

Wonen: knelpunten-oplossingen

- Doorlooptijden lang: aanbestedingsprocedures en levertijden flexwoningen-woonunits
 - *Verkorting van levertijden door provincie/Rijk. Hoe concreet bij 'bestellen'*
 - *Onderzoeken of procedures verkort kunnen worden*
- Lange RO-procedures en vertragende wet-regelgeving
 - *Verkorte en vereenvoudigde procedures invoeren*
- Specifieke vraag naar huisvesting voor AMV-ers bij 18+
 - *Wetgeving voor woningcorporaties incl afspraken met gemeenten voor deze doelgroep*

Wonen: knelpunten-oplossingen

- Aankoop vastgoed legt groot financieel beslag
 - *Extra middelen en beperken van verhoogde kosten*
- Financiering van flexwoningen en onrendabele top
 - *Opheffen restrictie 30% vergunninghouder moet zijn*
- Tekorten aan bouw materiaal
 - *Centrale inkoop*

Overig aandachtspunt:

- Druk op gemeentelijke organisatie door uitbreiding opgave en taak
 - *Extra middelen/ provinciale taskforce*

Eerste hulpvragen

- Bewerkstellig een nieuw soort PRT - RRT voor de gehele asielketen:
 - Deze opgaven vragen meer sturing aan de voorkant, niet alleen achteraf toezicht
 - Meng burgemeesters met wethouders en gemeentesecretarissen
 - Biedt een breed cijferoverzicht aan met alle opgaven
- Geef zicht op woonoplossingen:
 - Kernrandzones zijn het meest kansrijk; dit moet gematcht worden met de woningbouwopgaven van de gemeenten
 - Breng best practices uit de hele provincie over het voetlicht
 - Ondersteun vanuit de provincie het werken aan oplossingen
 - Wet- en regelgeving frustreert, waar zit ruimte in de tijdelijkheid?

Vraag aan gesprekstafels

- Welke inhoudelijke knelpunten en potentiële oplossingen zie je nog meer?
- Waar zitten nog kansen, waar is hulp nodig?
- Wat verandert er als de ontwikkelingen/groei doorzetten? (scenario-denken)
- Welke governance en werkwijze past het beste bij onze regio gegeven de 4 opgaven?
- Wie missen we nog aan de tafel(s)?
- Welke aanvullende informatie is nodig?
- Wat willen we via welke tafel landelijk adresseren?
- Willen wij na uittreding VRBN ondersteuning organiseren die ons ontzorgt?

**Samenwerken
aan veiligheid.**



Collegevoorstel

Zaaknummer	:	
Auteur	:	5.1.2.e
Telefoon	:	0413-5.1.2.e
Domein	:	Dienstverlening
Team	:	Communicatie en creatie
Portefeuillehouder	:	5.1.2.e

- Openbaar
 Niet openbaar
 Vertrouwelijk

Naar de Raad:

- Ja:
 Raadsvoorstel en –besluit
 Raadsinformatiebrief
 Antwoord schriftelijke vraag a/d raad

- Nee

Effect op de begroting:

- Ja
 Nee

Type besluit:

- Regelgeving
 Beleidskader
 Beschikking
 Overeenkomst
 Mededeling
 Overig besluit van algemene strekking

Onderwerp

Opvangvoorziening in Hotel Van der Valk Uden-Veghel

Voorstel

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van de realisatie van een tijdelijke opvangvoorziening in Hotel Van der Valk Uden-Veghel onder de volgende voorwaarden:
 - a. De duur van de opvangvoorziening is maximaal drie (3) jaar, gerekend vanaf de datum waarop de omgevingsvergunning onherroepelijk is.
 - b. In de voorziening worden maximaal 300 personen tegelijkertijd gehuisvest.
 - c. De doelgroepen van de opvangvoorziening zijn asielzoekers, statushouders en afhankelijk van (onvoorzienne) omstandigheden of ontwikkelingen eventueel vluchtelingen uit Oekraïne.
 - d. Het COA als contractpartij te beschouwen en verantwoordelijk te maken voor de aanvraag van de juiste (omgevings)vergunning(en).
2. Het COA en Hotel Van der Valk Uden-Veghel op te roepen tot overeenstemming te komen over de periode, operationele zaken en (financiële) randvoorwaarden inclusief afspraken over taken en verantwoordelijkheden voor beide partijen met betrekking tot beheer en exploitatie van de opvangvoorziening.

Commented [5.1.2.e]: 1. Gebruik voor de vorm 'te + hele werkwoord'
 2. Gebruik voor ieder (deel)besluit een apart beslispunt en nummer ze bij meer dan 1.
 3. Formuleer een concreet besluit. Dus niet: Nota X vast te stellen
 Neem zo nodig op hoe je het besluit vastlegt in de regelgeving (denk aan procedures en regels).
 Handig voor eventuele handhaving.

3. Gemeente is niet verantwoordelijk en niet aansprakelijk te stellen als COA en Hotel Van der Valk Uden-Veghel afspraken in hun overeenkomst niet nakomen of in geval een verschil van inzicht tussen beide partijen ontstaat met betrekking tot beheer en exploitatie van de opvangvoorziening.
4. Als gemeente met het COA in overleg te gaan over het type opvang en de te huisvesten doelgroep(en) in de opvangvoorziening inclusief (financiële) randvoorwaarden en afspraken over taken en verantwoordelijkheden voor beide partijen met betrekking tot beheer en exploitatie van de opvangvoorziening.
5. Als gemeente met Hotel Van der Valk Uden-Veghel in overleg te gaan over (financiële) randvoorwaarden inclusief afspraken over taken en verantwoordelijkheden voor beide partijen.
6. Als gemeente met Hotel Van der Valk Uden-Veghel in overleg te gaan over toekomstplannen van Hotel Van der Valk Uden-Veghel inclusief planvorming met ruimtelijke procedures voor de periode ná sluiting van de opvangvoorziening.
7. Het COA te verzoeken, na haar overeenstemming met Hotel Van der Valk Uden-Veghel, de ruimtelijke procedure(s) in gang te zetten om de tijdelijke afwijking van het vigerend bestemmingsplan vergund te krijgen.
8. De gemeenteraad mondeling te informeren over de ontwikkelingen van deze opvangvoorziening.
9. Veiligheidsregio Brabant-Noord en regiogemeenten te informeren over de ontwikkelingen van deze opvangvoorziening.

Inleiding

De overheid is verplicht om ervoor te zorgen dat vluchtelingen, asielzoekers en statushouders op een veilige en gezonde manier kunnen verblijven in de opvang. De mensenrechtelijke verplichting om dit voor asielzoekers mogelijk te maken is een gedeelde verantwoordelijkheid van de centrale overheid, provincies, veiligheidsregio's en gemeenten.

Bij brief van 14 september 2022 (bijlage 1) heeft de Commissaris van de Koning een dringend beroep gedaan op de veiligheidsregio's en alle gemeenten in onze provincie om te helpen uitvoering te geven aan de Uitvoeringsagenda flexibilisering asielketen. In navolging van onze crisismoodopvang (CNO) in Zeeland zijn er afgelopen periode -als korte termijn oplossingen- tijdelijke CNO's gerealiseerd in Vught en Boxtel. De realisatie van langdurige(re) opvanglocaties is tot op heden een lastigere opgave gebleken. Dat blijkt ook uit de presentatie van de recente regiobijeenkomst voor bestuurders en directieleden van alle regiogemeenten (zie bijlage 7).

De gemeente Maashorst heeft met de CNO in Zeeland laten zien waartoe zij in staat is en wil ook in deze opgave haar verantwoordelijkheid nemen en een bijdrage leveren. Onlangs informeerde de directie van Hotel Van der Valk Uden-Veghel (hierna: Valk) een delegatie van uw college over hun treffen met het COA. Tijdens het treffen tussen Valk en COA is verkennend gesproken over de mogelijke realisatie van een tijdelijke opvangvoorziening in het genoemde hotel. Naar aanleiding daarvan is intern een eerste, integrale analyse uitgevoerd voor uw college.

Beoogd effect

Uw college integraal te adviseren op basis waarvan een grondhouding aangenomen kan worden ten aanzien van de opgave een tijdelijke, maar langdurige(re) opvanglocatie te



realiseren in onze gemeente.

Argumenten

1. Gemeente heeft een mensenrechtelijke verplichting.

De overheid is verplicht om ervoor te zorgen dat vluchtelingen, asielzoekers en statushouders op een veilige en gezonde manier kunnen verblijven in de opvang. De mensenrechtelijke verplichting om dit voor asielzoekers mogelijk te maken is een gedeelde verantwoordelijkheid van de centrale overheid, provincies, veiligheidsregio's en gemeenten. Volgens de adviescommissie van de VN-mensenrechtenraad betekent dit dat lokale overheden verplicht zijn om, binnen hun lokale bevoegdheden, hun verplichtingen na te komen die voortvloeien uit de internationale mensenrechtenverplichtingen van de staat. Dit geldt dus ook voor onze gemeente.

2. Regie voeren in relatie tot spreidingswet

Er is een structureel en nijpend tekort aan opvangplekken voor asielzoekers in Nederland. Dit tekort wil het kabinet met de nieuwe Wet 'gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvangvoorzieningen' (hierna: de spreidingswet) oplossen. Deze spreidingswet moet het mogelijk maken om voldoende opvangplekken te realiseren en deze zo evenredig mogelijk over Nederland te verspreiden. Daarnaast is de opvang van asielzoekers niet evenredig verspreid over Nederland en doen sommige gemeenten veel meer dan andere. De spreidingswet zou dit structurele en nijpende tekort aan opvangplekken moeten oplossen. In deze wet is een verdeelsystematiek geregeld die het aantal benodigde opvangplaatsen verdeeld over alle provincies in Nederland. Door een opvangvoorziening te (laten) realiseren in een hotel pakken we als gemeente de regierol.

3. Elke gemeente moet een rol pakken om de migratieopgave te helpen oplossen.

De Commissaris van de Koning geeft aan bij de veiligheidsregio's en gemeenten in onze provincie dat iedere organisatie haar rol moet pakken. Er is geen sprake van een vrijblijvende keuze. Gemeente Maashorst gaat afspraken maken met de regiogemeenten over hoeveel vluchtelingen uit Oekraïne, asielzoekers en/of statushouders iedere gemeente gaat huisvesten, welke locaties, samenwerkingen en verantwoordelijkheden daarbij horen inclusief bijbehorende termijnen. De gesprekken hierover lopen reeds. Een opvanglocatie in een hotel past goed in dit beeld.

4. Humane opvang

Uw college is bezorgd over het feit dat 35.000 mensen op dit moment het risico lopen op extra overplaatsingen, omdat zij in ons land in tijdelijke opvang of (crisis)noodopvang verblijven. De gevolgen van deze overplaatsingen zijn aanzienlijk. Daarnaast staat in de Opvangrichtlijn dat lidstaten erop toe moeten zien dat personen die in de opvang verblijven alleen overgeplaatst worden als dit noodzakelijk is. Om dit soort overplaatsingen te voorkomen is duurzame opvang nodig. Een opvanglocatie in een hotel voor een bepaalde periode is een vorm van duurzame opvang (zie bijlage 5).

5. Beschikbaarheid hotel op relatief korte termijn in combinatie met toekomstperspectief

Om op relatief korte termijn een rol van betekenis te kunnen spelen in de migratiecrisis, is een opvangvoorziening in het hotel een goede vorm en relatief snel te realiseren, rekening houdend met aandachtspunten (zie kanttekeningen). De termijn van maximaal 3 jaar is passend bij de

werkwijze van het COA. Ook Valk kan zich vinden in deze termijn. In dezelfde periode wil de gemeente de regie voeren om te komen tot een permanentere vorm van huisvesting van bepaalde doelgroepen op nader te (onder)zoeken en te ontwikkelen kavels in onze gemeente. Daarnaast heeft Valk uitbreidingsplannen voor het hotel (24 extra kamers) ingediend bij de gemeente, om de benodigde parkeerplaatsen te kunnen realiseren heeft Valk een aangrenzend perceel aangekocht. Daarbij heeft Valk aangegeven ook verdere uitbreiding van hun activiteiten in dit gebied voor ogen te hebben (wellness, casino). Dit biedt kansen, ook gezien vanuit ruimtelijk beleid.

6. Aantal opvangplekken en functies in hotel.

Het hotel omvat -naast een restaurant met bar, congres- en vergaderzalen en een keuken- liefst 108 kamers van diverse afmetingen, verspreid over drie verdiepingen. Afhankelijk van de geldende huisvestingsvoorschriften voor een opvangvoorziening (aantal m² per persoon en brandveiligheid) geldt een minimale bezetting van 2 of 3 personen per kamer. Het minimum aantal personen ligt op 225 personen. In totaal maximaal 300 personen tegelijkertijd, meer niet. Er zal ook worden overlegd met COA welke functies (voorzieningen) beoogd zijn. Denk bijvoorbeeld aan onderwijs en opvang. Een en ander zal in samenspraak met COA en Valk worden bepaald.

