

VERKLARING

Ondergetekenden:

- I. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid “Hotel Uden-Veghel Vastgoed B.V.” ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 56917775, gevestigd en kantoorhoudende aan de Rondweg 2 te 5406 NK Uden, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enig aandeelhouder, bestuurder de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid “Hotel Uden-Veghel Holding B.V.” ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 56916078, gevestigd en kantoorhoudende aan de Rondweg 2 te 5406 NK Uden te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar, alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder ^{5.1.2.e} hierna te noemen: “Van der Valk”;
en
- II. De gemeente Maashorst, gevestigd en kantoorhoudende aan de Markt 145 te 5403 EJ Uden te dezen ingevolge artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet, ter uitvoering van het besluit gedateerd xx juli 2023 van het college van burgemeester en wethouders, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar waarnemend burgemeester mevrouw M.J.D. Donders – De Leest, hierna te noemen: “de gemeente”;
- III. Van der Valk en de Gemeente hierna gezamenlijk te noemen: “Partijen” .

Overwegende:

- a. Het verzoek van het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) aan Van der Valk om hotel “Van der Valk Hotel Uden-Veghel”, hierna te noemen: “het Hotel”, gevestigd aan de Rondweg 2 te 5406 NK Uden, tijdelijk te mogen inzetten ten behoeve van de opvang van asielzoekers;
- b. De economische en recreatieve aantrekkingskracht van het Hotel voor de Gemeente.
- c. Dat het Hotel ook van belang is voor de zakelijke markt. De overnachtingen en vergaderingen die er plaatsvinden, een positief effect hebben op de overige bedrijvigheid en bestedingen in de Gemeente. Het Hotel bovendien een welkome (aanvullende) functie biedt voor het hotelaanbod in de Gemeente en de landelijke bekendheid van de hotelketen van Van der Valk bijdraagt aan de promotie van Maashorst. Een mogelijk verdwijnen van het Hotel een verlies betekent aan de economische functie door het wegvallen van hotel- en vergadercapaciteit.
- d. Dat het Hotel belangrijk is voor de verdere ruimtelijke ontwikkeling van de noordelijke entree van de kern Uden. Het gebied Uden-Noord al jaren in ontwikkeling is. Sinds medio 2021 wordt gewerkt aan de afronding van dit gebied door middel van een goede ruimtelijke afscheiding tussen de commerciële ontwikkelingen aan de Rondweg en het woongebied ten noorden daarvan. Daarbinnen vallen onder meer de uitbreidingswensen van Van der Valk voor het Hotel en het invullen van de braakliggende percelen in particulier en gemeentelijk eigendom.
- e. Om te verzekeren dat het Hotel, de onder d. genoemde ruimtelijke ontwikkelingen, en de onder b. genoemde recreatieve aantrekkingskracht, ook na een tijdelijke invulling door het COA gerealiseerd worden en behouden blijven, willen Partijen daarover afspraken maken.
- f. Vooruitlopend op het meer gedetailleerd vastleggen in een overeenkomst en om vorm en inhoud te geven aan het bovenstaande verklaren partijen het navolgende.

Verklaring:

- 1) Van der Valk verklaart onvoorwaardelijk dat Van der Valk aansluitend op het aflopen van de opvangperiode met COA de hotelfunctie van het Hotel zal herstellen en binnen de opvangperiode met COA in samenspraak met de Gemeente een bouwplan zal voorbereiden voor de uitbreiding van het Hotel en binnen de opvangperiode met het COA een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning voor de uitbreiding van het Hotel zal indienen, zodanig dat Van der Valk, zo mogelijk al tijdens, maar in ieder geval direct na het aflopen van de opvangperiode met het COA, zal starten met de realisatie van de uitbreiding van het Hotel.
- 2) De Gemeente verklaart, rekening houdend met haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voor een goede ruimtelijke ordening, medewerking te verlenen aan de onder 1 genoemde doorontwikkeling en uitbreiding van het Hotel, mits deze doorontwikkeling en uitbreiding passend zijn in de gebiedsontwikkeling, gebiedsvisie en (een wijziging van) het bestemmingsplan Uden-Noord II.
- 3) Partijen verklaren dat het geregelde in deze verklaring heeft te gelden als een aanvulling en/of wijziging van de op 6 september 2011 gesloten en de daarna gewijzigde en aangevulde erfpachtovereenkomst en nader wordt uitgewerkt in een meer gedetailleerde aanvulling en/of wijziging van voornoemde erfpachtovereenkomst, hetgeen overigens geen afbreuk zal doen aan hetgeen in deze verklaring is verklaard en de bedoeling van Partijen om het geregelde in de erfpachtovereenkomst met betrekking tot de hotelfunctie onverkort te handhaven en deze functie tijdelijk uit te breiden.
- 4) Het bovenstaande valt daarmee integraal onder de werking van de bepalingen in de erfpachtovereenkomst van 6 september 2011 en de daarna overeengekomen wijzigingen en aanvullingen op voornoemde erfpachtovereenkomst, welke bepalingen onverkort op deze verklaring van toepassing zijn.
- 5) Een door Partijen ondertekende versie van deze verklaring is onderdeel van het te nemen collegebesluit inzake het op verzoek van Van der Valk tijdelijk mogen huisvesten van asielzoekers in het Hotel.

Ondertekening:

Maashorst, ... juli 2023.

Namens de Gemeente

Mevrouw M.J.D. Donders – De Leest

(wnd) burgemeester

Maashorst, 30 juni 2023.

Namens Van der Valk

5.1.2.e

5.1.2.e

Concept-communicatieplan opvang asielzoekers in Hotel Van der Valk Uden/Veghel – gemeente Maashorst

Versie 30 juni 2023

Inleiding

Het COA (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers) heeft gemeente Maashorst gevraagd medewerking te verlenen aan de vestiging van een opvanglocatie voor asielzoekers in het Van der Valkhotel in Uden-Noord. Het COA wil hier maximaal 300 personen opvangen voor een periode van drie jaar.

Gemeente Maashorst wil haar maatschappelijke verantwoordelijkheid nemen en staat positief tegenover het verzoek van het COA.¹ Het hotel is een geschikte locatie, waar opvang kan worden geboden conform de afspraken in het regioplan migratieopgaven. Dat wil zeggen: kwalitatief goede, duurzame, humane en uitvoerbare opvang en huisvesting.

Het COA voert nog gesprekken met de directie van het Van der Valkhotel en de gemeente. In dit communicatieplan anticiperen we op de komst van asielzoekers op deze locatie.

Inhoudsopgave

1. Achtergrondinformatie
2. Fasering
3. Analyse
 - 3.1 Stakeholders
 - 3.2 Risico's en kansen
4. Organisatie van de communicatie
5. Communicatiestrategie
 - a. Doelen
 - b. Stakeholders
 - c. Uitgangspunten
 - d. Kernboodschap
 - e. Communicatiemiddelen
 - f. Planning

¹ Hoewel formele besluitvorming nog moet plaatsvinden op het moment van schrijven van dit communicatieplan (april'23), heeft Maashorst zich tot nu toe positief en coöperatief betoond in het kader van de landelijke opvangproblematiek, o.a. door inrichting van een crisisnoodopvang in de zomer van 2022 en in reactie op een (vertrouwelijk) collegevoorstel in november 2022. De verwachting is dan ook dat het college van b en w zal meewerken aan de vestiging van een opvang in het hotel.

1. Achtergrondinformatie

Door de grote instroom van asielzoekers, vertraagde doorstroom van vergunninghouders en beperkte beschikbaarheid van woningen ontstond de afgelopen jaren een groot tekort aan opvangplekken in Nederland. Dit leidde tot een opvangcrisis. In februari 2022 zorgde de oorlog in Oekraïne vervolgens voor een grote instroom van Oekraïners. De vraag naar opvangplekken voor deze groep oversteeg zelfs de vraag naar opvangplekken van asielzoekers.

Opvang Oekraïners in Maashorst

In Maashorst zijn onmiddellijk in korte tijd drie opvanglocaties gerealiseerd voor vluchtelingen uit Oekraïne, te weten:

1. Het voormalige brandweerkantoor aan de Nieuwmarkt in Uden: 41 mensen.
2. Het voormalige politiebureau aan de Leeuweriksweg in Uden: 125 mensen.
3. Het voormalige raadhuis in Schaijk: 22 mensen.

CrisisNoodOpvang Asielzoekers Maashorst

In juni 2022 besloot het kabinet om op te schalen naar een nationale crisisstructuur voor de asielopvang. Aan de veiligheidsregio's werd gevraagd om crisisnoodopvang (CNO) te realiseren. Maashorst realiseerde daarop binnen enkele weken een CNO op een vrij liggend veld bij voetbalclub Festilent, in buurtschap 't Oventje. Daar zijn van 29 juni tot 17 augustus 150 asielzoekers opgevangen. De formule die Maashorst daarbij hanteerde ('humane opvang in aparte woonunits voor 4 tot 5 personen, gegroepeerd rond een tent voor gezamenlijke activiteiten zoals eten, spelen en vrijetijdsbesteding') is daarna door veel andere gemeente overgenomen.

Regioplan Veiligheidsregio Brabant-Noord

De inspanning van veiligheidsregio's en de inzet van CNO-locaties was van tijdelijke aard. Inmiddels ligt de verantwoordelijkheid voor de asielketen weer volledig bij het COA. Wel is afgesproken dat elke veiligheidsregio een regionaal plan opstelt, gericht op realisatie van voldoende opvangplaatsen voor asielzoekers met duurzaam perspectief vanaf 1 april 2023.

Veiligheidsregio Brabant-Noord (VRBN), die 11 gemeenten omvat, heeft in haar regionale plan (d.d. 29 december 2022) niet alleen de opvang van asielzoekers beschreven, maar ook de opgave voor de opvang van Oekraïners én de huisvesting van vergunninghouders. "Omdat alle opdrachten moeten worden uitgevoerd door de gemeenten, alle opdrachten inspelen op de beschikbaarheid van opvangplekken, locaties en woningen en alle opdrachten leiden tot een belasting van voorzieningen, zoals onderwijs en gezondheidszorg. De opvang- en huisvestingsopgaven hebben een grote invloed op de gemeenschap binnen de gemeenten en regio."

Uit het regioplan:

Kijk:	Er is nog steeds sprake van een enorme stroom vluchtelingen. Zowel uit Oekraïne als uit andere delen van de wereld. Die gaat gepaard met een toenemende vraag naar opvang en huisvesting, voor korte en langere duur. Dat is een vraag waar geen enkele gemeente zich aan kan onttrekken. In onze regio Brabant-Noord willen we die vraag als gemeenten samen aanpakken. Met elkaar en in samenwerking met de provincie en de veiligheidsregio. De nabije omgeving van een opvangplek nemen we goed mee in de ontwikkeling, zodat inwoners weten wat er gebeurt, waar ze terecht kunnen met vragen en kunnen ondersteunen.
Want:	We vangen de vluchtelingen op in het besef van onze maatschappelijke verantwoordelijkheid en taakstelling en doen dat zo humaan mogelijk voor mensen die vluchten voor oorlog en geweld. We beseffen dat de vraag soms een uitdagende is en dilemma's met zich mee kan brengen vanwege de beschikbaarheid van voorzieningen die iedereen nu eenmaal nodig heeft. We doen het ook in het besef dat wij in Brabant solidair zijn, goede humanitaire hulp kunnen bieden, veerkracht kennen en organisatievermogen hebben.

