

From: "5.1.2.e | Gemeente Maashorst"
Sent: Thu, 29 Jun 2023 18:04:30 +0200
To: "5.1.2.e | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: FW: 20230704 Collegeadvies Opvanglocatie Van der Valk Hotel Uden-Veghel v4
Attachments: 2023.06.27 Verklaring Van der Valk met reacties Hekkelman en 5.1.2.e.docx

Beste 5.1.2.e

N.a.v. de (onderstaande mails) van Hekkelman en mijn reacties daarop (in de tekst van de verklaring), heb ik zojuist met 5.1.2.e van Hekkelman telefonisch contact gehad.

Ik heb gevraagd om concreet met advies te komen en niet slechts met vragen en opmerkingen!

5.1.2.e gaf aan dat er wat Hekkelman betreft met name drie aspecten dan bij de verklaring om aandacht vragen, dat zijn:

1. Termijn van 3 jaar.

Is het wenselijk om de termijn van 3 jaar in punt 3 van de verklaring te vermelden en niet slechts dat het een tijdelijke uitbreiding van de functie is, naast de functie hotel?

Ja zegt 5.1.2.e met name wanneer zeker is dat dit de maximale termijn is. Daar staat tegenover. Mocht deze termijn verlengd worden, dan is wel weer een aanpassing van de verklaring nodig. In mijn reactie hierop heb ik aangegeven dat we dit (de omvang van de tijdelijkheid) primair publiekrechtelijk regelen, bij voorkeur met een tijdelijke vergunning.

2. Definiëring van de uitbreiding.

5.1.2.e vraagt naar de omvang van de uitbreiding van het hotel. Dat kan nu volgens hem zowel een luifel van 1 meter zijn tot een complete vleugel erbij.

Aan 5.1.2.e heb ik uitgelegd dat op dit moment het nog niet duidelijk is wat de toekomstige uitbreiding inhoudt en er wel globale plannen zijn en impressies (partijen praten over een uitbreiding met 24 kamers), en dat die plannen/impressies verder gaan dan een luifel van 1 meter.

3. Aanpassing canon. 5.1.2.e ziet graag dat in de verklaring nu al wordt vermeld dat bij een uitbreiding van het hotel, de canon wordt aangepast. Het aanpassen van de canon ten gevolge van het (mede-)gebruik van het hotel t.b.v. de opvang van asielzoekers was volgens hem niet aan de orde.

Al met al trokken we de conclusie, die 5.1.2.e dus deelt, dat ook gelet op de tijdsdruk, de huidige verklaring, bij voorkeur aangevuld met vermelding van een termijn van 3 jaar, het hoogst haalbare is op dit moment en dat we de punten 2 en 3 hierboven laten rusten.

@ 5.1.2.e Wanneer Van der Valk instemt met de verklaring zoals jij die uiteindelijk aan hen hebt gezonden, dan denk ik dat we daar niet verder over moeten gaan praten en het daar bij laten. De termijn hoort primair thuis in de tijdelijke vergunning. De verklaring en de tijdelijke vergunning staan niet los van elkaar en zullen mocht er een gerechtelijke procedure van komen zonder meer beide ingebracht worden.

Dat betekent ook dat er van mijn kant geen wijzigingen, aanvullingen op het B&W advies komen.

Publiekrechtelijke aanpak.

Aan 5.1.2.e heb ik de inhoud van de mail van 5.1.2.e medegedeeld. Daar was 5.1.2.e het roerend mee eens. Dat is de enige juiste weg om hier te bewandelen, een tijdelijke vergunning verlenen, zo zei hij.

Mogelijk dat gelet op de mail van 5.1.2.e en bovenstaande reactie van 5.1.2.e wordt het aspect van de tijdelijke vergunning (punt 1.9 van de argumenten) wellicht nog aangepast, maar dat is aan VTH.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83
5400 AB UDEN
T 0413 - 28 19 11

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: ma, di, wo, do.

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclamer naar gemeentemaashorst.nl/proclamer

Van: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: donderdag 29 juni 2023 16:42

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hekkelman.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@hekkelman.nl>

Onderwerp: RE: 20230704 Collegeadvies Opganglocatie Van der Valk Hotel Uden-Veghel v4

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Dank voor jullie reactie.

Jullie stellen veelal dezelfde vragen als hier intern ook gesteld zijn.

Zie mijn reacties op de vragen.

Men wil e.e.a. op korte termijn regelen en komende dinsdag 4 juli 2023 wil het college een besluit nemen. Daarom is gekozen voor nu een korte verklaring en later gevolgd door een uitwerking met een overeenkomst als aanvulling/wijziging van de erfpachtovereenkomst. Waarbij getracht is ook deze verklaring reeds een onderdeel te doen zijn van de erfpachtovereenkomst om zodoende een aantal meer algemene bepalingen, o.a. de boetebepaling, al van toepassing te doen zijn.

Jullie opmerking over de canon in relatie met ongeoorloofde staatssteun en het Didam-arrest e.d. zijn ook gemaakt en zullen bij die latere uitwerking een plek moeten krijgen.

De gemeentesecretaris en de burgemeester zoeken nu primair zekerheid dat Van der Valk na drie jaar opvang van asielzoekers het hotel in alle glorie hersteld en weer als zodanig opent en ook uitbreidt.

De vraag aan jullie is, is daar deze verklaring nu voldoende voor, thans het meest haalbare?

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83
5400 AB UDEN
T 0413 - 28 19 11

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: ma, di, wo, do.

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hekkelman.nl>

Verzonden: donderdag 29 juni 2023 16:04

Aan: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@hekkelman.nl>

Onderwerp: FW: 20230704 Collegeadvies Opvanglocatie Van der Valk Hotel Uden-Veghel v4

Beste 5.1.2.e

Bijgaand* tref je mede namens 5.1.2.e de verklaring aan, voorzien van onze vragen en opmerkingen. Als je naar aanleiding daarvan vragen hebt, dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Hekkelman Advocaten N.V.

Prins Bernhardstraat 1

6521 AA Nijmegen

Postbus 1094

6501 BB Nijmegen

T 024 - 5.1.2.e (tevens mobiel)

F 024 - 5.1.2.e

5.1.2.e @hekkelman.nl

in

www.hekkelman.nl



Lees onze blogs over vastgoedzaken ▶

Dit bericht bevat vertrouwelijke informatie en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht te vernietigen. Alle diensten en werkzaamheden van ons worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met Hekkelman Advocaten N.V. waarop van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden zoals weergegeven op www.hekkelman.nl en waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Hekkelman Advocaten N.V. is statutair gevestigd te Nijmegen en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 09170462.

This communication contains confidential information and is intended only for use by the addressee. If you are not the intended recipient of this communication, please inform us immediately and destroy this communication. All our services and other work are carried out under an agreement of instruction ("overeenkomst van opdracht") with Hekkelman Advocaten N.V. which agreement is subject to the General Conditions, which are mentioned on our website (www.hekkelman.nl) and contains a limitation of liability. Hekkelman Advocaten N.V. is officially seated at Nijmegen, The Netherlands, and registered in the commercial register at the Chamber of Commerce under number 09170462.

Van: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Datum: 29 juni 2023 om 15:00:56 CEST

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hekkelman.nl>

Onderwerp: FW: 20230704 Collegeadvies Opvanglocatie Van der Valk Hotel Uden-Veghel v4

Beste 5.1.2.e

Zie onderstaande mail van 5.1.2.e VTH.

Ik denk dat jullie advies m.b.t. de verklaring en de publiekrechtelijke aanpak dringend gewenst is.

Je begrijpt, dat advies ontvang ik graag zo mogelijk.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 28 19 11

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: ma, di, wo, do.

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: donderdag 29 juni 2023 14:40

Aan: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: 20230704 Collegeadvies Opvanglocatie Van der Valk Hotel Uden-Veghel v4

Hoi 5.1.2.e

Tussen 10.30 en 14.30 reageren lijkt me niet een reële termijn om een dergelijk onderwerp en stuk in te bekijken en van aanvullingen te voorzien.

Dat legt een druk op mijn agenda die ik niet kan of wil waarmaken.

Op hoofdlijnen dus alleen en ik stuur deze reactie ook naar 5.1.2.e om te vragen of de opmerkingen goed zijn verwerkt.

Ruimtelijke procedure: tijdelijke vergunning is volgens mij de enige optie waarbij ook de belangen van de omwonenden goed beschermd zijn. Immers tegen een gedoogbeschikking kunnen ze geen bezwaar maken, en/of zijn hun rechten veel minder beschermd. Het gaat hier over omwonenden die in de procedures rondom het foodcourt al veel voor hun kiezen hebben gekregen en die nu ongevraagd het volgende in hun achtertuin krijgen.

Op zo'n groot dossier met zulke politieke gevoeligheid een gedoogbeschikking afgeven lijkt me een heel slecht idee en druist bovendien in tegen het beleid, waarin we aangeven niet, of slechts in zwaarwegende gevallen tijdelijk en met waarborgen omkleed, te gedogen.

Die waarborgen omvatten ongeveer hetzelfde als de eisen die aan een tijdelijke vergunning worden gesteld dus dan kun je het beter meteen goed regelen, en hebben omwonenden juridisch de juiste bescherming.

met vriendelijke groet

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst
Markt 145 Postbus 83
5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e | M 06 - 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: donderdag 29 juni 2023 10:23

Aan: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e | Gemeente 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: 20230704 Collegeadvies Opvanglocatie Van der Valk Hotel Uden-Veghel v4

Urgentie: Hoog

Beste 5.1.2.e

Bijgaand de laatste versie van het collegeadvies (zonder bijlagen) over de opvanglocatie Valk. Daarin is alle input vanuit jullie teams verwerkt.

Graag jullie laatste check, voordat ik het collegeadvies voorleg aan de burgemeester en secretaris. Ik ben me bewust van de druk op alle agenda's, maar jullie reactie ontvang ik graag vandaag voor 14.30 uur!
Vragen of opmerkingen? Jullie weten me te bereiken!

Dankjewel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

<image003.png>

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83
5400 AB UDEN
T 0413 - 28 19 11

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: maandag tot en met vrijdagochtend

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

VERKLARING

Ondergetekenden:

- I. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Hotel Uden-Veghel Vastgoed B.V." ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 56917775, gevestigd en kantoorhoudende aan de Rondweg 2 te 5406 NK Uden, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enig aandeelhouder, bestuurder de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Hotel Uden-Veghel Holding B.V." ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 56916078, gevestigd en kantoorhoudende aan de Rondweg 2 te 5406 NK Uden te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar, alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder 5.1.2.e hierna te noemen: "Van der Valk";
en
- II. De gemeente Maashorst, gevestigd en kantoorhoudende aan de Markt 145 te 5403 EJ Uden te dezen ingevolge artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet, ter uitvoering van het besluit gedateerd xx juli 2023 van het college van burgemeester en wethouders, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar waarnemend burgemeester mevrouw M. J.D. Donders – De Leest, hierna te noemen: "de gemeente";
- III. Van der Valk en de Gemeente hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen" .