Kanttekeningen

1. Er kan maatschappelijk ongenoegen ontstaan.

Dit aandachtspunt geldt altijd en voor alle potentiële opvanglocaties, dus niet alleen als een tijdelijke opvanglocatie in Valk wordt gerealiseerd. Onze communicatie moet daarom open en eerlijk zijn, en op tijd. Eerdere ervaringen met de crisisnoodopvang (CNO) in Zeeland hebben geleerd dat het wantrouwen groot kan worden. Het wordt snel gevoed, en is maar moeilijk te bestrijden. Het is dus zaak vertrouwen te winnen en wantrouwen te voorkomen. Vanuit dat oogpunt is het belangrijk reëel te zijn in het verwachtingenmanagement (zie bijlage 6).

2. De huidige bestemming voldoet niet voor het beoogde tijdelijk gebruik.

De huisvesting van asielzoekers, statushouders en/of vluchtelingen past niet binnen de bestemming die rust op het pand van Valk. Dit betekent dat er een omgevingsvergunning moet worden gevraagd voor de activiteit: 'handelen in strijd met ruimtelijke regels'. We zouden dan middels de reguliere procedure (beslistermijn maximaal 8 weken met de mogelijkheid om één keer met 6 weken te verlengen) een vergunning kunnen verlenen. Er is op aspecten een globale analyse gemaakt (zie bijlage 2). In het kader van de goede ruimtelijke ordening moet nader gekeken worden naar de in de nabijheid gelegen snelweg, tankstation, Foodcourt, buurpercelen, tunnel, woningen en andere bedrijven (zie bijlage 3). Dat proces moet doorlopen worden na de ontvangst van een aanvraag voor een vergunning.

3. Hotelopvang past niet binnen huidige gebiedsvisie of bestaand ruimtelijk beleid.

Hoewel een opvangvoorziening in Valk ruimtelijk wellicht inpasbaar lijkt op deze locatie sluit het beleidsmatig niet aan, meer specifiek niet binnen bestaand ruimtelijk beleid van economie, recreatie en stedenbouw. Ook past deze ontwikkeling niet bij de in het verleden gemaakte keuzes voor dit gebied c.q. niet bij de ambitie welke de gemeente voor de toekomst oorspronkelijk voor ogen heeft voor dit gebied (zie bijlage 2). Hierin speelt deze locatie welke gelegen is op een beeldbepalend punt een belangrijke rol. Namelijk ter plekke van de ingang van Uden(-Noord) en in het zogenaamde overgangsgebied tussen het centrum van Uden en



natuurgebied Maashorst. Om die reden is het vanuit ruimtelijk oogpunt niet gewenst om deze functie op deze locatie toe te voegen, maar vanwege de tijdelijkheid en door goede afspraken te maken, kan worden gezocht naar mogelijkheden.

4. In één keer zoveel personen inschrijven en begeleiden is een uitdaging.

Het COA geeft naar verwachting op korte termijn duidelijkheid over het type opvanglocatie zij willen realiseren in het hotel. Afhankelijk van het type opvanglocatie levert dat mogelijk extra werkzaamheden op voor de gemeente. In dat geval wordt het een uitdaging om dit naast alle reguliere werkzaamheden uit te voeren. Gefaseerde instroom van personen in de opvanglocatie kan een beheersmaatregel zijn. Ook ondersteuning op het gebied van inschrijven in het BRP (indien van toepassing, afhankelijk van de doelgroepen) kan helpen. Ook de beschikbare informatie binnen de planjuristen en VTH staat onder druk. Mogelijk moet op dit gebied tijdelijk externe expertise ingehuurd worden. Daarover moeten nadere afspraken met het COA worden gemaakt.

5. Achterstand in betalingen.

Hier vermelden, of alleen bij Financiën?

Participatie

Er is politiek draagvlak nodig voor het realiseren van deze opvangvoorziening. Formeel is het niet noodzakelijk dat de gemeenteraad instemt. Vanwege de crisissituatie is de burgemeester bevoegd om besluiten te nemen, maar voor een breed draagvlak wordt een raadsbesluit sterk aangeraden.

Ook over het betrekken van inwoners van onze gemeente wordt serieus nagedacht (zie bijlagen 4 en 6).

Duurzaamheid

n.v.t.

Communicatie

Het COA heeft gemeente Maashorst gevraagd medewerking te verlenen aan de vestiging van een opvanglocatie in Hotel Van der Valk Uden-Veghel. Uw college voelt voor een positieve grondhouding en zal de Raad, na overeenstemming tussen Valk en COA, voorstellen als gemeente samen met Valk en COA de plannen verder uit te werken. De gemeenteraad heeft recent aangegeven dat er breed draagvlak is voor het voor langere tijd realiseren van opvang voor asielzoekers binnen onze gemeente. Hiervoor is een communicatie aanpak opgesteld (zie bijlage 6).

Direct omwonenden en andere belanghebbenden worden de komende tijd geïnformeerd en op de hoogte gehouden van relevante ontwikkelingen.

Financiën

De realisatie en exploitatie van een opvanglocatie in het hotel brengt kosten met zich mee, zowel voor de opvang als de organisatie daarvan. Deze kosten zijn volledig en geheel voor het COA aangezien het COA de contractpartij wordt voor Valk, niet de gemeente.

Over de wijze van vergoeden van kosten die de gemeente maakt, zullen nadere afspraken worden gemaakt vergelijkbaar met de financieringsstructuur tussen Rijk en medeoverheden die bij de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne en de CNO gehanteerd zijn. Hierover gaat de gemeente in overleg met het COA.

Afspraken tussen gemeente en Valk over de achterstand in betalingen (input Ruimte/ 5.1.2.e voor de juiste juridische formulering).

Toeristenbelasting, Erfpachtcanon/eigendom/grondaankopen.

Rechtmatigheid

Ja.

Vervolg

Na uw besluitvorming worden Valk en COA geïnformeerd. Beide partijen zijn vervolgens aan zet om tot overeenstemming te komen. Daarna vinden vervolgoverleggen plaats zoals vermeld in de besluitregels.

Bijlagen

1. Brief CdK aan gemeenten, asielketen, d.d. 14 september 2022;
2. Analyse domein Ruimte (planologisch, gebiedsontw., economie, recreatie);
3. Analyse domein Dienstverlening (veiligheid, sociale veiligheid);
4. Analyse domein Dienstverlening (participatie, betrekken inwoners);
5. Analyse domein Sociaal (statushouders, inburgering);
6. Communicatie-aanpak hotelopvang;
7. Presentatie Regiobijeenkomst, d.d. 22 november 2022.

Maashorst, 6 december 2022

From: "5.1.2.e" | Gemeente Maashorst"
Sent: Thu, 29 Dec 2022 11:38:55 +0200
To: "5.1.2.e" | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: Fwd: Regioplan VRBN asiel-oekraïneopvang en huisvesting vergunninghouders aangeboden aan colleges en PRT
Attachments: Persbericht regioplan VRBN asiel- oekraïneopvang en huisvesting vergunninghouders.pdf, Regioplan VRBN asiel- oekraïneopvang en huisvesting vergunninghouders DEF.pdf

Tkn

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@vrbn.nl>

Verzonden: donderdag, december 29, 2022 10:34 AM

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@vught.nl>; '5.1.2.e' @boekel.nl' <5.1.2.e@boekel.nl>; '5.1.2.e' @boekel.nl' <5.1.2.e@boekel.nl>; '5.1.2.e' @meierijstad.nl'; '5.1.2.e' @oss.nl'; '5.1.2.e' @s-hertogenbosch.nl'; '5.1.2.e' @gemeentemaashorst.nl'; '5.1.2.e' @bernheze.org'; '5.1.2.e' @bernheze.org' <5.1.2.e@bernheze.org>; '5.1.2.e' @MijnGemeenteDichtbij.nl'; '5.1.2.e' @jetzt.direct'; '5.1.2.e' @HEUSDEN.NL>

Onderwerp: Regioplan VRBN asiel-oekraïneopvang en huisvesting vergunninghouders aangeboden aan colleges en PRT

Hierbij het bericht aan de colleges met de laatste aangepaste versie van het Regioplan. Hierin is de bijlage aangepast. De PRT heeft deze inmiddels ook ontvangen.

Om 13 uur ontvangt de pers beide documenten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Tel. 06-5.1.2.e | www.vrbn.nl | Werkzaam 5.1.2.e



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@vrbn.nl>

Verzonden: donderdag 29 december 2022 10:30

Aan: Bestuurssecretariaat Boekel <5.1.2.e@boekel.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@boxtel.nl>; bestuurssecretariaat Land van Cuijk <5.1.2.e@landvancuijk.nl>; bestuurssecretariaat Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@oss.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bernheze.org>; 5.1.2.e <5.1.2.e@sint-michielsgestel.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@heusden.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@vrbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@meierijstad.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@s-hertogenbosch.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@vught.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@boekel.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@sint-michielsgestel.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@s-hertogenbosch.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@meierijstad.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bernheze.org>; Rianne Donders <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@vught.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@boxtel.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@heusden.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@landvancuijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@oss.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@vrbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@vrbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@vrbn.nl>

Onderwerp: Regioplan VRBN asiel-oekraïneopvang en huisvesting vergunninghouders

Geachte College van Burgemeester en Wethouders van de aangesloten gemeenten in Brabant-Noord, Bijgaand ontvangt u het Regioplan VRBN Asiel- en Oekraïneopvang en huisvesting vergunninghouders en het bijbehorende persbericht. Dit betreft de laatste versies zoals zojuist is aangeboden aan de Provinciale Regie Tafel (PRT). Om 13:00 zal de pers deze stukken ontvangen.

Hiermee voldoet Veiligheidsregio Brabant-Noord aan de afspraken in het Transitieplan CrisisNoodOpvang (TCNO) van 4 november 2022, om uiterlijk op 1 januari 2023 de regionale opvangopgave in kaart te brengen in een regionaal opvangplan, onder voorbehoud van (lokale) bestuurlijke besluitvorming.

Ik vertrouw erop dat dit plan (indien nodig) nog in het college en de raad zal worden besproken. Mocht u n.a.v. die bespreking nog willen reageren, dan vragen wij u dat zo spoedig mogelijk te doen.

Met vriendelijke groet,

Namens de voorzitter van de Veiligheidsregio Brabant-Noord,

5.1.2.e

5.1.2.e

www.vrbn.nl



From: "5.1.2.e" | Gemeente Maashorst"
Sent: Thu, 12 Jan 2023 17:20:12 +0200
To: "5.1.2.e" | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: FW: inzicht opening en sluiting nieuwe locaties regioplan
Importance: High

Hoi,

Ik heb natuurlijk al gereageerd over locatie voor asielzoekers (zonder noemen locatie). Kan jij ook iets aangeven voor opvang Oek, dan zal ik dat nog erbij aangeven.

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@vrbn.nl>

Verzonden: donderdag 12 januari 2023 14:53

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@boekel.nl>; 5.1.2.e | Gemeente Maashorst

<5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; '5.1.2.e' @bernheze.org' <5.1.2.e@bernheze.org>; '5.1.2.e

5.1.2.e' <5.1.2.e@oss.nl>; '5.1.2.e' <5.1.2.e@vught.nl>; '5.1.2.e'

<5.1.2.e@MijnGemeenteDichtbij.nl>; '5.1.2.e' <5.1.2.e@s-hertogenbosch.nl>; '5.1.2.e'

<5.1.2.e@HEUSDEN.NL>

Onderwerp: inzicht opening en sluiting nieuwe locaties regioplan

Hallo collega's,

In het regioplan is per gemeente aangegeven hoeveel opvangplekken worden gerealiseerd. Tijdens het schrijven van dit plan waren een aantal locaties onder voorbehoud van bestuurlijke besluitvorming. Binnenkort wordt opnieuw een regionaal bestuurlijk overleg opgestart over dit thema. We willen dan (ook in overleg met COA en Provincie) wanneer mogelijk meer duidelijkheid kunnen geven over wanneer, hoe lang en waar locaties geopend gaan worden. Vandaar dat ik jullie wil vragen om hiervan, voor zover bekend, een overzicht aan te leveren. Wanneer dat wenselijk is kan dat onder embargo. De informatie wordt dan niet gebruikt om te delen maar enkel om inzicht te krijgen over de mate waarin de opgave wordt behaald. Graag ontvang ik dus van jullie een (eenvoudig) overzicht van de locaties die nu en in de toekomst beschikbaar komen met start- en einddatum, capaciteit en daarnaast wat voor de gemeente belangrijke randvoorwaarden zijn bij invulling (denk aan bijv kleinschalige locaties, al dan niet verdeling over de gemeente, wel/geen gemengde locaties oek-asiel).

Dan hebben we nog een urgentie: er worden achter de schermen intensief gesprekken gevoerd over de mogelijkheden om de bewoners van CNO Boxtel ook na 15 februari op te vangen. Een paar gemeenten hebben aangegeven hier een bijdrage aan te kunnen leveren, met medewerking van het COA. Hier zijn we heel blij mee, maar helaas is de capaciteit niet toereikend voor het aantal mensen dat nu in Boxtel is ondergebracht. Dinsdag heeft de VR een overleg met het COA gepland. Hierin worden oa besproken wat de opties zijn na 15 februari zodat er regionaal een besluit kan worden genomen. Mocht je gemeente hierin alsnog iets kunnen betekenen, dan nemen we dat graag mee, uiteraard ook de voorwaarden die daarbij gesteld worden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Tel. 06-5.1.2.e | www.vrbn.nl | Werkzaam ma-do



From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 16 Jan 2023 18:01:25 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@vrbn.nl>
Cc: "5.1.2.e" | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: opvanglocaties

Hoi 5.1.2.e

Zoals net telefonisch afgesproken hierbij een korte update over de planning van de mogelijke in gebruik name van de opvanglocaties in Maashorst.