	<p>Zo willen we samen ervoor zorgen dat we vluchtelingen een plek kunnen bieden die hen veiligheid en onderdak geeft. Door te zorgen voor dagbesteding, onderwijs en zorg. Waarmee we ook oog hebben voor de omgeving en integratie.</p>
Dus:	<p>Een goede spreiding van locaties over de regio is belangrijk. Niet alleen vanwege de schaarste aan geschikte plekken, maar ook door de druk op benodigde voorzieningen en de omgeving van geschikte plekken. In het regioplan geven we aan waar we in welke vorm welke opvang gaan regelen. We informeren onze inwoners hier actief over en blijven met ze in gesprek, want we willen dit samen doen. Dat doen we in samenwerking met andere betrokken partijen en ieder vanuit een eigen verantwoordelijkheid. Denk aan het COA, vluchtelingenwerk en vrijwilligers. Zo kunnen we samen goed uitvoering geven aan deze belangrijke taak.</p> <p>Ook blijven we alert op knelpunten en dilemma's, en leggen die terug op de bespreektafels van de Provinciale RegieTafel (PRT), het Veiligheidsberaad en de verantwoordelijke staatssecretaris.</p> <p>De volgende uitgangspunten zijn leidend:</p> <ul style="list-style-type: none"> • We zijn als regio solidair en willen samen met inwoners onze maatschappelijke verantwoordelijkheid nemen. • We zijn een betrouwbare overheid. • We realiseren kwalitatief goede, duurzame, humane en uitvoerbare opvang en huisvesting.

Uit de kernboodschap regio Brabant-Noord:

Als regio Brabant-Noord zien we de opvang van vluchtelingen als een collectieve opgave, die we gezamenlijk willen oppakken. Een ander belangrijk uitgangspunt in onze aanpak, is dat we de menselijke maat goed voor ogen houden. We realiseren kwalitatief goede, duurzame, humane en uitvoerbare opvang en huisvesting. We beseffen dat het een uitdagende vraag is en dilemma's met zich mee kan brengen vanwege de beschikbaarheid van voorzieningen die iedereen nu eenmaal nodig heeft. We doen het ook in het besef dat wij in Brabant solidair zijn, goede humanitaire hulp kunnen bieden, veerkracht kennen en organisatievermogen hebben. Zo zorgen we er samen voor dat we vluchtelingen een plek kunnen bieden die hen veiligheid en onderdak geeft.

Taakstelling VRBN

In het regioplan van de VRBN luidt onze regionale taakstelling voor de opvang van asielzoekers (op basis van de meest recente cijfers): **2424 opvangplekken**, te realiseren vóór 1 januari 2024 (op basis van 75.500 landelijk). Voor Maashorst betekent dit een taakstelling van **213 opvangplekken**.

Spreidingswet

Tot nu toe werd de opvang van asielzoekers regionaal en provinciaal over het gebied verdeeld. Doordat een aantal gemeenten extra veel asielzoekers opvingen (AZC of grotere noodopvanglocatie), hoefden andere gemeenten er geen invulling aan te geven. Met de spreidingswet die nu ter consultatie ligt, wil de minister alle gemeenten kunnen verplichten om asielzoekers op te vangen op basis van hun inwonersaantal. De opvanglocaties staan dan onder beheer van het COA.

De VRBN zet in op realisatie van de reguliere en langdurige opvang conform de regionale taakstelling, in goed onderling overleg.

2. Fasering

Bij de voorbereiding van een grootschaliger asielzoekersopvang zoals in het hotel Van der Valk Uden/Veghel zijn doorgaans de volgende stappen te onderscheiden die relevant zijn voor de communicatiestrategie. Let wel: deze opsomming is wellicht nog niet volledig, want afhankelijk van nog te ontvangen input vanuit het COA (in de rol van project-eigenaar).

1	Instemming om medewerking te verlenen aan onderzoeksfase (vertrouwelijk, sonderend mondeling verzoek, november 2022).	November 2022
2	Onderzoek haalbaarheid / onderhandelingen tussen COA en Van der Valk.	Afgerond medio mei 2023
	Voorleggen voornemen overeenkomst COA/VdV aan Ministerie	Loopt nu
	Interne organisatie gemeente opzetten. Denk aan: instellen projectteam (met vertegenwoordiging van sociaal beleid, financiën, juridische kennis, communicatie en vastgoed), opstellen communicatiestrategie, inventariseren/vaststellen stakeholders.	Loopt nu
3	Besluit college tot wel/niet verlenen medewerking. Besluit college over vorm vergunning vestiging opvanglocatie of gedoogbeschikking.	Nog te bepalen
4	Openbaar maken bereidheid tot medewerking, in de volgende volgorde: <ul style="list-style-type: none"> - informeren raadsleden (en commissieleden) - informeren direct omwonenden en belanghebbenden/partners - informeren inwoners (via de pers) en ondernemers (via ondernemersvereniging). 	Nog te bepalen
5	Vergunningaanvraag, - besluitvorming of gedoogbeschikking.	Nog te bepalen
6	Onderhandelen met COA: sluiten van bestuursovereenkomst + schriftelijk vastleggen van de gemaakte afspraken.	Nog te bepalen
7	Start uitvoering en vestiging opvanglocatie.	Nog te bepalen Intentie: 1 september 2023
	Ingebruikname en instroom eerste bewoners.	Nog te bepalen

We zitten nu aan het begin van het proces, bij stap 3.

Het gehele proces tot vestiging van een opvanglocatie is complex en omvangrijk met veel betrokken partijen. De opvang van asielzoekers is zowel internationaal als landelijk een gevoelig thema, waarover mensen zeer uiteenlopende, sterk gepolariseerde meningen hebben. Het thema kent ook een grote actiebereidheid onder de critici en tegenstanders van opvang.

Te verwachten is dat er binnen de gemeenschap van Maashorst veel vragen leven of zorgen ontstaan zodra het nieuws van de asielopvang op deze locatie bekend wordt. Weerstand wordt doorgaans aangewakkerd door:

- gebrek aan kennis en ervaring met een opvanglocatie voor asielzoekers
- beeldvorming door negatieve framing of ervaringen elders
- angst voor het onbekende.

Communicatie kan worden ingezet om kennis over te dragen en de houding van omwonenden en overige inwoners in positieve zin te beïnvloeden. Onze communicatieaanpak richt zich daarom op de volgende drie pijlers:

1. **Informatievoorziening:** welke informatietekorten nemen we waar? Wat vragen mensen zich af? Om in te spelen op de informatiebehoefte stellen we een Q&A-lijst op die regelmatig wordt aangepast en aangevuld (zie 6.e Communicatiemiddelen). Deze lijst met vragen en antwoorden publiceren we op de website, op een speciale projectpagina: www.gemeentemaashorst.nl/opvang_asielzoekers
2. **Schadebeperking:** welk gedrag zien we bij onze inwoners en welke activiteiten ondernemen zij? Hierbij kun je denken aan negatieve zaken, zoals opstandjes, rellen en vernielingen, maar ook positieve:

vrijwilligers die zich melden, inzamelingsacties e.d. Onze communicatie-inzet zal zich richten op het stimuleren, complimenteren en delen van wenselijk gedrag en het afkeuren van ongewenst gedrag.

3. Betekenisgeving/duiding: welk sentiment leeft er in onze gemeenschap? Denk aan houdingen, standpunten en emoties. Onze communicatie richt zich op het neutraliseren van het sentiment, het ondersteunen van positieve geluiden en het negeren of afkeuren van negatieve sentimenten. De burgemeester zetten we in om vanuit haar burgermoederrol bij te dragen aan een positieve framing (betrokkenheid tonen, zichtbaar zijn en begrip tonen voor zorgen en vragen).

3. Analyse

3.1 Stakeholders

Bij de mogelijke vestiging van een opvanglocatie in onze gemeente zijn de volgende stakeholders betrokken. We geven steeds kort aan op welke wijze en in welke rol, met daarbij meteen een analyse van de (mogelijke) mate van invloed op het succes van dit project en advies voor de wijze waarop de betreffende stakeholders dus moeten worden betrokken (volgens de methode FactorC²).

Stakeholder		Rol	Involed	Betrokkenheid
Gemeente	Burgemeester/ portefeuillehouder	Afspraken met COA vastleggen, waarin eigen verantwoordelijkheden als onderwijs en openbare orde en veiligheid aan de orde komen. Bijzondere aandacht voor garanties rond openbare orde en veiligheid.	Beslisser (kan stekker uit project halen)	meebepalen
	College van b en w	Maatschappelijk betrokken + bijdragen aan (verhoogde) taakstelling regio. Positieve grondhouding t.o.v. de opvanglocatie COA. Financiële haalbaarheid. Zorgen voor vergunning. Groei/behoud economisch vestigingsklimaat, leefklimaat en recreatieve functie omgeving locatie.	beslisser	meebepalen
	Gemeenteraad	Maatschappelijk betrokken + bijdragen aan (verhoogde) taakstelling regio. Groei/behoud economisch vestigingsklimaat, leefklimaat en recreatieve functie omgeving locatie.	beslisser	meewerken
	Directie	Afspraken vastleggen, waarin eigen verantwoordelijkheden gemeente aan de orde komen, zoals organisatie en opvang in de opvanglocatie. Kwaliteit/capaciteit interne organisatie	beïnvloeder (kan invloed uitoefenen op beslisser)	meewerken
	Vakdeskundige ambtenaren Projectgroepleden	Faciliteren locatie Aanvraag vergunningen Regelen inzet vrijwilligers Communicatie/informeren stakeholders	beïnvloeder	meewerken
	KCC	Opvangen (en beantwoorden) vragen inwoners en doorverwijzen/doorverbinden	Ondersteuner (spelen een rol bij de uitvoering)	
	Overige medewerkers	Ambassadeur maatschappelijke betrokkenheid en taakstelling regio	Ondersteuner	meeweten

² FactorC is een methode die in de communicatie wordt toegepast om verschillende stakeholders te inventariseren en te analyseren op welke wijze zijn betrokken moeten worden (informereren, meedenken, meedoen, meebesluiten).

Stakeholder		Rol	Invloed	Betrokkenheid
Partners	COA	Projecteigenaar	Beslisser	meebepalen
	Hotel Van der Valk Uden/Veghel	Projectpartner	Beslisser	meebepalen
	Politie	Veiligheid en openbare orde bewaken	Beïnvloeder	Meewerken
	Brandweer	Veiligheid bewaken en hulp bij calamiteiten	Beïnvloeder	Meewerken
	Veiligheidsregio	...	Ondersteuner	meewerken
	Regionaal Bestuurlijk Overleg Noord Brabant	...	Beïnvloeder	meebepalen
	Provincie	Provinciale RegieTafel	Beïnvloeder	meebepalen

Stakeholder		Rol	Invloed	Betrokkenheid
Omwonenden	Eigenaren aanpalende percelen Looweg/Handwijzerstraat	Direct belanghebbende Potentiële ambassadeur/vrijwilliger	Ondersteuner (mogelijk beïnvloeder in geval van bezwaar tegen vergunning)	Meeweten/meewerken
	Bewoners gebied in straal van 2 km rond locatie	Belanghebbende Potentiële ambassadeur/vrijwilliger		
	Ondernemers en grondeigenaren in gebied in straal van 2 km rond locatie, incl. Foodcourt (eigenaar én exploitanten)	Belanghebbende Potentiële ambassadeur/vrijwilliger Potentiële subsidiënt		
	Gebiedsplatforms Uden-West en Uden-buitengebied	Belanghebbende Potentiële ambassadeur/vrijwilliger		

Stakeholder		Rol	Invloed	Betrokkenheid
Inwoners gemeente Maashorst		Potentiële ambassadeur/vrijwilliger	Ondersteuner	Meeweten/meewerken
Ondernemers gemeente Maashorst		Potentiële ambassadeur/vrijwilliger Potentiële subsidiënt	Ondersteuner	Meeweten/meewerken