Overwegende:

- a. Het verzoek van het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) aan Van der Valk om hotel "Van der Valk Hotel Uden-Veghel", hierna te noemen: "het Hotel", gevestigd aan de Rondweg 2 te 5406 NK Uden, tijdelijk te mogen inzetten ten behoeve van de opvang van asielzoekers;
- b. De economische en recreatieve aantrekkingskracht van het Hotel voor de Gemeente.
- c. Dat het Hotel ook van belang is voor de zakelijke markt. De overnachtingen en vergaderingen die er plaatsvinden, een positief effect hebben op de overige bedrijvigheid en bestedingen in de Gemeente. Het Hotel bovendien een welkome (aanvullende) functie biedt voor het hotelaanbod in de Gemeente en de landelijke bekendheid van de hotelketen van Van der Valk bijdraagt aan de promotie van Maashorst. Een mogelijk verdwijnen van het Hotel een verlies betekent aan de economische functie door het wegvallen van hotel- en vergadercapaciteit.
- d. Dat het Hotel belangrijk is voor de verdere ruimtelijke ontwikkeling van de noordelijke entree van de kern Uden. Het gebied Uden-Noord al jaren in ontwikkeling is. Sinds medio 2021 wordt gewerkt aan de afronding van dit gebied door middel van een goede ruimtelijke afscheiding tussen de commerciële ontwikkelingen aan de Rondweg en het woongebied ten noorden daarvan. Daarbinnen vallen onder meer de uitbreidingswensen van Van der Valk voor het Hotel en het invullen van de braakliggende percelen in particulier en gemeentelijk eigendom.
- e. Om te verzekeren dat het Hotel, de onder d. genoemde ruimtelijke ontwikkelingen, en de onder b. genoemde recreatieve aantrekkingskracht, ook na een tijdelijke invulling door het COA gerealiseerd worden en behouden blijven, willen Partijen daarover afspraken maken.

Commented [5.1.2.e]: Hoe lang?

Commented [5.1.2.a | 5.1.2.e]: Maximaal 3 jaar. Maar dat zal primair ook publiekrechtelijk geregeld worden, bijv. met een tijdelijke vergunning?

- f. Vooruitlopend op het meer gedetailleerd vastleggen in een overeenkomst en om vorm en inhoud te geven aan het bovenstaande verklaren partijen het navolgende.

Verklaring:

- 1) Van der Valk verklaart onvoorwaardelijk dat Van der Valk aansluitend op het aflopen van de opvangperiode met COA de hotelfunctie van het Hotel zal herstellen en binnen de opvangperiode met COA in samenspraak met de Gemeente een bouwplan zal voorbereiden voor de uitbreiding van het Hotel en binnen de opvangperiode met het COA een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning voor de uitbreiding van het Hotel zal indienen, zodanig dat Van der Valk, zo mogelijk al tijdens, maar in ieder geval direct na het aflopen van de opvangperiode met het COA, zal starten met de realisatie van de uitbreiding van het Hotel.
- 2) De Gemeente verklaart, rekening houdend met haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voor een goede ruimtelijke ordening, medewerking te verlenen aan de onder 1 genoemde doorontwikkeling en uitbreiding van het Hotel, mits deze doorontwikkeling en uitbreiding passend zijn in de gebiedsontwikkeling, gebiedsvisie en (een wijziging van) het bestemmingsplan Uden-Noord II.
- 3) Partijen verklaren dat het geregelde in deze verklaring heeft te gelden als een aanvulling en/of wijziging van de op 6 september 2011 gesloten en de daarna gewijzigde en aangevulde erfpachtovereenkomst en nader wordt uitgewerkt in een meer gedetailleerde aanvulling en/of wijziging van voornoemde erfpachtovereenkomst, hetgeen overigens geen afbreuk zal doen aan hetgeen in deze verklaring is verklaard en de bedoeling van Partijen om het geregelde in de erfpachtovereenkomst met betrekking tot de hotelfunctie onverkort te handhaven en deze functie tijdelijk uit te breiden om het Hotel ook te mogen gebruiken ten behoeve van de opvang van asielzoekers.
- 4) Het bovenstaande valt daarmee integraal onder de werking van de bepalingen in de erfpachtovereenkomst van 6 september 2011 en de daarna overeengekomen wijzigingen en aanvullingen op voornoemde erfpachtovereenkomst, welke bepalingen onverkort op deze verklaring van toepassing zijn.
- 5) Een door Partijen ondertekende versie van deze verklaring is onderdeel van het te nemen collegebesluit inzake het op verzoek van Van der Valk tijdelijk mogen huisvesten van asielzoekers in het Hotel.

Ondertekening:

Maashorst, xx juli 2023.

Namens de Gemeente

Namens Van der Valk

Mevrouw M.J.D. Donders – De Leest

5.1.2.e

Commented [5.1.2.e]: Volgens welke uitgangspunten? En wat als V.d. Valk dat niet doet? Heeft dat dan gevolgen voor de toestemming voor de opvang van de asielzoekers?

Commented [5.1.2.e | 5.1.2.e]: Er zijn in het verleden gesprekken gevoerd en impressies gemaakt. Ook heeft Van der Valk t.b.v. de uitbreiding van het hotel (t.b.v. parkeren) een naburige perceel verworven. Stel Van der Valk komt haar verplichtingen niet na, dan heeft dat geen gevolgen voor de opvang van asielzoekers (verwach ik), maar wil men langs de privaatrechtelijke weg een boete invoeren, gelet op het erfpachtcontract.

Commented [5.1.2.e]: Volgens welke uitgangspunten? En wat doet dat met de canon? Die is gebaseerd op te bebouwen vierkante meters. De gemeente riskeert strijd met het staatssteunrecht/strijd met Didam etc door uitbreiding toe te staan zonder de canon te verhogen.

Commented [5.1.2.e | 5.1.2.e]: Is een punt dat is gesignaleerd door mij en dat schuift men door naar een uitwerking van deze verklaring in een addendum op de erfpachtovereenkomst. Vraag is dan natuurlijk: "en wat wanneer we daar niet uitkomen"?

Commented [5.1.2.e]: En anders? En wat als dat niet lukt omdat de vergunning niet verkregen wordt?

Commented [5.1.2.e | 5.1.2.e]: Dat blijft idd. een risico.

Commented [5.1.2.e]: En anders? Hoeft V.d. Valk dan niet uit te breiden? En geldt de toestemming voor de opvang dan niet?

Commented [5.1.2.e | 5.1.2.e]: Wordt t.b.v. de uitbreiding geen vergunning verkregen en valt Van der Valk daar geen verwijt van te maken, dan hoeft men niet uit te breiden en heeft dat geen gevolgen voor de opvang.

Commented [5.1.2.e]: En wat spreken partijen af over het publiekrechtelijk mogelijk maken van de opvang? Dat is nu niet toegestaan o.g.v. het bestemmingsplan. Daarvoor is een omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan nodig die o.g.v. de kruimelgevallenregeling verleend

Commented [5.1.2.e | 5.1.2.e]: Zie (laatste) B&W advies.

Commented [5.1.2.e]: Wat mij betreft concreter maken dat V.d. Valk toestemming voor de opvang krijgt, voor zover nodig in afwijking van de epvw. NB Ik

Commented [5.1.2.e | 5.1.2.e]: Beide partijen gaan er vanuit dat zowel geelt op de epvw als het BP dat thans de opvang van asielzoekers niet is toegestaan.

Commented [5.1.2.e]: Zie vorige opmerking.

(wnd) burgemeester

From: "5.1.2.e" | Gemeente Maashorst"
Sent: Thu, 29 Jun 2023 20:07:19 +0200
To: "5.1.2.e" | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: RE: 20230704 Collegeadvies Opvanglocatie Van der Valk Hotel Uden-Veghel v4

Dankjewel 5.1.2.e goed gedaan. #blijmee

In breder perspectief zie ik dit als steun in de rug van Hekkelman voor (de kwaliteit van) al het (juridische) werk wat door collega's van team 5.1.2.e en team 5.1.2.e is verzet. Top!

Ik zorg nu dat het collegeadvies naar burgemeester en secretaris gaat voor een laatste reactietermijn. Fijne avond gewenst!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 28 19 11

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: maandag tot en met vrijdagochtend

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclamer naar gemeentemaashorst.nl/proclamer

Van: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: donderdag 29 juni 2023 18:58

Aan: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: Re: 20230704 Collegeadvies Opvanglocatie Van der Valk Hotel Uden-Veghel v4

Bedankt voor het afstemmen met Hekkelman 5.1.2.e !

Fijn dat jullie advies door Hekkelman ondersteund wordt.

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: donderdag, juni 29, 2023 6:04 PM

Aan: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: FW: 20230704 Collegeadvies Opvanglocatie Van der Valk Hotel Uden-Veghel v4

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

N.a.v. de (onderstaande mails) van Hekkelman en mijn reacties daarop (in de tekst van de verklaring), heb ik zojuist met 5.1.2.e van Hekkelman telefonisch contact gehad.

Ik heb gevraagd om concreet met advies te komen en niet slechts met vragen en opmerkingen!

5.1.2.e gaf aan dat er wat Hekkelman betreft met name drie aspecten dan bij de verklaring om aandacht vragen, dat zijn:

1. Termijn van 3 jaar.

Is het wenselijk om de termijn van 3 jaar in punt 3 van de verklaring te vermelden en niet slechts dat het een tijdelijke uitbreiding van de functie is, naast de functie hotel?

Ja zegt 5.1.2.e met name wanneer zeker is dat dit de maximale termijn is. Daar staat tegenover. Mocht deze termijn verlengd worden, dan is wel weer een aanpassing van de verklaring nodig. In mijn reactie hierop heb ik aangegeven dat we dit (de omvang van de tijdelijkheid) primair publiekrechtelijk regelen, bij voorkeur met een tijdelijke vergunning.

2. Definiëring van de uitbreiding.

5.1.2.e vraagt naar de omvang van de uitbreiding van het hotel. Dat kan nu volgens hem zowel een luifel van 1 meter zijn tot een complete vleugel erbij.

Aan 5.1.2.e heb ik uitgelegd dat op dit moment het nog niet duidelijk is wat de toekomstige uitbreiding inhoudt en er wel globale plannen zijn en impressies (partijen praten over een uitbreiding met 24 kamers), en dat die plannen/impressies verder gaan dan een luifel van 1 meter.

3. Aanpassing canon. 5.1.2.e ziet graag dat in de verklaring nu al wordt vermeld dat bij een uitbreiding van het hotel, de canon wordt aangepast. Het aanpassen van de canon ten gevolge van het (mede-)gebruik van het hotel t.b.v. de opvang van asielzoekers was volgens hem niet aan de orde.

Al met al trokken we de conclusie, die 5.1.2.e dus deelt, dat ook gelet op de tijdsdruk, de huidige verklaring, bij voorkeur aangevuld met vermelding van een termijn van 3 jaar, het hoogst haalbare is op dit moment en dat we de punten 2 en 3 hierboven laten rusten.