1. Opvang Oekraïne: Gemeente Maashorst onderzoekt momenteel een potentiële opvanglocatie voor 125 vluchtelingen uit Oekraïne. Het is inmiddels duidelijk dat **als** deze locatie gereed gemaakt zal worden voor de opvang van vluchtelingen, dat niet voor 1 mei a.s. gerealiseerd zal zijn.
2. Opvang asielzoekers: COA en de beoogde locatie moeten eerst overeenstemming bereiken. Daarna besluitvorming binnen de gemeente en vergunningsaanvraag van het COA. Dan gaat 6 weken behandeltermijn pas lopen. Hierbij is nog geen rekening gehouden met vertraging binnen het proces door bijvoorbeeld indiening van zienswijzen ed. De planning is derhalve nog afhankelijk van een hoop zaken maar we hopen op ingebruikname in Q2 (onder voorbehoud van besluitvorming).

Mochten er nog vragen zijn, dan hoor ik het graag.

Groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 06-5.1.2.e

5.1.2.e

[@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

From: "5.1.2.e" | Gemeente Maashorst"
Sent: Tue, 31 Jan 2023 09:57:09 +0200
To: "5.1.2.e" | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>;
"5.1.2.e" | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Cc: "5.1.2.e" | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: RE: Persvragen Brabants Dagblad

Ik heb geen aanvullingen, lijkt mij prima zo.

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Verzonden: dinsdag 31 januari 2023 08:32
Aan: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e | Gemeente
5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
CC: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: Re: Persvragen Brabants Dagblad

Goedemorgen 5.1.2.e 5.1.2.e
[@5.1.2.e Gemeente Maashorst](#) (heb jij nog aanvullingen vanuit beleid?)

Naar wie van VAF zijn de vragen gestuurd? Nu mis ik de integrale afstemming.
Ik geef een voorzet voor de antwoorden op alle vragen.

1. Gemeentehuis in Uden is als 'hoofdkantoor' van onze gemeente in gebruik. Ook het RIEC is er gehuisvest. Verder geen plannen, volgens mij. Meer gemeentehuizen in Uden ken ik niet.
Als de voormalige brandweerkazerne aan Nieuwe Markt in Uden wordt bedoeld: die locatie wordt sinds vorig jaar benut als gemeentelijke opvanglocatie voor vluchtelingen uit Oekraïne. Dat blijft zo.
Momenteel wordt onderzocht welke mogelijkheden er zijn c.q. welke (tijdelijke) functies er gerealiseerd kunnen worden in het voormalige gemeentehuis in Zeeland.
Het oude Raadhuis van Schaijk wordt sinds vorig jaar benut als gemeentelijke opvanglocatie voor vluchtelingen uit Oekraïne. Ik heb geen zicht op andere gemeentelijke panden in Schaijk, zijn dus ook geen onderwerp van gesprek voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne of asielzoekers.
2. Voor de zomer wordt meer duidelijkheid verwacht over het voormalige gemeentehuis in Zeeland.
3. Het (tijdelijk) huisvesten van vluchtelingen uit Oekraïne, asielzoekers en statushouders is vermeld in het onlangs gepubliceerde Regioplan migratie-opgaven van de veiligheidsregio Brabant Noord. Daarnaast heeft elke gemeente in ons land een wettelijke taakstelling voor het huisvesten van statushouders, dus ook gemeente Maashorst.
4. Zie antwoord vraag 2.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83
5400 AB UDEN

T [0413 - 28 19 11](tel:0413-281911)

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: maandag tot en met vrijdagochtend

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

From: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Sent: Tuesday, January 31, 2023 7:49:31 AM
To: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Cc: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: Persvragen Brabants Dagblad

Hoi 5.1.2.e

We kregen onderstaande vragen binnen van het Brabants Dagblad. Zou jij een antwoord kunnen geven op de laatste twee vragen? De eerste twee vragen worden beantwoord door team VAF. Omroep Brabant zou de vragen vandaag graag willen hebben.

- Zijn er al concrete plannen voor de invulling van de leegstaande gemeentehuizen in Uden, Zeeland en Schaijk?
- Zo ja, welke en op welke termijn?
- Zijn er plannen voor een tijdelijke bestemming zoals in Schaijk waar Oekraïners worden opgevangen. Zouden in Zeeland en Uden ook eventuele tijdelijke woningen/woonvormen, opvang asielzoekers, statushouders of opvang Oekraïners kunnen plaatsvinden.
- Zo ja, welke en op welke termijn?

Hartelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst



5.1.2.e

Markt 145 Postbus 83
5400 AB UDEN
T 0413 - 28 19 11

5.1.2.e

[@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer.

From: "5.1.2.e" | Gemeente Maashorst"
Sent: Tue, 28 Feb 2023 15:15:35 +0200
To: "crisisopvang" <5.1.2.e@vrbn.nl>
Cc: "5.1.2.e" | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: RE: uitvraag opvanglocaties

Beste 5.1.2.e

Bijgaand antwoord op de volgende vragen:

1. Wanneer openen er nieuwe locaties
Opvang Oek: niet voor 01-5-2023
Opvang vluchtelingen: Eind Q2/Q3
2. Hoe groot zijn de nieuwe locaties
Oek: max 125 plekken
Vluchtelingen: max 225
3. Wat is de fase van realisatie
Besluitvorming heeft nog niet plaatsgevonden
4. Reden voor het eventueel niet tijdig halen van de realisatiedata
Besluitvorming en overeenstemming over de locatie
5. Wat is nodig om de realisatie te kunnen behalen
Zie 4

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 06 – 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclamer naar gemeentemaashorst.nl/proclamer

Van: crisisopvang <5.1.2.e@vrbn.nl>

Verzonden: vrijdag 17 februari 2023 16:23

Aan: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: uitvraag opvanglocaties

Goedemorgen,

Tijdens het migratie overleg van 14 Februari is o.a. gesproken over een Dashboard dat op verzoek van ons bestuur wordt opgesteld om de voortgang van de opgaven opvang asiel en Oek binnen de regio inzichtelijk te maken. 2 Maart is het

eerstvolgend voorbereidend RRT gepland. Daarin moet een eerste opzet worden gepresenteerd. Input voor dit Dashboard is naast de regionale/lokale opgaven, de wekelijkse uitvraag vanuit Crisisopvang. Tot op heden werd gevraagd het aantal beschikbare plekken voor beide doelgroepen te delen, en aan te geven wanneer locaties sluiten en openen. Het bestuur heeft niet alleen behoefte aan de cijfers maar wil ook graag inzicht hebben in wat er achter de schermen gedaan wordt aan de realisatie om elkaar tijdig te kunnen aanspreken, elkaar evt. te kunnen opvangen en aanvullen en partijen die een rol spelen in de realisatie tijdig te betrekken. Daarom zal Crisisopvang de uitvraag daarop gaan afstemmen. Doelstelling hierbij is dus zicht op de fase van realisatie binnen de gemeentelijke opvang. Adressen van locaties die onder embargo staan hoeven dus niet te worden gedeeld.

Op dit moment zijn onderstaande gegevens bij ons bekend:

OEK:

Gemeente	Woonplaats	Adres	Huisnr	Postcode	Omschrijving	Capaciteit	Aantal bezet	Operationeel beschikbaar	Snijverlies / Onhold	Planning	Status	Status	Soort	Beschikbaar per	Beschikbaar tot	Rolstoel	Huisdieren	Zuigelingen
Gemeente Maashorst	Uden	Leeuweriksweg	2	5402 XD	Leeuweriksweg	128	98	0	30	0	Locatievol	Operationeel	NO	1-6-2022	31-12-2023	nee	nee	ja
Gemeente Maashorst	Uden	Nieuwe Markt	3	5401 HB	Nieuwe Markt	37	33	0	4	0	Locatievol	Operationeel	NO	1-6-2022	31-12-2023	nee	nee	ja
Gemeente Maashorst	Schaik	Past v Winkelstraat	5	5374 BG	Oude Raadhuis	22	18	0	4	0	Locatievol	Operationeel	NO	1-6-2022	31-12-2023	ja	nee	ja

COA:

geen data

Wat is de stand van zaken m.b.t. de info welke in het regioplan (tevens bijgevoegd) is opgenomen t.o.v. bovenstaande OEK/COA/info:

Asielopvang:

Realisatie regionaal op basis van 61.200 opvangplekken landelijk (per 1 april 2023)

Gemeente	vorm	opgave	invulling	tijdelijk
Regionale opvangopgave		1912		
Bernheze	NO	91	-	
Boekel	NO	32	10 (AMV-ers)	
Boxtel	CNO	95		450
Heusden	NO	132	-	
Land van Cuijk	AZC bestaand	262	600	
Maashorst	NO	168	225	
Meerijstad	NO	238	250	
Oss	NO bestaand	268	250	
's-Hertogenbosch	NO	450	425	
Sint-Michielsgestel	NO	85	-	
Vught	NO	91	80	
Totaal			1840	450

Realisatie regionaal op basis van 75.500 opvangplekken landelijk (per 1 januari 2024)

Gemeente	vorm	opgave	invulling	toelichting
Regionale opvangopgave		2424		
Bernheze	NO	116	100	
Boekel	NO	40	10	
Boxtel	NO	121	-	
Heusden	NO	166	-	
Land van Cuijk	AZC	331	600	
Maashorst	NO	213	225	
Meerijstad	NO	301	301	betreft uitbreiding
Oss	NO	340	250	
's-Hertogenbosch	AZC	571	600	voornemen: AZC
Sint-Michielsgestel	NO	108	250	collectief met Boxtel
Vught	NO	117	80	
Totaal			2416	

Oekraïne-opvang

Gemeente	Opgave obv 75000	Realisatie d.d 21-12-2022	Opgave obv 90000	Verwachte realisatie
Bernheze	144	143	173	143
Boekel	49	51	59	86
Boxtel	150	199	180	340
Heusden	209	189	250	364
Land van Cuijk	414	339	496	500
Maashorst	242	187	295	312
Meerijstad	375	392	450	450
Oss	361	282	445	250
Sint-Michielsgestel	135	90	162	-
's-Hertogenbosch	750	740	891	900
Vught	145	118	174	174
Totaal:	2974	2833	3574	3519

1. Wanneer openen er nieuwe locaties

2. Hoe groot zijn de nieuwe locaties
3. Wat is de fase van realisatie
4. Reden voor het eventueel niet tijdig halen van de realisatiedata
5. Wat is nodig om de realisatie te kunnen behalen

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

085 5.1.2.e | www.vrbn.nl



From: "5.1.2.e" | Gemeente Maashorst"
Sent: Wed, 5 Apr 2023 16:12:07 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@vrbn.nl>
Cc: "5.1.2.e" | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: RE: Uitvraag knelpunten

Beste 5.1.2.e

Excuus voor de vertraging maar hierbij de input vanuit Maashorst.

- Welke knelpunten ervaren jullie op dit moment op het gebied van onderwijs, zorg, en bewoners (denk bij dit laatste aan agressie, afwijkend gedrag etc); graag gespecificeerd op Oekraïne-opvang en Asiel
- Onderwijs is echt een enorm zorgenkind, zowel bij Oek als bij asiel.
- Aandachtspunt is het (dalende) maatschappelijk draagvlak bij een toename van het aantal opvangplekken (oek en asiel)
- Het aanbieden van zorg voor met name Oek (en de toekomstige verhoging) met name daar waar het gaat om huisartsenzorg
- Door de lange onderhandelingen van het COA met de beoogde locatie voor asiel blijft eea onduidelijk en vindt er geen besluitvorming plaats
- Inzet en capaciteit van medewerkers/personeel (leraren, kinderopvang enz., enz.) en vrijwilligers, dit neemt op veel vlakken af (met name een groot arbeidsmarktprobleem)
- Welke oplossingen hebben jullie hiervoor al ingezet?
- De schoolbesturen worden uitgenodigd om met een afvaardiging deel te nemen aan een werkgroep om samen na te denken over een visie op onderwijs.
- Gaande met een communicatieplan waarin maatschappelijk draagvlak een groot onderdeel wordt.
- Naast de door het COA beoogde locatie onderzoeken of er mogelijk een andere locatie is die kan voldoen voor opvang asiel
- Welke verwachtingen hebben jullie ten aanzien van de huidige knelpunten voor de komende maanden?
- De verwachting is dat de uitdagingen niet zullen afnemen en dat met name 'tijd' niet zal meehelpen. Alles moet redelijk snel maar dat is niet altijd haalbaar. Zorgvuldigheid en juiste afweging is wel van belang.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 06 – 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclamer naar gemeentemaashorst.nl/proclamer

Van: [redacted] <[redacted]> @vrbn.nl

Verzonden: dinsdag 28 maart 2023 17:12

Aan: [redacted] <[redacted]> @vrbn.nl; [redacted] <[redacted]> @bernheze.org; [redacted] <[redacted]> @bernheze.org;

[redacted] <[redacted]> @boekel.nl; [redacted] @heusden.nl; [redacted] @HEUSDEN.NL; [redacted]

<[redacted]> @jetzt.direct; [redacted] | Gemeente Maashorst <[redacted]> @gemeentemaashorst.nl; [redacted]

[redacted] | Gemeente Maashorst <[redacted]> @gemeentemaashorst.nl; [redacted]

Gemeente Maashorst <[redacted]> @gemeentemaashorst.nl; [redacted]

<[redacted]> @meerijstad.nl; [redacted] @meerijstad.nl; [redacted] @mijngemeentedichtbij.nl;

[redacted] @mijngemeentedichtbij.nl; [redacted] <[redacted]> @MijnGemeenteDichtbij.nl;

[redacted] @MijnGemeenteDichtbij.nl; [redacted] @mijngemeentedichtbij.nl; [redacted]

<[redacted]> @oss.nl; [redacted] @thuisinoss.com; [redacted] <[redacted]> @s-

hertogenbosch.nl; [redacted] <[redacted]> @s-hertogenbosch.nl; [redacted] @vught.nl; [redacted] @vught.nl;

[redacted] <[redacted]> @vrbn.nl; [redacted] @mijngemeentedichtbij.nl

CC: [redacted] <[redacted]> @vrbn.nl

Onderwerp: Uitvraag knelpunten

Hallo collega's,

Om beter te kunnen monitoren en inspelen op veranderingen in de migratie-vraagstukken (zowel Oekraïne- als asielopvang) willen we een goed beeld krijgen van de knelpunten die we momenteel ervaren en/of die we in de toekomst kunnen verwachten.

