

woonfunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Muziekplein	98		5402 CV
woonfunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Muziekplein	100		5402 CV
woonfunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Muziekplein	102		5402 CV
woonfunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Muziekplein	104		5402 CV
woonfunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Muziekplein	106		5402 CV
woonfunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Muziekplein	108		5402 CV
woonfunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Muziekplein	110		5402 CV
woonfunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Muziekplein	112		5402 CV
woonfunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Muziekplein	114		5402 CV
woonfunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Muziekplein	116		5402 CV
woonfunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Nistelrodeseweg	2		5406 VB
woonfunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Nistelrodeseweg	2	A	5406 VB
woonfunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Nistelrodeseweg	3		5406 PT
woonfunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Nistelrodeseweg	4		5406 PT
woonfunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Nistelrodeseweg	4		5406 PT
woonfunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Nistelrodeseweg	4	A	5406 PT
industriefunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Nistelrodeseweg	4	B	5406 PT
woonfunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Nistelrodeseweg	5		5406 PT
woonfunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Nistelrodeseweg	7		5406 PT
industriefunctie,kantoorfunctie,winkelfunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Nistelrodeseweg	7	A	5406 PT
industriefunctie,kantoorfunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Nistelrodeseweg	7	B	5406 PT
woonfunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Nistelrodeseweg	9		5406 PT
industriefunctie,kantoorfunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Nistelrodeseweg	9	A	5406 PT
woonfunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Nistelrodeseweg	9	B	5406 PT
gezondheidszorgfunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Nistelrodeseweg	10		5406 PT
woonfunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Nistelrodeseweg	11		5406 PT
woonfunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Nistelrodeseweg	13		5406 PT
woonfunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Nistelrodeseweg	19		5406 PT
woonfunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Nistelrodeseweg	25		5406 PT
woonfunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Orgellaan	1		5402 PD
woonfunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Orgellaan	2		5402 PG
woonfunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Orgellaan	3		5402 PD
woonfunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Orgellaan	4		5402 PG
woonfunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Orgellaan	5		5402 PD
woonfunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Orgellaan	6		5402 PG
woonfunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Orgellaan	7		5402 PD
woonfunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Orgellaan	8		5402 PG
woonfunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Orgellaan	9		5402 PD
woonfunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Orgellaan	10		5402 PG
woonfunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Orgellaan	10	A	5402 PG
woonfunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Orgellaan	11		5402 PD
woonfunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Orgellaan	12		5402 PG
woonfunctie	Verblijfsobject in gebruik	Maashorst	Uden	Orgellaan	13		5402 PD

From: "5.1.2.e | Gemeente Maashorst"
Sent: Mon, 26 Jun 2023 15:15:46 +0200
To: "Rianne Donders | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "Jose van Aaken | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "Franko van Lankvelt | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: Concept Verklaring Van der Valk
Attachments: Verklaring van der Valk met reactie 5.1.2.e.docx
Importance: High

Dag Rianne, José, Franko,

Zie bijlagen voor de concept verklaring die we als gemeente ter ondertekening willen voorleggen aan Van der Valk. In onderstaande mail van 5.1.2.e wordt toegelicht waarom is gekozen voor deze vorm en opzet. Graag jullie input/reactie/akkoord, zodat de verklaring nog vandaag kan worden gestuurd naar Van der Valk, zoals is afgesproken in het poho.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 28 19 11

5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl

Werkdagen: maandag tot en met vrijdagochtend

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: maandag 26 juni 2023 14:42

Aan: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e | Gemeente Maashorst

<5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e | Gemeente Maashorst

<5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: Concept Verklaring Van der Valk

Beste allen,

Bijgaand stuur ik jullie de conceptverklaring t.b.v. Van der Valk.

In de verklaring wordt gemeld dat we deze verklaring uitwerken in een aanvulling en/of wijziging van de erfpachtovereenkomst en niet in een separate samenwerkingsovereenkomst.

Waarom?

