name voor ouderen en mensen die slechter ter been zijn is dat een probleem.

Een ander aandachtspunt is dat er in Uden (net als in heel Nederland) heel weinig te doen is voor de leeftijd 14-18 jaar. Deze jongeren zijn te oud voor kinderactiviteiten en te jong voor de kroeg.

1. Kenmerken en karakteristieken van Uden-Buiten

Leren



Voor het basisonderwijs gaan de kinderen uit het buitengebied naar Uden. Dat is slechts een paar kilometer fietsen en dat zijn ze ook gewend. Voor de allerkleinsten gold vroeger dat ze achterop bij de oudere kinderen zaten, maar tegenwoordig is het verkeer drukker en zijn de kruispunten gevaarlijker geworden. Dus worden kleine kinderen voortaan gebracht en gehaald. Ook voor het middelbaar onderwijs geldt dat de meeste jeugd naar Uden gaat. Voor vervolgonderwijs wijken de jongeren uit Uden-Buiten vooral uit naar andere dorpen, waaronder naar Veghel. De locatie is afhankelijk van het gekozen schoolniveau en -type.

Zorgen



Voor zorgvoorzieningen als een huisarts of een tandarts zijn de mensen uit het buitengebied aangewezen op Uden maar vaak komen zorgverleners aan huis. Wel zijn er nog pedicures, schoonheidsspecialistes, een zorgboerderij en een groepshuis in het buitengebied. Het groepshuis biedt begeleid wonen op afstand.

De bereikbaarheid van zorg voor ouderen is niet echt een probleem want de kinderen wonen vrijwel altijd in de buurt. Meestal brengen de kinderen hun ouders naar bijvoorbeeld de huisarts en als er geen kinderen in de buurt wonen dan vangen burens of buurtgenoten dat op.

Algemeen zorgpunt is dat er in de gemeente te weinig huisartsen zijn.



2. Kwaliteit per rubriek van Uden-Buiten

Kwaliteit leven

8



Als het gaat over **leven**, dan krijgt Uden-Buiten een **9,0**



Als het gaat over **ondernemen**, dan krijgt Uden-Buiten een **7,0**¹

Kwaliteit Ontspanning

7



Als het gaat over **ontspannen**, dan krijgt Uden-Buiten een **9,0**



Als het gaat over **leren**, dan krijgt Uden-Buiten een **8,0**



Als het gaat over **zorgen**, dan krijgt Uden-Buiten een **8,0**

¹ Voor agrariërs die semi gedwongen moeten stoppen met hun activiteiten is er een gebrek aan goede alternatieven. Dat is demotiverend en frustrerend en leidt tot een lagere score voor hen.

3. Sterke punten van Uden-Buiten

1 In Uden-Buiten zijn de mensen zeer sterk met elkaar verbonden.

2 In Uden-Buiten is sprake van veel groen en natuur en daarmee biedt het gebied veel mogelijkheden voor recreatie.

3 In Uden-Buiten hebben de inwoners veel vrijheid en ruimte om zich heen.

4 In Uden-Buiten zijn de basisvoorzieningen in de nabijheid (met name in Uden)

5 In Uden-Buiten is sprake van een goede ligging; de nabijheid van de snelweg zorgt ervoor dat je in no-time in de grote stad bent.

6 In Uden-Buiten is de belangrijkste zorg dichtbij; zo ben je snel in het ziekenhuis.

4. Minder sterke punten van Uden-Buiten

1

In Uden-Buiten is sprake van verkeersonveilige situaties door gevaarlijke kruisingen en de aanwezige combinatie van zwaar landbouw- en vrachtverkeer met fietsers. Ook ervaart men overlast als gevolg van sluipverkeer doordat diverse doorgaande wegen niet berekend zijn op de huidige verkeersaantallen.

2

In Uden-Buiten is op diverse plekken sprake van wildparkeerders die lokaal gekocht voedsel nuttigen en het bijbehorende afval in de berm en natuur achterlaten.

3

In Uden-Buiten wordt een hoogwaardiger ov-netwerk gemist. Dus bussen, een treinstation voor Uden zelf, etc.

4

In Uden-Buiten ontsieringen diverse reclame-uitingen het buitengebied. Met name de reclamemast van het Foodcourt (45 m hoog) wordt als storend ervaren.

5

In Uden-Buiten is sprake van geluidsoverlast door de snelweg.

6

In Uden-Buiten wordt grond 'afgesnoept' door nieuwbouw langs de Ruitersweg en Eikenheuvel. Nieuwbouw gaat ten koste van het buitengebied.

7

In Uden-Buiten is het lastig om aansluiting te krijgen op infrastructurele voorzieningen zoals riool, kabel en glasvezel. Je moet er veel voor doen om dat voor elkaar te krijgen.

