

Briefing aanwezigen informatiebijeenkomst asielopvang Maashorst 10 juli

Gezamenlijk briefingsmoment alle aanwezigen vanuit gemeente en COA: maandag 10 juli om 18.30

Achtergrond:

Gemeente Maashorst heeft van het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) het verzoek gekregen om tijdelijk asielzoekers op te mogen vangen in het Van der Valk Hotel in Uden. Wij hebben hierover op 4 juli een voorlopig besluit genomen: we zijn bereid mee te werken aan de opvang van maximaal 300 asielzoekers voor een periode van maximaal 3 jaar. Het COA wil de opvang per 1 oktober 2023 beginnen. Tot die tijd blijft het hotel gewoon open als hotel en vergaderlocatie. De komende maanden gaan we samen de opvang voorbereiden en de voorwaarden verder uitwerken waaronder we deze opvang toestaan.

Maandag 10 juli organiseren we een eerste informatiemoment voor circa 80 direct aanwonende(n)/belanghebbende(n). Dat doen we in de vorm van een informatiemarkt met vrije inloop vanaf 19.00 uur. De genodigden kunnen elk gewenst moment (tot 20.30 uur) even binnen lopen om vragen te stellen aan medewerkers van het COA en aan ons als gemeente. Ze hebben vrijdag een brief ontvangen met een uitnodiging voor deze bijeenkomst met de vraag om zich aan te melden. Deze aanmelding hebben we nodig voor deelname.

Wanneer : maandag 10 juli 2023

Hoe laat : tussen 19.00 – 20.30 uur.

Aanwezigheid onderstaande deelnemers COA en Gemeente, Van der Valk: uiterlijk 18.30

Waar : Van der Valk Hotel Uden-Veghel, 1^e verdieping zaal 2 t/m 4

Voor wie : direct aanwonenden (die hiervoor een uitnodiging hebben ontvangen)

Aanmelden : aanmelden is verplicht en gebeurt via asielopvang@gemeentemaashorst.nl met naam, adres en het aantal personen (max. 2 personen per adres).

Aanwezigen vanuit COA

Naam	Functie	Rol tijdens informatieavond
5.1.2.e	5.1.2.e COA	Beantwoorden vragen
5.1.2.e	5.1.2.e COA	Beantwoorden vragen
5.1.2.e ...	5.1.2.e	Woordvoerder pers namens COA
Naam volgt nog	5.1.2.e Trigion	Veiligheid ter plekke: melden zich om 18.00 uur bij 5.1.2.e Zijn tot 21.30 aanwezig.
Naam volgt nog	5.1.2.e Trigion	
Naam volgt nog	Vluchtelingenwerk	Beantwoorden vragen
5.1.2.e	5.1.2.e COA	Beantwoorden vragen
5.1.2.e	5.1.2.e COA	Beantwoorden vragen

Aanwezigen vanuit gemeente Maashorst

Naam	Functie	Rol tijdens informatieavond
Rianne Donders	Burgemeester	Welkom heten bezoekers Portefeuillehouder/Woordvoering richting pers
Jose van Aaken	Gemeentesecretaris	Welkom heten bezoekers Ondersteunen burgemeester
5.1.2.e	5.1.2.e (5.1.2.e)	Regie op inhoudelijk deel en beantwoorden vragen
5.1.2.e	5.1.2.e (5.1.2.e)	Beantwoorden vragen
5.1.2.e	5.1.2.e	Beantwoorden vragen/ontvangst beneden

5.1.2.e	5.1.2.e	Beantwoorden vragen ontwikkelingen Uden Noord
5.1.2.e	5.1.2.e	Beantwoorden vragen over veiligheid/openbare orde (voor zover verantw van gemeente)
Naam volgt nog	5.1.2.e (5.1.2.e)	
5.1.2.e	5.1.2.e	Woordvoerder pers gemeente
5.1.2.e	5.1.2.e	Regie op communicatie gemeente/ontvangst beneden

Aanwezigen vanuit Van der Valk

5.1.2.e

Praktische zaken

Allen aanwezig om 18.30	<ul style="list-style-type: none"> Melden op 1^e verdieping (zaal 5,6,7) Er zijn badges met COA en Gemeente Maashorst (zonder namen)
Inrichting zaal 1 ^e verdieping	<ul style="list-style-type: none"> COA en gemeente zorgen voor herkenbare banner COA vooraan in de zaal, gemeente achterin Van der Valk zorgt voor statafels door de zaal heen om gesprekken te voeren en zorgt voor water/glazen Vooraan in de zaal hangt een poster met daarop waar iedereen terecht kan met vragen
Bezoekers ontvangen	<ul style="list-style-type: none"> Beneden bij de receptie worden mensen ontvangen door de gemeente en gecheckt met de lijst aanmelders/genodigden. Ze ontvangen een kaartje voor vragen en suggesties dat ze bij binnenkomst op de 1^e verdieping laten zien. Op de eerste verdieping staat een ontvangstdesk en worden deze kaartjes gecheckt. Scenario bezoekers zonder aanmelding: <ul style="list-style-type: none"> Wel bij de 80 genodigde adressen, maar niet aangemeld: we vragen om de uitnodigingsbrief te tonen (of op te halen) Niet bij de 80 genodigde adressen: geen toegang. Doorverwijzen naar de bijeenkomst in september waar we breder uitnodigen. We willen alle ruimte bieden aan de direct omwonenden om vragen te stellen/emoties te uiten. Voor hen is deze bijeenkomst bedoeld.
Vragen beantwoorden	<ul style="list-style-type: none"> Vooraan in de zaal hangt/staat een poster met daarop waar iedereen terecht kan met vragen (COA of gemeente) We verwijzen naar elkaar door als de vraag bij de ander hoort Belangrijk: er is een uitgebreide Q en A beschikbaar (ook te vinden op de website) als basis voor onze antwoorden. Deze is bijgevoegd. Graag deze lijst vasthouden en uitdragen. We zorgen voor een handout met daarop de kernboodschap en belangrijkste vragen, om bezoekers te voorzien in hun eerste informatiebehoefte bij binnenkomst (waarom, wie, wanneer, etc) We zorgen voor een aantal inkijkexemplaren van de Q en A op papier. Ook hebben we in de uitnodiging aangegeven te luisteren naar zorgen en ideeën, zodat we die mee kunnen nemen bij de verdere voorbereidingen. Hiervoor hebben we kaartjes bij ons (ontvangen ze bij binnenkomst) die bezoekers van de avond kunnen invullen en achterlaten in een verzamelbox. Belangrijk: de vragen die je al kunt