@ 5.1.2.e Wanneer Van der Valk instemt met de verklaring zoals jij die uiteindelijk aan hen hebt gezonden, dan denk ik 5.2.1 De termijn hoort primair thuis in de tijdelijke vergunning. De verklaring en de tijdelijke vergunning staan niet los van elkaar en zullen mocht er een gerechtelijke procedure van komen zonder meer beide ingebracht worden.

Dat betekent ook dat er van mijn kant geen wijzigingen, aanvullingen op het B&W advies komen.

Publiekrechtelijke aanpak.

Aan 5.1.2.e heb ik de inhoud van de mail van 5.1.2.e medegedeeld. Daar was 5.1.2.e het roerend mee eens. Dat is de enige juiste weg om hier te bewandelen, een tijdelijke vergunning verlenen, zo zei hij.

Mogelijk dat gelet op de mail van 5.1.2.e en bovenstaande reactie van 5.1.2.e wordt het aspect van de tijdelijke vergunning (punt 1.9 van de argumenten) wellicht nog aangepast, maar dat is aan VTH.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 28 19 11

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: ma, di, wo, do.

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: donderdag 29 juni 2023 16:42

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hekkelman.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@hekkelman.nl>

Onderwerp: RE: 20230704 Collegeadvies Opvanglocatie Van der Valk Hotel Uden-Veghel v4

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Dank voor jullie reactie.
Jullie stellen veelal dezelfde vragen als hier intern ook gesteld zijn.
Zie mijn reacties op de vragen.

Men wil e.e.a. op korte termijn regelen en komende dinsdag 4 juli 2023 wil het college een besluit nemen. Daarom is gekozen voor nu een korte verklaring en later gevolgd door een uitwerking met een overeenkomst als aanvulling/wijziging van de erfpachtovereenkomst. Waarbij getracht is ook deze verklaring reeds een onderdeel te doen zijn van de erfpachtovereenkomst om zodoende een aantal meer algemene bepalingen, o.a. de boetebepaling, al van toepassing te doen zijn.
Jullie opmerking over de canon in relatie met ongeoorloofde staatssteun en het Didam-arrest e.d. zijn ook gemaakt en zullen bij die latere uitwerking een plek moeten krijgen.

De gemeentesecretaris en de burgemeester zoeken nu primair zekerheid dat Van der Valk na drie jaar opvang van asielzoekers het hotel in alle glorie hersteld en weer als zodanig opent en ook uitbreidt.

De vraag aan jullie is, is daar deze verklaring nu voldoende voor, thans het meest haalbare?

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 28 19 11

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: ma, di, wo, do.

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hekkelman.nl>

Verzonden: donderdag 29 juni 2023 16:04

Aan: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@hekkelman.nl>

Onderwerp: FW: 20230704 Collegeadvies Opvanglocatie Van der Valk Hotel Uden-Veghel v4

Beste 5.1.2.e

Bijgaand* tref je mede namens 5.1.2.e de verklaring aan, voorzien van onze vragen en opmerkingen. Als je naar aanleiding daarvan vragen hebt, dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Hekkelman Advocaten N.V.

Prins Bernhardstraat 1

6521 AA Nijmegen

Postbus 1094

6501 BB Nijmegen

T 024 - 5.1.2.e (tevens mobiel)

F 024 - 5.1.2.e

5.1.2.e [@hekkelman.nl](mailto:5.1.2.e@hekkelman.nl)

[in](#)

www.hekkelman.nl



Lees onze blogs over vastgoedzaken ▶

Dit bericht bevat vertrouwelijke informatie en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht te vernietigen. Alle diensten en werkzaamheden van ons worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met Hekkelman Advocaten N.V. waarop van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden zoals weergegeven op www.hekkelman.nl en waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Hekkelman Advocaten N.V. is statutair gevestigd te Nijmegen en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 09170462.

This communication contains confidential information and is intended only for use by the addressee. If you are not the intended recipient of this communication, please inform us immediately and destroy this communication. All our services and other work are carried out under an agreement of instruction ("overeenkomst van opdracht") with Hekkelman Advocaten N.V. which agreement is subject to the General Conditions, which are mentioned on our website (www.hekkelman.nl) and contains a limitation of liability. Hekkelman Advocaten N.V. is officially seated at Nijmegen, The Netherlands, and registered in the commercial register at the Chamber of Commerce under number 09170462.

Van: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Datum: 29 juni 2023 om 15:00:56 CEST

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hekkelman.nl>

Onderwerp: FW: 20230704 Collegeadvies Opvanglocatie Van der Valk Hotel Uden-Veghel v4

Beste 5.1.2.e

Zie onderstaande mail van onze teammanager VTH.

Ik denk dat jullie advies m.b.t. de verklaring en de publiekrechtelijke aanpak dringend gewenst is.

Je begrijpt, dat advies ontvang ik graag zo mogelijk.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 28 19 11

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: ma, di, wo, do.

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclamer naar gemeentemaashorst.nl/proclamer

Van: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: donderdag 29 juni 2023 14:40

Aan: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e

| Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e | Gemeente Maashorst

<5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: 20230704 Collegeadvies Opvanglocatie Van der Valk Hotel Uden-Veghel v4

Hoi 5.1.2.e

Tussen 10.30 en 14.30 reageren lijkt me niet een reële termijn om een dergelijk onderwerp en stuk in te bekijken en van aanvullingen te voorzien.

Dat legt een druk op mijn agenda die ik niet kan of wil waarmaken.

Op hoofdlijnen dus alleen en ik stuur deze reactie ook naar 5.1.2.e om te vragen of de opmerkingen goed zijn verwerkt.

Ruimtelijke procedure: tijdelijke vergunning is volgens mij de enige optie waarbij ook de belangen van de omwonenden goed beschermd zijn. Immers tegen een gedoogbeschikking kunnen ze geen bezwaar maken, en/of zijn hun rechten veel minder beschermd. Het gaat hier over omwonenden die in de procedures rondom het foodcourt al veel voor hun kiezen hebben gekregen en die nu ongevraagd het volgende in hun achtertuin krijgen.

Op zo'n groot dossier met zulke politieke gevoeligheid een gedoogbeschikking afgeven lijkt me een heel slecht idee en druist bovendien in tegen het beleid, waarin we aangeven niet, of slechts in zwaarwegende gevallen tijdelijk en met waarborgen omkleed, te gedogen.

Die waarborgen omvatten ongeveer hetzelfde als de eisen die aan een tijdelijke vergunning worden gesteld dus dan kun je het beter meteen goed regelen, en hebben omwonenden juridisch de juiste bescherming.

met vriendelijke groet

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst
Markt 145 Postbus 83
5400 AB UDEN

T 0413 - 28 19 11 | M 06 - 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: donderdag 29 juni 2023 10:23

Aan: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: 20230704 Collegeadvies Opvanglocatie Van der Valk Hotel Uden-Veghel v4

Urgentie: Hoog

Beste 5.1.2.e

Bijgaand de laatste versie van het collegeadvies (zonder bijlagen) over de opvanglocatie Valk. Daarin is alle input vanuit jullie teams verwerkt.

Graag jullie laatste check, voordat ik het collegeadvies voorleg aan de burgemeester en secretaris. Ik ben me bewust van de druk op alle agenda's, maar jullie reactie ontvang ik graag vandaag voor 14.30 uur!
Vragen of opmerkingen? Jullie weten me te bereiken!

Dankjewel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

<image003.png>

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83
5400 AB UDEN
T 0413 - 28 19 11

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: maandag tot en met vrijdagochtend

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

From: "5.1.2.e | Gemeente Maashorst"
Sent: Thu, 29 Jun 2023 20:23:03 +0200
To: "Rianne Donders | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "Jose van Aaken | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: Collegeadvies Van der Valk
Attachments: 20230704 Collegeadvies Opvanglocatie Van der Valk Hotel Uden-Veghel v6.docx
Importance: High

Dag Rianne, José,

Zie bijlage voor het collegeadvies over Van der Valk. Daarin is alles verwerkt, inclusief het beslispunt uitstel van openbaarmaking.
Graag jullie reactie, zodat het stuk daarna inhoudelijk gereed is.

Met dank, fijne avond!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 28 19 11

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: maandag tot en met vrijdagochtend

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Collegevoorstel

| | | |
|--------------------|---|---------------------------------|
| Zaaknummer | : | xxxxx-2023 |
| Auteur | : | 5.1.2.e |
| Telefoon | : | 0413-5.1.2.e |
| Domein | : | Ruimte |
| Team | : | Economie en gebiedsontwikkeling |
| Portefeuillehouder | : | |

- Openbaar
 Niet openbaar tot 7 juli 15.00 uur
 Vertrouwelijk

Naar de Raad:

- Ja:
 Raadsvoorstel en –besluit
 Raadsinformatiebrief
 Antwoord schriftelijke vraag a/d raad
 Nee

Effect op de begroting:

- Ja
 Nee

Type besluit:

- Regelgeving
 Beleidskader
 Beschikking
 Overeenkomst
 Mededeling
 Overig besluit van algemene strekking

Onderwerp

Verzoek COA: realisatie opvanglocatie in Van der Valk Hotel Uden-Veghel

Voorstel

1. Openbaarmaking achterwege te laten totdat de raad heeft kennis kunnen nemen van het volgende besluit;
 2. Uit te spreken dat het college wil meewerken aan het verzoek van het COA met betrekking tot de realisatie van een tijdelijke opvanglocatie van het COA in het Van der Valk Hotel Uden-Veghel voor maximaal 300 asielzoekers, bij voorkeur met ingang van 1 oktober 2023, gedurende een periode van maximaal 3 jaar, onder de volgende voorwaarden:
 - a. het COA en Van der Valk Hotel Uden-Veghel hebben een getekende rechtsgeldige overeenkomst gesloten;
 - b. het COA en gemeente Maashorst komen tot inhoudelijke afspraken en leggen deze vast in een nog op te stellen bestuursovereenkomst en bijbehorende werkafspraken;
 - c. het Van der Valk Hotel Uden-Veghel en gemeente Maashorst werken de op 30 juni 2023 getekende verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode - nader uit, in de vorm van het wijzigen en aanvullen van de erfpachtovereenkomst.
-

Inleiding

Landelijk is de migratieopgave (lees: verantwoordelijkheid voor opvang van vluchtelingen en asielzoekers) per veiligheidsregio geregeld. Maashorst behoort tot de veiligheidsregio Brabant-Noord. Samen met de andere gemeenten in onze regio hebben we een regionale opgave om 2424 asielzoekers op te vangen. Momenteel voldoet Maashorst nog niet aan haar migratieopgave wat betreft asielzoekers (= 225). Ook voor de opvang van Oekraïners ligt er een opgave, zie bijlage 2.