5. Focuspunten van Uden-Buiten

De kernteamleden hebben aangegeven op welke onderwerpen zij de komende periode willen focussen. Vervolgens heeft het kernteam deze focuspunten geprioriteerd. Het belangrijkste onderwerp staat op nummer 1, het minst belangrijke focuspunt staat op nummer 6. Bij de prioritering van de focuspunten kunnen verschillende soorten afwegingen een rol spelen: enerzijds hoe belangrijk het onderwerp wordt gevonden, maar ook zaken als hoeveel invloed er op uitgeoefend kan worden.

1

Wij willen focussen op behoud karakter buitengebied

Onderliggende behoeften

- Er is behoefte aan het behoud van een aantal karakteristieke eigenschappen en kenmerken van het buitengebied waaronder de ruimtelijkheid en het groene karakter.
- Belangrijk hierbij is dat deze behoeften en wensen een plek krijgen in een langetermijnvisie voor het buitengebied (zie ook aandachtspunt pagina 9).



2

Wij willen focussen op verbetering van de verkeersveiligheid

Onderliggende behoeften

- Er is behoefte aan het verbeteren van de verkeersveiligheid op een aantal plekken waaronder de Eikenheuvelweg.
- De bestaande wegen zijn niet berekend op het vele vrachtverkeer dat er dagelijks overheen komt. De wegen zijn te smal (twee auto's kunnen elkaar al niet passeren), er wordt te hard gereden en er is geen goede verlichting. Dit alles leidt tot gevaarlijke situaties voor 'kwetsbare verkeersdeelnemers' zoals fietsers en voetgangers.
- Bovenstaande problemen vragen om diverse oplossingen. Een van die oplossingen zou kunnen zijn het verbeteren van de straatverlichting op specifieke plekken aan de Eikenheuvelweg.



3

Wij willen focussen op een goed beleid voor mantelzorgwoningen

Onderliggende behoeften

- Er is behoefte aan een beleid voor mantelzorgwoningen. Van belang is dat dit beleid er in voorziet dat inwoners maatwerk kunnen toepassen bij het creëren van oplossingen om langer voor hun naasten te (kunnen) zorgen.
- Nu zijn lokale regels en beleid vaak een sta-in-de-weg om mantelzorgwoningen te creëren. De ervaring is dat de medewerkers van Welzijn er enthousiast over zijn, maar dat er bij RO veel minder enthousiasme is.



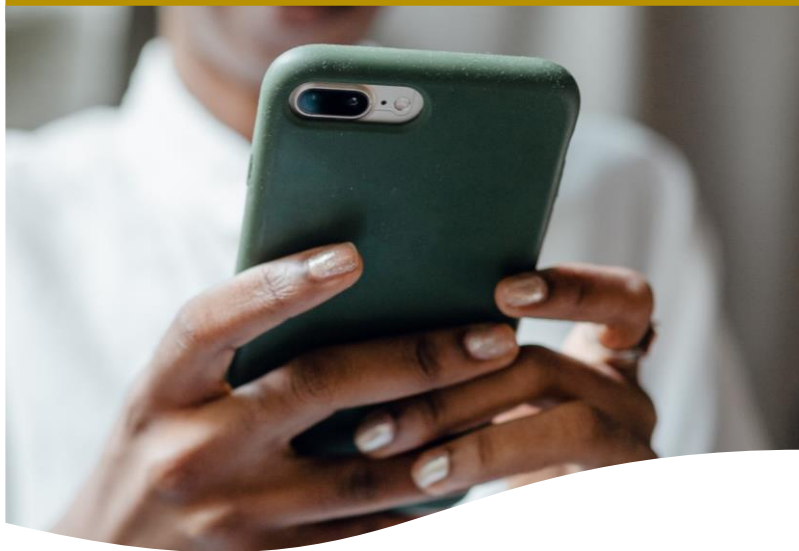
5. Focuspunten van Uden-Buiten

4

Wij willen focussen op behoud sociale cohesie in het buitengebied

Onderliggende behoeften

- Er is behoefte aan het behoud van de sociale cohesie in het buitengebied. Kenmerkend voor het buitengebied is altijd geweest dat buurtgenoten voor elkaar klaar staan en dat ze elkaar helpen. Door nieuwbouw en de komst van nieuwe bewoners dreigt dat minder te worden omdat deze nieuwkomers zich minder snel aansluiten bij bestaande netwerken of buurtverenigingen.
- Belangrijk aandachtspunt is dat de buurtverenigingen blijven bestaan. Belangrijk zijn ook de WhatsApp groepen. In deze groepen geven de bewoners signalen af (van wie is die loslopende hond?) en waarschuwen ze elkaar (er lopen verdachte personen rond, dus let op!).