	<p>beantwoorden vanuit COA, Van der Valk en gemeente op basis van de Q en A graag al afvangen in de gesprekken die je voert.</p> <p>Belangrijk: goed om te benadrukken dat we niet op alle kaartjes persoonlijk reageren.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er is een mailadres beschikbaar: asielopvang@gemeentemaashorst.nl
Pers	<ul style="list-style-type: none"> • Bij persvragen kun je doorverwijzen naar 5.1.2.e vanuit de gemeente en 5.1.2.e vanuit het COA
Rol burgemeester	<ul style="list-style-type: none"> • Heet de mensen welkom tussen de ontvangstdesk en de zaal • Afhankelijk van het verloop van de avond, loopt ze rond om te luisteren (samen met gemeentesecretaris) • Bij vragen van inwoners 'beperkt' ze zich tot duiding van het proces. Voor inhoudelijke vragen verwijst ze door.
Sentiment	<ul style="list-style-type: none"> • De gemeente heeft de afgelopen jaren een intensief participatietraject doorlopen met de bewoners van Uden-Noord (grofweg: bewoners gebied aan/tussen Looweg, Handwijzerstraat, Nistelrodeseweg) ter voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan en de komst van het Foodcourt. Er is sprake van overlast van het Foodcourt en bewoners verwijten de gemeente dat er te weinig rekening is gehouden met de buurt. Dit besluit over de asielopvang kan ook invloed hebben op dit sentiment.

Poster die komt te hangen in de zaal voor doorverwijzen vragen:

Aan wie kan ik mijn vraag stellen?

COA

Voor al uw vragen over:

- De keuze voor het Van der Valk Hotel Uden-Veghel als opvanglocatie
- De voorbereiding en inrichting van de opvanglocatie (gebouw en terrein, voorzieningen)
- Wie komen er wonen?
- Dagactiviteiten van de bewoners
- Veiligheid op het terrein en in het gebouw van de opvanglocatie
- Personeelsinzet op de opvanglocatie

Gemeente Maashorst

Voor al uw vragen over:

- Afspraken in de regio over opvang asielzoekers
- De overeenkomst met het COA
- Ruimtelijke voorzieningen (inrichting omgeving)
- Asielopvang in Maashorst

Antwoorden zoals afgesproken met ^{5.1.2.e} d.d. 5 juli 2023

1. **Antwoord voor aanmeldingen informatiemarkt** (adressenbestand om te checken of 't daadwerkelijk genodigden zijn, stuur ik je morgen):

Beste heer/mevrouw,

Dank voor uw aanmelding. We hebben die in goede orde ontvangen en ontmoeten u graag maandag in het Van der Valk Hotel.

U kunt op elk gewenst moment binnen lopen tussen 19.00 uur en 20.30 uur om vragen te stellen aan medewerkers van het COA en de gemeente. Ook luisteren we graag naar uw zorgen en ideeën, zodat we die mee kunnen nemen bij de verdere voorbereidingen. En mocht u niet al uw vragen kunnen stellen of zorgen/ideeën kunnen delen, dan is er de mogelijkheid om ze schriftelijk achter te laten.

Als er veel belangstellenden zijn, kan het zijn dat u even moet wachten tot we met u in gesprek kunnen.

Neem deze e-mail maandagavond alsjeblieft mee als bevestiging van deelname.

2. **Reactie op vragen/opmerkingen/meningen enz.:**

Beste heer/mevrouw [naam],

Dank voor uw bericht. We hebben het in goede orde ontvangen.

Als u ons in uw bericht een vraag heeft gesteld, komen we daar zo spoedig mogelijk op terug.

Aanscherping 17 juli tot (wanneer het vragen betreft van inwoners of omwonenden):

Beste heer/mevrouw [naam],

Dank voor uw bericht. We hebben het in goede orde ontvangen.

We nemen uw vragen en zorgen mee in onze overleggen met het COA en Van der Valk. Ze vormen wat ons betreft de belangrijkste gespreksonderwerpen. Zo staan op onze gespreksagenda in elk geval:

- de borging van veiligheid voor omwonenden/inwoners
- de inrichting van het terrein
- de inrichting van een meldpunt en actieplan bij meldingen van overlast.

We weten van het COA en collega-gemeenten dat hierover doorgaans goede afspraken worden gemaakt.