Om zodoende de bepalingen van de erfpachtovereenkomst zoveel mogelijk van toepassing te laten zijn op wat we nu in de verklaring opnemen, o.a. een boetebeding en een regeling hoe te handelen bij het beëindigen van het recht van erfpacht. Zodoende kunnen we als gemeente een aantal voor ons gunstige bepalingen hopelijk zonder al te veel ophef van toepassing laten zijn op deze verklaring en ligt het ook meer in het verlengde van de eerder gesloten erfpachtovereenkomst.

5.1.2.e en 5.1.2.e hebben deze versie al gezien.

@5.1.2.e Van 5.1.2.e begreep ik, dat jij deze versie voorlegt aan de burgemeester, de secretaris en aan wethouder van Lankvelt en bij akkoord van hen doorzet naar Van der Valk t.b.v. het overleg morgenmiddag.

Bij vragen of onduidelijkheden bel of mail me gerust.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 28 19 11

5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do.

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

VERKLARING

Ondergetekenden:

- I. Hotel Management Services n.v. BTW nummer BE 0476.132.220, gevestigd aan de Zegersdreef 9 te B-2930 Brasschaat België, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders hierna te noemen: "Van der Valk";

en
- II. De gemeente Maashorst, gevestigd en kantoorhoudende aan de Markt 145 te 5403 EJ Uden te dezen ingevolge artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet, ter uitvoering van het besluit gedateerd xx juli 2023 van het college van burgemeester en wethouders, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar waarnemend burgemeester mevrouw M. J.D. Donders – De Leest, hierna te noemen: "de gemeente";
- III. Van der Valk en de Gemeente hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen" .

Overwegende:

- a. Het verzoek van Van der Valk om haar hotel "Van der Valk Hotel Uden-Veghel", hierna te noemen: "het Hotel" gevestigd aan de Rondweg 2 te 5406 NK Uden op verzoek van het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) tijdelijk te mogen inzetten ten behoeve van de opvang van asielzoekers;
- b. De economische en recreatieve aantrekkingskracht van het Hotel voor de Gemeente.
- c. Dat het Hotel ook van belang is voor de zakelijke markt. De overnachtingen en vergaderingen die er plaatsvinden, een positief effect hebben op de overige bedrijvigheid en bestedingen in de Gemeente. Het Hotel bovendien een welkome (aanvullende) functie biedt voor het hotelaanbod in de Gemeente en de landelijke bekendheid van de hotelketen van Van der Valk bijdraagt aan de promotie van Maashorst. Een mogelijk verdwijnen van het Hotel een verlies betekent aan de economische functie door het wegvallen van hotel- en vergadercapaciteit.
- d. Dat het Hotel belangrijk is voor de verdere ruimtelijke ontwikkeling van de noordelijke entree van de kern Uden. Het gebied Uden-Noord al jaren in ontwikkeling is. Sinds medio 2021 wordt gewerkt aan de afronding van dit gebied door middel van een goede ruimtelijke afscheiding tussen de commerciële ontwikkelingen aan de Rondweg en het woongebied ten noorden daarvan. Daarbinnen vallen onder meer de uitbreidingswensen van Van der Valk voor het Hotel en het invullen van de braakliggende percelen in particulier en gemeentelijk eigendom.
- e. Om te verzekeren dat het Hotel, de onder d. genoemde ruimtelijke ontwikkelingen, en de onder b. genoemde recreatieve aantrekkingskracht, ook na een tijdelijke invulling door het COA gerealiseerd worden en behouden blijven, willen Partijen daarover afspraken maken.
- f. Vooruitlopend op het meer gedetailleerd vastleggen in een overeenkomst en om vorm en inhoud te geven aan het bovenstaande verklaren partijen het navolgende.