Daarom willen we onderstaande vragen aan jullie voorleggen:

- Welke knelpunten ervaren jullie op dit moment op het gebied van onderwijs, zorg, en bewoners (denk bij dit laatste aan agressie, afwijkend gedrag etc); graag gespecificeerd op Oekraïne-opvang en Asiel
- Welke oplossingen hebben jullie hiervoor al ingezet?
- Welke verwachtingen hebben jullie ten aanzien van de huidige knelpunten voor de komende maanden?

Deze uitvraag sturen we naar zowel de leden van het operationele als het beleids-overleg. Het is van belang voor ons dat hierover op beide niveaus afstemming is om een compleet beeld te krijgen. Deze informatie betrekken we bij het eerstvolgende beleidsoverleg. Daarom hebben we graag voor as vrijdag van jullie antwoord hierop.

Alvast bedankt voor jullie bijdrage!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

085 [redacted] | www.vrbn.nl



From: "Jose van Aaken | Gemeente Maashorst"
Sent: Thu, 15 Jun 2023 11:29:32 +0200
To: "5.1.2.e" | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>;
"5.1.2.e" | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e"
5.1.2.e | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: Fwd: Collegebesluit 6 december 2022
Attachments: Collegevoorstel Opvangvoorziening Hotel Van der Valk Uden-Veghel (def) (1).pdf, Vertrouwelijk
Collegebesluit 6 december 2022.docx

Van: Jose van Aaken | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: Thursday, June 15, 2023 11:19:09 AM

Aan: Jose van Aaken | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: FW: Collegebesluit 6 december 2022

Van: Bestuurssecretariaat | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: maandag 22 mei 2023 15:52

Aan: Jose van Aaken | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e | Gemeente
5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: Collegebesluit 6 december 2022

Hoi José,

Zoals gevraagd.

Groetjes, 5.1.2.e

Collegevoorstel

Zaaknummer	:	70201-2022
Auteur	:	5.1.2.e i.s.m. 5.1.2.e e.a.
Telefoon	:	0413-5.1.2.e
Domein	:	Dienstverlening
Team	:	Communicatie en creatie
Portefeuillehouder	:	5.1.2.e

- Openbaar
 Niet openbaar
 Vertrouwelijk

Naar de Raad:

- Ja:
 Raadsvoorstel en –besluit
 Raadsinformatiebrief
 Antwoord schriftelijke vraag a/d raad
 Nee

Effect op de begroting:

- Ja
 Nee

Type besluit:

- Regelgeving
 Beleidskader
 Beschikking
 Overeenkomst
 Mededeling
 Overig besluit van algemene strekking
-

Onderwerp

Opvangvoorziening in Hotel Van der Valk Uden-Veghel

Voorstel

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van de realisatie van een tijdelijke opvangvoorziening in Hotel Van der Valk Uden-Veghel onder de volgende voorwaarden:
 - a. De duur van de opvangvoorziening is maximaal drie (3) jaar, gerekend vanaf de datum waarop de omgevingsvergunning onherroepelijk is.
 - b. In de voorziening worden maximaal 300 personen tegelijkertijd gehuisvest.
 - c. De doelgroepen van de opvangvoorziening zijn asielzoekers (nadrukkelijk uitgezonderd hiervan zijn zogenaamde 'Veiligelanders'), statushouders en afhankelijk van (onvoorziene) omstandigheden of ontwikkelingen eventueel vluchtelingen uit Oekraïne.
 - d. Het COA als contractpartij te beschouwen en verantwoordelijk te maken voor de aanvraag van de juiste (omgevings)vergunning(en).
2. Het COA en Hotel Van der Valk Uden-Veghel op te roepen tot overeenstemming te komen over de periode, operationele zaken en (financiële) randvoorwaarden inclusief afspraken over taken en verantwoordelijkheden voor beide partijen met betrekking tot beheer en exploitatie van de opvangvoorziening.

3. Gemeente is niet verantwoordelijk en niet aansprakelijk te stellen als COA en Hotel Van der Valk Uden-Veghel afspraken in hun overeenkomst niet nakomen of in geval een verschil van inzicht tussen beide partijen ontstaat met betrekking tot beheer en exploitatie van de opvangvoorziening.
4. Als gemeente met het COA in overleg te gaan over het type opvang en de te huisvesten doelgroep(en), zoals geduid in besluitregel 1c, in de opvangvoorziening inclusief (financiële) randvoorwaarden en afspraken over taken en verantwoordelijkheden voor beide partijen met betrekking tot beheer en exploitatie van de opvangvoorziening.
5. Als gemeente met Hotel Van der Valk Uden-Veghel in overleg te gaan over (financiële) randvoorwaarden en afspraken vast te leggen over taken en verantwoordelijkheden voor beide partijen als ook opvolgen van bestaande afspraken uit de erfpachtovereenkomst en het tijdelijk gebruik van het hotel (tijdelijk) aanpassen in de erfpachtovereenkomst.
6. Als gemeente met Hotel Van der Valk Uden-Veghel in overleg te gaan en afspraken te maken over toekomstige ontwikkelingen voor Hotel Van der Valk Uden-Veghel en de daar bijhorende planvorming met ruimtelijke procedures voor de periode ná sluiting van de opvangvoorziening en deze afspraken contractueel vast te leggen.
7. Het COA te verzoeken, na haar overeenstemming met Hotel Van der Valk Uden-Veghel, de ruimtelijke procedure(s) in gang te zetten om de tijdelijke afwijking van het vigerend bestemmingsplan vergund te krijgen.
8. De gemeenteraad mondeling te informeren over de ontwikkelingen van deze opvangvoorziening tot nu toe en na een (principe-)akkoord tussen het COA en Van der Valk de gemeenteraad te vragen de finale besluiten te nemen.
9. Veiligheidsregio Brabant-Noord en regiogemeenten te informeren over de ontwikkelingen van deze opvangvoorziening.

Inleiding

De overheid is verplicht om ervoor te zorgen dat vluchtelingen, asielzoekers en statushouders kunnen verblijven in een opvangvoorziening. De mensenrechtelijke verplichting om dit voor asielzoekers mogelijk te maken is een gedeelde verantwoordelijkheid van de centrale overheid, provincies, veiligheidsregio's en gemeenten.

Bij brief van 14 september 2022 (bijlage 1) heeft de Commissaris van de Koning een dringend beroep gedaan op de veiligheidsregio's en alle gemeenten in onze provincie om te helpen uitvoering te geven aan de Uitvoeringsagenda flexibilisering asielketen. In navolging van onze crisisnoodopvang (CNO) in Zeeland zijn er afgelopen periode -als korte termijn oplossingen- tijdelijke CNO's gerealiseerd in Vught en Boxtel. De realisatie van langdurige(re) opvang-voorzieningen is tot op heden een lastigere opgave gebleken. Dat blijkt ook uit de presentatie van de recente regiobijeenkomst voor bestuurders en directieleden van alle regiogemeenten (zie bijlage 7). De gezamenlijke brief van de staatssecretaris van Justitie en Veiligheid en de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 28 november 2022 (zie bijlage 8) over de bijgestelde capaciteitsbehoefte asielopvang maakt duidelijk dat de urgentie en druk alleen maar toenemen.

De gemeente Maashorst heeft met de CNO in Zeeland laten zien waartoe zij in staat is en wil ook in deze opgave haar verantwoordelijkheid nemen en een bijdrage leveren. Onlangs informeerde de directie van Hotel Van der Valk Uden-Veghel (hierna: Van der Valk) een delegatie van uw college over hun treffen met het COA.



Tijdens het treffen tussen Van der Valk en COA is verkennend gesproken over de mogelijke realisatie van een tijdelijke opvangvoorziening in het genoemde hotel. Naar aanleiding daarvan is intern een eerste, integrale analyse uitgevoerd voor uw college.

Beoogd effect

Een tijdelijke opvangvoorziening te realiseren in Hotel Van der Valk Uden-Veghel.

Argumenten

1.1. Gemeente Maashorst heeft een mensenrechtelijke verplichting.

De overheid is verplicht om ervoor te zorgen dat vluchtelingen, asielzoekers en statushouders kunnen verblijven in een (tijdelijke) opvang. De mensenrechtelijke verplichting om dit voor asielzoekers mogelijk te maken is een gedeelde verantwoordelijkheid van de centrale overheid, provincies, veiligheidsregio's en gemeenten. Volgens de adviescommissie van de VN-mensenrechtenraad betekent dit dat lokale overheden verplicht zijn om, binnen hun lokale bevoegdheden, hun verplichtingen na te komen die voortvloeien uit de internationale mensenrechtenverplichtingen van de staat. Gemeente Maashorst moet én wil hieraan voldoen.

1.2. Regie voeren in relatie tot spreidingswet.

Er is een structureel en nijpend tekort aan opvangplekken voor asielzoekers in Nederland. Dit tekort wil het kabinet met de nieuwe Wet 'gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvang-voorzieningen' (hierna: de spreidingswet) oplossen. Deze spreidingswet moet het mogelijk maken om voldoende opvangplekken te realiseren en deze zo evenredig mogelijk over Nederland te verspreiden. Daarnaast is de opvang van asielzoekers niet evenredig verspreid over Nederland en doen sommige gemeenten veel meer dan andere. De spreidingswet zou dit structurele en nijpende tekort aan opvangplekken moeten oplossen. In deze wet is een verdeelsystematiek geregeld die het aantal benodigde opvangplaatsen verdeeld over alle provincies in Nederland. Door een opvangvoorziening te (laten) realiseren in een hotel pakken we als gemeente de regierol.

1.3. Elke gemeente moet een rol pakken om de migratieopgave te helpen oplossen.

De Commissaris van de Koning geeft aan bij de veiligheidsregio's en gemeenten in onze provincie dat iedere organisatie haar rol moet pakken. Er is geen sprake van een vrijblijvende keuze. Gemeente Maashorst gaat afspraken maken met de regiogemeenten over hoeveel vluchtelingen uit Oekraïne, asielzoekers en/of statushouders iedere gemeente gaat huisvesten, welke locaties, samenwerkingen en verantwoordelijkheden daarbij horen inclusief bijbehorende termijnen. De gesprekken hierover lopen reeds. Een opvangvoorziening in een hotel past goed in dit beeld.

1.4. Humane opvang is een uitgangspunt in onze gemeente.

Uw college is bezorgd over het feit dat 35.000 mensen op dit moment het risico lopen op extra overplaatsingen, omdat zij in ons land in tijdelijke opvang of (crisis)noodopvang verblijven. De gevolgen van deze overplaatsingen zijn aanzienlijk. Daarnaast staat in de Opvangrichtlijn dat lidstaten erop toe moeten zien dat personen die in de opvang verblijven alleen overgeplaatst worden als dit noodzakelijk is. Om dit soort overplaatsingen te voorkomen is duurzame opvang nodig. Een opvangvoorziening in een hotel voor een bepaalde periode is een vorm van duurzame opvang (zie bijlage 5).

1.5. Aantal opvangplekken en functies in het hotel.

Het hotel omvat -naast een restaurant met bar, congres- en vergaderzalen en een keuken- liefst 108 kamers van diverse afmetingen, verspreid over drie verdiepingen. Afhankelijk van de geldende huisvestingsvoorschriften voor een opvangvoorziening (aantal m² per persoon en brandveiligheid) geldt een minimale bezetting van 2 of 3 personen per kamer. Het minimum aantal personen ligt op 225 personen. In totaal maximaal 300 personen tegelijkertijd, meer is niet mogelijk. Er zal ook worden overlegd met COA welke functies (voorzieningen) beoogd zijn. Denk bijvoorbeeld aan onderwijs en opvang. Een en ander zal in samenspraak met COA en Van der Valk worden bepaald.