5

Wij willen focussen op het tegengaan van zwerfafval in het buitengebied

Onderliggende behoeften

- Er is behoefte aan het tegengaan van zwerfvuil in het buitengebied. De invloed die bewoners uit het buitengebied hierop kunnen uitoefenen is echter beperkt; het is vooral een mentaliteitskwestie.
- Een aanzienlijk deel van het zwerfafval-probleem is terug te voeren op de Mc Donalds en de op- en afritten bij de snelwegen.
- Oplossingsrichtingen kunnen liggen in opruimacties en gesprekken met Mc Donalds.



AANDACHTSPUNT

Wij willen focussen op het creëren van een langetermijnvisie buitengebied

Onderliggende behoeften

- Er is behoefte aan het creëren van een visie/perspectief voor de toekomst van het buitengebied met daarin duidelijke keuzes over onder andere woningbouw, het (behoud) van het groene karakter, toerisme, (ecologische) landbouw, duurzame energie en het(in een bepaalde mate) waarborgen van de agrarische bestemming/functie.
- Aandachtspunt is dat Uden weinig tot geen mogelijkheden meer heeft voor verdichting, dus nieuwbouw van woningen vindt naar alle waarschijnlijkheid per definitie plaats in het buitengebied. Dat gaat weer ten koste van de ruimtelijkheid van het gebied.



6. Rolverdeling van Uden-Buiten

In dit onderdeel beschrijven de kernteamleden wat zij denken wat de rol zou kunnen zijn van de samenleving (inwonersplatform, particuliere inwoners, verenigingen, bedrijven, maatschappelijk middenveld) en wat de rol van de gemeente zou kunnen zijn. Dit is uitgewerkt voor de top 3 focuspunten.

1

Behoud karakter



Mogelijke rol samenleving

- Onze rol is om zelf serieus onze positie te pakken, te participeren en er 'vol in te staan'. Dat doen we met een assertieve en constructieve houding naar de gemeente
- Onze rol is om het gezamenlijke beeld te organiseren; wat vinden wij belangrijk en waar staan wij voor? Dat betekent dat wij proactief meningen/wensen ophalen.

Mogelijke rol gemeente

- De rol van de gemeente is om beleid te maken. De Omgevingsvisie is daarin belangrijk!
- De rol van de gemeente is om de inwoners écht (proactief) te betrekken. De belangen van de inwoners moeten serieus worden afgewogen tegen andere belangen en belanghebbenden. De rol van de gemeente is dan ook dat met inwoners gesproken wordt over scenario's, criteria voor specifieke keuzes e.d. Kortom; de gemeente moet ervoor zorgen dat er binnen vooraf gestelde kaders voldoende ruimte is voor inwoners om erover mee te praten.
- De rol van de gemeente is om proactief grondpolitiek te voeren met de inzet om het ruimtelijke karakter van het buitengebied te behouden.
- De rol van de gemeente is om inwoners de goede informatie te geven die hen in staat stelt om adequaat mee te (kunnen) praten.

2

Betere verkeersveiligheid



Mogelijke rol samenleving

- Onze rol is om te inventariseren wat nodig is, wat beter zou kunnen en welke oplossingsrichtingen mogelijk soelaas kunnen bieden.
- Onze rol is om zelf het goede voorbeeld te geven en mensen aan te spreken op hun (rij-)gedrag.



Mogelijke rol gemeente

- De rol van de gemeente is om expertise te leveren voor het maken van plannen en concrete oplossingen. Maar ook om inzichten te geven over de situatie (hoeveel ongelukken hebben er bijvoorbeeld plaatsgevonden op een specifieke verkeersonveilige plek?).

3

Goed beleid voor mantelzorg



Mogelijke rol samenleving

- Onze rol is om bij de gemeente duidelijk aan te geven welke behoeftes wij hebben. De feitelijke uitvoering en invulling ervan vindt plaats door de inwoners zelf.



Mogelijke rol gemeente

- De rol van de gemeente is om te komen tot een integrale benadering van casuïstiek en beleid waarbij RO (ruimtelijk) en Sociaal domein samen tot één oplossing komen.
- De rol van de gemeente is facilitering, regelgeving en vergunningverlening.
- De rol van de gemeente is om proactief informatie te verstrekken aan inwoners over de mogelijkheden voor mantelzorgwoningen.

7. Verdelen tientje

De kernteamleden hebben aangegeven hoe zij een 'symbolisch tientje' zouden verdelen over de focuspunten. De bedragen zoals hier genoemd zijn het gemiddelde van de 7 kernteamleden die het tientje hebben verdeeld.

1

Wij willen focussen op behoud karakter buitengebied



€ 2,86

2

Wij willen focussen op verbetering van de verkeersveiligheid



€ 3,70

3

Wij willen focussen op een goed beleid voor mantelzorgwoningen



€ 1,21

4

Wij willen focussen op behoud sociale cohesie in het buitengebied



€ 1,36

5

Wij willen focussen op het tegengaan van zwerfafval in het buitengebied



€ 0,87