Verklaring

- 1) Van der Valk verklaart onvoorwaardelijk dat Van der Valk aansluitend op het aflopen van de opvangperiode met COA de hotelfunctie van het Hotel zal herstellen en binnen de opvangperiode met COA in samenspraak met de Gemeente een bouwplan zal voorbereiden voor de uitbreiding van het Hotel en een binnen de opvangperiode met het COA een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning voor de uitbreiding van het Hotel zal indienen, zodanig dat Van der Valk direct na het aflopen van de opvangperiode met het COA zal starten met de realisatie van de uitbreiding van het Hotel.
- 2) De Gemeente verklaart, rekening houdend met haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voor een goede ruimtelijke ordening, medewerking te verlenen aan de onder 1 genoemde doorontwikkeling en uitbreiding van het Hotel, mits deze doorontwikkeling en uitbreiding passend zijn in de gebiedsontwikkeling, gebiedsvisie en (een wijziging van) het bestemmingsplan Uden-Noord II.
- 3) Partijen verklaren dat het geregelde in deze verklaring heeft te gelden als een aanvulling en/of wijziging van de op 6 september 2011 gesloten en de daarna gewijzigde en aangevulde erfpachtovereenkomst en nader wordt uitgewerkt in een meer gedetailleerde aanvulling en/of wijziging van voornoemde erfpachtovereenkomst, hetgeen overigens geen afbreuk zal doen aan hetgeen in deze verklaring is verklaard.
- 4) Het bovenstaande valt daarmee integraal onder de werking van de bepalingen in de erfpachtovereenkomst van 6 september 2011 en de daarna overeengekomen wijzigingen en aanvullingen op voornoemde erfpachtovereenkomst, welke bepalingen onverkort op deze verklaring van toepassing zijn.
- 5) Een door Partijen ondertekende versie van deze verklaring is onderdeel van het te nemen collegebesluit inzake het op verzoek van Van der Valk tijdelijk mogen huisvesten van asielzoekers in het Hotel.

Ondertekening:

Maashorst, xx juli 2023.

Namens de Gemeente

Namens Van der Valk

Mevrouw M.J.D. Donders – De Leest

(wnd) burgemeester

From: "5.1.2.e" | Gemeente Maashorst"
Sent: Mon, 26 Jun 2023 16:23:17 +0200
To: "5.1.2.e" | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: advies
Attachments: Document1.docx

Hoi 5.1.2.e

Zie onderbouwt. Zoals aangegeven heeft optie 1 de voorkeur. Ik heb een extra mogelijkheid toegevoegd met optie 2 en 1.

Groet,

5.1.2.e

Los van het besluit om opvang te realiseren, zullen mogelijk ook andere besluiten moeten worden genomen. De opvang van voldoet niet in de ter plaatse geldende bestemmingsplannen en binnen de vereisten voor een brandveilig gebruik van de locatie (hierover is een uitgebreid advies). Het advies is om het gebruik zo snel mogelijk te legaliseren en ervoor te kiezen voor die tijd niet handhavend op te treden op 'strijdig gebruik' met het bestemmingsplan. Dit doormiddel van een gedoogbesluit. Wel is het zaak om, tegelijkertijd, een aanvraag voor omgevingsvergunning in te dienen. Dit advies ligt in de lijn van de VNG publicatie Gemeentelijke opvang Oekraïeners

toelichting op het advies

Het aanvragen en behandelen van een aanvraag Omgevingsvergunning kost tijd. ER staat 8 weken voor met een termijn om te verlengen van 6 weken. Vanuit het college is het is van groot belang dat opvanglocatie in korte tijd wordt opgezet en in gebruik genomen kunnen worden. Het is een bijzondere omstandigheid maar veelal zijn deze casussen van te voren bekend. Het college van burgemeester en wethouders kan ervoor kiezen om in deze fase niet handhavend op te treden door niks te doen maar het is aan te raden, als er niet voor de nette manier wordt gekozen, om een gedoogbeschikking op te maken. Vervolgens dient het gebruik als opvanglocatie zo snel mogelijk gelegaliseerd te worden. Hiervoor zal in de regel gebruik gemaakt kunnen worden van de reguliere procedure van maximaal acht weken voor het verlenen van een vergunning voor afwijking van het bestemmingsplan voor gebruik ten dienste van de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen in gebouwen (artikel 2.1 eerste lid onderdeel c, Wabo met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 1o Wabo en artikel 4, onderdeel 9, bijlage II Bor). Het college is hiertoe bevoegd. Indien belanghebbenden verzoeken tot handhavend optreden, dient hierop een besluit genomen te worden. Dat besluit staat open voor bezwaar en beroep.