Stakeholder		Rol	Invloed	Betrokkenheid
Voorzieningen	Scholen	Begeleiding bij opvang asielzoekers Toeleverancier van diensten, producten én vrijwilligers Schanierfunctie bij sociale integratie Potentiële ambassadeur/vrijwilliger	Ondersteuner Beïnvloeder	Meeweten/meewerken
	Gezondheidszorg: Huisartsen GZA Apotheken Tandartsen			
	Maatschappelijke zorg: ONS welzijn Vluchtelingenwerk			
	Woonzorg: Area Moiland			
	Activiteiten: Sportverenigingen Hobbyclubs Wijkvereniging Geloofsgemeenschap			

Stakeholder		Rol	Invloed	Betrokkenheid
Vluchtelingen Bewoners AZC			Gebruiker (maakt gebruik van het)	Meeweten

Medewerkers AZC			resultaat/ondervindt de gevolgen ervan)	
Vrijwilligers AZC				

Stakeholder		Rol	Invloed	Betrokkenheid
Media	Brabants Dagblad		Beïnvloeder	Meeweten
	Dtv			
	Regionale media, zoals Omroep Brabant			
	Weekbladen: Udens weekblad en Arena Lokaal			

3.2 Risico's en kansen

Een eerste inventarisatie van risico's of beeldvorming en van kansen die zich mogelijk voordoen, geeft het volgende beeld:

Risico's:

- Negatieve beeldvorming en actiebereidheid
- Onvrede (en daardoor verminderde tolerantie richting gemeente) onder bewoners Uden-Noord door eerdere ontwikkelingen zoals Bestemmingsplan Omgeving Nistelrodeseweg en komst Foodcourt. Aanleiding was de belofte van wethouder Peerenboom dat er geen grote ontwikkelingen meer zouden komen. In het bestemmingsplan is het gebied geormerkt als gebied om te wonen en werken in het groen, met uitzondering van Looweg 7 en Handwijzerstraat 9 (deze bewoners wachten nog altijd op invulling).
- (Vrees voor) overlast (de hoeveelheid asielzoekers is veel in relatie tot buitengebied)
- Druk op politiecapaciteit
- Druk op onderwijs (te weinig capaciteit, zowel wat betreft ruimte/gebouw als onderwijzend personeel)
- Druk op zorg
- Druk op gemeente i.v.m. capaciteit
- Druk op gemeente i.v.m. imago
- Vrees voor vergroting criminaliteit
- (Jeugd)overlast
- Structurele afname hotelcapaciteit
- Negatief effect op de entree van Uden-Noord als economisch-recreatieve entree van Maashorst
- Onveiligheidsgevoel bij omwonenden/inwoners en werknemers van bedrijven (met name Foodcourt).
- Bezwaarschriften, procedures (zorgvuldige procedure vergt veel energie en tijd: garantie continuïteit ambtelijke inzet teams communicatie, ontwikkeling, vergunningen, burgerzaken, openbare orde/veiligheid)

Kansen:

- Werkgelegenheid binnen het COA, wellicht ook voor inwoners gemeente
- Werkgelegenheid / omzet, door toelevering lokale bedrijven
- Mogelijkheden vrijwilligerswerk nemen toe, is opstapje naar werk
- Mogelijkheid social return
- Inkomsten (vergoeding + inwoneraantal) voor de gemeente
- Gemeente toont sociaal gezicht (imago)
- Extra inkomsten middenstand/MKB

4. Organisatie van de communicatie

Voor het project huisvesting van vluchtelingen in het Van der Valkhotel volgen we de traditionele organisatieopzet met een stuurgroep (ambtelijk en bestuurlijk opdrachtgever), een projectgroep (vertegenwoordiging uit gemeentelijke organisatie) en werkgroep(en). De communicatie wordt gecoördineerd door een adviseur bestuurscommunicatie, in nauwe samenwerking met een (senior) communicatieadviseur en online communicatieadviseurs.

5. Communicatiestrategie

Doelen

- De omwonenden en bedrijven op aanpalende percelen hebben een neutrale tot positieve houding ten opzichte van de komst van de opvanglocatie.
- Inwoners van Maashorst hebben een neutrale tot positieve houding ten opzichte van de komst van de opvanglocatie.
- Interactie en sociale cohesie tussen bewoners van het centrum en inwoners van de gemeente wordt gestimuleerd.

Doelgroepen

Op basis van de stakeholderanalyse onderscheiden we de volgende doelgroepen voor de communicatie over dit project:

Intern:

- College
- Gemeenteraad
- Medewerkers gemeente, in het bijzonder betrokken afdelingen/teams
- Samenwerkingspartners zoals het COA, de Veiligheidsregio, Politie en Brandweer

Extern:

- Omwonenden. We maken een adressenlijst (zie ook adreslijst [5.1.2.e](#)), waarin we aanwonenden (direct aanpalende percelen) en omwonenden (percelen binnen de omtrek van 1 km rond de locatie) onderscheiden
- Bedrijven in de omtrek van 1 km rond de locatie. We maken een lijst.
- Belangenorganisaties, zoals gebiedsplatform, ondernemersvereniging, evt. actiegroep, Vluchtelingenwerk. We maken een lijst.
- Relevante maatschappelijke organisaties voor de opvang van asielzoekers op het gebied van welzijn, sport, geloofsgemeenschappen, scholing. We maken een lijst.
- Inwoners gemeente Maashorst
- Ondernemers gemeente Maashorst
- Media (lokaal en regionaal).

Uitgangspunten

Communicatie van gemeente Maashorst is:

- Open, eerlijk en transparant
- Op tijd en op maat
- Zoveel mogelijk afgestemd op de verschillende doelgroepen
- Van tevoren afgestemd met de partners (COA, Van der Valk, gemeentebestuur).

Het initiatief en de regie voor communicatie ligt – zeker in deze beginfase - bij de gemeente, in nauwe samenspraak met COA (samen communicatie oppakken en elkaar waar mogelijk ondersteunen). Daarbij wordt ook Van der Valk nauw betrokken.

Kernboodschap

De kernboodschap is mede afhankelijk van de actualiteit /onderwerpen. Iedere fase vraagt om een aparte planning met data, doelgroepen, doel, kernboodschappen, middelenmix en verantwoordelijken.

Woordgebruik

- We spreken over asielzoekers (en dus niet over vluchtelingen of vreemdelingen) om zo een duidelijk onderscheid te maken met de vluchtelingen uit Oekraïne. Wel kunnen we spreken over de bewoners van ...
- We spreken over een tijdelijke opvang voor asielzoekers. Niet over een AZC.

Kernboodschap fase 4

Het COA heeft gemeente Maashorst gevraagd medewerking te verlenen aan de vestiging van een opvanglocatie voor 300 asielzoekers in het Van der Valk-hotel in Uden-Noord. Het college van burgemeester en wethouders staat hier positief tegenover en gaat aan de gemeenteraad voorstellen om samen met het COA en Van der Valkhotel de plannen verder uit te werken. De gemeenteraad heeft recent aangegeven dat er draagvlak is voor het gedurende langere tijd realiseren van opvang voor asielzoekers binnen de gemeente. Het COA streeft ernaar de locatie met ingang van 1 oktober 2023 in gebruik te nemen. Direct omwonenden en andere belanghebbenden worden de komende tijd geïnformeerd en op de hoogte gehouden van relevante ontwikkelingen.

Kernboodschap fase 5

Kijk (mening/standpunt/probleem)	: Nog steeds groeiend aantal asielzoekers Te weinig opvangplekken in grotere AZC's Vertraagde doorstroom + situatie woningmarkt Mensen moeten buiten slapen
Want (waarom moet dit/oorzaak)	: Menswaardige manier opvangen Herhaling zomer 2022 voorkomen Afgesproken dat elke regio zijn verantwoordelijkheid moet nemen (ook om overbelasting voorlopers te voorkomen). Zo moet VRBN 2424 en Maashorst 213 uiterlijk per 1 januari 2024 opvangen. Vooruitlopen op wet waarmee minister gemeenten kan aanwijzen
Dus (voorstel/besluit/oplossing)	: Kleinere vormen van opvang: 300 mensen (iets meer dan taakstelling) in Van der Valkhotel voor periode van 3 jaar.

Afstemming woordvoering met netwerkpartners

We spreken af met het COA en Van der Valk dat we elkaar informeren over ieders woordvoeringslijn en kernboodschappen en dat afstemming plaatsvindt over mediavragen. “Je praat waarover je gaat”, is het motto. Dus: we geven alléén informatie over processen en inhoud waarvoor wij als gemeente verantwoordelijk zijn. We verstrekken geen informatie over zaken die onder verantwoordelijkheid van een andere overheid of instantie vallen. In die gevallen verwijzen we door. Belangrijk uitgangspunt is dat communicatie met direct belanghebbenden plaatsvindt vóórdat we de media informeren.

Communicatiemiddelen

De volgende communicatiemiddelen en -activiteiten kunnen worden ingezet:

Aard communicatiemiddel	Toelichting toepassing
Bewonersbrief	Zodra het college besluit aan de gemeenteraad voor te stellen mee te werken aan het realiseren van een opvang voor asielzoekers, sturen we de direct omwonenden en belanghebbenden (= aangrenzende percelen) van de geplande locatie een brief waarin de plannen worden aangekondigd/toegelicht. Daarin worden zij ook uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst op heel korte termijn. Daarnaast versturen we een brief aan de inwoners en ondernemers in een straal van ca. 1 km rondom de locatie om hen te informeren. <i>Verzending brieven voorbereiden, zodat deze meteen de dag nadat de raad is geïnformeerd bij omwonenden wordt bezorgd! Persbericht-/gesprek dag einde van die dag.</i>
Informatiebijeenkomst	Tijdens de informatiebijeenkomst zijn de gemeente (burgemeester / wethouder / ambtenaren), het COA (en bij voorkeur ook vertegenwoordiger Hotel vdValk) aanwezig om informatie te verstrekken en vragen te beantwoorden. Ook zal tijdens de avond de locatiemanager van de opvanglocatie aanwezig zijn om ervaringen te delen.
Inloopbijeenkomst / informatiemarkt / open huis	Bijeenkomst in de vorm van een informatiemarkt of 'open huis' voor belangstellenden om vragen te kunnen stellen aan deskundigen en een goed beeld te krijgen van de opvanglocatie. Vertegenwoordigers van gemeente, COA en enkele voorzieningen (Vluchtelingenwerk, Ons welzijn) zijn aanwezig, evenals de locatiemanager, om informatie te verstrekken en vragen te beantwoorden. Er is ook ruimte voor werving/aanmelding van vrijwilligers.
Gemeentepagina	Vaste spread voor informatie vanuit de gemeente in de wekelijks te verschijnen lokale kranten. Udens Weekblad: verschijnt op woensdag (deadline aanleveren: maandag voor 12.00 uur) Arena Lokaal: verschijnt op zaterdag (deadline aanleveren: donderdag voor 12.00 uur)
Website gemeente / projectpagina	Ruimte voor toelichting op het project (o.a. door een Q&A-lijst) en verwijzing naar partners. Op te stellen en aan te passen door team Communicatie gemeente Maashorst.
E-mail adres voor project	In te stellen door team IT. Beheer: projectteam
Social mediakanalen gemeente: LinkedIN, twitter, facebook en Instagram	Elk kanaal kent eigen bijzonderheden (zie 'menukaart communicatie') en wordt ingezet op basis van effect, relevantie en doelgroep.
Persbericht	Standaard format gemeente (wie, wat, waar, wanneer, waarom en hoe), op te stellen en te versturen door team Communicatie (mits portefeuillehouder akkoord is) naar onze perscontacten
Persgesprek	Bijeenkomst voor genodigde perscontacten, waarin portefeuillehouder en eventuele partners toelichting geven op ontwikkelingen en besluiten.
Excursie	Ontvangst van genodigden in de opvanglocatie, naar wens met toelichting door de locatiemanager en enkele partners
Q&A lijst	Lijst met veel gestelde vragen en de antwoorden daarop. Deze wordt gepubliceerd op de website van de gemeente (projectpagina opvanglocatie) en onderhouden door de projectgroep.