5.1. Beschikbaarheid hotel op relatief korte termijn in combinatie met toekomstperspectief.

Om op relatief korte termijn een rol van betekenis te kunnen spelen in de migratiecrisis, is een opvangvoorziening in het hotel een goede vorm en relatief snel te realiseren. Aangezien er geen andere geschikte locaties zijn gevonden in de afgelopen periode heeft er ook geen uitgebreide belangenafweging kunnen plaatsvinden tussen potentiële locaties. Van der Valk is de enige beschikbare locatie met deze capaciteit. De termijn van maximaal 3 jaar is passend bij de werkwijze van het COA. Ook Van der Valk kan zich vinden in deze termijn. Binnen dezelfde termijn wil de gemeente de regie voeren om te komen tot huisvesting van bepaalde doelgroepen, waaronder asielzoekers en vluchtelingen, op nog (nader) te (onder)zoeken en te ontwikkelen kavels en gebouwen in onze gemeente. Om regie te kunnen houden op de verdere gebiedsontwikkeling is vooraf afspraken maken met Van der Valk over het eindplaatje van belang (denk aan toegang naastgelegen perceel, aankoop woningen, verplaatsen wal). Van der Valk heeft uitbreidingsplannen voor het hotel (24 extra kamers) ingediend bij de gemeente. In het verlengde daarvan heeft Van der Valk een aangrenzend perceel aangekocht om de benodigde parkeerplaatsen te kunnen realiseren. Daarbij heeft Van der Valk aangegeven een verdere uitbreiding van hun activiteiten in dit gebied voor ogen te hebben (wellness, casino). Dit biedt kansen, ook gezien vanuit ruimtelijk en economisch beleid.

Kanttekeningen

1.1 Er kan maatschappelijk ongenoegen ontstaan, met weerstand.

Dit aandachtspunt geldt altijd en voor alle potentiële locaties voor een opvangvoorziening, dus niet alleen als een tijdelijke opvangvoorziening in Van der Valk wordt gerealiseerd. Onze communicatie moet daarom open en eerlijk zijn, en op tijd. Eerdere ervaringen met de crisis-noodopvang (CNO) in Zeeland hebben geleerd dat het wantrouwen groot kan worden. Het wordt snel gevoed, en is maar moeilijk te bestrijden. Het is dus zaak vertrouwen te winnen en wantrouwen te voorkomen. Vanuit dat oogpunt is het belangrijk reëel te zijn in het verwachtingenmanagement (zie bijlage 6).

1.2. De huidige bestemming voldoet niet voor het beoogde tijdelijk gebruik.

De huisvesting van asielzoekers, statushouders en/of vluchtelingen past niet binnen de bestemming die rust op het pand van Van der Valk. Dit betekent dat er een omgevingsvergunning moet worden gevraagd voor de activiteit: 'handelen in strijd met ruimtelijke regels'. We kunnen middels de reguliere procedure (beslistermijn maximaal 8 weken met de mogelijkheid om één keer met 6 weken te verlengen) een vergunning verlenen. Er is op aspecten een globale analyse gemaakt (zie bijlage 2). In het kader van de goede ruimtelijke ordening moet nader gekeken worden naar de in de nabijheid gelegen snelweg, tankstation, Foodcourt, buurpercelen, tunnel, woningen en andere bedrijven (zie bijlage 3). Dat proces moet doorlopen worden na de ontvangst van een aanvraag voor een vergunning.

Ook een planschadeovereenkomst zal verbonden worden aan de omgevingsvergunning. Er is een mogelijkheid dat er bezwaar op de verleende omgevings-vergunning wordt ingediend. Dit kan het proces vertragen.

1.3. Hotelopvang past niet binnen de gebiedsvisie of bestaand ruimtelijk en economisch beleid.



Hoewel een opvangvoorziening in Van der Valk ruimtelijk wellicht inpasbaar lijkt op deze locatie sluit het beleidsmatig niet aan, meer specifiek niet binnen bestaand ruimtelijk beleid van economie, recreatie en stedenbouw. Ook past deze ontwikkeling niet bij de in het verleden gemaakte keuzes voor dit gebied c.q. niet bij de ambitie welke de gemeente voor de toekomst oorspronkelijk voor ogen heeft voor dit gebied (zie bijlage 2). Hierin speelt deze locatie welke gelegen is op een beeldbepalend punt een belangrijke rol. Namelijk ter plekke van de ingang van Uden(-Noord) en in het zogenaamde overgangsgebied tussen het centrum van Uden en natuurgebied Maashorst. Om die reden is het vanuit ruimtelijk oogpunt niet gewenst om deze functie op deze locatie toe te voegen, maar vanwege de tijdelijkheid en door goede afspraken te maken, kan worden gezocht naar mogelijkheden.

1.4 Van der Valk vervult een belangrijke economische functie.

Van der Valk heeft een economische en recreatieve (aantrekkings)kracht. Het hotel is van belang voor de zakelijke markt; overnachtingen en vergaderingen die er plaatsvinden hebben een positief effect op overige bedrijvigheid en bestedingen binnen onze gemeente. De landelijke bekendheid levert promotie op en Van der Valk is een welkome functie binnen het hotelaanbod binnen Maashorst. Daarnaast is het hotel belangrijk voor de ontwikkeling van de noordelijke entree. Om deze economische en recreatieve kracht te borgen en te versterken voor de toekomst zullen afspraken moeten worden gemaakt.

1.5 Het gebied dient ook na het vertrek van de tijdelijke invulling functioneel en ruimtelijk goed ingepast te worden.

Uden-Noord is al jaren in ontwikkeling, in dat kader is ook de grondexploitatie Uden-Noord II geopend die onder meer de komst van Van der Valk mogelijk heeft gemaakt. Sinds medio 2021 wordt gewerkt aan de afronding van dit gebied door middel van een goede ruimtelijke afscheiding tussen de commerciële ontwikkelingen aan de Rondweg en het woongebied ten noorden daarvan. Daarbinnen vallen onder meer de uitbreidingswensen van Van der Valk en het invullen van de braakliggende percelen in gemeentelijk eigendom. Om te verzekeren dat deze ruimtelijke ontwikkelingen ook na de tijdelijke invulling door het COA gerealiseerd worden dienen daarover vooraf afspraken gemaakt te worden met Van der Valk, zoals aangegeven bij argument 5.1.

4. In één keer zoveel personen inschrijven, begeleiden en laten integreren is een uitdaging.

Het COA geeft naar verwachting op korte termijn duidelijkheid over het type opvangvoorziening dat zij wil realiseren in het hotel. Afhankelijk van het type opvang levert dat mogelijk extra werkzaamheden op voor de gemeente, al staat dit los van de locatie (vraagstuk speelt dus altijd). Gefaseerde instroom van personen in de opvangvoorziening kan een beheersmaatregel zijn bij inschrijvingen. Ook ondersteuning op het gebied van inschrijven in het BRP (indien van toepassing, afhankelijk van de doelgroepen) kan helpen. Ook de beschikbare formatie binnen de planjuristen, privaattjuristen en team VTH staat onder druk.

Tevens speelt de vraag hoe we als gemeente omgaan met hulpvragen en behoeften die er gaan spelen bij de betreffende asielzoekers op het gebied van integratie, zorg, ondersteuning, arbeidsmarktparticipatie etc. Het oppakken van deze vragen en zorgen resulteert in extra druk voor het ambtelijk apparaat, maar ook bij het lokale maatschappelijke veld zoals zorgaanbieders (huisartsen, apotheken), onderwijs en kinderopvang, Vluchtelingenwerk etc. Hier moet aandacht voor zijn. Mogelijk moet tijdelijk externe expertise ingehuurd worden. Daarover moeten nadere afspraken met het COA worden gemaakt.

5. Samenwerking met Van der Valk vraagt aandacht.

Van der Valk heeft zich tot op heden niet altijd gehouden aan gemaakte afspraken; niet aan de oorspronkelijke erfpachtovereenkomst, niet aan de beide addenda en niet aan de afspraak van december 2021. Partijen zullen ook aanvullend een afspraak moeten maken over de betaling van de erfpachtcanon en de aflossingen (zie verder Financiën). Als de gemeente hier geen stappen in zet, en betaalt Van der Valk niet dan is (afhankelijk van de hoogte van de betalingsachterstand) mogelijk sprake van ongeoorloofde staatssteun. Dat is onwenselijk. Partijen zullen ook zekerheden (eerste recht van hypotheek, bankgarantie, e.d.) moeten afspreken om te waarborgen dat de gemaakte afspraken (wijzigingen op de overeenkomst, het niet mogen vervreemden van het erfpachtrecht, de betalingen) ook worden nageleefd.

Participatie

Er is politiek draagvlak nodig voor het realiseren van deze opvangvoorziening. Formeel is het niet noodzakelijk dat de gemeenteraad instemt. Vanwege de crisissituatie is de burgemeester bevoegd om besluiten te nemen, maar voor een breed draagvlak wordt een raadsbesluit sterk aangeraden. Na overeenstemming tussen het COA en Van der Valk wordt de gemeenteraad gevraagd de finale besluiten te nemen.

Direct omwonenden en andere belanghebbenden worden de komende tijd geïnformeerd en op de hoogte gehouden van relevante ontwikkelingen. De bewoners in de omgeving van Van der Valk volgen de gemeente al jaren op de voet. Als gevolg van alle grote ontwikkelingen in het gebied (A50, ziekenhuis Bernhoven, Van der Valk en Foodcourt) hebben ze de kwaliteit van hun woon-omgeving zien veranderen en volgen ze de gemeente daardoor kritisch. De afgelopen jaren is hard gewerkt de verstandhouding met deze bewoners te verbeteren. Daarom is het van belang deze groep omwonenden zorgvuldig en persoonlijk te informeren. Dat geldt overigens ook voor de ondernemers in het gebied (Foodcourt) en de contractpartij voor het perceel naast Van der Valk (zie bijlagen 4 en 6).

Duurzaamheid

n.v.t.

Communicatie

Het COA heeft gemeente Maashorst gevraagd medewerking te verlenen aan de vestiging van een tijdelijke opvangvoorziening in Hotel Van der Valk Uden-Veghel. Uw college voelt voor een positieve grondhouding en zal de Raad, na overeenstemming tussen Van der Valk en COA, voorstellen als gemeente samen met Van der Valk en COA de plannen verder uit te werken en nadere afspraken te maken c.q. contractueel vast te leggen. De gemeenteraad heeft recent aangegeven dat er breed draagvlak is voor het voor langere tijd realiseren van opvang voor asielzoekers binnen onze gemeente, maar nadere besluitvorming door de Raad gaat dus nog plaatsvinden. Hiervoor is een communicatie aanpak opgesteld (zie bijlage 6).

Financiën

De realisatie en exploitatie van een opvangvoorziening in het hotel brengt kosten met zich mee, zowel voor de opvang als de organisatie daarvan. Deze kosten zijn volledig en geheel voor het COA aangezien het COA de contractpartij wordt voor Van der Valk, niet de gemeente.



Over de wijze van vergoeden van kosten die de gemeente maakt, zullen nadere afspraken worden gemaakt vergelijkbaar met de financieringsstructuur tussen Rijk en medeoverheden die bij de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne en de CNO gehanteerd zijn. Hierover gaat de gemeente in overleg met het COA.

De erfpacht is gevestigd voor de vestiging van een hotel, restaurant met vergader-/ conferentie-accommodatie, terrassen, parkeerfaciliteiten en overige voorzieningen. 5.1.2.f

5.1.2.f

5.1.2.f

5.1.2.f

Er zullen tevens afspraken moeten worden gemaakt over de gedeerde inkomsten van toeristenbelasting.

Over de verdeling van kosten en het wettelijk verplichte kostenverhaal die betrekking hebben op de ruimtelijke ontwikkeling na de tijdelijke invulling door het COA worden met Van der Valk nadere afspraken gemaakt.

Rechtmatigheid

Ja.

Vervolg

Na uw besluitvorming worden het COA en Van der Valk geïnformeerd. Beide partijen zijn vervolgens aan zet om tot overeenstemming te komen. Daarna vinden vervolg-overleggen plaats zoals vermeld in de besluitregels.

Bijlagen

1. Brief CdK aan gemeenten, asielketen, d.d. 14 september 2022;
2. Analyse domein Ruimte (planologisch, gebiedsontw., economie, recreatie);
3. Analyse domein Dienstverlening (veiligheid, sociale veiligheid);
4. Analyse domein Dienstverlening (participatie, betrekken inwoners);
5. Analyse domein Sociaal (statushouders, inburgering, zorg, onderwijs);
6. Communicatie-aanpak hotelopvang;
7. Presentatie Regiobijeenkomst, d.d. 22 november 2022;
8. Brief Stas. en Min. aan medeoverheden capaciteitsbehoefte, d.d. 28 november 2022.