Het advies is scenario 1. Als dit niet haalbaar is scenario 2 en gecombineerd met 1. Wel moet hierbij vermeld worden dat het al erg druk is bij VTH als het om de Omgevingswet gaat. Het behandelen van de aanvraag, bezwaar en beroep en het opmaken van de gedoogbeschikking kost erg veel tijd.

From: "5.1.2.e" | Gemeente Maashorst"
Sent: Tue, 27 Jun 2023 11:30:12 +0200
To: "5.1.2.e" @udenveghel.valk.com" <5.1.2.e@udenveghel.valk.com>
Cc: "5.1.2.e" | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: Concept verklaring
Attachments: Verklaring Gemeente - Van der Valk.docx
Importance: High

Beste 5.1.2.e

Als vervolg op jouw telefonisch overleg met de burgemeester, gisterenmiddag, stuur ik je hierbij de concept verklaring. Zie bijlage.

Vanmiddag om 15.00 uur gaan we daarover in gesprek met elkaar.

Graag tot dan!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 28 19 11

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: maandag tot en met vrijdagochtend

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclamer naar gemeentemaashorst.nl/proclamer

From: "5.1.2.e" | Gemeente Maashorst"
Sent: Tue, 27 Jun 2023 11:46:40 +0200
To: "Rianne Donders | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "Jose van Aaken | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: Digitaal overleg?
Importance: High

Dag Rianne, José,

In onderstaande mail wordt bevestigd dat 5.1.2.e namens het COA digitaal aansluit bij het bestuurlijk overleg van vanmiddag.

Naar aanleiding daarvan en het meest efficiënt is om het overleg digitaal te laten plaatsvinden. Komt dat overeen met jullie beeld?

Graag jullie reactie, aub.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclamer naar gemeentemaashorst.nl/proclamer

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl> Namens 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 27 juni 2023 09:12
Aan: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: RE: Aanvullende vragen

Goedemorgen,

5.1.2.e zal digitaal aansluiten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Programmadirectie Capaciteitsopgave
Functie 5.1.2.e



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 06-5.1.2.e
Website: www.coa.nl

Van: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst [<mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>]

Verzonden: maandag 26 juni 2023 15:46

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Onderwerp: Aanvullende vragen

Urgentie: Hoog

Dag 5.1.2.e

Naar aanleiding van overleg stuur ik je hierbij een aantal vragen ten behoeve van een locatiezoektocht als we toch moeten uitwijken naar een andere locatie:

1. Welke kaders zijn vastgelegd door het Rijk en/of COA (omvang in m2, ligging, bereikbaarheid, veiligheid, faciliteiten en voorzieningen, etc.)? Graag ontvangen wij daarvan documentatie.
2. Hoeveel jaren is zo'n locatie minimaal actief?
3. Hoeveel jaren is zo'n locatie maximaal actief?
4. Welke publiekrechtelijke mogelijkheden/uitzonderingen zijn bekend (i.h.k.v. vergunningprocedure, bestemmingsplan, woon-/leefklimaat, milieukundige aspecten, etc.)? Met andere woorden: welke ruimtelijke procedure moet gevolgd worden? Welke gemeente(n) betreft het?
5. Wat zijn de rol en invloed van het COA bij een locatiekeuze? (Bijv.: denken/zoeken jullie actief mee in onze gemeente, beoordelen jullie de locaties alleen, of is er volledige vrijheid?)
6. Welke financiële mogelijkheden zijn er? I.h.k.v. uitkopen en later te herontwikkelen locaties.