U heeft begin november 2022 een sonderend mondeling verzoek van het Van der Valk Hotel Uden-Veghel ontvangen of gemeente Maashorst bereid is mee te werken aan de opvang van 300 asielzoekers in het hotel in Uden. In de collegevergadering van 6 december 2022 heeft uw college hierover gesproken en een positieve grondhouding aangenomen. Daarna zijn Van der Valk en het COA verder met elkaar in overleg gegaan om te komen tot een overeenkomst.

In juni 2023 is er met Van der Valk en het COA een eerste bestuurlijk overleg geweest, waarbij beide partijen aangaven dat zij tot overeenstemming zijn gekomen om per 1 oktober 2023 300 asielzoekers te gaan opvangen in het hotel voor een periode van 3 jaar. Daarna heeft bestuurlijk overleg plaatsgevonden op 20 juni (met Van der Valk) en op 27 juni (met COA). Ambtelijk overleg vond plaats op 27 juni (met Van der Valk). Het formele verzoek van het COA is ontvangen op 30 juni 2023, zie bijlage 1.

Beoogd effect

Voldoen aan de migratieopgave en een tijdelijke opvanglocatie te realiseren in Van der Valk Hotel Uden-Veghel.

Argumenten

1.1 Ter bescherming van belangen staat de wet uitstel van openbaarmaking toe.

Om onrust onder de bevolking te voorkomen en zorg te kunnen dragen als gemeente voor een eenduidige correcte openbaarmaking is sprake van de noodzaak om het openbaar belang te beschermen volgens artikel 60, derde lid, van de Gemeentewet. Daarnaast is het in dit geval ook van belang dat de raad als eerste kennis neemt van navolgend besluit volgens artikel 5.1, vierde lid, van de Wet open overheid.

2.1. Gemeente Maashorst heeft een mensenrechtelijke verplichting.

De overheid is verplicht om ervoor te zorgen dat vluchtelingen, asielzoekers en statushouders kunnen verblijven in een (tijdelijke) opvanglocatie. De mensenrechtelijke verplichting om dit voor asielzoekers mogelijk te maken, is een gedeelde verantwoordelijkheid van de centrale overheid, provincies, veiligheidsregio's en gemeenten. Volgens de adviescommissie van de VN-mensenrechtenraad betekent dit dat lokale overheden verplicht zijn om, binnen hun lokale bevoegdheden, hun verplichtingen na te komen die voortvloeien uit de internationale mensenrechtenverplichtingen van de staat. Gemeente Maashorst moet én wil hieraan voldoen.

2.2. Gemeente Maashorst wil zelf regie voeren in relatie tot de spreidingswet.

Er is een structureel en nijpend tekort aan opvangplekken voor asielzoekers in Nederland. Dit tekort wil het kabinet met de nieuwe Wet 'gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvang-voorzieningen' (ook wel: de spreidingswet) oplossen. Doel van deze wet is het geven van een (structurele) wettelijke taak



aan gemeenten bij de opvang van asielzoekers. Het COA is dan niet meer alleen afhankelijk van de vrijwillige medewerking van gemeenten en zo wordt bevorderd dat de verdeling van asielzoekers over gemeenten meer in evenwicht is. Door realisatie van een opvanglocatie in een hotel in onze gemeente behouden we als gemeente de regierol en is een ingreep van het Rijk op basis van de spreidingswet voor onze gemeente niet nodig.

2.3. In regio Brabant-Noord is afgesproken dat elke gemeente bijdraagt aan de oplossing van de migratieopgave.

Gemeente Maashorst heeft in het Regioplan Veiligheidsregio Brabant-Noord (VRBN) 'Asiel- en Oekraïne-opvang en huisvesting vergunninghouders' afspraken gemaakt met de andere gemeenten in onze regio over de opvang van het aantal vluchtelingen uit Oekraïne, asielzoekers en/of statushouders. Momenteel voldoet Maashorst nog niet aan haar migratieopgave wat betreft asielzoekers. Een hotel ingericht als opvanglocatie vinden we een passende oplossing.

2.4. Humane opvang is een uitgangspunt in onze gemeente.

Eerder (onder andere bij de voorbereiding van de eerder gerealiseerde crisishulpopvang in onze gemeente) sprak u zich uit over de vorm van opvang van asielzoekers, statushouders en/of vluchtelingen. Zo vindt u het belangrijk dat vluchtelingen 'op humane wijze' worden opgevangen. Dat betekent: met eigen voorzieningen, gericht op zelfredzaamheid en integratie in de samenleving. Een hotel ingericht als opvanglocatie biedt daartoe de mogelijkheden.

2.5. Het hotel kan op korte termijn voorzien in onze taakstelling op een humane manier.

De urgentie om opvangplekken te realiseren neemt weer toe. Het Van der Valk Hotel Uden-Veghel kan ingericht als opvanglocatie op relatief korte termijn een rol van betekenis spelen in de migratieopvang. In het hotel kunnen 300 personen verblijven. Het COA heeft met Van der Valk een afspraak dat 330 bedden beschikbaar zijn, rekening houdend met het gegeven dat niet elke kamer maximaal zal worden bezet (geen 'vreemden' bij families/stellen).

2.6 Met opvang in een hotel gedurende maximaal 3 jaar houden we voldoende zicht op het gewenste toekomstperspectief van het gebied.

De termijn van maximaal 3 jaar heeft onze voorkeur om de gewenste gebiedsontwikkeling na deze termijn goed van de grond te krijgen. Het biedt ons als gemeente bovendien de tijd om te komen tot meer structurele huisvesting van bepaalde doelgroepen, waaronder asielzoekers en vluchtelingen, op nog (nader) te (onder)zoeken en te ontwikkelen locaties en gebouwen in onze gemeente. Een opvangstermijn van maximaal 3 jaar is overigens ook passend bij de werkwijze van het COA.

2.7 Van der Valk wil de opvangperiode benutten om een uitbreiding voor te bereiden.

Van der Valk wil de termijn van drie jaar benutten om hernieuwde voortzetting en een uitbreiding van de hotelfunctie voor te bereiden en eventueel al te starten met de realisatie, te weten: extra kamers, een wellnessvoorziening, casino en extra parkeerruimte. Om regie te houden op de gebiedsontwikkeling conform onze meerjarenvisie (zowel in toeristisch-economisch perspectief als specifiek voor de ontwikkeling van Uden-Noord als entree van Maashorst) is het belangrijk om vooraf afspraken vast te leggen met Van der Valk. Hierover is een verklaring opgesteld over het herstel en de voortzetting en ontwikkeling van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode. Deze verklaring is ondertekend door Van der Valk en de gemeente (zie bijlage 3). Deze verklaring wordt de komende periode uitgewerkt in een aanvulling en wijziging van de erfpachtovereenkomst.

2.8 In de bestuursovereenkomst en werkafspraken leggen we de afspraken vast met het COA.

Het COA werkt met standaard bestuursovereenkomsten (zie bijlage 4) en werkafspraken. Het is gebruikelijk dat deze 'op maat' worden aangevuld/aangescherpt op basis van wensen vanuit de gemeente en inbreng van omwonenden. We gaan met het COA dan ook nog in overleg over voor ons belangrijke aandachtspunten, zoals toezicht en veiligheid in relatie tot mogelijke overlastgevers (bijvoorbeeld door buurtcoaches), onderwijs en mobiliteit. Daarbij nemen we dan ook eventueel nog te ontvangen wensen en zorgen van direct omwonenden mee.

Overigens heeft de staatssecretaris onlangs aangegeven dat niet langer wordt ingestemd met een zogenaamde doelgroepenbeperking, gezien de enorme instroom en het beperkt aantal opvanglocaties in ons land. Zodra de spreidingswet er is, kan het COA dat ook gaan afdwingen. De politie zal daarom nadrukkelijk bij de eisen omtrent veiligheid worden betrokken.

2.9 Er moet een ruimtelijke procedure gevolgd worden om te komen tot een omgevingsvergunning.

De opvang van asielzoekers voldoet niet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Eventuele aangepaste eisen voor brandveilig gebruik zullen nader onderzocht worden. Door het aanvragen van een omgevingsvergunning voor strijdig gebruik kan het proces worden opgestart. Dit zal niet voor 1 oktober 2023 kunnen worden gerealiseerd. Het advies is om tegen het gebruik niet handhavend op te treden door middel van een gedoogbesluit. De aanvraag moet tegelijkertijd worden behandeld. Dit advies ligt in de lijn van de VNG publicatie Gemeentelijke opvang Oekraïners.

Kanttekeningen

2.1 Er kan maatschappelijk ongenoegen ontstaan, met weerstand en afbreukrisico.

Dit aandachtspunt geldt altijd en voor alle potentiële locaties voor een opvanglocatie, dus niet alleen als een tijdelijke opvanglocatie in Van der Valk wordt gerealiseerd. Ook het moment (begin juli, enkele weken voor de start van de zomervakantie) waarop het nieuws wordt bekend gemaakt, kan reacties oproepen. We moeten daarom alert zijn en blijven op mogelijke onrust en onze communicatie moet open en eerlijk zijn, met extra aandacht voor de timing. Ter voorbereiding zijn een communicatieplan en -draaiboek opgesteld, zie bijlage 5a en 5b.

2.2 Extra personele capaciteit is noodzakelijk.

Gezien de ontwikkelingen op het gebied van migratieopgaven willen we onze projectmatige aanpak transformeren naar een organisatie met een meer permanent karakter. Dat vraagt om een uitbreiding van onze huidige capaciteit. Realisatie van die extra capaciteit is mogelijk een uitdaging, gezien de aanhoudende krapte op de arbeidsmarkt.

2.3 Er moet nu al worden nagedacht voor een geschikte opvanglocatie voor over drie jaar.

Voor de komende drie jaar is er een opvanglocatie voor vluchtelingen. Echter zal er voor langere tijd een (andere) opvanglocatie nodig zijn. Daarom gaan we een nieuw project opzetten om over drie jaar een nieuwe opvanglocatie in gebruik te kunnen nemen. Dit project kan niet worden getrokken met de bestaande ambtelijke capaciteit. Mocht voor deze nieuwe opvanglocatie een locatie verworven en ingericht moeten worden dan leggen wij dit aan u voor.

2.4. De huidige bestemming voldoet niet voor het beoogde tijdelijk gebruik.

De huisvesting van asielzoekers, statushouders en/of vluchtelingen past niet binnen de bestemming die rust op het pand van Van der Valk. Dit betekent dat er een omgevingsvergunning moet worden gevraagd voor de activiteit: 'handelen in strijd met ruimtelijke regels'. We kunnen middels de reguliere



procedure (beslistermijn maximaal 8 weken met de mogelijkheid om één keer met 6 weken te verlengen) een vergunning verlenen. Er is op aspecten een analyse gemaakt. Ook een planschadeovereenkomst zal verbonden worden aan de omgevingsvergunning. Er is een mogelijkheid dat er bezwaar op de verleende omgevings-vergunning wordt ingediend. Dit kan het proces vertragen.