E-mail nieuwsbrief	Update via e-mail over ontwikkelingen en nieuws en antwoorden op veel gestelde vragen. Belangstellenden zich kunnen aanmelden voor de verzendlijst.
Filmpje	Korte opname ter toelichting van een ontwikkeling of besluit, te publiceren op de website van de gemeente en/of via de social mediakanalen van de gemeente.

Planning

Zie draaiboek

Opstellen:

Lijst direct aanwonenden

Lijst inwoners en ondernemers in straal 1 km rond locatie

Lijst partners/toeleveranciers

Q&A opstellen

Bijlagen:

Draaiboek communicatie opvang asielzoekers in Van der Valkhotel

Menukaart online communicatie Maashorst

Onderwerp: voortgangsbericht voorbereiding opvang asielzoekers

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met dit bericht brengen we u graag op de hoogte van de stand van zaken rond de voorbereiding van de opvang van asielzoekers in het Van der Valk Hotel.

Eerste informatiebijeenkomst 10 juli

Via een brief (bezorgd op vrijdag 7 juli op 80 direct aangrenzende percelen en bij enkele direct belanghebbenden in de omgeving) nodigden we omwonenden uit voor een eerste informatiebijeenkomst in het Van der Valk Hotel. Ongeveer vijftig mensen maakten gebruik van de uitnodiging. Zij konden die avond hun vragen en zorgen delen met medewerkers van de gemeente, het COA en Van der Valk. Ook konden deelnemers aangeven of ze wilden deelnemen aan het op te richten omwonendenoverleg.

Gespreksagenda COA en Van der Valk

We hebben inmiddels de belangrijkste vragen en zorgen in kaart gebracht die inwoners met ons deelden tijdens de bijeenkomst op 10 juli en via e-mails in de periode daarna. De belangrijkste zijn:

- de borging van veiligheid voor omwonenden/inwoners (toezicht, fietstunneltje, interactie met Foodcourt)
- de inrichting van het terrein (omheining, fietspoortje achterzijde hotel)
- de ontwikkeling van een plan ter voorkoming van overlast in de omgeving
- de inrichting van een meldpunt en actieplan bij meldingen van overlast
- de mogelijkheid van nadeelcompensatie
- de ontwikkeling van het hotel na afloop van de opvang.

Deze thema's werken we de komende weken verder uit met het COA en Van der Valk. Zo werken we toe naar definitieve afspraken. We weten van het COA en collega-gemeenten dat op die manier doorgaans goede afspraken worden gemaakt.

Omwonendenoverleg

Tien omwonenden/belanghebbenden hebben zich tot nu toe opgegeven voor het omwonendenoverleg. Zij ontvangen deze week een eerste bericht (bevestiging van deelname), waarmee we hun beschikbaarheid tijdens de vakantieweken polsen. We plannen zo spoedig mogelijk een datum waarop zoveel mogelijk van hen beschikbaar zijn. Daarna plannen we alvast een reeks data, uitgaande van één keer in de twee weken. Het omwonendenoverleg is een zogenaamd 'consulterend overleg'. Het is bedoeld om van omwonenden te horen waarover zij zich zorgen maken of welke problemen zij ervaren. Van onze kant zullen we hen het proces toelichten (wat moet er nog allemaal gebeuren) en praten we hen bij over de stand van zaken. Ook leggen we eventueel mogelijke oplossingen van vraagstukken voor.

Contact

Inwoners kunnen vragen stellen via asielopvang@gemeentemaashorst.nl

Vragen die binnen komen via het algemene telefoonnummer of e-mailadres van de gemeente worden doorgezet naar dit e-mailadres en zo spoedig mogelijk opgevolgd door de projectorganisatie.

Veelgestelde vragen en antwoorden

Op dit moment kunnen we nog niet op alle vragen een volledig antwoord geven. Simpelweg omdat we er nog over in gesprek zijn met het COA en Van der Valk. De vragen die we wel al wel kunnen beantwoorden, staan op de website: www.gemeentemaashorst.nl/asielopvang (klik op 'Veelgestelde vragen'). Deze vragenlijst vullen we steeds aan, zodra helder is hoe we de nog ontbrekende vragen kunnen beantwoorden.

Op de website plaatsen we ook regelmatig een voortgangsbericht, zodra er weer wat nieuws is te melden over de voorbereiding van de opvang. Deze vindt u in de nieuwsrubriek op de pagina www.gemeentemaashorst.nl/asielopvang onder het kopje 'Nieuws over de asielopvang' (rechts op het scherm).

Keukentafelgesprek

Met omwonenden die andere vragen hebben over hun perceel, zoals over lopende vergunningsprocedures, gaan we apart in gesprek. Als zij dat bij ons hebben aangegeven, nodigen we hen daar binnenkort voor uit.

Voortgangsbericht omwonenden

Binnenkort (uiterlijk medio augustus) versturen we een vervolfbrief aan het adresbestand van omwonenden (2560 adressen in een straal van ongeveer 1 km rond het hotel). Daarin informeren we hen over de bovengenoemde gespreksagenda met het COA en Van der Valk, de oprichting van het omwonendenoverleg en de nog komende open dagen. Ook attenderen we hen op de vragen-en-antwoorden op de website en de mogelijkheid om nog vragen te stellen/zorgen te delen. Deze brief publiceren we ook op de website in de nieuwsrubriek op de pagina over de asielopvang en op onze gemeentepagina's in de weekbladen.

Vervolgbijskomsten

Voor de direct aanwonenden en belanghebbenden (lees: de bewoners/eigenaren/ondernemers van de 80 direct aangrenzende percelen en enkele direct belanghebbenden in de omgeving) organiseren we een tweede informatiebijskomst, naar verwachting op woensdag 13 september. U bent daarbij ook van harte welkom. Tijdens deze tweede bijskomst zal de focus liggen op beantwoording van de vragen en zorgen die 10 juli zijn gemeld.

Voor overige inwoners organiseren we verder nog twee open dagen, naar verwachting op 18 en 25 september. Tijdens deze bijskomsten willen we geïnteresseerden alvast laten zien hoe de opvang eruit komt te zien. Ook is er ruimte om vragen te stellen en zorgen te delen.

Zodra de data definitief zijn vastgesteld, ontvangt u een uitnodiging.

Rol gemeenteraad

We hebben begrepen dat er wat ongenoegen leeft bij enkelen van u over het tot nu toe doorlopen proces en de rol die uw raad daarbij heeft gehad. In het geval van noodsituaties zoals noodopvang van asielzoekers is het college van B en W bevoegd passende besluiten te nemen. Uiteraard is het daarbij nooit de doelstelling om de raad te passeren. Dat is volgens ons ook niet gebeurd. Wij hebben u in december 2022 geïnformeerd over het sonderend verzoek van Van der Valk en onze positieve grondhouding hierover. Ook bij u was er destijds sprake van een merendeels positieve grondhouding. Op basis van deze positieve grondhouding zijn Van der Valk en het COA met elkaar in overleg gegaan. Vervolgens hebben zij ons begin juni laten weten dat zij kansen zien voor het vestigen van een noodopvanglocatie in het hotel. Pas op 30 juni ontvingen wij het formele verzoek van het CAO om medewerking. Meteen in ons eerstvolgende collegeoverleg daarna hebben wij de bereidheid uitgesproken om mee te werken aan dit verzoek, onder voorwaarden. Dezelfde dag hebben wij uw fractievoorzitters geïnformeerd en op donderdag (twee dagen later) uw gehele raad. En direct daarna hebben we onze inwoners geïnformeerd.

Gezien de impact van de opvang op de omgeving hebben we al het mogelijke gedaan om in een zo vroeg mogelijk stadium alle betrokkenen (lees: uw raad én omwonenden) te informeren over deze tijdelijke ontwikkeling. Dat is gelukt in een doorlooptijd van slechts één week, mede dankzij de inzet van alle betrokken ambtenaren. De volgende stap voor u als raad is nu dat het COA ontheffing van het bestemmingsplan moet aanvragen. Voor deze ontheffing wordt u als raad gevraagd een verklaring van geen bedenking af te geven.

Voor uw commissievergadering van 14 september is de bredere migratieopgave geagendeerd. We lichten die graag toe en praten u dan meteen bij over de stand van zaken van de voorbereiding van de noodopvang bij Van der Valk.

Tot zover voor nu.

Vriendelijke groet, namens de Projectorganisatie Asielopvang,

5.1.2.e en 5.1.2.e 5.1.2.e

Commented [5.1.2.e]: Is dit wel zo? Of is raad pas in juli geïnf?

Veiligheidsplan opvang vluchtelingen

Aan: MB-all
Van: 5.1.2.e
Datum: 25 juli 2023
Betreft: Veiligheidsplan opvang vluchtelingen

Inleiding

Op 1 oktober 2023 zal het COA in van der Valk Uden/Veghel 300 vluchtelingen gaan voorzien van tijdelijke huisvesting voor de duur van drie jaar. COA is verantwoordelijk voor de veiligheid op het terrein bij van der Valk en in van der Valk. De gemeente is verantwoordelijk voor de openbare orde en veiligheid buiten het terrein. Dit veiligheidsplan richt zich dus niet op het opvangterrein.

Voor de gemeente is het belangrijk dat de volgende drie zaken meegenomen worden in het Veiligheidsplan:

- 1) COA zorgt voor activiteiten op locatie zodat mensen iets te doen hebben
- 2) De beveiliging van het COA werkt goed samen met de beveiliging en handhaving van de gemeente
- 3) Er komt beveiliging en handhaving om snel op overlast in de gemeente te kunnen reageren

Doelen van het Veiligheidsplan

- 1) Waarborgen van de veiligheid en leefbaarheid voor bewoners van de gemeente Maashorst en bewoners van de opvang
- 2) Voorkomen van overlast en snel kunnen ingrijpen als er toch overlast ervaren wordt

Veiligheidsrisico's

Over het algemeen maken mensen zich niet zo druk over de opvang. Maar bij een kleine groep bewoners zien we een toename aan negatieve sentimenten. De politie waarschuwt deze sentimenten goed in de gaten te houden. Welke andere veiligheidsrisico's zien we?