De verwachting is dat bovenstaande vragen worden beantwoord tijdens het bestuurlijk overleg, dinsdagmiddag om 17.00 uur. Klopt mijn informatie dat je digitaal aansluit?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 28 19 11

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: maandag tot en met vrijdagochtend

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclamer naar gemeentemaashorst.nl/proclamer

From: "5.1.2.e" | Gemeente Maashorst"
Sent: Wed, 28 Jun 2023 11:35:12 +0200
To: "5.1.2.e" | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Cc: "5.1.2.e" | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>;
"5.1.2.e" | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: inplannen teamsoverleg met COA en vdV ter voorbereiding informatiemarkt
Attachments: Plattegrond geselecteerde adressen brief over opvanglocatie vdV.png

5.1.2.e wil/kun jij op zo kort mogelijke termijn een teamsoverleg inplannen met 5.1.2.e (COA), 5.1.2.e (vdV) en iig met 5.1.2.e en mij tbv de voorbereiding van de informatiemarkt op 10 (en mogelijk 12) juli?
En kun je 5.1.2.e en 5.1.2.e daarbij vragen om desgewenst de uitnodiging te delen met collega's die hier ook bij aan moeten sluiten, zoals regionale communicatieadviseur COA (5.1.2.e wist naam nog niet). De reservering die intern voor morgenochtend nog in onze agenda's staat, kan komen te vervallen.

Te bespreken in teamsoverleg informatiebijeenkomst (graag delen met genodigden):

- Vorm bijeenkomst. Ons voorstel: informatiemarkt met vrije inloop vanaf 19.00 tot 20.30 (einde: 21.00) uur.
 - Inrichting ruimte: statafels. Hoe maken we informatietafels herkenbaar?
 - Kaartjes/ideeënbus, zodat mensen hun vragen/wensen kenbaar kunnen maken
 - Registratie e-mailnieuwsbrief
 - Q&A (afstemmen antwoorden op vragen + welke vragen kunnen/willen we (nog) niet beantwoorden en wat doen we daar op dat moment mee?)
- Aanwezigen
 - Wie nog meer naast gemeente en COA?
 - Wel of niet vdV aanwezig?
- Logistiek en beveiliging
 - Tijdstip informeren medewerkers vdV (zodat direct erna uitnodiging kan worden bezorgd + medewerkers gemeente en pers kunnen worden geïnformeerd)
 - Looproute (welke andere activiteiten in huis 10 juli?)
 - Wel/geen koffie/thee?
 - Beveiliging bij te grote drukte/onrust
 - Optie tweede informatieavond 12 juli bij meer dan ?? aanmeldingen.

Goed om te weten:

- Uitnodiging wordt vrijdagmiddag bezorgd op 80-tal adressen (aanwonenden en aanpalende percelen + Ziekenhuis, Aardbeien-Jan, ondernemers/bewoners Bitswijk, Aldi en Jumbo, zie bijgesloten kaartje).
- Mensen moeten zich aanmelden via e-mail.
- Daarnaast wordt per post een brief gestuurd naar alle adressen in een omtrek van ongeveer 1 km om de locatie (zonder uitnodiging voor de informatiemarkt).
- We gaan uit van max 100 gasten voor de informatiemarkt.
- We richten vóór 7/7 een pagina in op de website van de gemeente, waarop iig een lijst 'veel gestelde vragen'.
- Het e-mailadres voor aanmelding is tevens e-mailadres voor vragen/reacties.

Hartelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer.