2.5. Hotelopvang past niet binnen de gebiedsvisie of bestaand ruimtelijk en economisch beleid.

Hoewel een opvangvoorziening in Van der Valk ruimtelijk wellicht inpasbaar lijkt op deze locatie sluit het beleidsmatig niet aan, meer specifiek niet binnen bestaand ruimtelijk beleid van economie, recreatie en stedenbouw. Ook past deze ontwikkeling niet bij de in het verleden gemaakte keuzes voor dit gebied c.q. niet bij de ambitie welke de gemeente voor de toekomst oorspronkelijk voor ogen heeft voor dit gebied. Hierin speelt deze locatie welke gelegen is op een beeldbepalend punt een belangrijke rol. Namelijk ter plekke van de ingang van Uden(-Noord) en in het zogenaamde overgangsgebied tussen het centrum van Uden en natuurgebied Maashorst. Om die reden is het vanuit ruimtelijk oogpunt niet gewenst om deze functie op deze locatie toe te voegen. Vanwege de tijdelijkheid van de opvanglocatie en door het toekomstig gebruik en ontwikkeling goed vast te leggen kan hier tijdelijk aan meegewerkt worden.

2.6 Van der Valk vervult een belangrijke economische functie.

Van der Valk heeft een economische en recreatieve (aantrekkings)kracht. Het hotel is van belang voor de zakelijke markt; overnachtingen en vergaderingen die er plaatsvinden hebben een positief effect op overige bedrijvigheid en bestedingen binnen onze gemeente. De landelijke bekendheid levert promotie op en Van der Valk is een welkome functie binnen het hotelaanbod binnen Maashorst. Daarnaast is het hotel belangrijk voor de ontwikkeling van de noordelijke entree. Om deze economische en recreatieve kracht te borgen en te versterken voor de toekomst zullen afspraken moeten worden gemaakt.

2.7 Het gebied dient ook na het vertrek van de tijdelijke invulling functioneel en ruimtelijk goed ingepast te worden.

Uden-Noord is al jaren in ontwikkeling, in dat kader is ook de grondexploitatie Uden-Noord II geopend die onder meer de komst van Van der Valk mogelijk heeft gemaakt. Sinds medio 2021 wordt gewerkt aan de afronding van dit gebied door middel van een goede ruimtelijke afscheiding tussen de commerciële ontwikkelingen aan de Rondweg en het woongebied ten noorden daarvan. Daarbinnen vallen onder meer de uitbreidingswensen van Van der Valk en het invullen van de braakliggende percelen in gemeentelijk eigendom. Om te verzekeren dat deze ruimtelijke ontwikkelingen ook na de tijdelijke invulling door het COA gerealiseerd worden dienen daarover vooraf afspraken gemaakt te worden met Van der Valk, zoals aangegeven bij argument 1.7.

Participatie

Direct nadat bestuur (college en raad) geïnformeerd zijn, worden ook de direct omwonenden geïnformeerd en krijgen zij de ruimte om hun zorgen, wensen in te brengen. Deze kunnen wij dan in de afspraken met het COA (en van der Valk) worden meegenomen. Op een later moment (maar nog vóór de opening van de opvanglocatie) nodigen we overige belangstellenden uit voor een open dag.

Duurzaamheid

Het thema duurzaamheid nemen we mee in de onderhandelingen met het COA, opdat er zoveel mogelijk lokaal en duurzaam wordt ingekocht, arbeidskrachten lokaal worden geworven etc.

Communicatie

Direct omwonenden en andere belanghebbenden worden de komende tijd geïnformeerd en op de hoogte gehouden van relevante ontwikkelingen. De bewoners in de omgeving van Van der Valk volgen de gemeente al jaren op de voet. Als gevolg van alle grote ontwikkelingen in het gebied (A50, ziekenhuis Bernhoven, Van der Valk en Foodcourt) hebben ze de kwaliteit van hun woon-omgeving zien veranderen en is het vertrouwen in de gemeente ernstig beschadigd. De afgelopen jaren is hard gewerkt de verstandhouding met deze bewoners te verbeteren. Daarom is het van belang deze groep omwonenden zorgvuldig en persoonlijk te informeren. Voor de communicatie zijn een communicatieplan en draaiboek opgesteld, zie bijlage 5a en 5b.

Financiën

De realisatie en exploitatie van een opvanglocatie in het hotel brengt kosten met zich mee, zowel voor de opvang als de organisatie daarvan. Deze kosten zijn volledig en geheel voor het COA aangezien het COA de contractpartij wordt voor Van der Valk, niet de gemeente.

In het kader van de bestuursovereenkomst krijgt de gemeente middelen van COA op basis van het Faciliteitenbesluit. Wel kan in het kader van de te sluiten bestuursovereenkomst en aanvullende werkafspraken worden onderhandeld over extra middelen in verband met de inzet van extra personele capaciteit of ten behoeve van benodigde voorzieningen. Onze gemeente heeft geen recht op de vergoedingen die in de spreidingswet zijn aangekondigd: €2.500 per opvangplek die getalsmatig aan de gemeente wordt gevraagd (= 300). De spreidingswet stelt namelijk als voorwaarde dat de opvang voor een periode van minimaal 5 jaar geldt, terwijl de opvang in Van der Valk Hotel Uden-Veghel maximaal 3 jaar duurt.

Rechtmatigheid

Ja.

Vervolg

Na uw besluitvorming wordt het volgende proces gevolgd.

| | |
|--|---|
| Week 27 4 juli 2023 | Collegevergadering - Besluit op verzoek van COA, d.d. 30 juni 2023, om medewerking te verlenen; - RIB migratieopgaven, voor te leggen aan de raad na afloop extra raadsbijeenkomst (6/7) en te agenderen in eerste commissievergadering na het zomerreces (of aparte raadsinfobijeenkomst). |
| | Informeren fractievoorzitters door burgemeester |
| 6 juli 2023 | Extra raadsinformatiebijeenkomst (besloten) aansluitend aan reguliere raadsbijeenkomst. |
| 7 juli 2023 | Brief/uitnodiging naar inwoners laten bezorgen (middag) en later pers informeren. |
| Week 28 10 juli 2023 + evt. 12 juli 2023 om 19:00u | Informatiebijeenkomst in de vorm van een informatiemarkt voor omwonenden bij Van der Valk Hotel Uden-Veghel op 10 juli. De andere datum is reserve. |
| Juli, augustus en september 2023 | Bestuursovereenkomst met COA sluiten. In deze periode wordt in overleg met het COA een aantal onderwerpen (gezondheidszorg, openbare orde, onderwijs, inzet buurtcoaches e.d.) in onderling overleg verder ingevuld. Aanvulling en/of wijziging erfpachtovereenkomst met Van der Valk overeenkomen als uitwerking van de verklaring. |

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| | Gedoogbeschikking of vergunning. |
| 1 oktober 2023 | Startdatum opvanglocatie Maashorst. |

Bijlagen

1. Formeel verzoek COA realisatie opvanglocatie in Van der Valk Hotel Uden-Veghel;
2. Overzicht regionale opgave opvang per gemeente;
3. Verklaring over ontwikkeling en voortzetting van hotelfunctie na opvangperiode, Van der Valk - Gemeente, getekend;
4. Model bestuursovereenkomst COA;
- 5a. Communicatieplan;
- 5b. Communicatiedraaiboek.

Maashorst, 4 juli 2023

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Sent: Mon, 3 Jul 2023 07:55:17 +0200
To: "5.1.2.e" | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: formeel verzoek
Attachments: formeel verzoek gemeente Maashorst.pdf

Beste 5.1.2.e

Bijgaan het formele verzoek welke vorige week donderdag per post is verzonden.

Met vriendelijke groet,

Centraal Orgaan opvang asielzoekers

5.1.2.e

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Gemeente Maashorst
T.a.v. het college van Burgemeester en
Wethouders
Postbus 83
5400 AB UDEN

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Centraal Bureau

Rijnstraat 8
2515 XP DEN HAAG
Telefoon 088-7157000
Postadres Postbus 30203
2500 GE DEN HAAG

| | | | |
|-------------|---|------------------------|-----------------|
| datum | 29 juni 2023 | inlichtingen bij | 5.1.2.e |
| onderwerp | Formeel verzoek voor het realiseren van een opvanglocatie | telefoon | 06-5.1.2.e |
| ons kenmerk | | e-mail | 5.1.2.e @coa.nl |
| uw brief | | aanvullende informatie | |
| | | bijlage(n) | |

Geacht College,

De druk op de opvang van vluchtelingen is nog steeds ongekend hoog en het vinden van voldoende opvangcapaciteit is nog steeds erg complex. Het sluiten van tijdelijke opvanglocaties, een soms korte looptijd, een gestage instroom en vertraagde uitstroom van onze bewoners stellen ons voor grote uitdagingen.

In onze zoektocht naar mogelijkheden om vluchtelingen een veilig en leefbaar onderkomen te bieden, heeft zich een optie voor gedaan om binnen uw gemeente per 1 oktober 2023 een opvanglocatie te realiseren. Deze opvanglocatie bevindt zich aan de Rondweg 2, 5406 NK te Uden in het aldaar gevestigde Van der Valk Hotel Uden-Veghel.

Zoals in juni 2023 mondeling toegelicht is het mogelijk om op deze locatie voor de duur van maximaal 3 jaar een opvanglocatie te realiseren voor 300 vluchtelingen. Door het realiseren van deze opvanglocatie ontstaat een belangrijke schakel in ons opvangproces.

De te huisvesten vluchtelingen zullen een afspiegeling zijn van de instroom in Ter Apel en de bezetting van sluitende locaties.

De opvanglocatie zal door het COA worden gerealiseerd en geëxploiteerd.

Wij danken u bij voorbaat hartelijk voor de tijd en aandacht die u aan ons verzoek besteedt en gaan graag op korte termijn met u in gesprek om nadere details te bespreken en vast te leggen in een bestuursovereenkomst.

Wij zijn de gemeente Maashorst en haar inwoners zeer erkentelijk voor de steun die u ons tot op heden en in het verleden heeft geboden en hopen dat u aan ons verzoek gehoor kan geven.

Correspondentie uitsluitend
aan het postadres met
vermelding van de datum en
het kenmerk van deze brief



COA *Centraal Orgaan opvang asielzoekers*

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,
Centraal Orgaan opvang asielzoekers

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

From: "5.1.2.e" | Gemeente Maashorst"
Sent: Mon, 3 Jul 2023 09:58:49 +0200
To: 5.1.2.e" | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e" >@gemeentemaashorst.nl>
Subject: Collegestukken COA/Valk
Attachments: Bijlage 5b Draaiboek besluitvorming en comm opvang asielzoekers Van der Valkhotel_versieTeamComm-270623.docx, 20230704 Collegeadvies Opganglocatie Van der Valk Hotel Uden-Veghel.docx, Bijlage 1 Formeel verzoek COA aan gemeente Maashorst.pdf, Bijlage 2 Overzicht regionale opgave per gemeente in VRBN.pdf, Bijlage 3 Verklaring ontwikkeling en voortzetting hotelfunctie Van der Valk - Gemeente.pdf, Bijlage 4 Model bestuursovereenkomst 8-6-2021.pdf, Bijlage 5a communicatieplan opvang asielzoekers_300623.docx

Goedemorgen,

Zie bijlage voor alle stukken over COA/Valk ten behoeve van de collegevergadering, morgen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e" | Gemeente Maashorst
Verzonden: maandag 3 juli 2023 07:59
Aan: Jose van Aaken | Gemeente Maashorst <5.1.2.e" >@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: Collegestukken COA/Valk
Urgentie: Hoog

Beste José,

Hierbij stuur ik je het collegeadvies over het verzoek van het COA met bijbehorende bijlagen.
Zie bijlage van deze mail.