Sociale veiligheidsrisico's

- Negatieve sentimenten over en rondom de locatie
- Demonstraties en/of maatschappelijke onrust
- Overlast of overlastbeleving
- Gevoelens van onveiligheid
- Agressie en geweld
- Vermenging van groepen (o.a. op het Foodcourt vermenging tussen hangjeugd en vluchtelingen)
- Spanningen tussen vluchtelingen en tussen vluchtelingen en bewoners/omwonenden
- Ongewenste bezoekers op het AZC

Fysieke veiligheidsrisico's

- Verkeersveiligheid rond het van der Valk en de Foodcourt
- Calamiteiten (brand, besmettelijke ziekten, uitval vitale infrastructuur)
- Veiligheid/veiligheidsbeleving fietstunnel

Locaties die aandacht vragen

- *Fietstunnel*

Naast het van de Valk hotel ligt een fietstunnel. De veiligheidsbeleving in de tunnel is al laag omdat de tunnel aan het zicht onttrokken is. Ook zijn er wel eens incidenten in de tunnel zoals vuurwerkoverlast of graffiti. Het is aannemelijk dat de vluchtelingen deze tunnel gaan gebruiken als looproute naar het centrum. De veiligheid in de fietstunnel wordt ook erg vaak als zorg genoemd door de direct omwonenden. We overwegen daarom om cameratoezicht.
- *Foodcourt*

Al jaren zijn er klachten over overlast op het Foodcourt. De gemeente, politie en de ondernemers op het Foodcourt hebben samengewerkt om de overlast in te perken. De overlast bestond uit het rondhangen van jeugd, geluidsoverlast door muziek, racen met auto's en drugsdealen. Het racen is aangepakt door fysiek maatregelen. Er wordt nog steeds rondgehangen maar van drugsdealen hebben we nooit kunnen bevestigen. De kans dat de vluchtelingen ook op het Foodcourt gaan rondhangen is groot. Hierbij kunnen spanningen ontstaan tussen de verschillende groepen. De gemeente werkt samen met het beveiligingsbedrijf First Class Protection bij de opvang van vluchtelingen, we overwegen om hen ook in te zetten op de foodcourt. Zeker in de opstartfase om overlast en spanningen te beperken en om de huisregels van het Foodcourt te handhaven. First Class protection heeft ook straatcoaches te fiets of in de auto die gebeld kunnen worden bij overlast en dan naar de locatie gaan waar overlast is. Ook dit overweegt de gemeente.
- *Ziekenhuis Bernhoven*

Dichtbij het van der Valk hotel ligt ziekenhuis Bernhoven. Het ziekenhuis maakt zich zorgen dat vluchtelingen massaal binnen komen lopen als ze iets medisch hebben. Het COA heeft eerder aangegeven een verpleegkundige op de locatie te zullen regelen maar tot nu toe weten we de stand van zaken niet.
- *Aldi Bogerd*

Dichtbij het van der Valk hotel ligt de Aldi supermarkt. De kans is groot dat de vluchtelingen naar deze supermarkt zullen gaan omdat deze goedkoop en dichtbij is. Welke afspraken moeten we met de Aldi maken? Kunnen we hier de straatcoaches van First class protection op inzetten?
- *Jumbo Muziekplein*

Dichtbij het van der Valk hotel ligt de Jumbo Muziekplein. De kans is groot dat de vluchtelingen naar deze supermarkt zullen gaan omdat deze goedkoop en dichtbij is. Welke afspraken moeten we met de Jumbo maken? Kunnen we hier de straatcoaches van First class protection op inzetten?
- *Centrum Uden*

Op loopafstand ligt het centrum van Uden. De kans is groot dat de vluchtelingen naar het centrum zullen gaan voor boodschappen of recreatieve doeleinden. Kunnen we hier straatcoaches van first class protection op inzetten of zijn er andere zaken waar we vooraf rekening mee moeten houden?



- *Busstation Uden*
Op loopafstand ligt het busstation Uden en deze ontsluit de regio voor de vluchtelingen via het openbaar vervoer. De kans is groot dat hier dus ook grote aanloop op gaat zijn. Kunnen we hier straatcoaches van first class protection op inzetten of zijn er andere zaken waar we vooraf rekening mee moeten houden?
- *Bushalte Bernhoven*
Bushalte Bernhoven is de dichtstbijzijnde bushalte bij de opvang. De bushalte wordt voornamelijk gebruikt door bezoekers en patiënten van ziekenhuis Bernhoven. Gaat er een grote aanloop op de bushalte zijn? Kunnen we hier straatcoaches van first class protection op inzetten of zijn er andere zaken waar we vooraf rekening mee moeten houden?
- *Looproutes centrum en busstation*
Welke zaken hebben de looproutes naar het centrum en het busstation (via de hobostraat-land van Ravensteinstraat en via de Monseigneur Bosstraat- Kerkstraat) waar we vooraf rekening mee moeten houden? Zijn er hangplekken op de route? We weten dat in de wijken waar de routes doorheen lopen de weerstand tegen de opvang groeiende is. Levert dit nog veiligheidsrisico's op?
- *Viaduct A50*
Vlakbij het van der Valk, achter de Macdonalds, ligt een viaduct onder de A50 door. Hier fietsen veel mensen langs naar het werk of voor recreatie doeleinden. Als hier mensen gaan rondhangen levert dit mogelijk onveiligheidsgevoelens op. Kunnen we hier straatcoaches van first class protection op inzetten of zijn er andere zaken waar we op moeten inzetten?

Wijkschouw

Tijdens de eerste avond voor de direct omwonenden zijn er mensen die hebben aangegeven graag een wijkschouw te willen lopen met de gemeente om quickwins aan te pakken. Denk hierbij aan extra lantaarnpalen, vuilnisbakken en andere zaken die de veiligheid of het veiligheidsgevoel kunnen vergroten voor de omwonenden. De wijkschouw zou gelopen moeten worden zowel een keer overdag als een keer in de avond. De wijkschouw is nog niet gepland i.v.m. vakanties.

Contactpersonen

Projectleiders Opvang gemeente

5.1.2.e [redacted] 5.1.2.e [redacted] [@gemeentemaashorst.nl](mailto:[redacted]@gemeentemaashorst.nl) +316 5.1.2.e [redacted]
5.1.2.e [redacted] 5.1.2.e [redacted] [@gemeentemaashorst.nl](mailto:[redacted]@gemeentemaashorst.nl) +316 5.1.2.e [redacted]

Communicatie Gemeente

5.1.2.e [redacted] 5.1.2.e [redacted] [@gemeentemaashorst.nl](mailto:[redacted]@gemeentemaashorst.nl) +316 5.1.2.e [redacted]
5.1.2.e [redacted] 5.1.2.e [redacted] [@gemeentemaashorst.nl](mailto:[redacted]@gemeentemaashorst.nl) +316 5.1.2.e [redacted]

Sociaal Domein Gemeente

5.1.2.e [redacted] 5.1.2.e [redacted] [@gemeentemaashorst.nl](mailto:[redacted]@gemeentemaashorst.nl) +316 5.1.2.e [redacted]

Team Veiligheid

5.1.2.e [redacted] 5.1.2.e [redacted]
5.1.2.e [redacted] [@gemeentemaashorst.nl](mailto:[redacted]@gemeentemaashorst.nl) +316 5.1.2.e [redacted]

5.1.2.e [redacted] 5.1.2.e [redacted]
5.1.2.e [redacted] [@gemeentemaashorst.nl](mailto:[redacted]@gemeentemaashorst.nl) 5.1.2.e [redacted]

5.1.2.e [redacted] 5.1.2.e [redacted]
5.1.2.e [redacted] [@gemeentemaashorst.nl](mailto:[redacted]@gemeentemaashorst.nl) +316 5.1.2.e [redacted]

5.1.2.e [redacted] 5.1.2.e [redacted]
5.1.2.e [redacted] [@gemeentemaashorst.nl](mailto:[redacted]@gemeentemaashorst.nl) +316 5.1.2.e [redacted]

BOA's

5.1.2.e [redacted] 5.1.2.e [redacted]
5.1.2.e [redacted] [@gemeentemaashorst.nl](mailto:[redacted]@gemeentemaashorst.nl) +316 5.1.2.e [redacted]

5.1.2.e [redacted]
5.1.2.e [redacted] [@gemeentemaashorst.nl](mailto:[redacted]@gemeentemaashorst.nl) +316 5.1.2.e [redacted]

Politie

5.1.2.e [redacted] 5.1.2.e [redacted] 5.1.2.e [redacted] [@politie.nl](mailto:[redacted]@politie.nl) +316 5.1.2.e [redacted]

First Class Protection

5.1.2.e [redacted] 5.1.2.e [redacted] [@firstclassprotection.nl](mailto:[redacted]@firstclassprotection.nl) +316 5.1.2.e [redacted]

Projectteam	
5.1.2.e	5.1.2.e
5.1.2.e	5.1.2.e
Vacature	5.1.2.e
Vacature	5.1.2.e
5.1.2.e	5.1.2.e
5.1.2.e	5.1.2.e
Vacature	5.1.2.e
5.1.2.e	Ruimtelijke aanpassingen
5.1.2.e	5.1.2.e
5.1.2.e	5.1.2.e
Vacature	Vergunningen
Vacature	Privaatrechtjurist
Vacature	Omgevingsmanagement
5.1.2.e	5.1.2.e
5.1.2.e	5.1.2.e

Via 5.1.2.e

Via 5.1.2.e

Via 5.1.2.e

Via 5.1.2.e

Via 5.1.2.e

From: "Jose van Aaken" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Sent: Wed, 26 Jul 2023 17:29:06 +0200
To: "Bestuurssecretariaat | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: FW: POHO COA vd Valk
Attachments: Mail bevestiging deelname omwonendenoverleg.docx, Mailing2-2560_260723.docx, Voortgangsbericht gemeenteraad_240723.docx, 20230726 Memo Veiligheidsplan opvang vluchtelingen.docx, Kopie van planning_5.1.2.e.xlsx, Q A website_opvang asiel Maashorst 25072023.docx

Kan iemand van jullie deze stukken in ibabs plaatsen bij poho migratie. Thx. Gr José

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Verzonden: woensdag 26 juli 2023 14:52
Aan: Rianne Donders <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; Jose van Aaken <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: POHO COA vd Valk

Beste Allen,

Bijgaand de agenda met bijgevoegd de bijlagen voor het POHO morgen.
Hij is redelijk lang geworden.

Agenda:

1. Welkom
2. Veiligheid
 - Aangekondigde demonstratie
 - Veiligheidsplan: Planning en uitgangspunten (zie bijlage)
3. Communicatie
 - Voortgangsbericht raad
 - Argumentatie waarom de gemeenteraad niet is gepasseerd.
 - Mailing omwonenden
 - Bevestiging omwonendenoverleg
 - QenA
4. Proces/planning
 - Toelichting op overzicht en eerste moment besluitvorming college
 - Projectgroep en vacatures
5. Uitgangspunten gesprek/contract COA
 - 300 personen, 330 bedden ivm snijverliezen
 - Max 3 jaar, geen optie tot verlenging
 - Vergunningen en brandveiligheid door COA/van der Valk
 - Kosten gemeente (manuren, inhuur, beveiliging, nadeelcompensatie, aanpassingen openbare ruimte etc)
 - Afscherming laadpalen
 - Veiligheid, regie bij gemeente
 - Aansluiten bij omwonendenoverleg/schouwen
6. Overige zaken

- Restaurant
- WOO

7. WVTK/rondvraag

Onderwerp: bevestiging omwonendenoverleg en voortgang voorbereiding opvang asielzoekers

Beste omwonende(n), beste [naam],

Tijdens de eerste informatiebijeenkomst op maandag 10 juli gaf u aan dat u graag wil deelnemen aan het omwonendenoverleg rond de asielopvang in het Van der Valk Hotel.

Met deze e-mail bevestigen wij uw deelname aan het omwonendenoverleg. Voor de werkbaarheid, willen we deze overleggroep niet te groot maken en gaan we uit van maximaal 12 personen (één persoon per adres). Samen met u hebben nog 8 andere omwonenden zich opgegeven. Zijn er nog burens die ook willen aansluiten? Laat het ons weten. Deelname kan op volgorde van aanmelding, tot een maximum van 12 deelnemers. Bij meer belangstelling hanteren we een wachtlijst.

We willen liefst op korte termijn een eerste keer bij elkaar komen. Daarom vragen we u om ons (in reactie op deze mail) even te laten weten wanneer u op vakantie bent. Dan prikken we een eerste datum waarop zoveel mogelijk van u aanwezig kunnen zijn. Daarna plannen we alvast een reeks data, uitgaande van één keer in de twee weken.