Loo

A50

Vijfhuizen

Bitswijk

From: "5.1.2.e" | Gemeente Maashorst"
Sent: Wed, 28 Jun 2023 12:01:06 +0200
To: "5.1.2.e" | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: Bijlage 2 Overzicht regionale opgave per gemeente in VRBN
Attachments: Bijlage 2 Overzicht regionale opgave per gemeente in VRBN.docx

Zie bijlage.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 28 19 11

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: maandag tot en met vrijdagochtend

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Bijlage 2 Overzicht regionale opgave per gemeente Veiligheidsregio Brabant-Noord

Opvang asielzoekers

Gemeente	vorm	opgave	toelichting
Regionale opvangopgave		2424	
Bernheze	NO	116	
Boekel	NO	40	
Boxtel	NO	121	
Heusden	NO	166	
Land van Cuijk	AZC	331	
Maashorst	NO	213	
Meierijstad	NO	301	betreft uitbreiding
Oss	NO	340	
's-Hertogenbosch	AZC	571	voornemen AZC
Sint-Michielsgestel	NO	108	collectief met Boxtel
Vught	NO	117	
Totaal		2424	

Oekraïne-opvang

Gemeente	Opgave obv 75000	Realisatie d.d 21-12-2022	Opgave obv 90000	Verwachte realisatie
Bernheze	144	143	173	143
Boekel	49	51	59	86
Boxtel	150	199	180	340
Heusden	209	189	250	364
Land van Cuijk	414	339	496	500
Maashorst	242	187	295	312
Meierijstad	375	392	450	450
Oss	361	282	445	250
Sint-Michielsgestel	135	90	162	-
's-Hertogenbosch	750	740	891	900
Vught	145	118	174	174
Totaal:	2974	2833	3574	3519

VERKLARING

Ondergetekenden:

- I. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Hotel Uden-Veghel Vastgoed B.V." ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 56917775, gevestigd en kantoorhoudende aan de Rondweg 2 te 5406 NK Uden, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enig aandeelhouder, bestuurder de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Hotel Uden-Veghel Holding B.V." ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 56916078, gevestigd en kantoorhoudende aan de Rondweg 2 te 5406 NK Uden te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar, alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder ^{5.1.2.e} hierna te noemen: "Van der Valk";
en
- II. De gemeente Maashorst, gevestigd en kantoorhoudende aan de Markt 145 te 5403 EJ Uden te dezen ingevolge artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet, ter uitvoering van het besluit gedateerd xx juli 2023 van het college van burgemeester en wethouders, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar waarnemend burgemeester mevrouw M. J.D. Donders – De Leest, hierna te noemen: "de gemeente";
- III. Van der Valk en de Gemeente hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen".

Overwegende:

- a. Het verzoek van het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) aan Van der Valk om hotel "Van der Valk Hotel Uden-Veghel", hierna te noemen: "het Hotel", gevestigd aan de Rondweg 2 te 5406 NK Uden, tijdelijk te mogen inzetten ten behoeve van de opvang van asielzoekers;
- b. De economische en recreatieve aantrekkingskracht van het Hotel voor de Gemeente.
- c. Dat het Hotel ook van belang is voor de zakelijke markt. De overnachtingen en vergaderingen die er plaatsvinden, een positief effect hebben op de overige bedrijvigheid en bestedingen in de Gemeente. Het Hotel bovendien een welkome (aanvullende) functie biedt voor het hotelaanbod in de Gemeente en de landelijke bekendheid van de hotelketen van Van der Valk bijdraagt aan de promotie van Maashorst. Een mogelijk verdwijnen van het Hotel een verlies betekent aan de economische functie door het wegvallen van hotel- en vergadercapaciteit.
- d. Dat het Hotel belangrijk is voor de verdere ruimtelijke ontwikkeling van de noordelijke entree van de kern Uden. Het gebied Uden-Noord al jaren in ontwikkeling is. Sinds medio 2021 wordt gewerkt aan de afronding van dit gebied door middel van een goede ruimtelijke afscheiding tussen de commerciële ontwikkelingen aan de Rondweg en het woongebied ten noorden daarvan. Daarbinnen vallen onder meer de uitbreidingswensen van Van der Valk voor het Hotel en het invullen van de braakliggende percelen in particulier en gemeentelijk eigendom.
- e. Om te verzekeren dat het Hotel, de onder d. genoemde ruimtelijke ontwikkelingen, en de onder b. genoemde recreatieve aantrekkingskracht, ook na een tijdelijke invulling door het COA gerealiseerd worden en behouden blijven, willen Partijen daarover afspraken maken.