In onze gesprekken met het COA en Van der Valk werken we toe naar definitieve afspraken. Dat vergt nog wel even tijd, zoals u zult begrijpen. Dat betekent dat we op sommige vragen nu nog geen of niet volledig antwoord kunnen geven. Simpelweg omdat we er nog over in gesprek zijn. Dat betekent ook dat we niet kunnen ingaan op elke individuele mail en/of vraag. De vragen die we al wel kunnen beantwoorden, staan op onze website: www.gemeentemaashorst.nl/asielopvang (klik op 'Veelgestelde vragen'). Deze vragenlijst vullen we steeds aan, zodra helder is hoe we de nog ontbrekende vragen kunnen beantwoorden.

Verder willen we tijdens en na de zomervakantie nog enkele ontmoetingen (keukentafelgesprekken) organiseren voor de direct omwonenden. Ook zullen we enkele 'open dagen' organiseren, zodat u een kijkje kunt nemen en vragen kunt stellen. Daarover ontvangt u nog informatie.

Vriendelijke groet,

Projectorganisatie Asielopvang

Gemeente Maashorst

3. **Reactie voor automatische beantwoording:**

Beste heer/mevrouw,

Dank voor uw bericht. We hebben het in goede orde ontvangen.

Als u ons in uw bericht een vraag heeft gesteld, komen we daar zo spoedig mogelijk op terug.

Reageert u met uw mail op de uitnodiging die u van ons ontving (gericht aan de bewoners/eigenaren van direct aangrenzende percelen)? Neem deze e-mail dan alsjeblieft mee als bevestiging van deelname.

Informatie over opvang asielzoekers gemeente Maashorst

Gemeente Maashorst heeft van het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) het verzoek gekregen om gedurende maximaal 3 jaar maximaal 300 asielzoekers op te mogen vangen in het Van der Valk Hotel in Uden. We zijn bereid hieraan mee te werken. Het COA wil de opvang per 1 oktober 2023 beginnen. Tot die tijd blijft het hotel gewoon open als hotel en vergaderlocatie. De komende maanden gaan we samen de opvang voorbereiden en de voorwaarden waaronder we deze opvang toestaan verder uitwerken.

Waarom doen wij dit?

De nood bij het COA is nog steeds hoog: er zijn tienduizenden nieuwe plekken nodig voor de opvang van mensen die gevlucht zijn voor oorlog en vervolging. Daarom zijn er landelijk en regionaal afspraken gemaakt: elke regio moet een bijdrage leveren. Met onze buurgemeenten hebben we die opgave onderling verdeeld. Ook Maashorst neemt haar verantwoordelijkheid.

Waarom deze locatie?

Het hotel biedt veel voordelen als opvanglocatie. De inrichting wordt weliswaar iets aangepast, maar veel faciliteiten zijn al aanwezig. Daarmee voldoet de locatie aan onze uitgangspunten voor humane opvang. Dat wil zeggen: er is voldoende privacy voor de bewoners en ruimte voor dagbesteding en recreatieve activiteiten. We vinden het namelijk belangrijk dat de opvang is gericht op zelfredzaamheid en integratie in onze samenleving. Ook wordt er op de locatie gezondheidszorg en toezicht geregeld.

Tijdens het verblijf van de asielzoekers is de locatie niet beschikbaar als hotel of voor het gebruik van vergader- en feestruimten. Na de periode van drie jaar worden beide functies weer hersteld. En omdat we verwachten dat de opvang van asielzoekers ook ná deze drie jaar nog nodig is, zoeken we ook naar locaties voor opvang ná deze drie jaar.

Waarom nu?

Het COA en het Van der Valk Hotel hebben op 30 juni een formeel verzoek ingediend bij de gemeente, waarin ze vragen om medewerking. Dat verzoek heeft het college van B en W op 4 juli besproken en ermee ingestemd.

Over de asielzoekers

Wie er straks precies in het hotel komen wonen, is nu nog niet bekend. Dit is afhankelijk van de instroom van asielzoekers in Ter Apel en de bezetting van locaties die worden gesloten.

Vragen?

Op www.gemeentemaashorst/asielopvang vindt u een lijst met veel gestelde vragen en de antwoorden.

Heeft u na vanavond toch nog vragen? Neem dan contact met ons op via het e-mailadres asielopvang@gemeentemaashorst.nl

Concepttekst intranet nieuwsbericht Opvang asielzoekers Maashorst

Plaatsing: 7 juli 12.00

Maashorst gaat asielzoekers opvangen

We hebben als college van het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) het verzoek gekregen om asielzoekers op te mogen vangen in het Van der Valk Hotel in Uden. Wij hebben in onze vergadering van 4 juli besloten om mee te werken aan de opvang van maximaal 300 asielzoekers voor een periode van maximaal 3 jaar. Het COA wil de opvang per 1 oktober 2023 beginnen. Tot die tijd blijft het hotel gewoon open als hotel en vergaderlocatie en na afloop van de 3 jaar worden beide functies weer hersteld. De komende maanden gaan we samen de opvang voorbereiden en de voorwaarden verder uitwerken waaronder we deze opvang toestaan. Het kan zijn dat we daarbij dus ook een beroep doen op jou.

Waarom doen we dit?

De nood bij het COA is nog steeds hoog: er zijn tienduizenden nieuwe plekken nodig voor de opvang van mensen die gevlucht zijn voor oorlog en vervolging. Daarom zijn er landelijk en regionaal afspraken gemaakt: elke regio moet een bijdrage leveren. Met onze buurgemeenten hebben we die opgave onderling verdeeld. Ook Maashorst neemt haar verantwoordelijkheid. Net zoals we dit al eerder hebben gedaan voor vluchtelingen uit Oekraïne en met de organisatie van een crisisnoodopvang in 't Oventje (zomer 2022). Daar hebben we met z'n allen onze schouders onder gezet en zo de vluchtelingen een veilige opvangplek kunnen bieden in onze gemeente.