Doel van het omwonendenoverleg

Het omwonendenoverleg is een zogenaamd 'consulerend overleg'. Dat betekent dat het is bedoeld om van u als omwonenden te horen waarover u zich zorgen maakt of welke problemen u ervaart. Fijn als u ons daarbij attendeert op aandachtspunten die we nog niet of onvoldoende in beeld hebben. Van onze kant zullen we u het proces toelichten (wat moet er nog allemaal gebeuren) en praten we u bij over de stand van zaken. Ook leggen we u eventueel mogelijke oplossingen van vraagstukken voor. Namens de gemeente nemen de projectleider en betrokken ambtenaren deel. De eerste keer zal ook de burgemeester aansluiten.

NB. Als u bij ons hebt aangegeven dat u vragen heeft over een lopende of nog te starten vergunningsprocedure voor uw perceel, dan nemen we nog contact met u op voor een apart gesprek. Het is niet de bedoeling dit te bespreken in het bredere omwonendenoverleg.

Stand van zaken

Vast vooruitlopend op onze eerste bijeenkomst schetsen we hieronder alvast waarmee we bezig zijn:

- **Gespreksagenda COA en Van der Valk**

We hebben inmiddels de belangrijkste vragen en zorgen in kaart gebracht die u met ons deelde tijdens de bijeenkomst op 10 juli en via e-mails, namelijk:

- de borging van veiligheid voor omwonenden/inwoners (toezicht, fietstunnel, interactie met Foodcourt)
- de inrichting van het terrein (omheining, fietspoort achterzijde hotel)
- de ontwikkeling van een plan ter voorkoming van overlast in de omgeving
- de inrichting van een meldpunt en actieplan bij meldingen van overlast
- de mogelijkheid van nadeelcompensatie
- de ontwikkeling van het hotel na afloop van de opvang.

Deze en andere thema's werken we de komende weken verder uit met het COA en Van der Valk. Zo werken we toe naar definitieve afspraken. We weten van het COA en collega-gemeenten dat op die manier doorgaans goede afspraken worden gemaakt.

- **Vragen en antwoorden**

De uitwerking van alle afspraken met het COA en Van der Valk vergt nog wel even tijd. Dat betekent dat we op sommige vragen nu dus nog geen of niet volledig antwoord kunnen geven. Simpelweg omdat we er nog over in gesprek zijn. De vragen die we wel al wel kunnen beantwoorden, vindt u op onze website: www.gemeentemaashorst.nl/asielopvang (klik op 'Veelgestelde vragen'). Deze vragenlijst vullen we steeds aan, zodra helder is hoe we de nog ontbrekende vragen kunnen beantwoorden.

Op de website plaatsen we ook regelmatig een voortgangsbericht, zodra er weer wat nieuws is te melden over de voorbereiding van de opvang. Deze vindt u in de nieuwsrubriek op de pagina

Commented [DU1]: 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Nog bespreken: omwonenden buiten groep-80 wel of niet?

Als wél: 5.1.2.e toevoegen

www.gemeentemaashorst.nl/asielopvang onder het kopje 'Nieuws over de asielopvang' (rechts op het scherm).

- **Keukentafelgesprek**

Met omwonenden die andere vragen hebben over hun perceel, zoals over lopende vergunningsprocedures, gaan we apart in gesprek. Als u dat bij ons heeft aangegeven, nodigen we u daar binnenkort voor uit.

Tot zover voor nu.

Laat u ons nog even weten wanneer u op vakantie bent?

Als u vragen heeft, kunt u die stellen via asielopvang@gemeentemaashorst.nl

Vriendelijke groet,

Projectorganisatie Asielopvang
Gemeente Maashorst

Onderwerp: voorbereiding opvang asielzoekers

Beste omwonende(n),

Met deze brief informeren we u over de voorbereiding van de opvang van asielzoekers in het Van der Valk Hotel.

Eerste informatiebijeenkomst 10 juli

Maandagavond 10 juli organiseerden we een eerste informatiebijeenkomst voor de direct omwonenden (= 80 direct aan het hotel grenzende woningen en bedrijven, en enkele direct belanghebbenden in de omgeving). Ongeveer vijftig mensen deelden die avond hun vragen en zorgen met medewerkers van de gemeente, het COA en Van der Valk.

Gespreksagenda COA en Van der Valk

We hebben inmiddels de belangrijkste vragen en zorgen in kaart gebracht die omwonenden met ons deelden tijdens de bijeenkomst op 10 juli en die we ontvingen via e-mails in de periode daarna. De belangrijkste zijn:

- de borging van veiligheid voor omwonenden/inwoners (toezicht, fietstunneltje, interactie met Foodcourt)
- de inrichting van het terrein (omheining, fietspoortje achterzijde hotel)
- de ontwikkeling van een plan ter voorkoming van overlast in de omgeving
- de inrichting van een meldpunt en actieplan bij meldingen van overlast
- de mogelijkheid van nadeelcompensatie
- de ontwikkeling van het hotel na afloop van de opvang.

Deze thema's werken we de komende weken verder uit met het COA en Van der Valk. Zo werken we toe naar definitieve afspraken. We weten van het COA en collega-gemeenten dat op die manier doorgaans goede afspraken worden gemaakt.

Omwonendenoverleg

Na de bijeenkomst op 10 juli is ook een omwonendenoverleg opgericht. Daarin neemt een tiental direct omwonenden deel (= bewoners/eigenaren van direct aan het hotel grenzende woningen). Dit overleg is een zogenaamd 'consulterend overleg'. Het is bedoeld om van omwonenden te horen waarover zij zich zorgen maken of welke problemen zij ervaren. Van onze kant zullen we hen het proces toelichten (wat moet er nog allemaal gebeuren) en praten we hen bij over de stand van zaken. Ook leggen we hen eventueel mogelijke oplossingen van vraagstukken voor.

Veelgestelde vragen en antwoorden

Op dit moment kunnen we nog niet op alle vragen een volledig antwoord geven. Simpelweg omdat we er nog over in gesprek zijn met het COA en Van der Valk. De vragen die we wel al wel kunnen beantwoorden, vindt u op de website: www.gemeentemaashorst.nl/asielopvang (klik op 'Veelgestelde vragen'). Deze vragenlijst vullen we steeds aan, zodra helder is hoe we de nog ontbrekende vragen kunnen beantwoorden.

Op de website plaatsen we ook regelmatig een voortgangsbericht, steeds als er weer wat nieuws is te melden over de voorbereiding van de opvang. Dit nieuws vindt u in de nieuwsrubriek op de pagina www.gemeentemaashorst.nl/asielopvang onder het kopje 'Nieuws over de asielopvang' (rechts op het scherm).

Contact

Heeft u vragen? Kijk dan eerst even naar de 'Veelgestelde vragen' op de website. Staat uw vraag er nog niet bij? Laat het dan weten via asielopvang@gemeentemaashorst.nl of bel de gemeente.

We proberen uw vraag dan zo spoedig mogelijk te beantwoorden.

Vervolgbijeenkomsten

Voor de direct aanwonenden en belanghebbenden organiseren we een tweede (besloten) informatiebijeenkomst, naar verwachting op 13 september. Hiervoor ontvangen de direct aanwonenden nog een uitnodiging.

Voor u en overige inwoners die geïnteresseerd of bezorgd zijn, organiseren we twee open dagen op 18 en 25 september. Tijdens deze bijeenkomsten kunt u tussen 19.00-21.00 uur komen kijken hoe de opvang eruit komt te zien. Ook is er ruimte om vragen te stellen en zorgen te delen. We horen graag of u hier belangstelling voor heeft. Stuur dan een e-mail naar: asielopvang@gemeentemaashorst.nl en vermeld:

- uw naam
- uw adres
- op welke datum u wilt deelnemen
- met hoeveel mensen u wilt komen.

Vriendelijke groet,

Rianne Donders-de Leest
Burgemeester (wnd)



Vragen en antwoorden opvang asielzoekers in Maashorst

Vragen over het proces:

Waarom krijgt Maashorst een opvanglocatie?

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) heeft een groot tekort aan opvanglocaties. De bestaande asielzoekerscentra zitten overvol en aanmeldcentrum Ter Apel kan het grote aantal nieuwe vluchtelingen niet aan. Daarom zijn er landelijk en regionaal afspraken gemaakt: elke regio moet een bijdrage leveren. Samen met onze buurgemeenten hebben we die opgave onderling verdeeld. We willen namelijk als gemeenten gezamenlijk een bijdrage leveren aan de noodoproepen van COA, VNG en de staatssecretaris, zoals we dat eerder ook hebben gedaan voor vluchtelingen uit Oekraïne en met de organisatie van een crisisnoodopvang in 't Oventje (zomer 2022). Ook Maashorst neemt haar verantwoordelijkheid.

Wanneer gaat de opvanglocatie open?

Het COA wil streven is de opvang per 1 oktober 2023 in gebruik te nemen voor maximaal 300 asielzoekers gedurende maximaal 3 jaren. Het hotel en het terrein eromheen moeten nog wel enigszins worden aangepast. De komende maanden gaan we samen de opvang voorbereiden en de voorwaarden waaronder we deze opvang toestaan verder uitwerken. Het hotel blijft gedurende die voorbereidingen gewoon geopend als hotel en vergaderlocatie.

Voor hoe lang is deze opvanglocatie?

Voor maximaal 3 jaar. Daarna wordt het hotel weer gewoon hotel. We hebben als gemeente ook een forse ambitie op het gebied van recreatie en een mooi hotel bij onze noordelijke entree is een mooi visitekaartje. Het Van der Valkconcern wil de tijdelijke functieverandering gebruiken om een renovatie voor te bereiden en te onderzoeken of uitbreiding mogelijk is. En omdat we verwachten dat de opvang van asielzoekers ook ná deze drie jaar nog nodig is, zoeken we ook naar locaties voor opvang ná deze drie jaar.

Wie worden er opgevangen?

Het hotel (Opvanglocatie Maashorst, zoals het Van der Valk Hotel gedurende de opvang zal heten) wordt omgevormd tot opvanglocatie voor maximaal 300 asielzoekers gedurende maximaal 3 jaren. Wie er straks precies in het hotel komen wonen, is nu nog niet bekend. Dit is afhankelijk van de instroom van asielzoekers in Ter Apel en de bezetting van locaties die worden gesloten.

Waarom is deze plek gekozen?

Het hotel biedt veel voordelen als opvanglocatie. De inrichting wordt weliswaar iets aangepast, maar veel faciliteiten zijn al aanwezig. Daarmee voldoet de locatie aan onze uitgangspunten voor humane opvang. Dat wil zeggen: er is voldoende privacy voor de bewoners en ruimte voor dagbesteding en recreatieve activiteiten. We vinden het namelijk belangrijk dat de opvang is gericht op zelfredzaamheid en integratie in onze samenleving. Ook wordt er op de locatie gezondheidszorg en toezicht geregeld. Tijdens het verblijf van de asielzoekers is de locatie niet beschikbaar als hotel of voor het gebruik van vergader- en feestruimten. Na de periode van drie jaar worden beide functies weer hersteld. En omdat we verwachten dat de opvang van asielzoekers ook ná deze drie jaar nog nodig is, zoeken we ook naar locaties voor opvang ná deze drie jaar.

Zijn er geen andere locaties beschikbaar in Maashorst voor deze groep mensen?