Aangezien deze aanlevering niet de reguliere procedure volgt, heb ik een vraag:
Moeten de stukken ook in iBabs en e-Suite? Zo ja, verwacht je dat ik dat door 5.1.2.e" laat doen of vraag jij het bestuurssecretariaat?

Dankjewel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst
Markt 145 Postbus 83
5400 AB UDEN

T 0413 - 28 19 11

5.1.2.e

[@gemeentemaashorst.nl](mailto:info@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: maandag tot en met vrijdagochtend

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

From: "5.1.2.e" | Gemeente Maashorst"
Sent: Tue, 4 Jul 2023 22:13:05 +0200
To: "Jose van Aaken | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: RE: 2023-07-04 Collegevergadering Maashorst - Concept

Hoi José,

Fijn, dankjewel.

Ik heb zojuist een vergaderverzoek gestuurd naar jou en andere betrokken collega's om de terugkoppeling in de agenda's te borgen.

Fijne avond, tot morgen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclamer naar gemeentemaashorst.nl/proclamer

Van: Jose van Aaken | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: dinsdag 4 juli 2023 17:52

Aan: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@hotmail.com>

CC: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: 2023-07-04 Collegevergadering Maashorst - Concept

Mijn voorstel is om morgen aansluitend aan de terugkoppeling dit te doen. Groet José

Van: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: dinsdag 4 juli 2023 17:47

Aan: Jose van Aaken | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@hotmail.com>

CC: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: 2023-07-04 Collegevergadering Maashorst - Concept

Urgentie: Hoog

Hoi José,

Dank voor de aantekeningen vanuit het college.

Na overleg met 5.1.2.e en 5.1.2.e het volgende. Graag ontvangen wij een bredere terugkoppeling, zodat we een nadere context bij het besluit en de aantekeningen krijgen.

Ik kan me voorstellen dat we dit onderwerp niet bespreken tijdens de algemene wekelijkse terugkoppeling vanuit het college, maar tijdens een apart overleg.

Laat jij iets inplannen met: 5.1.2.e en ik, aub? Op die manier horen we de juiste informatie tegelijkertijd en integraal. Liefst op korte termijn, met het oog op de informatiemarkt van komende maandagavond.

Dankjewel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: Jose van Aaken | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: dinsdag 4 juli 2023 17:33

Aan: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e
5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e | Gemeente Maashorst
<5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: 2023-07-04 Collegevergadering Maashorst - Concept

Hierbij ter informatie de aantekeningen die bij het besluit zijn toegevoegd. Gr José

From: "5.1.2.e" | Gemeente Maashorst"
Sent: Wed, 5 Jul 2023 12:12:42 +0200
To: "5.1.2.e" | Gemeente Maashorst.nl" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: 2023-07-04 Collegevergadering Maashorst - Concept
Attachments: 2023-07-04 Collegevergadering Maashorst - Concept.docx
Importance: High

Hoi 5.1.2.e

Zie bijlage voor de terugkoppeling uit het college, over de stukken van het COA/Valk én over de stukken van de migratieopgaven.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: Jose van Aaken | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: dinsdag 4 juli 2023 17:33

Aan: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e
5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e | Gemeente Maashorst
<5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: 2023-07-04 Collegevergadering Maashorst - Concept

Hierbij ter informatie de aantekeningen die bij het besluit zijn toegevoegd. Gr José

Collegevergadering Maashorst – Concept

Datum 04-07-2023
Tijd 9:30 – 12:00
Locatie Ruimte D.01.02 Uden: Commissiekamer Uden
Voorzitter Rianne Donders – de Leest
Aanwezigen José van Aaken, Harold van den Broek, Rianne Donders – de Leest, Gijs van Heeswijk, Jeroen van den Heuvel, ~~Franko van Lankvelt~~ en Ramona Sour

Afwezig: Franko van Lankvelt

- 0 Hamer- en bespreekstukken
- 1 Opening en mededelingen
- 2 Vaststellen besluitenlijst d.d. 27 juni 2023

Besluit:

De besluitenlijst wordt goedgekeurd.

3



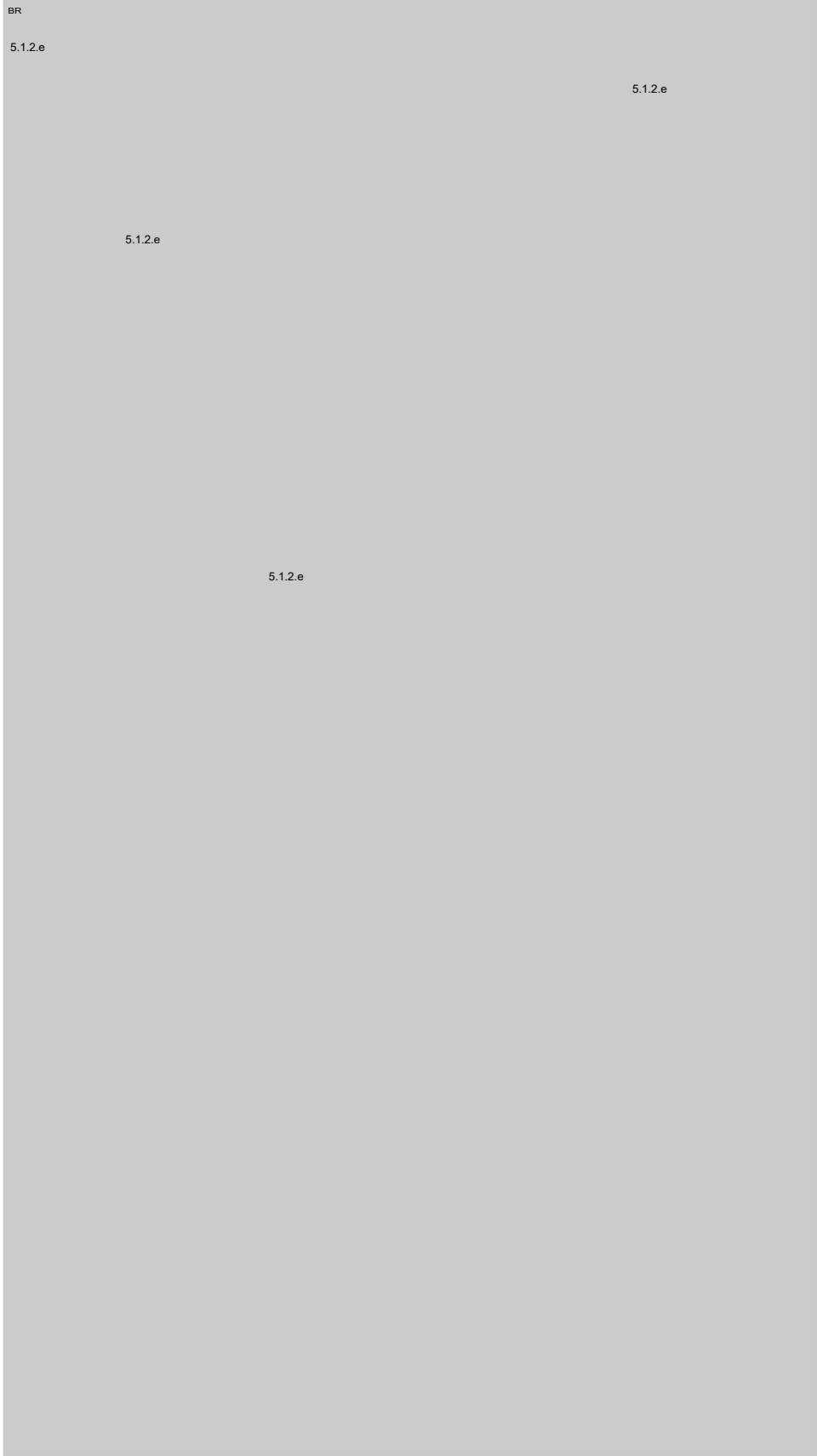
BR

5.1.2.e

4

5

6



BR

5.1.2.e

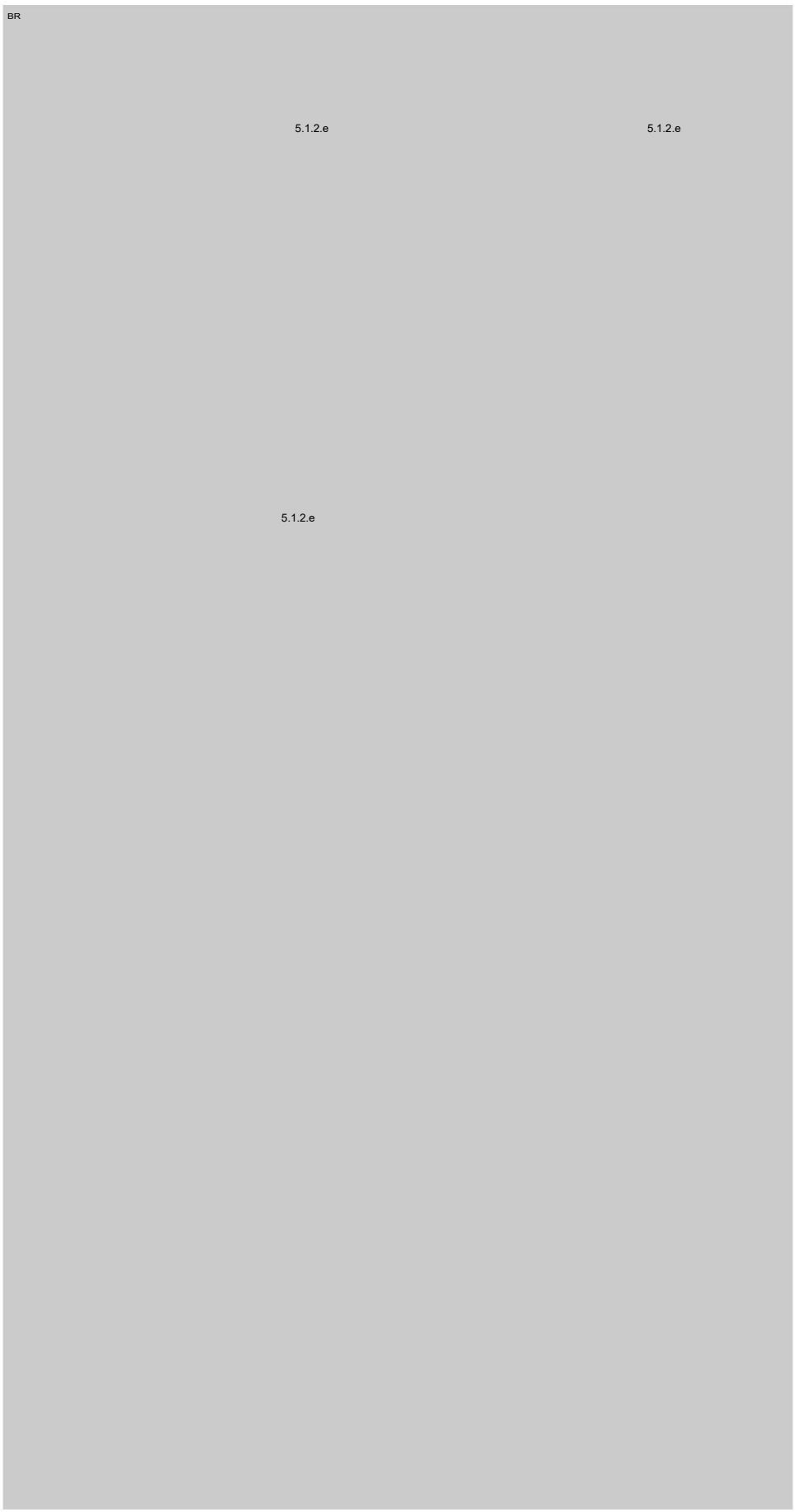
5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