Maashorst, 6 december 2022

Voorgesteld besluit

Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van de realisatie van een tijdelijke opvangvoorziening in Hotel Van der Valk Uden-Veghel onder de volgende voorwaarden:

- a. De duur van de opvangvoorziening is maximaal drie (3) jaar, gerekend vanaf de datum waarop de omgevingsvergunning onherroepelijk is.
- b. In de voorziening worden maximaal 300 personen tegelijkertijd gehuisvest.
- c. De doelgroepen van de opvangvoorziening zijn asielzoekers (nadrukkelijk uitgezonderd hiervan zijn zogenaamde 'Veiligelanders'), statushouders en afhankelijk van (onvoorzienne) omstandigheden of ontwikkelingen eventueel vluchtelingen uit Oekraïne.
- d. Het COA als contractpartij te beschouwen en verantwoordelijk te maken voor de aanvraag van de juiste (omgevings)vergunning(en).

Besluit

Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van de realisatie van een tijdelijke opvangvoorziening in Hotel Van der Valk Uden-Veghel onder de volgende voorwaarden:

- a. De duur van de opvangvoorziening is maximaal drie (3) jaar, gerekend vanaf de datum waarop de omgevingsvergunning onherroepelijk is.
- b. In de voorziening worden maximaal 300 personen tegelijkertijd gehuisvest.
- c. De doelgroepen van de opvangvoorziening zijn asielzoekers (nadrukkelijk uitgezonderd hiervan zijn zogenaamde 'Veiligelanders'), statushouders en afhankelijk van (onvoorzienne) omstandigheden of ontwikkelingen eventueel vluchtelingen uit Oekraïne.
- d. Het COA als contractpartij te beschouwen en verantwoordelijk te maken voor de aanvraag van de juiste (omgevings)vergunning(en).

In de bespreking komt een aantal zaken aan de orde:

- Veel andere gemeenten zijn geraadpleegd.

- T.a.v. de pachtgelden is het zo dat in feite vanaf 2022 zou moeten gaan betalen.

In coronatijd was er uitstel voor bedrijven in de problemen. Anno nu geldt dat niet meer. Intern is het blijven liggen en zijn er geen facturen verstuurd. Het is belangrijk dat er nu facturen worden verstuurd.

- Het betreft een vertrouwelijk besluit dat we een positieve grondhouding aannemen. Humaan ene positieve grondhouding. Mooie optie die we bieden en aansluitend bij de spreidingswet die komt.

Acties:

- vertrouwelijk schriftelijk te communiceren aan Van der Valk;

- alles is goed vast te leggen is met Van der Valk . Daarbij ook denkend aan de toekomstige ontwikkeling (ook als is dit niet juridisch dicht te maken);

- aandacht voor ontsluiting als het doorgaat is belangrijk, kan randvoorwaardelijk worden meegegeven; Het tunneltje kan een heet hangijzer worden gelet op het gebruik van veel jeugd vanuit Nistelrode.

.- De gemeenteraad besluit uiteindelijk. Het college neemt daaraan voorafgaand een besluit over het afgeven van de vergunning. Twee jaar is vermoedelijk tekort voor Van der Valk, terwijl voor COA drie jaar beter is. Een tussenoplossing is twee jaar met een optie voor verlenging van 1 jaar. Als Valk en COA er niet uit komen, dan ligt er ook niks. Valk is initiatiefnemer, dat is belangrijk in de framing. Als gemeente hier nee tegen zegt, dan gaan we aan de slag met het zoeken van een structurele oplossing.

- Instemmen met afwijken van het bestemmingsplan is hier wel aan de orde. Gemeente is grondeigenaar. Je zou het ook zo kunnen zien dat hotelkamers gehuurd worden door het COA.

- Overweging. Wat maakt dit een strategisch goed idee voor Maashorst? De analyses geven te weinig houvast aan de welke ambities we dit verbinden. Hoe kunnen we daar economische ambitie in kwijt. De richting is dat we voor de toekomst willen borgen dat de investering hotelontwikkeling plaatsvindt, mede dankzij het verdienmodel van opvang vluchtelingen.

Je krijgt geen garanties van het COA over de aard en samenstelling van de vluchtelingen die ondergebracht worden op deze locatie.

Concluderend:

- Grondhouding college is positief onder een aantal randvoorwaarden

- Initiatief voor medewerking komt bij Van der Valk vandaan en we verwachten een onderbouwde aanvraag. Dan nemen we deze in behandeling om snel te komen tot een besluit.

- We zijn zelf transparant in het aangeven van onze ambitie en vinden van belang dat Van der Valk / COA en gemeente gezamenlijk optreden in het participatietraject (hoe gaan we dat willen aanpakken om het draagvlak hiervoor zo groot mogelijk te maken)

- Het is belangrijk om afspraken te maken over de investering daarna, in ieder geval daarna.

From: "Jose van Aaken | Gemeente Maashorst"
Sent: Thu, 15 Jun 2023 15:14:00 +0200
To: "5.1.2.e | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>;
"5.1.2.e | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e
| Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e | Gemeente
Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: Fwd: College 6 december 2022
Attachments: 2022-12-06 Collegevergadering Maashorst - interne notulen voorlopig.pdf

Ter info, er is geen formeel besluit genomen. Dit is een gespreksverslag. Gr José

Van: Bestuurssecretariaat | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: Thursday, June 15, 2023 1:35:02 PM

Aan: Jose van Aaken | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: College 6 december 2022

Hoi José,

Hierbij de interne notulen van 6 december 2022: zie pagina 2 en 3 waarin onderwerp vertrouwelijk behandeld is.

Dit komt nergens terug in een besluitenlijst.

Groetjes, 5.1.2.e

Collegevergadering Maashorst – interne notulen (voorlopig)

Datum	6 -12 -2022
Tijd	9:30 – 12:00 uur
Locatie	Ruimte D.01.02 Uden: Commissiekamer
Voorzitter	Gijs van Heeswijk (locoburgemeester)
Aanwezigen	Paul Rüpp, Gijs van Heeswijk, Jeroen van den Heuvel, Franko van Lankvelt, Ramona Sour, Harold van den Broek, Dagmar van Deurzen (gemeentesecretaris)

Opening en mededelingen

- De openbare en niet-openbare besluitenlijst zijn akkoord.
- College start met 2 presentaties.
- Vandaag is burgemeester Rüpp nog aanwezig, 5.1.1.d

5.1.1.d

Interne notulen 29-11-2022

- Er zijn een aantal tekstuele wijzigingen bij de notulen Kastanjeweg en Van der Valk.
- Graspeel: toevoegen dat dit kan worden meegenomen in de gebiedsvisie Graspeel.

BR

Presentatie: Locatie hotel Van der Valk als opvanglocatie (Vertrouwelijk!)

5.1.2.e en 5.1.2.e lichten de stand van zaken toe. Het college neemt het besluit over, vertrouwelijk besispunt is:

Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van de realisatie van een tijdelijke opvangvoorziening in Hotel Van der Valk Uden-Veghel onder de volgende voorwaarden:

- a. De duur van de opvangvoorziening is maximaal drie (3) jaar, gerekend vanaf de datum waarop de omgevingsvergunning onherroepelijk is.
- b. In de voorziening worden maximaal 300 personen tegelijkertijd gehuisvest.
- c. De doelgroepen van de opvangvoorziening zijn asielzoekers (nadrukkelijk uitgezonderd hiervan zijn zogenaamde 'Veiligelanders'), statushouders en, afhankelijk van (onvoorziene) omstandigheden of ontwikkelingen, eventueel vluchtelingen uit Oekraïne.
- d. Het COA als contractpartij te beschouwen en verantwoordelijk te maken voor de aanvraag van de juiste (omgevings)vergunning(en).

In de bespreking komen een aantal zaken aan de orde:

- o Veel andere gemeenten zijn geraadpleegd.
- o Ten aanzien van de pachtgelden is het zo dat in feite vanaf 2022 weer betaald zou moeten gaan worden.
In coronatijd was er uitstel voor bedrijven in de problemen. Anno nu geldt dat niet meer. Intern is het blijven liggen en zijn er geen facturen verstuurd. Het is belangrijk dat er nu facturen worden verstuurd.
- o Het betreft een vertrouwelijk besluit dat we een positieve grondhouding aannemen. Humaan en een positieve grondhouding. Mooie optie die we bieden en aansluitend bij de spreidingswet die komt.

Acties:

- o Vertrouwelijk schriftelijk te communiceren aan Van der Valk;
- o Alles goed vast te leggen met Van der Valk. Daarbij ook denkend aan de toekomstige ontwikkeling (ook al is dit niet juridisch dicht te maken);
- o Aandacht voor ontsluiting als het doorgaat is belangrijk, kan randvoorwaardelijk worden meegegeven; Het tunneltje kan een heet hangijzer worden gelet op het gebruik van veel jeugd vanuit Nistelrode.
- o De gemeenteraad besluit uiteindelijk. Het college neemt daaraan voorafgaand een besluit over het afgeven van de vergunning. Twee jaar is vermoedelijk te kort voor Van der Valk, terwijl voor COA drie jaar beter is. Een tussenoplossing is twee jaar met een optie voor verlenging van één (1) jaar. Als Van der Valk en COA er niet uit komen, dan ligt er ook niks. Van der Valk is initiatiefnemer, dat is belangrijk in de framing. Als gemeente hier nee tegen zegt, dan gaan we aan de slag met het zoeken van een structurele oplossing.

- Instemmen met afwijken van het bestemmingsplan is hier wel aan de orde. Gemeente is grondeigenaar. Je zou het ook zo kunnen zien dat hotelkamers gehuurd worden door het COA.
- Overweging: Wat maakt dit een strategisch goed idee voor Maashorst? De analyses geven te weinig houvast aan welke ambities we dit verbinden. Hoe kunnen we daar economische ambitie in kwijt? De richting is dat we voor de toekomst willen borgen dat de investering hotelontwikkeling plaatsvindt, mede dankzij het verdienmodel van opvang vluchtelingen. Je krijgt geen garanties van het COA over de aard en samenstelling van de vluchtelingen die ondergebracht worden op deze locatie.

Concluderend:

- Grondhouding: college is positief onder een aantal randvoorwaarden.
- Initiatief voor medewerking komt bij Van der Valk vandaan en we verwachten een onderbouwde aanvraag. Dan nemen we deze in behandeling om snel te komen tot een besluit.
- We zijn zelf transparant in het aangeven van onze ambitie en vinden van belang dat Van der Valk/COA en gemeente gezamenlijk optreden in het participatietraject (hoe gaan we dat willen aanpakken om het draagvlak hiervoor zo groot mogelijk te maken?).
- Het is belangrijk om afspraken te maken over de investering daarna, in ieder geval daarna.

BR



BR



From: "5.1.2.e" | Gemeente Maashorst"
Sent: Mon, 3 Jul 2023 08:02:43 +0200
To: "5.1.2.e" | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: FW: Collegestukken COA/Valk
Attachments: Bijlage 5b Draaiboek besluitvorming en comm opvang asielzoekers Van der Valkhotel_versieTeamComm-270623.docx, 20230704 Collegeadvies Opvanglocatie Van der Valk Hotel Uden-Veghel.docx, Bijlage 1 Formeel verzoek COA aan gemeente Maashorst.pdf, Bijlage 2 Overzicht regionale opgave per gemeente in VRBN.pdf, Bijlage 3 Verklaring ontwikkeling en voortzetting hotelfunctie Van der Valk - Gemeente.pdf, Bijlage 4 Model bestuursovereenkomst 8-6-2021.pdf, Bijlage 5a communicatieplan opvang asielzoekers_300623.docx
Importance: High

Goedemorgen dames,

Zie bijlage voor alle stukken over COA/Valk die zojuist naar José zijn gestuurd ten behoeve van de collegevergadering, morgen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst
Verzonden: maandag 3 juli 2023 07:59
Aan: Jose van Aaken | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: Collegestukken COA/Valk
Urgentie: Hoog

Beste José,

Hierbij stuur ik je het collegeadvies over het verzoek van het COA met bijbehorende bijlagen.
Zie bijlage van deze mail.

Aangezien deze aanlevering niet de reguliere procedure volgt, heb ik een vraag:
Moeten de stukken ook in iBabs en e-Suite? Zo ja, verwacht je dat ik dat door 5.1.2.e laat doen of vraag jij het bestuurssecretariaat?

Dankjewel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 28 19 11

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:info@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: maandag tot en met vrijdagochtend

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Draaiboek communicatie opvang asielzoekers Van der Valkhotel

Team Communicatie / 5.1.2.e

Datum: 27 juni 2023

Aanleiding

Het COA en het 5.1.2.e hotel Uden-Veghel zijn tot een overeenkomst gekomen voor opvang van 300 asielzoekers in het hotel, voor de duur van maximaal drie jaar met ingang van 1 oktober 2022.