Informereren inwoners

We informeren vandaag de (direct) omwonenden/belanghebbenden per brief en vanmiddag de media over dit besluit. Daarnaast organiseren we maandag een eerste informatiebijeenkomst voor de bewoners/eigenaren van de direct aangrenzende percelen. Daar zullen we samen met het COA vragen beantwoorden en luisteren naar zorgen en ideeën, zodat we die kunnen meenemen bij de verdere voorbereidingen.

Wil je meer weten of ontvang je hierover vragen, dan kun je kijken op of doorverwijzen naar <http://www.gemeentemaashorst.nl/asielopvang>

PERSBERICHT

Uden, 7 juli 2023 (embargo tot vrijdag 7 juli 14.00 uur!)

Van der Valk Hotel in Uden wordt tijdelijk opvanglocatie asielzoekers

Het college van B en W van gemeente Maashorst stemt in met het verzoek van het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) om tijdelijk asielzoekers op te mogen vangen in het Van der Valk Hotel in Uden. Het gaat om de opvang van maximaal 300 asielzoekers voor een periode van maximaal 3 jaar. Het COA wil de opvang per 1 oktober 2023 beginnen.

Burgemeester Rianne Donders: “De nood bij het COA is nog steeds hoog: er zijn tienduizenden nieuwe plekken nodig voor de opvang van mensen die gevlucht zijn voor oorlog en vervolging. Daarom zijn er per veiligheidsregio afspraken gemaakt: elke gemeente neemt een deel van de benodigde opvang voor haar rekening. Ook in Maashorst nemen we onze verantwoordelijkheid.”

Humane opvang

De gemeente was al op zoek naar een geschikte locatie, dus het verzoek van het COA kwam op een goed moment. Het voordeel van het hotel is dat er al allerlei voorzieningen aanwezig zijn, aldus de burgemeester. “Er kan dus op relatief korte termijn een relatief grote groep asielzoekers terecht. Bovendien voldoet de locatie aan onze uitgangspunten. We willen namelijk dat bewoners fatsoenlijk gehuisvest worden, met voldoende privacy, ruimte voor dagbesteding en ontspanning, en op redelijke afstand van voorzieningen zoals onderwijs en winkels.” Het hotel en het terrein eromheen moeten daarvoor nog wel enigszins worden aangepast. De komende maanden wordt de opvang verder voorbereid. Het hotel blijft gedurende die voorbereidingen gewoon geopend als hotel en vergaderlocatie.

Na 3 jaar weer hotel

De gemeente en het Van der Valk Hotel Uden-Veghel benadrukken allebei wel dat de opvang maximaal 3 jaren gaat duren. Daarna wordt het hotel weer gewoon hotel. Donders: “We hebben als gemeente immers ook een forse ambitie op het gebied van recreatie en een mooi hotel bij onze noordelijke entree is een mooi visitekaartje.” Het Van der Valkconcern wil de tijdelijke functieverandering gebruiken om een renovatie voor te bereiden en te onderzoeken of uitbreiding mogelijk is.

Omwonenden

De gemeente heeft vandaag eerst de bewoners van de direct aangrenzende percelen per brief geïnformeerd en uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst. Eventuele vragen en zorgen kunnen dan worden gedeeld, zodat die kunnen worden meegenomen bij de verdere voorbereidingen. Ook de inwoners in een straal van ongeveer een kilometer rond het hotel hebben een brief ontvangen.

Meer informatie

Op de website van de gemeente is een pagina ingericht over de ‘Opvanglocatie Maashorst’ (zoals het Van der Valk Hotel gedurende de opvang zal heten). Hier zijn ook de antwoorden op veelgestelde vragen te vinden.



Collegevoorstel

Zaaknummer	:	xxxxx-2023
Auteur	:	5.1.2.e
Telefoon	:	0413-5.1.2.e
Domein	:	Ruimte
Team	:	Economie en gebiedsontwikkeling
Portefeuillehouder	:	

- Openbaar
 Niet openbaar
 Vertrouwelijk tot 7 juli

Naar de Raad:

- Ja:
 Raadsvoorstel en –besluit
 Raadsinformatiebrief
 Antwoord schriftelijke vraag a/d raad
 Nee

Effect op de begroting:

- Ja
 Nee

Type besluit:

- Regelgeving
 Beleidskader
 Beschikking
 Overeenkomst
 Mededeling
 Overig besluit van algemene strekking

Onderwerp

Verzoek COA: realisatie opvanglocatie in Van der Valk Hotel Uden-Veghel

Voorstel

- Uit te spreken dat het college wil meewerken aan het verzoek van het COA met betrekking tot de realisatie van een tijdelijke opvanglocatie van het COA in het Van der Valk Hotel Uden-Veghel voor maximaal 300 asielzoekers, bij voorkeur met ingang van 1 oktober 2023, gedurende een periode van maximaal 3 jaar, onder de volgende voorwaarden:
 - het COA en Van der Valk Hotel Uden-Veghel hebben een getekende rechtsgeldige overeenkomst gesloten;
 - het COA en gemeente Maashorst komen tot inhoudelijke afspraken en leggen deze vast in een nog op te stellen bestuursovereenkomst en bijbehorende werkafspraken;
 - het Van der Valk Hotel Uden-Veghel en gemeente Maashorst komen tot overeenstemming over het herstel en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode, in de vorm van een getekende overeenkomst.