7

8



BR

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

9

10



Collegaadvis Verzoek COA: realisatie opvanglocatie in Van der Valk Hotel Uden–Veghel Niet–openbaar

Besluit:

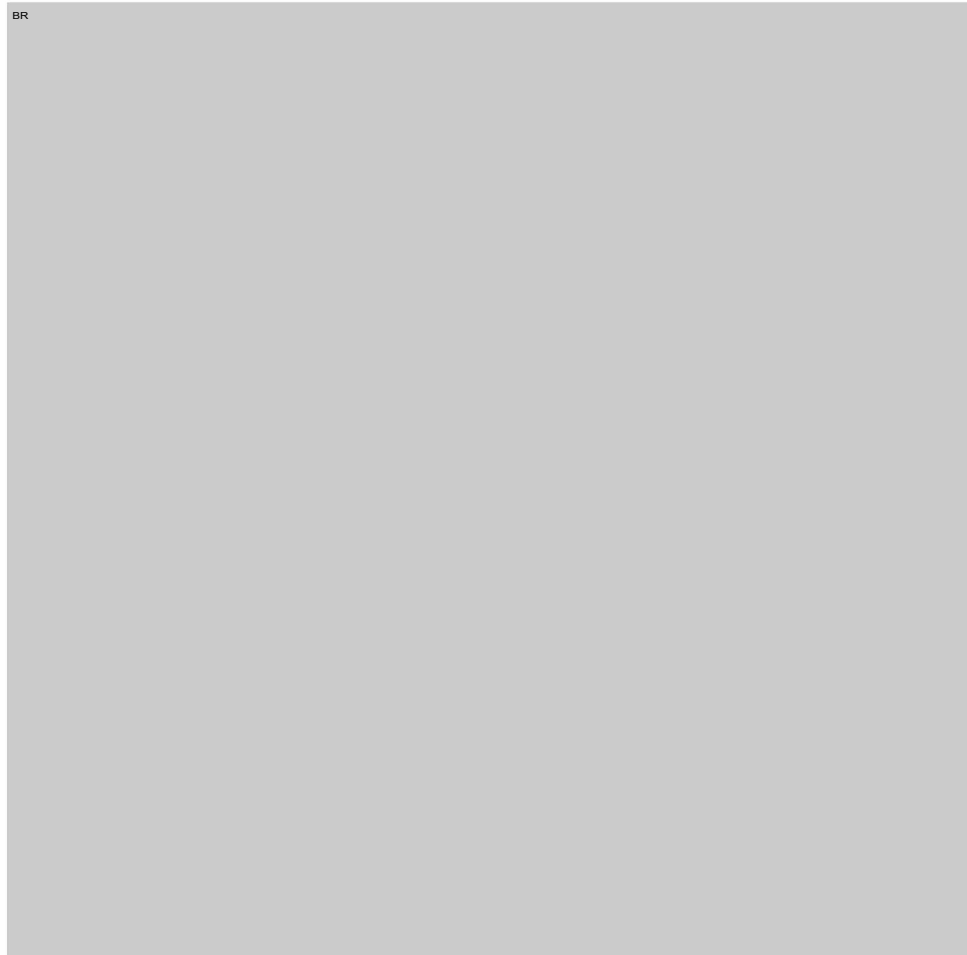
1. Openbaarmaking achterwege te laten totdat de raad heeft kennis kunnen nemen van het volgende besluit;
2. Uit te spreken dat het college wil meewerken aan het verzoek van het COA met betrekking tot de realisatie van een tijdelijke opvanglocatie van het COA in het Van der Valk Hotel Uden–Veghel voor maximaal 300 asielzoekers, bij voorkeur met ingang van 1 oktober 2023, gedurende een periode van maximaal 3 jaar, onder de volgende voorwaarden:
 - a. het COA en Van der Valk Hotel Uden–Veghel hebben een getekende rechtsgeldige overeenkomst gesloten;
 - b. het COA en gemeente Maashorst komen tot inhoudelijke afspraken en leggen deze vast in een nog op te stellen bestuursovereenkomst en bijbehorende werkafspraken;
 - c. akkoord te gaan met de verklaring – over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode en in navolging van Van der Valk Hotel Uden–Veghel ook als gemeente de verklaring te ondertekenen;
 - d. Van der Valk Hotel Uden–Veghel en gemeente Maashorst werken de getekende verklaring – over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode – nader uit, in de vorm van het wijzigen en aanvullen van de erfpachtovereenkomst.
3. College geeft de opdracht om plan B uit te werken; Plan B is een meer structurele opvang binnen de gemeente Maashorst realiseren.

Toelichting:

- Bij uitwerking intentieverklaring Van der Valk Hotel Uden–Veghel/gemeente Maashorst: duidelijk aangeven wat als 1 van de partijen er zich niet aan houdt. Bij uitwerking de schade omschrijven met o.a. toeristenbelasting. Dit als een waarborg opnemen. Nadenken of er iets toegevoegd kan worden als na 2 jaar Van der Valk Hotel Uden–Veghel niets gedaan heeft.
- Plan B gaan ontwikkelen.
- Bij COA inbrengen dat de mensen die hier opgenomen worden, ook definitief te gaan plaatsen in deze regio.
- Link ook in de brief opnemen.

- Mandaat portefeuillehouder voor uitgaande brief:
 - * Het kopje afspraak nakomen vervangen door waarom doen we dit?
 - * Waarom deze locatie? Ook als kop opnemen.
 - * Waarom nu? Onlangs is een verzoek van COA binnen gekomen.
 - * Ook opnemen dat wij opzoek gaan naar een structurele locatie waarbij wij de garantie kunnen geven dat het maximaal 3 jaar is.
- Bij nadere uitwerking rekening houden met:
- betere garanties dat Hotel van der Valk Uden-Veghel ook daadwerkelijk gaat investeren in het hotel in Uden;
 - richting COA opnemen dat de mensen die worden opgevangen ook in de regio worden gehuisvest;
 - plan B gaan uitwerken.

12



13

BR

14

15

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

16

BR

5.1.2.e

5.1.2.e

17

5.1.2.e

5.1.2.e

18

19

20

BR

21

5.1.2.e

22

BR

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

23

5.1.2.e

24

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

25

BR

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

From: "BR" | Gemeente Maashorst"
Sent: Thu, 6 Jul 2023 11:19:07 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl" <5.1.2.e@coa.nl">
Subject: Benodigde gegevens informatiemarkt
Importance: High

Dag BR BR

In aanloop van de informatiemarkt komende maandagavond 10 juli in Van der Valk Hotel Uden-Veghel belde ik je. Om de snelheid hoog te houden, mail ik je de vragen vanuit ons bestuur:

- Waar blijft de lijst vanuit het COA met namen van deelnemers die aanwezig zijn tijdens de informatiemarkt?
 - De uitgesproken verwachting is dat 5.1.2.e dit keer wél aansluit.
- Welke andere organisaties sluiten aan op maandagavond?
 - Graag organisaties en namen van deelnemers, zodat we kunnen checken dat niemand onder valse naam binnentreedt.
- Zijn de beveiligers geregeld voor die avond?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
BR

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 28 19 11

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: maandag tot en met vrijdagochtend

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

From: "BR" | Gemeente Maashorst"
Sent: Thu, 6 Jul 2023 12:53:25 +0200
To: BR" | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: FW: Maashorst / Opvanglocatie - Opdrachtbevestiging [HEKKELMAN-Nijmegen.FID1029285]
Attachments: 2636283_Cl.230703.brf.opdrachtbevestiging(1).PDF, 940906_20200807.Algemene voorwaarden 2020 Hekkelman advocaten en notarissen_Nederlands(9).PDF

Hoi 5.1.2.e

Graag toevoegen aan het dossier COA/Valk in eSuite.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

BR

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: BR" | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: maandag 3 juli 2023 08:55

Aan: BR" | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; BR" | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: FW: Maashorst / Opvanglocatie - Opdrachtbevestiging [HEKKELMAN-Nijmegen.FID1029285]

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Bijgaand een mail met bijlagen van/namens 5.1.2.e Betreft opdrachtbevestiging advies m.b.t. verklaring van Van der Valk.

@5.1.2.e voeg jij dit toe aan het/jouw (digitale) dossier? Vast bedankt.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 28 19 11

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: ma, di, wo, do.

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hekkelman.nl>

Verzonden: maandag 3 juli 2023 08:42

Aan: BR | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: Maashorst / Opvanglocatie - Opdrachtbevestiging [HEKKELMAN-Nijmegen.FID1029285]

Geachte 5.1.2.e

Bijgaand zend ik u namens 5.1.2.e de opdrachtbevestiging in bovengenoemde zaak.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Hekkelman Advocaten N.V.

Prins Bernhardstraat 1

6521 AA Nijmegen

Postbus 1094

6501 BB Nijmegen

T 024 - BR

F 024 - BR

5.1.2.e @hekkelman.nl

www.hekkelman.nl



Lees onze blogs en blijf op de hoogte ▶

Dit bericht bevat vertrouwelijke informatie en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht te vernietigen. Alle diensten en werkzaamheden van ons worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met Hekkelman Advocaten N.V. waarop van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden zoals weergegeven op www.hekkelman.nl en waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Hekkelman Advocaten N.V. is statutair gevestigd te Nijmegen en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 09170462.