Communicatie qua inhoud en timing afstemmen met:

- Rianne Donders-de Leest (burgemeester, portefeuillehouder en woordvoerder)
- José van Aaken (gemeentesecretaris)
- 5.1.2.e (5.1.2.e)
- 5.1.2.e (5.1.2.e)
- 5.1.2.e (5.1.2.e)
- Communicatieadviseurs online communicatie (i.v.m. doorzetten berichten op website en social media)

PLANNING

Wanneer (datum/tijdstip)	Wat en wie	Door wie	Bijzonderheden
Wk 25 20 juni	Informereren college over stand van zaken overeenkomst, verwachte planning en convenant	Rianne	In vertrouwen.
	Bestuurlijk overleg met partijen (hotel en COA) – dit herhaalt zich de komende periode en vergt wellicht opnieuw terugkoppeling met college	Rianne	In vertrouwen.
	Voorbereiden projectpagina website met Q&A	5.1.2.e	Onder embargo
	Voorbereiden persbericht en uitnodiging informatiebijeenkomst	5.1.2.e iom Rianne, COA en VdValk	
	Aanmaken e-mailadres aanmelding informatiemarkt en daarna voor vragen	5.1.2.e /COA	5.1.2.e ?
	Uitwerken opzet informatiemarkt	5.1.2.e	
Wk 27 4 juli	College: - RIB migratieopgave Maashorst - RIB asielopvang vdValk	5.1.2.e	
	Informereren fractievoorzitters via Teams/telefonisch	Rianne/5.1.2.e	In vertrouwen. Verzoek aan fractievoorzitters om nieuws te delen (in vertrouwen!) en uitnodigen voor extra raadsbijeenkomst
6 juli	Extra raadsinformatiebijeenkomst, voorafgaand of aansluitend aan raadsbijeenkomst	Rianne/5.1.2.e	
	Uitnodigen pers voor persgesprek 7/7	5.1.2.e	
7 juli	Brief naar direct omwonenden laten bezorgen + uitnodiging bijeenkomst	5.1.2.e	Begin middag bezorgen
	Informereren medewerkers via intranet, mail en app teammanagers	5.1.2.e	Begin middag

	Brief inwoners straal 1 km rond locatie laten bezorgen	5.1.2.e	Begin middag
	Persgesprek	5.1.2.e /Rianne	Tweede helft middag
	Informereren gebiedsplatforms + uitnodigen voor informatiebijeenkomst?	Participatieadviseurs	Telefonisch tweede helft middag. In vertrouwen. Aankondigen brief + uitnodiging informatiebijeenkomst aan omwonenden
Wk 28 10 juli (12 juli als reserve- datum)	Informatiemarkt (vrije inloop 19.00-20.30 uur) direct omwonenden bij vdValk	Dir. COA/dir. VdValk Namens gemeente: Rianne Projectteam, aangevuld met enkele collega's	
	Uitnodigen/opvangen pers	5.1.2.e	
	Eerste uitgave nieuwsbrief per e-mail aan mensen die e-mailadres hebben achtergelaten of zich hebben aangemeld via site	COA/ 5.1.2.e	
	Persbericht over verloop informatiebijeenkomst	COA/ 5.1.2.e	
?	Ruimtelijke procedures: omgevingsvergunning bestemmingsplanwijziging	COA/Omgevingsloket (OLO)	
?	Vorbereiding locatie <ul style="list-style-type: none"> - Verkeer/bereikbaarheid - Veiligheid - Onderwijs - Gezondheidszorg - Activiteiten 	COA/ 5.1.2.e en 5.1.2.e	COA in de lead wat betreft communicatie, in samenwerking met 5.1.2.e
?	Opening/ingebruikname locatie	COA	

Collegevoorstel

Zaaknummer	:	xxxxx-2023
Auteur	:	5.1.2.e
Telefoon	:	0413-5.1.2.e
Domein	:	Ruimte
Team	:	Economie en gebiedsontwikkeling
Portefeuillehouder	:	

- Openbaar
 Niet openbaar tot 7 juli 15.00 uur
 Vertrouwelijk

Naar de Raad:

- Ja:
 Raadsvoorstel en –besluit
 Raadsinformatiebrief
 Antwoord schriftelijke vraag a/d raad
 Nee

Effect op de begroting:

- Ja
 Nee

Type besluit:

- Regelgeving
 Beleidskader
 Beschikking
 Overeenkomst
 Mededeling
 Overig besluit van algemene strekking
-

Onderwerp

Verzoek COA: realisatie opvanglocatie in Van der Valk Hotel Uden-Veghel

Voorstel

1. Openbaarmaking achterwege te laten totdat de raad heeft kennis kunnen nemen van het volgende besluit;
2. Uit te spreken dat het college wil meewerken aan het verzoek van het COA met betrekking tot de realisatie van een tijdelijke opvanglocatie van het COA in het Van der Valk Hotel Uden-Veghel voor maximaal 300 asielzoekers, bij voorkeur met ingang van 1 oktober 2023, gedurende een periode van maximaal 3 jaar, onder de volgende voorwaarden:
 - a. het COA en Van der Valk Hotel Uden-Veghel hebben een getekende rechtsgeldige overeenkomst gesloten;
 - b. het COA en gemeente Maashorst komen tot inhoudelijke afspraken en leggen deze vast in een nog op te stellen bestuursovereenkomst en bijbehorende werkafspraken;
 - c. akkoord te gaan met de verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode - en in navolging van Van der Valk ook als gemeente de verklaring te ondertekenen;
 - d. het Van der Valk Hotel Uden-Veghel en gemeente Maashorst werken de getekende verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de

opvangperiode - nader uit, in de vorm van het wijzigen en aanvullen van de erfpachtovereenkomst.

Inleiding

Landelijk is de migratieopgave (lees: verantwoordelijkheid voor opvang van vluchtelingen en asielzoekers) per veiligheidsregio geregeld. Maashorst behoort tot de veiligheidsregio Brabant-Noord. Samen met de andere gemeenten in onze regio hebben we een regionale opgave om 2424 asielzoekers op te vangen. Momenteel voldoet Maashorst nog niet aan haar migratieopgave wat betreft asielzoekers (= 225). Ook voor de opvang van Oekraïners ligt er een opgave, zie bijlage 2.

U heeft begin november 2022 een sonderend mondeling verzoek van het Van der Valk Hotel Uden-Veghel ontvangen of gemeente Maashorst bereid is mee te werken aan de opvang van 300 asielzoekers in het hotel in Uden. In de collegevergadering van 6 december 2022 heeft uw college hierover gesproken en een positieve grondhouding aangenomen. Daarna zijn Van der Valk en het COA verder met elkaar in overleg gegaan om te komen tot een overeenkomst.

Beide partijen gaven eind mei aan dat zij tot overeenstemming zijn gekomen om per 1 oktober 2023 300 asielzoekers te gaan opvangen in het hotel voor een periode van 3 jaar. Daarna heeft bestuurlijk overleg plaatsgevonden op 1 juni (COA en Van der Valk), op 20 juni (met Van der Valk) en op 27 juni (met COA). Ambtelijk overleg vond plaats op 27 juni (met Van der Valk). Het formele verzoek van het COA is ontvangen op 30 juni 2023, zie bijlage 1.

Beoogd effect

Voldoen aan de migratieopgave en een tijdelijke opvanglocatie te realiseren in Van der Valk Hotel Uden-Veghel.

Argumenten

1.1 Ter bescherming van belangen staat de wet uitstel van openbaarmaking toe.

Om onrust onder de bevolking te voorkomen en zorg te kunnen dragen als gemeente voor een eenduidige correcte openbaarmaking is sprake van de noodzaak om het openbaar belang te beschermen volgens artikel 60, derde lid, van de Gemeentewet. Daarnaast is het in dit geval ook van belang dat de raad als eerste kennis neemt van navolgend besluit volgens artikel 5.1, vierde lid, van de Wet open overheid.

2.1. Gemeente Maashorst heeft een mensenrechtelijke verplichting.

De overheid is verplicht om ervoor te zorgen dat vluchtelingen, asielzoekers en statushouders kunnen verblijven in een (tijdelijke) opvanglocatie. De mensenrechtelijke verplichting om dit voor asielzoekers mogelijk te maken, is een gedeelde verantwoordelijkheid van de centrale overheid, provincies, veiligheidsregio's en gemeenten. Volgens de adviescommissie van de VN-mensenrechtenraad betekent dit dat lokale overheden verplicht zijn om, binnen hun lokale bevoegdheden, hun verplichtingen na te komen die voortvloeien uit de internationale mensenrechtenverplichtingen van de staat. Gemeente Maashorst moet én wil hieraan voldoen.

2.2. Gemeente Maashorst wil zelf regie voeren in relatie tot de spreidingswet.

Er is een structureel en nijpend tekort aan opvangplekken voor asielzoekers in Nederland. Dit tekort wil



het kabinet met de nieuwe Wet 'gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvang-voorzieningen' (ook wel: de spreidingswet) oplossen. Doel van deze wet is het geven van een (structurele) wettelijke taak aan gemeenten bij de opvang van asielzoekers. Het COA is dan niet meer alleen afhankelijk van de vrijwillige medewerking van gemeenten en zo wordt bevorderd dat de verdeling van asielzoekers over gemeenten meer in evenwicht is. Door realisatie van een opvanglocatie in een hotel in onze gemeente behouden we als gemeente de regierol en is een ingreep van het Rijk op basis van de spreidingswet voor onze gemeente niet nodig.

2.3. In regio Brabant-Noord is afgesproken dat elke gemeente bijdraagt aan de oplossing van de migratieopgave.

Gemeente Maashorst heeft in het Regioplan Veiligheidsregio Brabant-Noord (VRBN) 'Asiel- en Oekraïne-opvang en huisvesting vergunninghouders' afspraken gemaakt met de andere gemeenten in onze regio over de opvang van het aantal vluchtelingen uit Oekraïne, asielzoekers en/of statushouders. Momenteel voldoet Maashorst nog niet aan haar migratieopgave wat betreft asielzoekers. Een hotel ingericht als opvanglocatie vinden we een passende oplossing.

2.4. Humane opvang is een uitgangspunt in onze gemeente.

Eerder (onder andere bij de voorbereiding van de eerder gerealiseerde crisishulpopvang in onze gemeente) sprak u zich uit over de vorm van opvang van asielzoekers, statushouders en/of vluchtelingen. Zo vindt u het belangrijk dat vluchtelingen 'op humane wijze' worden opgevangen. Dat betekent: met eigen voorzieningen, gericht op zelfredzaamheid en integratie in de samenleving. Een hotel ingericht als opvanglocatie biedt daartoe de mogelijkheden.

2.5. Het hotel kan op korte termijn voorzien in onze taakstelling op een humane manier.

De urgentie om opvangplekken te realiseren neemt weer toe. Het Van der Valk Hotel Uden-Veghel kan ingericht als opvanglocatie op relatief korte termijn een rol van betekenis spelen in de migratieopvang. In het hotel kunnen 300 personen verblijven. Het COA heeft met Van der Valk een afspraak dat 330 bedden beschikbaar zijn, rekening houdend met het gegeven dat niet elke kamer maximaal zal worden bezet (geen 'vreemden' bij families/stellen).

2.6 Met opvang in een hotel gedurende maximaal 3 jaar houden we voldoende zicht op het gewenste toekomstperspectief van het gebied.

De termijn van maximaal 3 jaar heeft onze voorkeur om de gewenste gebiedsontwikkeling na deze termijn goed van de grond te krijgen. Het biedt ons als gemeente bovendien de tijd om te komen tot meer structurele huisvesting van bepaalde doelgroepen, waaronder asielzoekers en vluchtelingen, op nog (nader) te (onder)zoeken en te ontwikkelen locaties en gebouwen in onze gemeente. Een opvangstermijn van maximaal 3 jaar is overigens ook passend bij de werkwijze van het COA.

2.7 Van der Valk wil de opvangperiode benutten om een uitbreiding voor te bereiden.

Van der Valk wil de termijn van drie jaar benutten om hernieuwde voortzetting en een uitbreiding van de hotelfunctie voor te bereiden en eventueel al te starten met de realisatie, te weten: extra kamers, een wellnessvoorziening, casino en extra parkeerruimte. Om regie te houden op de gebiedsontwikkeling conform onze meerjarenvisie (zowel in toeristisch-economisch perspectief als specifiek voor de ontwikkeling van Uden-Noord als entree van Maashorst) is het belangrijk om vooraf afspraken vast te leggen met Van der Valk. Hierover is een verklaring opgesteld over het herstel en de voortzetting en ontwikkeling van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode. Deze verklaring is ondertekend door Van der Valk en de gemeente (zie bijlage 3). Deze verklaring wordt de komende periode uitgewerkt in

een aanvulling en wijziging van de erfpachtovereenkomst.

2.8 In de bestuursovereenkomst en werkafspraken leggen we de afspraken vast met het COA.

Het COA werkt met standaard bestuursovereenkomsten (zie bijlage 4) en werkafspraken. Het is gebruikelijk dat deze 'op maat' worden aangevuld/aangescherpt op basis van wensen vanuit de gemeente en inbreng van omwonenden. We gaan met het COA dan ook nog in overleg over voor ons belangrijke aandachtspunten, zoals toezicht en veiligheid in relatie tot mogelijke overlastgevers (bijvoorbeeld door buurtcoaches), onderwijs en mobiliteit. Daarbij nemen we dan ook eventueel nog te ontvangen wensen en zorgen van direct omwonenden mee.