Commented [5.1.2.e | 5.1.2.e]: Misschien ook aangeven dat de ruimtelijke procedure goed doorlopen wordt? Ik kan mij voorstellen dat dit van wezenlijk belang is

Inleiding

Landelijk is de migratieopgave (lees: verantwoordelijkheid voor opvang van vluchtelingen en asielzoekers) per veiligheidsregio geregeld. Maashorst behoort tot de veiligheidsregio Brabant-Noord. Samen met de andere gemeenten in onze regio hebben we een regionale opgave om 2424 asielzoekers op te vangen. Momenteel voldoet Maashorst nog niet aan haar migratieopgave wat betreft asielzoekers (= 225). Ook voor de opvang van Oekraïners ligt er een opgave, zie bijlage 2.

U heeft in december 2022 een sonderend mondeling verzoek van het Van der Valk Hotel Uden-Veghel ontvangen of Maashorst bereid is mee te werken aan de opvang van 300 asielzoekers in het hotel in Uden. In uw college-overleg van 6 december 2022 heeft u hierover gesproken en een positieve grondhouding aangenomen. Daarna zijn Van der Valk en het COA verder met elkaar in overleg gegaan om te komen tot een overeenkomst.

Op 15 juni 2023 is er met Van der Valk en het COA een eerste ambtelijk overleg geweest, waarbij beide partijen aangaven dat zij tot overeenstemming zijn gekomen om per 1 oktober 2023 300 asielzoekers te gaan opvangen in het hotel voor een periode van 3 jaar. Daarna heeft bestuurlijk overleg plaatsgevonden op 20 juni (met Van der Valk) en op 27 juni (met COA). Ambtelijk overleg vond plaats op 27 juni (met Van der Valk). Het formele verzoek van het COA is ontvangen op 30 juni 2023, zie bijlage 1.

Beoogd effect

Voldoen aan de migratieopgave en een tijdelijke opvanglocatie te realiseren in Van der Valk Hotel Uden-Veghel.

Argumenten

1.1. Gemeente Maashorst heeft een mensenrechtelijke verplichting.

De overheid is verplicht om ervoor te zorgen dat vluchtelingen, asielzoekers en statushouders kunnen verblijven in een (tijdelijke) opvanglocatie. De mensenrechtelijke verplichting om dit voor asielzoekers mogelijk te maken, is een gedeelde verantwoordelijkheid van de centrale overheid, provincies, veiligheidsregio's en gemeenten. Volgens de adviescommissie van de VN-mensenrechtenraad betekent dit dat lokale overheden verplicht zijn om, binnen hun lokale bevoegdheden, hun verplichtingen na te komen die voortvloeien uit de internationale mensenrechtenverplichtingen van de staat. Gemeente Maashorst moet én wil hieraan voldoen.

1.2. Gemeente Maashorst wil zelf regie voeren in relatie tot de spreidingswet.

Er is een structureel en nijpend tekort aan opvangplekken voor asielzoekers in Nederland. Dit tekort wil het kabinet met de nieuwe Wet 'gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvang-voorzieningen' (ook wel: de spreidingswet) oplossen. Doel van deze wet is het geven van een (structurele) wettelijke taak aan gemeenten bij de opvang van asielzoekers. Het COA is dan niet meer alleen afhankelijk van de vrijwillige medewerking van gemeenten en zo wordt bevorderd dat de verdeling van asielzoekers over gemeenten meer in evenwicht is. Door realisatie van een opvanglocatie in een hotel in onze gemeente behouden we als gemeente de regierol en is een ingreep van het Rijk op basis van de spreidingswet voor onze gemeente niet nodig.

1.3. In regio Brabant-Noord is afgesproken dat elke gemeente bijdraagt aan de oplossing van de migratieopgave.

Gemeente Maashorst heeft in het Regioplan Veiligheidsregio Brabant-Noord (VRBN) 'Asiel- en Oekraïne-



opvang en huisvesting vergunninghouders' afspraken gemaakt met de andere gemeenten in onze regio over de opvang van het aantal vluchtelingen uit Oekraïne, asielzoekers en/of statushouders. Momenteel voldoet Maashorst nog niet aan haar migratieopgave wat betreft asielzoekers. Een hotel ingericht als opvanglocatie vinden we een passende oplossing.

1.4. Humane opvang is een uitgangspunt in onze gemeente.

Eerder (onder andere bij de voorbereiding van de eerder gerealiseerde crisishulpopvang in onze gemeente) sprak u zich uit over de vorm van opvang van asielzoekers. Zo vindt u het belangrijk dat vluchtelingen 'op humane wijze' worden opgevangen. Dat betekent: met eigen voorzieningen, gericht op zelfredzaamheid en integratie in de samenleving. Een hotel ingericht als opvanglocatie biedt daartoe de mogelijkheden.

1.5. Het hotel kan op korte termijn voorzien in onze taakstelling op een humane manier.

De urgentie om opvangplekken te realiseren neemt weer toe. Het Van der Valk Hotel Uden-Veghel kan ingericht als opvanglocatie op relatief korte termijn een rol van betekenis te spelen in de migratieopvang. In het hotel kunnen 300 personen verblijven. Het COA heeft met Van der Valk een afspraak dat 330 bedden beschikbaar zijn, rekening houdend met het gegeven dat niet elke kamer maximaal zal worden bezet (geen 'vreemden' bij families/stellen).