- f. Vooruitlopend op het meer gedetailleerd vastleggen in een overeenkomst en om vorm en inhoud te geven aan het bovenstaande verklaren partijen het navolgende.

Verklaring:

- 1) Van der Valk verklaart onvoorwaardelijk dat Van der Valk aansluitend op het aflopen van de opvangperiode met COA de hotelfunctie van het Hotel zal herstellen en binnen de opvangperiode met COA in samenspraak met de Gemeente een bouwplan zal voorbereiden voor de uitbreiding van het Hotel en binnen de opvangperiode met het COA een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning voor de uitbreiding van het Hotel zal indienen, zodanig dat Van der Valk, zo mogelijk al tijdens, maar in ieder geval direct na het aflopen van de opvangperiode met het COA, zal starten met de realisatie van de uitbreiding van het Hotel.
- 2) De Gemeente verklaart, rekening houdend met haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voor een goede ruimtelijke ordening, medewerking te verlenen aan de onder 1 genoemde doorontwikkeling en uitbreiding van het Hotel, mits deze doorontwikkeling en uitbreiding passend zijn in de gebiedsontwikkeling, gebiedsvisie en (een wijziging van) het bestemmingsplan Uden-Noord II.
- 3) Partijen verklaren dat het geregelde in deze verklaring heeft te gelden als een aanvulling en/of wijziging van de op 6 september 2011 gesloten en de daarna gewijzigde en aangevulde erfpachtovereenkomst en nader wordt uitgewerkt in een meer gedetailleerde aanvulling en/of wijziging van voornoemde erfpachtovereenkomst, hetgeen overigens geen afbreuk zal doen aan hetgeen in deze verklaring is verklaard en de bedoeling van Partijen om het geregelde in de erfpachtovereenkomst met betrekking tot de hotelfunctie onverkort te handhaven en deze functie tijdelijk uit te breiden.
- 4) Het bovenstaande valt daarmee integraal onder de werking van de bepalingen in de erfpachtovereenkomst van 6 september 2011 en de daarna overeengekomen wijzigingen en aanvullingen op voornoemde erfpachtovereenkomst, welke bepalingen onverkort op deze verklaring van toepassing zijn.
- 5) Een door Partijen ondertekende versie van deze verklaring is onderdeel van het te nemen collegebesluit inzake het op verzoek van Van der Valk tijdelijk mogen huisvesten van asielzoekers in het Hotel.

Ondertekening:

Maashorst, xx juli 2023.

Namens de Gemeente

Namens Van der Valk

(wnd) burgemeester

From: "5.1.2.e" | Gemeente Maashorst"
Sent: Wed, 28 Jun 2023 14:37:09 +0200
To: "5.1.2.e" @udenveghel.valk.com" <5.1.2.e@udenveghel.valk.com>
Cc: "5.1.2.e" | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: Verklaring Van der Valk - Gemeente
Attachments: 2023.06.27 Verklaring Hotel Van der Valk .docx
Importance: High

Beste 5.1.2.e

Bijgevoegd de aangepaste verklaring naar aanleiding van ons prettige en open overleg gisteren. Dat werd gewaardeerd!
Mochten er nog vragen zijn of onduidelijkheden dan kun je rechtstreeks contact (laten) opnemen met onze jurist 5.1.2.e

Zoals gisteren afgesproken, bespreek jij de verklaring met jouw/jullie jurist.
Gezamenlijke 'opdracht': komende vrijdagochtend 30 juni ligt er een verklaring die is getekend door Van der Valk en gemeente Maashorst.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 28 19 11