Overigens heeft de staatssecretaris onlangs aangegeven dat niet langer wordt ingestemd met een zogenaamde doelgroepenbeperking, gezien de enorme instroom en het beperkt aantal opvanglocaties in ons land. Zodra de spreidingswet er is, kan het COA dat ook gaan afdwingen. De politie zal daarom nadrukkelijk bij de eisen omtrent veiligheid worden betrokken.

2.9 Er moet een ruimtelijke procedure gevolgd worden om te komen tot een omgevingsvergunning.

De opvang van asielzoekers voldoet niet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Eventuele aangepaste eisen voor brandveilig gebruik zullen nader onderzocht worden. Door het aanvragen van een omgevingsvergunning voor strijdig gebruik kan het proces worden opgestart. Dit zal niet voor 1 oktober 2023 kunnen worden gerealiseerd. Het advies is om tegen het gebruik niet handhavend op te treden door middel van een gedoogbesluit. De aanvraag moet tegelijkertijd worden behandeld. Dit advies ligt in de lijn van de VNG publicatie Gemeentelijke opvang Oekraïners.

Kanttekeningen

2.1 Er kan maatschappelijk ongenoegen ontstaan, met weerstand en afbreukrisico.

Dit aandachtspunt geldt altijd en voor alle potentiële locaties voor een opvanglocatie, dus niet alleen als een tijdelijke opvanglocatie in Van der Valk wordt gerealiseerd. Ook het moment (begin juli, enkele weken voor de start van de zomervakantie) waarop het nieuws wordt bekend gemaakt, kan reacties oproepen. We moeten daarom alert zijn en blijven op mogelijke onrust en onze communicatie moet open en eerlijk zijn, met extra aandacht voor de timing. Ter voorbereiding zijn een communicatieplan en -draaiboek opgesteld, zie bijlage 5a en 5b.

2.2 Extra personele capaciteit is noodzakelijk.

Gezien de ontwikkelingen op het gebied van migratieopgaven willen we onze projectmatige aanpak transformeren naar een organisatie met een meer permanent karakter. Dat vraagt om een uitbreiding van onze huidige capaciteit. Realisatie van die extra capaciteit is mogelijk een uitdaging, gezien de aanhoudende krapte op de arbeidsmarkt.

2.3 Er moet nu al worden nagedacht voor een geschikte opvanglocatie voor over drie jaar.

Voor de komende drie jaar is er een opvanglocatie voor vluchtelingen. Echter zal er voor langere tijd een (andere) opvanglocatie nodig zijn. Daarom gaan we een nieuw project opzetten om over drie jaar een nieuwe opvanglocatie in gebruik te kunnen nemen. Dit project kan niet worden getrokken met de bestaande ambtelijke capaciteit. Mocht voor deze nieuwe opvanglocatie een locatie verworven en ingericht moeten worden dan leggen wij dit aan u voor.

2.4. De huidige bestemming voldoet niet voor het beoogde tijdelijk gebruik.

De huisvesting van asielzoekers, statushouders en/of vluchtelingen past niet binnen de bestemming die rust op het pand van Van der Valk. Dit betekent dat er een omgevingsvergunning moet worden



gevraagd voor de activiteit: 'handelen in strijd met ruimtelijke regels'. We kunnen middels de reguliere procedure (beslistermijn maximaal 8 weken met de mogelijkheid om één keer met 6 weken te verlengen) een vergunning verlenen. Er is op aspecten een analyse gemaakt. Ook een planschadeovereenkomst zal verbonden worden aan de omgevingsvergunning. Er is een mogelijkheid dat er bezwaar op de verleende omgevings-vergunning wordt ingediend. Dit kan het proces vertragen.

2.5. Hotelopvang past niet binnen de gebiedsvisie of bestaand ruimtelijk en economisch beleid.

Hoewel een opvangvoorziening in Van der Valk ruimtelijk wellicht inpasbaar lijkt op deze locatie sluit het beleidsmatig niet aan, meer specifiek niet binnen bestaand ruimtelijk beleid van economie, recreatie en stedenbouw. Ook past deze ontwikkeling niet bij de in het verleden gemaakte keuzes voor dit gebied c.q. niet bij de ambitie welke de gemeente voor de toekomst oorspronkelijk voor ogen heeft voor dit gebied. Hierin speelt deze locatie welke gelegen is op een beeldbepalend punt een belangrijke rol. Namelijk ter plekke van de ingang van Uden(-Noord) en in het zogenaamde overgangsgebied tussen het centrum van Uden en natuurgebied Maashorst. Om die reden is het vanuit ruimtelijk oogpunt niet gewenst om deze functie op deze locatie toe te voegen. Vanwege de tijdelijkheid van de opvanglocatie en door het toekomstig gebruik en ontwikkeling goed vast te leggen kan hier tijdelijk aan meegewerkt worden.

2.6 Van der Valk vervult een belangrijke economische functie.

Van der Valk heeft een economische en recreatieve (aantrekkings)kracht. Het hotel is van belang voor de zakelijke markt; overnachtingen en vergaderingen die er plaatsvinden hebben een positief effect op overige bedrijvigheid en bestedingen binnen onze gemeente. De landelijke bekendheid levert promotie op en Van der Valk is een welkome functie binnen het hotelaanbod binnen Maashorst. Daarnaast is het hotel belangrijk voor de ontwikkeling van de noordelijke entree. Om deze economische en recreatieve kracht te borgen en te versterken voor de toekomst zullen afspraken moeten worden gemaakt.

2.7 Het gebied dient ook na het vertrek van de tijdelijke invulling functioneel en ruimtelijk goed ingepast te worden.

Uden-Noord is al jaren in ontwikkeling, in dat kader is ook de grondexploitatie Uden-Noord II geopend die onder meer de komst van Van der Valk mogelijk heeft gemaakt. Sinds medio 2021 wordt gewerkt aan de afronding van dit gebied door middel van een goede ruimtelijke afscheiding tussen de commerciële ontwikkelingen aan de Rondweg en het woongebied ten noorden daarvan. Daarbinnen vallen onder meer de uitbreidingswensen van Van der Valk en het invullen van de braakliggende percelen in gemeentelijk eigendom. Om te verzekeren dat deze ruimtelijke ontwikkelingen ook na de tijdelijke invulling door het COA gerealiseerd worden dienen daarover vooraf afspraken gemaakt te worden met Van der Valk, zoals aangegeven bij argument 1.7.

Participatie

Direct nadat bestuur (college en raad) geïnformeerd zijn, worden ook de direct omwonenden geïnformeerd en krijgen zij de ruimte om hun zorgen, wensen in te brengen. Deze kunnen wij dan in de afspraken met het COA (en van der Valk) worden meegenomen. Op een later moment (maar nog vóór de opening van de opvanglocatie) nodigen we overige belangstellenden uit voor een open dag.

Duurzaamheid

Het thema duurzaamheid nemen we mee in de onderhandelingen met het COA, opdat er zoveel mogelijk lokaal en duurzaam wordt ingekocht, arbeidskrachten lokaal worden geworven etc.

Communicatie

Direct omwonenden en andere belanghebbenden worden de komende tijd geïnformeerd en op de hoogte gehouden van relevante ontwikkelingen. De bewoners in de omgeving van Van der Valk volgen de gemeente al jaren op de voet. Als gevolg van alle grote ontwikkelingen in het gebied (A50, ziekenhuis Bernhoven, Van der Valk en Foodcourt) hebben ze de kwaliteit van hun woon-omgeving zien veranderen en is het vertrouwen in de gemeente beschadigd. De afgelopen jaren is hard gewerkt de verstandhouding met deze bewoners te verbeteren. Daarom is het van belang deze groep omwonenden zorgvuldig en persoonlijk te informeren. Voor de communicatie zijn een communicatieplan en draaiboek opgesteld, zie bijlage 5a en 5b.

Financiën

De realisatie en exploitatie van een opvanglocatie in het hotel brengt kosten met zich mee, zowel voor de opvang als de organisatie daarvan. Deze kosten zijn volledig en geheel voor het COA aangezien het COA de contractpartij wordt voor Van der Valk, niet de gemeente.

In het kader van de bestuursovereenkomst krijgt de gemeente middelen van COA op basis van het Faciliteitenbesluit. Wel kan in het kader van de te sluiten bestuursovereenkomst en aanvullende werkafspraken worden onderhandeld over extra middelen in verband met de inzet van extra personele capaciteit of ten behoeve van benodigde voorzieningen. Onze gemeente heeft voornamelijk geen recht op de vergoedingen die in de spreidingswet zijn aangekondigd: €2.500 per opvangplek die getalsmatig aan de gemeente wordt gevraagd (= 300). De spreidingswet stelt namelijk als voorwaarde dat de opvang voor een periode van minimaal 5 jaar geldt, terwijl de opvang in Van der Valk Hotel Uden-Veghel maximaal 3 jaar duurt.

Rechtmatigheid

Ja.

Vervolg

Na uw besluitvorming wordt het volgende proces gevolgd.

Week 27 4 juli 2023	Collegevergadering - Besluit op verzoek van COA, d.d. 30 juni 2023, om medewerking te verlenen; - RIB migratieopgaven, voor te leggen aan de raad na afloop extra raadsbijeenkomst (6/7) en te agenderen in eerste commissievergadering na het zomerreces (of aparte raadsinformatiebijeenkomst). Informeren fractievoorzitters door burgemeester
6 juli 2023	Extra raadsinformatiebijeenkomst (besloten) aansluitend aan reguliere raadsbijeenkomst.
7 juli 2023	Brief/uitnodiging naar inwoners laten bezorgen (middag) en later pers informeren.
Week 28 10 juli 2023 + evt. 12 juli 2023 om 19:00u	Informatiebijeenkomst in de vorm van een informatiemarkt voor omwonenden bij Van der Valk Hotel Uden-Veghel op 10 juli. De andere datum is reserve.

Juli, augustus en september 2023	Bestuursovereenkomst met COA sluiten. In deze periode wordt in overleg met het COA een aantal onderwerpen (gezondheidszorg, openbare orde, onderwijs, inzet buurtcoaches e.d.) in onderling overleg verder ingevuld. Aanvulling en/of wijziging erfpachtovereenkomst met Van der Valk overeenkomen als uitwerking van de verklaring.
	Gedoogbeschikking of vergunning.
1 oktober 2023	Startdatum opvanglocatie Maashorst.

Bijlagen

1. Formeel verzoek COA realisatie opvanglocatie in Van der Valk Hotel Uden-Veghel;
2. Overzicht regionale opgave opvang per gemeente;
3. Verklaring over ontwikkeling en voortzetting van hotelfunctie na opvangperiode, Van der Valk - Gemeente, getekend;
4. Model bestuursovereenkomst COA;
- 5a. Communicatieplan;
- 5b. Communicatiedraaiboek.

Maashorst, 4 juli 2023



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Gemeente Maashorst
T.a.v. het college van Burgemeester en
Wethouders
Postbus 83
5400 AB UDEN

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Centraal Bureau

Rijnstraat 8
2515 XP DEN HAAG
Telefoon 088-7157000
Postadres Postbus 30203
2500 GE DEN HAAG

datum	29 juni 2023	inlichtingen bij	5.1.2.e
onderwerp	Formeel verzoek voor het realiseren van een opvanglocatie	telefoon	06-5.1.2.e
ons kenmerk		e-mail	5.1.2.e @coa.nl
uw brief		aanvullende informatie	
		bijlage(n)	

Geacht College,

De druk op de opvang van vluchtelingen is nog steeds ongekend hoog en het vinden van voldoende opvangcapaciteit is nog steeds erg complex. Het sluiten van tijdelijke opvanglocaties, een soms korte looptijd, een gestage instroom en vertraagde uitstroom van onze bewoners stellen ons voor grote uitdagingen.

In onze zoektocht naar mogelijkheden om vluchtelingen een veilig en leefbaar onderkomen te bieden, heeft zich een optie voor gedaan om binnen uw gemeente per 1 oktober 2023 een opvanglocatie te realiseren. Deze opvanglocatie bevindt zich aan de Rondweg 2, 5406 NK te Uden in het aldaar gevestigde Van der Valk Hotel Uden-Veghel.

Zoals in juni 2023 mondeling toegelicht is het mogelijk om op deze locatie voor de duur van maximaal 3 jaar een opvanglocatie te realiseren voor 300 vluchtelingen. Door het realiseren van deze opvanglocatie ontstaat een belangrijke schakel in ons opvangproces.

De te huisvesten vluchtelingen zullen een afspiegeling zijn van de instroom in Ter Apel en de bezetting van sluitende locaties.

De opvanglocatie zal door het COA worden gerealiseerd en geëxploiteerd.

Wij danken u bij voorbaat hartelijk voor de tijd en aandacht die u aan ons verzoek besteedt en gaan graag op korte termijn met u in gesprek om nadere details te bespreken en vast te leggen in een bestuursovereenkomst.

Wij zijn de gemeente Maashorst en haar inwoners zeer erkentelijk voor de steun die u ons tot op heden en in het verleden heeft geboden en hopen dat u aan ons verzoek gehoor kan geven.

Correspondentie uitsluitend
aan het postadres met
vermelding van de datum en
het kenmerk van deze brief



COA *Centraal Orgaan opvang asielzoekers*

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,
Centraal Orgaan opvang asielzoekers

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e