Op dit moment zijn er (nog) geen andere locaties beschikbaar voor asielzoekers in gemeente 5.1.2.e. Althans geen locaties waar we op korte termijn, gedurende 3 jaren, op een humane manier een groot aantal asielzoekers kunnen opvangen. We zijn wel bezig met een inventarisatie van mogelijke locaties, zodat we na afloop van de opvang in het Van der Valk Hotel kunnen zorgen voor meer structurele oplossingen en langduriger opvang. Weet je zo'n locatie? Laat het ons weten via asielopvang@gemeentemaashorst.nl

Commented [DU1]: COA/5.1.2.e wanneer weet het COA dit wél? Zou nl graag regel opnemen als 'Waarschijnlijk wordt dit pas daags voor opening bekend. Natuurlijk streeft het COA bij de samenstelling van de bewonersgroep wel naar een zo goed mogelijke mix van zowel gezinnen als alleenstaanden, mannen en vrouwen.'

[Zijn er geen andere locaties in Nederland voor deze groep mensen?](#)

De reguliere opvanglocaties (asielzoekerscentra) in Nederland zitten vol. Dit komt doordat er meer mensen in de opvang binnenkomen dan er uit gaan. Een belangrijk reden hiervoor is het grote woningtekort in Nederland. Hierdoor zitten er ruim 16.000 statushouders (mensen met een verblijfsvergunning) in reguliere asielzoekerscentra die moeten uitstromen naar woningen in gemeenten die er niet of onvoldoende zijn. Het COA moet in 2023 groeien van 52.000 opvangplaatsen naar 75.500 opvangplaatsen eind van het jaar en is druk bezig met het zoeken naar nieuwe opvanglocaties. Normaliter zijn dit trajecten die langere tijd duren. In de huidige situatie met acute behoefte aan opvangplaatsen doet het COA een beroep op alle gemeenten in Nederland om voor bepaalde tijd een aantal vluchtelingen opvang te bieden.

Blijft het Van der Valk Hotel open als hotel tijdens de opvang?

Tijdens het verblijf van de asielzoekers is de locatie niet beschikbaar als hotel of voor het gebruik van vergader- en feestruimten. Na de periode van drie jaar worden beide functies weer hersteld.

Wie heeft bepaald dat Maashorst asielzoekers moet opvangen?

De staatssecretaris heeft opdracht gegeven aan de veiligheidsregio's om per regio asielzoekers op te vangen. Onze regio, Brabant-Noord, moet in totaal 2424 mensen (let wel: dit aantal kan tussentijds wijzigen als gevolg van veranderende toestroom van asielzoekers) opvangen per 1 januari 2024, verdeeld over alle gemeenten in de regio. Hier is een gezamenlijke plan voor gemaakt, waarin iedere gemeente een deel van de regio-opgave voor haar rekening neemt. We voelen ons ook uit menselijk oogpunt geroepen een bijdrage te leveren, zoals we dat eerder ook hebben gedaan voor vluchtelingen uit Oekraïne en met de tijdelijke crisisnoodopvang in 't Oeventje (zomer 2022).

[Wie heeft het besluit genomen om deze opvang te realiseren? Kan ik nog bezwaar maken?](#)

[Het college van burgemeester en wethouders heeft op 4 juli besloten om mee te werken aan het verzoek van het COA om asielzoekers op te vangen in het Van der Valk Hotel.](#)

[Het college heeft wel als voorwaarde gesteld dat nadere afspraken worden gemaakt met zowel het COA als het Van der Valk Hotel. Daarbij vormen de vragen en zorgen van omwonenden de belangrijkste onderdelen. Zo staan op de gespreksagenda in elk geval:](#)

- [de borging van veiligheid voor omwonenden/inwoners \(toezicht, fietstunneltje, interactie met Foodcourt\)](#)
- [de inrichting van het terrein \(omheining, fietspoortje achterzijde hotel\)](#)
- [de ontwikkeling van een plan ter voorkoming van overlast in de omgeving](#)
- [de inrichting van een meldpunt en actieplan bij meldingen van overlast](#)
- [de mogelijkheid van nadeelcompensatie](#)
- [de ontwikkeling van het hotel na afloop van de opvang.](#)

[Om de asielopvang uiteindelijk te kunnen realiseren, is een tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan nodig. Tegen deze tijdelijke ontheffing is bezwaar en beroep mogelijk.](#)

Waarom horen we nu pas Wie is op welke manier op welk moment geïnformeerd over dit besluit?

[Het Van der Valk Hotel heeft in december 2022 het college \(via een mondeling verzoek en in vertrouwen\) gepolst of zij eventueel zouden willen meewerken aan opvang van asielzoekers in het hotel. Het college heeft hier positief op gereageerd. Het is gebruikelijk dat het college nog geen ruchtbaarheid geeft aan zo'n verzoek, omdat op dat moment nog geen sprake is van een voorgenomen plan. Eerst moest het Van der Valk Hotel namelijk nog overeenstemming vinden met het Centraal Orgaan Opvang Asielzoekers \(COA\) ~~overeenstemming vinden met het Van der Valk Hotel Uden-Veghel.~~](#)

Zodra ~~zij~~ het COA en Van der Valk Hotel er samen uit waren, ~~hebben~~ heeft het COA ~~de~~ het college van B en W formeel gevraagd om toestemming. Dit is de formele procedure. Direct na ontvangst van dat verzoek [op 30 juni](#) heeft het college van B en W [in het eerstvolgende wekelijkse overleg](#) op dinsdag 4 juli besloten om mee te werken aan het verzoek. Daarna is eerst, zoals gebruikelijk, de gemeenteraad geïnformeerd op donderdag 6 juli. Meteen de volgende dag [vrijdag 7 juli](#) zijn ~~eerst~~ de direct aanwonenden ([aangrenzende percelen](#)) en belanghebbenden geïnformeerd (per brief) en [uitgenodigd voor een eerste informatiebijeenkomst op maandag 10 juli](#). Ook ~~zijn~~ [op vrijdag 7 juli](#) de omwonenden in een straal van ongeveer 1 km rond het hotel [geïnformeerd per brief](#). ~~Daarna~~ de overige inwoners en betrokkenen [zijn geïnformeerd](#) (via de pers). ~~Deze keuze om iedereen zo snel mogelijk te informeren, at~~ betekent ~~welde ook~~ dat we op dat moment (en zelfs nu) nog niet alle antwoorden hebben op de vragen die leven, maar we vonden het belangrijk de omwonenden zo snel mogelijk te informeren.

Waarom moesten wij dit in de krant lezen?

Direct na ontvangst van het verzoek van het COA heeft het college van B en W op dinsdag 4 juli besloten om mee te werken. Daarna is eerst, zoals gebruikelijk, de gemeenteraad geïnformeerd (nog in vertrouwen) op donderdag 6 juli. Meteen de volgende dag zijn eerst de direct aanwonenden en belanghebbenden geïnformeerd (per brief). Om daarna zo veel mogelijk mensen te informeren, hebben we de media ingelicht en een bericht op onze website gezet.

Waar kan ik terecht met vragen, opmerkingen, klachten?

Tot aan de opening van de locatie kun je met vragen of opmerkingen terecht bij de gemeente via asielopvang@gemeentemaashorst.nl. Als de locatie in gebruik genomen is, is deze 24/7 bereikbaar op een telefoonnummer dat we breed zullen communiceren zodra het bekend is. Ook krijgt de locatie een e-mailadres, dat we ook communiceren.

Kan ik bezwaar maken tegen deze opvanglocatie?

Nee, je kunt geen bezwaar maken. Het college van B en W kan dit besluit nemen, ook als niet iedereen het ermee eens is.

Wie draagt de kosten voor deze opvanglocatie?

De kosten van opvang worden betaald door de rijksoverheid. Voor de gemeenten zijn er geen kosten aan verbonden. [De gemeente mag de kosten die ze moet maken voor dit project declareren bij de rijksoverheid. De gemeente verdient er dus niet aan.](#)

Wat moet er nog gebeuren voor de opening?

[We werken met het COA en Van der Valk de voorwaarden verder uit, waaronder de opvang kan plaatsvinden. Ook spreken we af wie waarvoor verantwoordelijk is. Daarbij nemen we de vragen en zorgen mee die we hebben ontvangen van omwonenden. Ze vormen wat ons betreft de belangrijkste gespreksonderwerpen. Zo staan op onze gespreksagenda in elk geval:](#)

- [de borging van veiligheid voor omwonenden/inwoners \(toezicht, fietstunneltje, interactie met Foodcourt\)](#)
- [de inrichting van het terrein \(omheining, fietspoortje achterzijde hotel\)](#)
- [de ontwikkeling van een plan ter voorkoming van overlast in de omgeving](#)
- [de inrichting van een meldpunt en actieplan bij meldingen van overlast](#)
- [de mogelijkheid van nadeelcompensatie](#)
- [de ontwikkeling van het hotel na afloop van de opvang.](#)



[We weten van het COA en collega-gemeenten dat hierover doorgaans goede afspraken worden gemaakt.](#)

[In onze gesprekken met het COA en Van der Valk werken we toe naar definitieve afspraken. Dat vergt nog wel even tijdje. Dat betekent dat we op sommige vragen nu nog geen antwoord kunnen geven. Simpelweg omdat we er nog over in gesprek zijn. De vragen die we al wel kunnen beantwoorden, staan hier op onze website. Deze vragenlijst vullen we steeds aan, zodra helder is hoe we de nog ontbrekende vragen kunnen beantwoorden.](#)

Wat gebeurt er met de huidige medewerkers van Van der Valk?

[Er wordt niemand ontslagen. Medewerkers \(die dat willen\) kunnen blijven werken bij het hotel. Sommige functies blijven immers gewoon bestaan, zoals bijvoorbeeld koks in de keuken. Medewerkers die dat niet willen \(of wiens functie niet langer blijft bestaan\) krijgen een functie bij een ander hotel in de Van der Valkketen aangeboden. Van der Valk gaat met iedereen het gesprek aan om een goede oplossing te vinden.](#)

Wordt planschade vergoed?

[Planschade is mogelijke schade die omwonenden ondervinden door een planologische wijziging, zoals de aanleg van een weg of bijvoorbeeld gebouw. Van schade is sprake als het vermogen \(zoals de waarde van een woning\) of het inkomen minder wordt door de wijziging van het bestemmingsplan voor de omgeving. In het geval van asielopvang in een bestaand gebouw is overigens formeel geen sprake van planschade. Wel kan er sprake zijn van het recht op nadeelcompensatie. Bijvoorbeeld als een eigenaar zijn grond of woning wil](#)

Commented [5.1.2.8]: Afstemmen met vdV

verkoop en deze als gevolg van een maatregel aantoonbaar minder waard is. We gaan de komende tijd in kaart brengen of er mogelijk sprake is van recht op nadeelcompensatie. Dat doen we onder andere in gesprek met omwonenden die hier vragen over hebben.

Commented [5.1.2.8]: Nog checken bij juristen

Hoe kan ik het nieuws over deze opvanglocatie volgen?

U vindt alle informatie over de opvang van asielzoekers in het Van der Valk Hotel (voor zover nu bekend) op de website van de gemeente. Op de pagina over de asielopvang plaatsen we ook regelmatig een voortgangsbericht, steeds als er weer wat nieuws is te melden over de voorbereiding van de opvang. Dit nieuws vindt u in de nieuwsrubriek op de pagina www.gemeentemaashorst.nl/asielopvang onder het kopje 'Nieuws over de asielopvang' (rechts op het scherm).

Commented [5.1.2.8]: Aanvullen met uitleg over rss-feed zodra dit is ingeregeld.

Hoe worden direct omwonenden betrokken/geïnformeerd?