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: maandag tot en met vrijdagochtend

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclamer naar gemeentemaashorst.nl/proclamer

From: "5.1.2.e | Gemeente Maashorst"
Sent: Thu, 29 Jun 2023 18:04:30 +0200
To: "5.1.2.e | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: FW: 20230704 Collegeadvies Opvanglocatie Van der Valk Hotel Uden-Veghel v4
Attachments: 2023.06.27 Verklaring Van der Valk met reacties Hekkelman en 5.1.2.e.docx

Beste 5.1.2.e

N.a.v. de (onderstaande mails) van Hekkelman en mijn reacties daarop (in de tekst van de verklaring), heb ik zojuist met 5.1.2.e van Hekkelman telefonisch contact gehad.

Ik heb gevraagd om concreet met advies te komen en niet slechts met vragen en opmerkingen!

5.1.2.e gaf aan dat er wat Hekkelman betreft met name drie aspecten dan bij de verklaring om aandacht vragen, dat zijn:

1. Termijn van 3 jaar.
Is het wenselijk om de termijn van 3 jaar in punt 3 van de verklaring te vermelden en niet slechts dat het een tijdelijke uitbreiding van de functie is, naast de functie hotel?
Ja zegt 5.1.2.e met name wanneer zeker is dat dit de maximale termijn is. Daar staat tegenover. Mocht deze termijn verlengd worden, dan is wel weer een aanpassing van de verklaring nodig. In mijn reactie hierop heb ik aangegeven dat we dit (de omvang van de tijdelijkheid) primair publiekrechtelijk regelen, bij voorkeur met een tijdelijke vergunning.
2. Definiëring van de uitbreiding.
5.1.2.e vraagt naar de omvang van de uitbreiding van het hotel. Dat kan nu volgens hem zowel een luifel van 1 meter zijn tot een complete vleugel erbij.
Aan 5.1.2.e heb ik uitgelegd dat op dit moment het nog niet duidelijk is wat de toekomstige uitbreiding inhoudt en er wel globale plannen zijn en impressies (partijen praten over een uitbreiding met 24 kamers), en dat die plannen/impressies verder gaan dan een luifel van 1 meter.
3. Aanpassing canon. 5.1.2.e ziet graag dat in de verklaring nu al wordt vermeld dat bij een uitbreiding van het hotel, de canon wordt aangepast. Het aanpassen van de canon ten gevolge van het (mede-)gebruik van het hotel t.b.v. de opvang van asielzoekers was volgens hem niet aan de orde.

Al met al trokken we de conclusie, die 5.1.2.e dus deelt, dat ook gelet op de tijdsdruk, de huidige verklaring, bij voorkeur aangevuld met vermelding van een termijn van 3 jaar, het hoogst haalbare is op dit moment en dat we de punten 2 en 3 hierboven laten rusten.

@ 5.1.2.e Wanneer Van der Valk instemt met de verklaring zoals jij die uiteindelijk aan hen hebt gezonden, dan denk ik dat we daar niet verder over moeten gaan praten en het daar bij laten. De termijn hoort primair thuis in de tijdelijke vergunning. De verklaring en de tijdelijke vergunning staan niet los van elkaar en zullen mocht er een gerechtelijke procedure van komen zonder meer beide ingebracht worden.

Dat betekent ook dat er van mijn kant geen wijzigingen, aanvullingen op het B&W advies komen.

Publiekrechtelijke aanpak.

Aan 5.1.2.e heb ik de inhoud van de mail van 5.1.2.e medegedeeld. Daar was 5.1.2.e het roerend mee eens. Dat is de enige juiste weg om hier te bewandelen, een tijdelijke vergunning verlenen, zo zei hij.

Mogelijk dat gelet op de mail van 5.1.2.e en bovenstaande reactie van 5.1.2.e wordt het aspect van de tijdelijke vergunning (punt 1.9 van de argumenten) wellicht nog aangepast, maar dat is aan VTH.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e