1.6 Met opvang in een hotel gedurende maximaal 3 jaar houden we voldoende zicht op het gewenste toekomstperspectief van het gebied.

De termijn van 3 jaar heeft onze voorkeur om de gewenste gebiedsontwikkeling na deze termijn goed van de grond te krijgen. Het biedt ons als gemeente bovendien de gelegenheid te komen tot meer structurele huisvesting van bepaalde doelgroepen, waaronder asielzoekers en vluchtelingen, op nog (nader) te (onder)zoeken en te ontwikkelen kavels en gebouwen in onze gemeente. Een opvangstermijn van maximaal 3 jaar is overigens ook passend bij de werkwijze van het COA.

1.7 Van der Valk wil de opvangperiode benutten om uitbreiding voor te bereiden.

Van der Valk wil de termijn benutten om hernieuwde voortzetting en uitbreiding van de hotelfunctie voor te bereiden, te weten: 24 extra kamers, een wellnessvoorziening, casino en extra parkeerruimte. Om regie te houden op de gebiedsontwikkeling conform onze meerjarenvisie (zowel in toeristisch-economisch perspectief als specifiek voor de ontwikkeling van Uden-Noord als entree van Maashorst) is het belangrijk om vooraf afspraken vast te leggen met Van der Valk. Hierover moet nog een overeenkomst worden gesloten met Van der Valk. Er wordt onderzocht in welke vorm dat kan.

1.8 In de bestuursovereenkomst en werkafspraken leggen we de afspraken vast met het COA.

Het COA werkt met standaard bestuursovereenkomsten (zie bijlage 4) en werkafspraken. Het is gebruikelijk dat deze 'op maat' worden aangevuld/aangescherpt op basis van wensen vanuit de gemeente en inbreng van omwonenden. We gaan met het COA dan ook nog in overleg over voor ons belangrijke aandachtspunten, zoals toezicht en veiligheid in relatie tot mogelijke overlastgevers (bijvoorbeeld door buurtcoaches), onderwijs en mobiliteit. Daarbij nemen we dan ook eventueel nog te ontvangen wensen en zorgen van direct omwonenden mee.

Overigens heeft de staatssecretaris onlangs aangegeven dat niet langer wordt ingestemd met een zogenaamde doelgroepenbeperking, gezien de enorme instroom en het beperkt aantal opvanglocaties in ons land. Zodra de spreidingswet er is, kan het COA dat ook gaan afdwingen. De politie zal daarom nadrukkelijk bij de eisen omtrent veiligheid worden betrokken.

1.9 de ruimtelijke procedure moet gevolgd worden om te komen tot een Omgevingsvergunning

De opvang van voldoet niet in de ter plaatse geldende bestemmingsplan en binnen de vereisten voor een brandveilig gebruik zal nader onderzoek moeten plaatsvinden. Door het aanvragen van omgevingsvergunning voor strijdig gebruik kan het proces worden opgestart. Dit zal niet voor 1 oktober kunnen worden gerealiseerd. Het advies is om tegen het gebruik niet handhavend op te treden doormiddel van een gedoogbesluit. De aanvraag moet tegelijkertijd worden behandeld. Dit advies ligt in de lijn van de VNG publicatie Gemeentelijke opvang Oekraïners

Kanttekeningen

1.1 Er kan maatschappelijk ongenoegen ontstaan, met weerstand.

Dit aandachtspunt geldt altijd en voor alle potentiële locaties voor een opvanglocatie, dus niet alleen als een tijdelijke opvanglocatie in Van der Valk wordt gerealiseerd. We moeten daarom alert zijn en blijven op mogelijke onrust en onze communicatie moet open en eerlijk zijn, en op tijd. Ter voorbereiding zijn een communicatieplan en draaiboek opgesteld, zie bijlage 5.

1.2 Extra personele capaciteit is noodzakelijk.

Gezien de ontwikkelingen op het gebied van migratieopgaven willen we onze projectmatige aanpak transformeren naar een organisatie met een meer permanent karakter. Dat vraagt om een uitbreiding van onze huidige capaciteit. Realisatie van die extra capaciteit is mogelijk een uitdaging, gezien de aanhoudende krapte op de arbeidsmarkt.

1.3 Scenario's over een vergunning of gedoogbeschikking moeten nog worden uitgewerkt.

Op dit moment wordt onderzocht welke scenario's er mogelijk zijn als het gaat over een vergunning of gedoogbeschikking, of een variant, om de opvanglocatie mogelijk te maken. Een eerste uitwerking vanuit VTH is toegevoegd als bijlage 2.

1.2. De huidige bestemming voldoet niet voor het beoogde tijdelijk gebruik.

De huisvesting van asielzoekers, statushouders en/of vluchtelingen past niet binnen de bestemming die rust op het pand van Van der Valk. Dit betekent dat er een omgevingsvergunning moet worden gevraagd voor de activiteit: 'handelen in strijd met ruimtelijke regels'. We kunnen middels de reguliere procedure (beslistermijn maximaal 8 weken met de mogelijkheid om één keer met 6 weken te verlengen) een vergunning verlenen. Er is op aspecten een globale analyse gemaakt.

In het kader van de goede ruimtelijke ordening moet nader gekeken worden naar de in de nabijheid gelegen snelweg, tankstation, Foodcourt, buurpercelen, tunnel, woningen en andere bedrijven. Dat proces moet doorlopen worden na de ontvangst van een aanvraag voor een vergunning. Ook een planschadeovereenkomst zal verbonden worden aan de omgevingsvergunning. Er is een mogelijkheid dat er bezwaar op de verleende omgevingsvergunning wordt ingediend. Dit kan het proces vertragen.