This communication contains confidential information and is intended only for use by the addressee. If you are not the intended recipient of this communication, please inform us immediately and destroy this communication. All our services and other work are carried out under an agreement of instruction ("overeenkomst van opdracht") with Hekkelman Advocaten N.V. which agreement is subject to the General Conditions, which are mentioned on our website (www.hekkelman.nl) and contains a limitation of liability. Hekkelman Advocaten N.V. is officially seated at Nijmegen, The Netherlands, and registered in the commercial register at the Chamber of Commerce under number 09170462.

Gemeente Maashorst
T.a.v. 5.1.2.e
Postbus 83
5400 AB UDEN

Per e-mail : 5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl

Nijmegen, 3 juli 2023

Ons kenmerk
Maashorst / Opvanglocatie
20230961 - 2635463/1 - LG/sm

Telefoonnummer
024 - BR

Uw kenmerk
-

E-mail
5.1.2.e @hekkelman.nl

Faxnummer
024 - BR

Betreft
Opdrachtbevestiging

Geachte 5.1.2.e

Namens Hekkelman Advocaten N.V. aanvaard en bevestig ik de opdracht om u te adviseren en zo nodig rechtsbijstand te verlenen inzake het voornemen tot de realisatie van een tijdelijke opvanglocatie van het COA in het Van der Valk Hotel Uden-Veghel

Algemene voorwaarden

Alle werkzaamheden worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met Hekkelman Advocaten N.V. waarop onze algemene voorwaarden van toepassing zijn, waarvoor ik u verwijs naar www.hekkelman.nl. Bijgaand zend ik u een digitale versie daarvan.

De kosten van onze rechtsbijstand

Wij kwamen overeen dat ik mijn werkzaamheden verricht op basis van een uurtarief van € 5.1.2.f te vermeerderen met btw. Dit tarief kan jaarlijks, ingaande per 1 januari, worden aangepast aan de marktontwikkelingen.

Daarnaast worden de zogenoemde verschotten, zoals griffierechten, deurwaarderskosten, kosten van uittreksels en andere in het belang van de zaak gemaakte kosten in rekening gebracht.

In beginsel ontvangt u maandelijks een declaratie voor de verrichte werkzaamheden en gemaakte kosten, voorzien van een specificatie. Omvangrijke verschotten worden direct aan u doorberekend.

Wwft

In verband met de aangescherpte regelgeving omtrent de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) is het beleid van ons kantoor al onze cliënten te identificeren. Ik verzoek u bij de eerstkomende bespreking een geldig identiteitsbewijs mee te nemen en te tonen indien u dat nog niet eerder heeft gedaan.

Omgang met uw persoonsgegevens

Wij hechten groot belang aan de bescherming van uw persoonsgegevens. Graag informeren wij u over de wijze waarop wij met uw persoonsgegevens omgaan. Dat kunt u lezen in onze privacyverklaring, die u via <https://www.hekkelman.nl/pagina/privacyverklaring-hekkelman-advocaten> op onze website kunt raadplegen.

Werkwijze

U ontvangt kopieën van alle door mij ontvangen en verzonden correspondentie en verdere van belang zijnde stukken. Correspondentie en processtukken met belangrijke beslismomenten ontvangt u zo mogelijk van tevoren in concept.

Bewaring stukken

Na sluiting van het dossier zal ik, indien van toepassing, de originele (gerechtelijke) stukken aan u overdragen. Ik adviseer u alle gerechtelijke documenten en andere originele stukken zorgvuldig te bewaren.

Met uitzondering van de originele (gerechtelijke) stukken zal het dossier na sluiting gedurende zeven jaar door ons worden bewaard.

Zonder tegenbericht vertrouw ik u met het bovenstaande akkoord.

Met vriendelijke groet,
Hekkelman Advocaten N.V.

i.o.



5.1.2.e

5.1.2.e

From: BR | Gemeente Maashorst"
Sent: Thu, 6 Jul 2023 15:55:29 +0200
To: "BR | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Cc: BR | Gemeente Maashorst.nl" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: Informatiebijeenkomst Van der Valk: aanwezigheid BOA's
Attachments: Plattegrond geselecteerde adressen brief over opvanglocatie vdV-80.png, Plattegrond geselecteerde adressen brief over opvanglocatie vdV-2560.png
Importance: High

Hoi 5.1.2.e

Mijn informatie is dat jij gisteren bent geïnformeerd door de burgemeester over het Van der Valk Hotel en de beoogde huisvesting van asielzoekers aldaar.

Komende maandagavond 10 juli wordt in het hotel een informatiebijeenkomst) georganiseerd in de vorm van een informatiemarkt.

De verwachting is dat bezoekers van de informatiemarkt vragen gaan stellen over de veiligheid rondom het hotel als de opvang operationeel is. Om die vragen inhoudelijk te kunnen beantwoorden, sluit de wijkagent van dat gebied aan. Ook de aanwezigheid tijdens de informatiebijeenkomst van 2 BOA's wordt verwacht. Beide BOA's worden die avond dus niet ingezet om 'de locatie of omgeving te beveiligen', maar om inhoudelijke vragen te kunnen beantwoorden die mensen stellen.

Voor alle informatie in een overzicht verwijs ik je naar onderstaande tabel. Mocht dat leiden tot vervolgvragen, dan kun je die richten aan 5.1.2.e (in cc toegevoegd) of mij. Wij hebben de taken verdeeld wat betreft de projectleiding, waarbij 5.1.2.e voor aanstaande maandagavond in principe eerste contactpersoon is. Concrete vraag: welke 2 BOA's sluiten maandagavond aan?

Dankjewel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

BR



Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 28 19 11

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: maandag tot en met vrijdagochtend

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclamer naar gemeentemaashorst.nl/proclamer

| | | | |
|----------------|--|--|--|
| Aard evenement | | | Informatiebijeenkomst in de vorm van een kleine informatiemarkt met vrije inloop tussen 19.00 en 20.30 uur Aanmelden is verplicht (via asielopvang@gemeentemaashorst.nl) |
|----------------|--|--|--|

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|--|
| Datum | | | Maandag 10 juli 2023 |
| Locatie | | | Hotel Van der Valk, vergaderzalen eerste verdieping |
| Tijd | | | Aanvang: 19.00 uur Einde: 20.30 uur |
| Wie is genodigd? | | | Bewoners/eigenaren van direct aangrenzende percelen van het hotel |
| Aantal genodigden | | | 80 adressen (zie bijgesloten plattegrond-80), max. 2 personen per adres, dus maximaal 160 personen |
| Wijze van uitnodiging/aanmelding | | | Aanmelden is verplicht via asielopvang@gemeentemaashorst.nl Mensen die zich aanmelden, ontvangen een bevestiging en het verzoek deze bevestiging mee te nemen als bewijs van inschrijving. |
| Beveiligingsbedrijf | | | Trigion, 2 personen (regelt COA) |
| Wie zijn aanwezig namens organisatie? | | | Burgemeester, gemeentesecretaris en projectteam (6 personen) |
| Planning | Vrijdag 7 juli 2023 | Vanaf 11.00 uur | Bezorgen brief 1 (direct aangrenzende percelen) met informatie én uitnodiging (zie bijgesloten plattegrond-80) |
| | | | Bezorgen brief 2 (inwoners in straal van ongeveer 1 km rond hotel) met informatie (zie bijgesloten plattegrond-2560) |
| | | 12.00 uur | Informeren medewerkers gemeente |
| | | 14.00 | Informeren pers (persgesprek + versturen persbericht naar media + publicatie webpagina over asielopvang: www.gemeentemaashorst.nl/asielopvang) |
| Sentiment in omgeving | | | De gemeente heeft de afgelopen jaren een intensief participatietraject doorlopen met de bewoners van Uden-Noord (grofweg: bewoners gebied aan/tussen Looweg, Handwijzerstraat, Nistelrodeseweg) ter voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan en de komst van het Foodcourt. Er is sprake van veel oud zeer als gevolg van de (door velen ongewenste) ontwikkelingen in het gebied. Mensen ervaren overlast van het Foodcourt en verwijten de gemeente dat er te weinig rekening is gehouden met de buurt. We houden er rekening mee dat enkelen van hen de komst van asielzoekers ervaren als 'de druppel die de emmer doet overlopen'. |
| Omgevingsanalyse vanuit gemeente | | | Wij monitoren de social media de komende dagen op dit dossier. Dagelijks wordt een rapport opgemaakt. Bij verontrustende signalen worden burgemeester en gemeentesecretaris gewaarschuwd. |



Hengstheuvel

Hultje

Noord

Loo

Vijf huis

Bitswijk

Buurtschap Hoeven

Hoevense Veld

Bogerd

A50

From: BR | Gemeente Maashorst"
Sent: Thu, 6 Jul 2023 15:56:13 +0200
To: "BR | Gemeente Maashorst"
<5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: RE: briefing politie ter voorbereiding van informatiebijeenkomst maandagavond

Hoi 5.1.2.e

Superhandige mail, dankjewel!

Ik heb jouw mail als basis/input gebruikt voor mijn mail aan 5.1.2.e /BOA's.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

BR

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclamer naar gemeentemaashorst.nl/proclamer

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: donderdag 6 juli 2023 15:12

Aan: 5.1.2.e @politie.nl

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: briefing politie ter voorbereiding van informatiebijeenkomst maandagavond

Beste 5.1.2.e in antwoord op jouw verzoek hieronder alvast wat gegevens op een rij voor jullie ter voorbereiding van maandagavond, voor zover ik die nu paraat heb. Mocht dat leiden tot vervolgvragen, dan kun je die richten aan 5.1.2.e of 5.1.2.e (in cc toegevoegd). Zij hebben de taken verdeeld wat betreft de projectleiding, waarbij 5.1.2.e voor aanstaande maandagavond in principe jullie eerste contactpersoon is.

| | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|
| Aard evenement | | | Informatiebijeenkomst in de vorm van een kleine informatiemarkt met vrije inloop tussen 19.00 en 20.30 uur Aanmelden is verplicht (via asielopvang@gemeentemaashorst.nl) |
| Datum | | | Maandag 10 juli 2023 |
| Locatie | | | Hotel Van der Valk, vergaderzalen eerste verdieping |
| Tijd | | | Aanvang: 19.00 uur Einde: 20.30 uur |
| Wie is genodigd? | | | Bewoners/eigenaren van direct aangrenzende percelen van het hotel |
| Aantal genodigden | | | 80 adressen (zie bijgesloten plattegrond-80), max. 2 personen per adres, dus maximaal 160 personen |
| Wijze van uitnodiging/aanmelding | | | Aanmelden is verplicht via asielopvang@gemeentemaashorst.nl Mensen die zich aanmelden, ontvangen een bevestiging en het verzoek deze bevestiging mee te nemen als bewijs van inschrijving. |
| Beveiligingsbedrijf | | | Trigion, 2 personen (regelt COA) |
| Wie zijn aanwezig namens organisatie? | | | Burgemeester, gemeentesecretaris en projectteam (6 personen) |