1.3. Hotelopvang past niet binnen de gebiedsvisie of bestaand ruimtelijk en economisch beleid.

Hoewel een opvangvoorziening in Van der Valk ruimtelijk wellicht inpasbaar lijkt op deze locatie sluit het beleidsmatig niet aan, meer specifiek niet binnen bestaand ruimtelijk beleid van economie, recreatie en stedenbouw. Ook past deze ontwikkeling niet bij de in het verleden gemaakte keuzes voor dit gebied c.q. niet bij de ambitie welke de gemeente voor de toekomst oorspronkelijk voor ogen heeft voor dit gebied. Hierin speelt deze locatie welke gelegen is op een beeldbepalend punt een belangrijke rol. Namelijk ter plekke van de ingang van Uden(-Noord) en in het zogenaamde overgangsgebied tussen het centrum van Uden en natuurgebied Maashorst. Om die reden is het vanuit ruimtelijk oogpunt niet gewenst om deze functie op deze locatie toe te voegen, maar vanwege de tijdelijkheid en door goede afspraken te maken, kan worden gezocht naar mogelijkheden.



1.4 Van der Valk vervult een belangrijke economische functie.

Van der Valk heeft een economische en recreatieve (aantrekkings)kracht. Het hotel is van belang voor de zakelijke markt; overnachtingen en vergaderingen die er plaatsvinden hebben een positief effect op overige bedrijvigheid en bestedingen binnen onze gemeente. De landelijke bekendheid levert promotie op en Van der Valk is een welkome functie binnen het hotelaanbod binnen Maashorst. Daarnaast is het hotel belangrijk voor de ontwikkeling van de noordelijke entree. Om deze economische en recreatieve kracht te borgen en te versterken voor de toekomst zullen afspraken moeten worden gemaakt.

1.5 Het gebied dient ook na het vertrek van de tijdelijke invulling functioneel en ruimtelijk goed ingepast te worden.

Uden-Noord is al jaren in ontwikkeling, in dat kader is ook de grondexploitatie Uden-Noord II geopend die onder meer de komst van Van der Valk mogelijk heeft gemaakt. Sinds medio 2021 wordt gewerkt aan de afronding van dit gebied door middel van een goede ruimtelijke afscheiding tussen de commerciële ontwikkelingen aan de Rondweg en het woongebied ten noorden daarvan. Daarbinnen vallen onder meer de uitbreidingswensen van Van der Valk en het invullen van de braakliggende percelen in gemeentelijk eigendom. Om te verzekeren dat deze ruimtelijke ontwikkelingen ook na de tijdelijke invulling door het COA gerealiseerd worden dienen daarvoor vooraf afspraken gemaakt te worden met Van der Valk, zoals aangegeven bij argument 1.7.

Participatie

Direct nadat bestuur (college en raad) geïnformeerd zijn, worden ook de direct omwonenden geïnformeerd en krijgen zij de ruimte om hun zorgen, wensen in te brengen. Deze kunnen wij dan in de afspraken met het COA (en van der Valk) worden meegenomen. Op een later moment (maar nog vóór de opening van de opvanglocatie) nodigen we overige belangstellenden uit voor een open dag.

Duurzaamheid

Het thema duurzaamheid nemen we mee in de onderhandelingen met het COA, opdat er zoveel mogelijk lokaal en duurzaam wordt ingekocht, arbeidskrachten lokaal worden geworven etc.

Communicatie

Direct omwonenden en andere belanghebbenden worden de komende tijd geïnformeerd en op de hoogte gehouden van relevante ontwikkelingen. De bewoners in de omgeving van Van der Valk volgen de gemeente al jaren op de voet. Als gevolg van alle grote ontwikkelingen in het gebied (A50, ziekenhuis Bernhoven, Van der Valk en Foodcourt) hebben ze de kwaliteit van hun woon-omgeving zien veranderen en is het vertrouwen in de gemeente ernstig beschadigd. De afgelopen jaren is hard gewerkt de verstandhouding met deze bewoners te verbeteren. Daarom is het van belang deze groep omwonenden zorgvuldig en persoonlijk te informeren. Voor de communicatie zijn een communicatieplan en draaiboek opgesteld, zie bijlage 5a en 5b.

Financiën

De realisatie en exploitatie van een opvanglocatie in het hotel brengt kosten met zich mee, zowel voor de opvang als de organisatie daarvan. Deze kosten zijn volledig en geheel voor het COA aangezien het COA de contractpartij wordt voor Van der Valk, niet de gemeente.

In het kader van de bestuursovereenkomst krijgt de gemeente middelen van COA op basis van het Faciliteitenbesluit. Wel kan in het kader van de te sluiten bestuursovereenkomst en aanvullende werkafspraken worden onderhandeld over extra middelen in verband met de inzet van extra personele capaciteit of ten behoeve van benodigde voorzieningen. Onze gemeente heeft geen recht op de vergoedingen die in de spreidingswet zijn aangekondigd: €2.500 per opvangplek die getalsmatig aan de gemeente wordt gevraagd (= 300). De spreidingswet stelt namelijk als voorwaarde dat de opvang voor een periode van minimaal 5 jaar geldt, terwijl de opvang in Van der Valk Hotel Uden-Veghel maximaal 3 jaar duurt.

Rechtmatigheid

Ja.

Vervolg

Na uw besluitvorming wordt het volgende proces gevolgd.

Week 27 4 juli 2023	Collegevergadering - Besluit op verzoek van COA, d.d. 30 juni 2023, om medewerking te verlenen; - RIB migratieopgaven, voor te leggen aan de raad na afloop extra raadsbijeenkomst (6/7) en te agenderen in eerste commissievergadering na het zomerreces (of aparte raadsinfobijeenkomst) Informereren fractievoorzitters door burgemeester
6 juli 2023	Extra raadsinformatiebijeenkomst (besloten) aansluitend aan reguliere raadsbijeenkomst
7 juli 2023	Brief/uitnodiging naar inwoners laten bezorgen (middag) en later pers informeren
Week 28 10 juli 2023 + 12 juli 2023 om 19:00u	Informatiebijeenkomsten in de vorm van een informatiemarkt voor omwonenden bij Van der Valk Hotel
Juli, augustus en september 2023	Bestuursovereenkomst met COA sluiten. In deze periode wordt in overleg met het COA een aantal onderwerpen (gezondheidszorg, openbare orde, onderwijs, inzet buurtcoaches e.d.) in onderling overleg verder ingevuld. Gedoogbeschikking of vergunning
1 oktober 2023	Startdatum opvanglocatie Maashorst

Bijlagen

1. Formele verzoek COA om instemming met de realisatie opvanglocatie in het Van der Valk Hotel Uden-Veghel;
2. Opgave opvang;
3. Advies VTH;
4. Model bestuursovereenkomst COA;
5. Communicatieplan/-draaiboek.

Maashorst, 4 juli 2023

Memo: Vergunning Van der Valk

Steller: 5.1.2.e

Geachte lezer,

Het voornemen van het COA en Van der Valk om asielzoekers gedurende een periode van 3 jaar tijdelijk te huisvesten past niet binnen het vigerende bestemmingsplan en mogelijk ook niet binnen de vergunde brandveiligheid. Dit leidt ertoe dat een afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk is en de brandveiligheid her beoordeeld en mogelijk verbeterd moet worden.

Er zijn verschillende procesvarianten mogelijk, afhankelijk van de gewenste doelstellingen en verwachte weerstand. Onderstaand treft u eerst, in willekeurige volgorde, de verschillende overwegingen die een rol spelen. Waarna wij, op basis van deze overwegingen, een proces voorstel doen.

Overwegingen:

Zoals aangegeven staan onderstaande overwegingen in willekeurige volgorde en zegt de volgorde van opsomming niets over het belang dat aan een overweging wordt gehecht.

- Het gebouw moet vanaf eerste ingebruikname en tijdens het gebruik brandveilig zijn.
- Er is een ontheffing van het bestemmingsplan noodzakelijk.
- Mogelijk is de tijdelijke ontheffing niet tijdig beschikbaar voor opening van de opvang.
- Gezien de druk op de opvanglocaties is de wens om zo snel als mogelijk, met streven 1 oktober, de opvanglocatie in gebruik te nemen.
- Er is reeds een verzoek tot handhaving in gediend.
- Omwonenden hebben gevraagd voor planschade/nadeelcompensatie.
- De tijdelijke ontheffing wordt mogelijk niet onherroepelijk binnen de looptijd van de opvang, door bezwaar en beroepsprocedures, waardoor er geen aanspraak gemaakt kan worden op planschade.
- Er kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd.
- Gemeente wil recht doen aan de (financiële) belangen van omwonenden.

Analyse:

Bovenstaande wegend binnen de mogelijkheden die de verschillende wetten en regelingen ons bieden komen we tot volgend korte samenvatting van de analyse. Opening opvang op basis van:

- een goedkeurende brandveiligheidsverklaring door de veiligheidsregio;
- een bruikbare omgevingsvergunning als deze beschikbaar is;

Op het moment dat er niet tijdig een bruikbare omgevingsvergunning is, kan worden gekozen voor een gedoogbeslissing om de opvang in gebruik te nemen.

Nadeel van de kruimelregeling is dat deze valt binnen de WRO en dus de planschade regeling. Deze zegt dat er sprake kan zijn van planschade als de ontheffing onherroepelijk is. De verwachting is dat dit mogelijk pas na een jaar of 3 het geval is, of helemaal niet bij vernietiging van de ontheffing door de RVS.

Alternatief is het nemen van een gedoogbeslissing. Deze valt binnen de AWBZ en biedt, door het feit dat er een formeel overheidsbesluit is genomen waar mensen nadeel van kunnen ondervinden, een grondslag voor nadeelcompensatie voor omwonenden, indien dit aan de orde is.

Geadviseerd proces:

Op basis van bovenstaande overwegingen en analyse adviseren we volgend proces:

Tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan

1. Aanvraag tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan middels het inzetten kruimelregeling uit de WABO. (actie COA/Van der Valk, zsm.)
2. Gemeente beoordeelt de aanvraag tijdelijke ontheffing en schort indien noodzakelijk de behandeling op in afwachting van aanvullende stukken.

3. Besluitvorming door gemeente(raad) inzake de tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan

Brandveilig gebruik

1. Indienen melding brandveilig gebruik bij de veiligheidsregio (**actie COA/Van der Valk, zsm**)
2. Beoordeling brandveiligheid door veiligheidsregio.

Opening opvang

- Op basis van een positieve beoordeling van de brandveiligheid door de veiligheidsregio.
- Op basis van een gedoogbeslissing i.v.m. nadeelcompensatie.
- De gedoogbeslissing legaliseren middels een ontheffing van het bestemmingsplan. Dit kan na opening plaatsvinden.