Vrijdag 7 juli zijn eerst de direct aanwonenden (bewoners/eigenaren van de direct aan het hotel grenzende percelen) en belanghebbenden geïnformeerd per brief en uitgenodigd voor een eerste informatiebijeenkomst op maandag 10 juli. Ook zijn op vrijdag 7 juli de omwonenden in een straal van ongeveer 1 km rond het hotel geïnformeerd per brief. De overige inwoners en betrokkenen zijn geïnformeerd (via de pers). Na de eerste informatiebijeenkomst op 10 juli voor de direct omwonenden (= 80 direct aan het hotel grenzende woningen en bedrijven, en enkele direct belanghebbenden in de omgeving) is een omwonendenoverleg opgericht. Daarin neemt een tiental direct omwonenden deel. Dit overleg is een zogenaamd 'consulterend overleg'. Het is bedoeld om van omwonenden te horen waarover zij zich zorgen maken of welke problemen zij ervaren. Van onze kant zullen we hen het proces toelichten (wat moet er nog allemaal gebeuren) en praten we hen bij over de stand van zaken. Ook leggen we hen eventueel mogelijke oplossingen van vraagstukken voor.

Vragen over de locatie

Hoe hard is de afspraak dat dit voor 3 jaar is?

Dat is een harde afspraak. Na maximaal drie jaar wordt het hotel weer gewoon hotel. We hebben als gemeente ook een forse ambitie op het gebied van recreatie en een mooi hotel bij onze noordelijke entree is een mooi visitekaartje. Het Van der Valkconcern wil de tijdelijke functieverandering gebruiken om een renovatie voor te bereiden en te onderzoeken of uitbreiding mogelijk is. En omdat we verwachten dat de opvang van asielzoekers ook ná deze drie jaar nog nodig is, zoeken we ook naar locaties voor opvang ná deze drie jaar..

Wat moet er nog gebeuren om de locatie als opvanglocatie te kunnen gebruiken?

Het hotel en het terrein eromheen moeten nog wel enigszins worden aangepast. De komende maanden gaan we samen de opvang voorbereiden en de voorwaarden waaronder we deze opvang toestaan verder uitwerken. Daarbij vormen de vragen en zorgen van omwonenden belangrijke input. Zo staan in elk geval op de gespreksagenda:

- de borging van veiligheid voor omwonenden/inwoners (toezicht, fietstunneltje, interactie met Foodcourt)
- de inrichting van het terrein (omheining, fietspoortje achterzijde hotel)
- de ontwikkeling van een plan ter voorkoming van overlast in de omgeving
- de inrichting van een meldpunt en actieplan bij meldingen van overlast
- de mogelijkheid van nadeelcompensatie
- de ontwikkeling van het hotel na afloop van de opvang.

Het hotel blijft gedurende die voorbereidingen gewoon geopend als hotel en vergaderlocatie.

Worden er vaker hotels gebruikt voor een asielopvang?

Het COA geeft aan vaker hotels te benutten als opvanglocatie. Zo werken ze ook op andere plekken in Nederland onder andere samen met Van der Valk Hotels.

Hoe zit het met de veiligheid op en rondom de locatie?

Het COA is verantwoordelijk voor de veiligheid op al haar locaties. Dit doet de organisatie in samenwerking met de beveiligingsorganisatie Trigion. Zodra de opvanglocatie in Maashorst in gebruik genomen wordt, zijn er tussen 8.00 uur en 22.00 uur medewerkers van het COA op de locatie aanwezig. Daarnaast zijn er 24 uur per

dag, 7 dagen in de week beveiligers op de locatie. Waar nodig is er contact tussen het COA en de politie. De burgemeester is verantwoordelijk voor de openbare orde en veiligheid in de gemeente. De asielzoekers krijgen begeleiding en voorlichting over onderwerpen zoals veiligheid ~~maar én over ook~~ omgangsvormen in Nederland. [Voor vragen en meldingen van overlast wordt een speciaal meldpunt ingericht met een eigen telefoonnummer.](#)

Mogen de bewoners van het terrein af?

Ja, dat mag. Ze zijn vrij om te gaan en staan waar ze willen.

Blijft het parkeerterrein (met de oplaadpalen voor elektrische auto's) van het hotel beschikbaar?

We weten op dit moment nog niet of de oplaadpalen voor elektrische auto's beschikbaar blijven en zo ja, hoe. We zijn daarover nog in overleg met het hotel.

Is overwogen om in een deel van het hotel asielzoekers op te vangen?

[Nee, dit is niet overwogen. Het COA, en ook de gemeente, is gebaat bij opvang van een groter aantal op één locatie, zodat er meer begeleidingscapaciteit en 24 uren beveiliging op de locatie mogelijk is.](#)

Van der Valk wil na 3 jaar uitbreiden op deze locatie. Hoe ziet dat eruit?

[Het klopt dat het Van der Valk Hotel de periode van de opvang van asielzoekers wil benutten om een renovatie en uitbreiding voor te bereiden. Op dit moment is nog niet duidelijk hoe die renovatie en uitbreiding er precies gaan uitzien, maar de directie van het hotel denkt in de richting van een extra vleugel met hotelkamers en een uitbreiding van functies, zoals een wellness-voorziening en/of casino.](#)

Hoeveel verdient Van der Valk met de opvang van asielzoekers?

Wij weten niet hoeveel geld het hotel krijgt voor de opvang.

Vragen over asielzoekers

Wie komen er? Zijn dat gezinnen, mannen alleen, komen er ook kinderen?

Wie er straks precies in het hotel komen wonen, is nu nog niet bekend. Dit is afhankelijk van de instroom van asielzoekers in Ter Apel en de bezetting van locaties die worden gesloten.

Wie bepaalt wie hier naartoe komen?

Dat bepaalt het COA.

Vluchtelingen, asielzoekers, statushouders, noodopvang, azc's - wat is wat?

Vluchtelingen zijn mensen die wegens oorlog of andere redenen vrezden voor hun leven. Vluchtelingen die asiel aanvragen heten asielzoekers. Zij worden tijdens de behandeling van hun asielaanvraag opgevangen in asielzoekerscentra (azc's). De Immigratie- en Naturalisatiedienst (IND) behandelt de asielaanvragen. Zodra asielzoekers een verblijfstatus krijgen in Nederland worden ze statushouders genoemd. Vanaf dat moment hebben ze ook recht op een woning in Nederland. De doorstroom van statushouders vanuit de azc's naar woningen is als gevolg van de krapte op de woningmarkt laag, onder andere hierdoor heeft het COA te weinig opvangcapaciteit. Om toch aan de wettelijke taak te kunnen voldoen om iedereen die in Nederland asiel aanvraagt op te kunnen vangen, zijn daarom extra opvanglocaties nodig, zoals in Maashorst.

Wat doen de bewoners overdag?

De mensen die in de opvang verblijven, hebben dezelfde rechten en plichten als ieder ander in Nederland als het aan komt op bewegingsvrijheid. Ze mogen zich dus vrij bewegen, wel is er een wekelijkse meldplicht. Het COA kent huisregels, bewoners krijgen deze in hun eigen taal uitgereikt. En ze krijgen uitleg over rechten, plichten en omgangsvormen in Nederland. De mensen zijn zelf verantwoordelijk voor het bijhouden van hun eigen leefomgeving. Leerplichtige kinderen volgen onderwijs.

Daarnaast hebben volwassenen gesprekken met onder meer de Immigratie- en Naturalisatiedienst (IND) en Vluchtelingenwerk. Ze bereiden zich met programma's en/of vrijwilligerswerk voor op hun toekomst. Dat kan zowel op als buiten de locatie zijn. Met organisaties en partijen in de omgeving zoeken we naar een zinvolle tijds- en dagbesteding. Asielzoekers mogen onder bepaalde voorwaarden ook betaald werken.

Als je zelf ideeën hebt of een bijdrage wilt leveren, kun je dit alvast laten weten via: asielopvang@gemeentemaashorst.nl en zorgen wij dat het op de goede plek komt.

Commented [5.1.2.8]: Na afstemming met vdV en COA eventueel beantwoorden met:
De oplaadpalen voor elektrische auto's blijven wel beschikbaar, maar de toegang wordt wel afgescheiden van de asielopvang. Het parkeerterrein bij Van der Valk is straks niet langer vrij toegankelijk.

Commented [5.1.2.8]: Vragen aan COA/vdV

Commented [5.1.2.8]: Vragen aan vdV

Commented [5.1.2.8]: Vragen COA

Zitten hier uitgeprocedeerde asielzoekers bij?

Nee, er komen geen uitgeprocedeerde asielzoekers naar Maashorst. Het gaat bij deze opvang om mensen die aan het begin staan van de asielprocedure. Wel zijn ze al gescreend door het COA en ze hebben een gezondheidstest gehad.

Komen er ook Oekraïners op deze locatie?

Nee, er komen geen Oekraïners op deze locatie.

Oekraïense vluchtelingen vallen onder de nieuwe Europese Beschermingsregeling waarmee zij tot drie jaar kunnen verblijven in Nederland. Ze hoeven dus geen asiel aan te vragen. Maar ze mogen dat wel. Oekraïense vluchtelingen die asiel aanvragen, krijgen onderdak van het COA. Vluchtelingen uit Oekraïne die hier geen asiel aanvragen, worden opgevangen door het Rijk. In Maashorst zijn in korte tijd drie opvanglocaties gerealiseerd voor vluchtelingen uit Oekraïne, te weten:

1. Het voormalige brandweerkantoor aan de Nieuwe Markt in Uden: 37 opvangplekken
2. Het voormalige politiebureau aan de Leeuweriksweg in Uden: 128 opvangplekken.
3. Het voormalige raadhuis in Schaijk: 22 opvangplekken.

Hoeveel mensen komen er?

Er komen maximaal 300 mensen naar deze locatie om opgevangen te worden.

Is de opvang een openbare locatie?

Nee, de opvang is geen openbare locatie. Bewoners kunnen vrijelijk in en uit lopen. Bezoekers moeten zich vooraf aanmelden en identificeren bij betreden van het terrein

Worden de vluchtelingen gescreend of onderzocht?

Na binnenkomst in Nederland worden alle asielzoekers geïdentificeerd en geregistreerd door de AVIM (Afdeling Vreemdelingenpolitie, Identificatie en Mensenhandel) en de IND. De Koninklijke Marechaussee onderzoekt eventuele documenten nader. De mensen krijgen een medische intake en zo nodig een tbc-controle.

Waar gaan de asielzoekers daarna naar toe?

De opvang van asielzoekers in Nederland is op dit moment een behoorlijke puzzel als gevolg van de hoge instroom van vluchtelingen in Nederland, de hoge bezetting op de vaste locaties van het COA en de in gebruik genomen (crisis)noodopvanglocaties in het land waarvan de looptijd varieert. Het streven vanuit het COA is om alle asielzoekers die in procedure zitten of een verblijfsvergunning hebben gekregen uiteindelijk te huisvesten op reguliere locaties.

Praktische vragen

Wat kan ik doen bij overlast?

Tot aan de opening van de locatie kun je met vragen of opmerkingen terecht bij de gemeente via asielopvang@gemeentemaashorst.nl. Als de locatie in gebruik genomen is, is deze 24/7 bereikbaar op een telefoonnummer dat we breed zullen communiceren zodra het bekend is. Ook krijgt de locatie een e-mailadres, dat we ook communiceren.

Het COA is verantwoordelijk voor de veiligheid op al haar locaties. Dit doet de organisatie in samenwerking met de beveiligingsorganisatie Trigion. Zodra de opvanglocatie in Maashorst in gebruik genomen wordt, zijn er tussen 8.00 uur en 22.00 uur medewerkers van het COA op de locatie aanwezig. Daarnaast zijn er 24 uur per dag, 7 dagen in de week beveiligers op de locatie. Waar nodig is er contact tussen het COA en de politie. De burgemeester is verantwoordelijk voor de openbare orde en veiligheid in de gemeente. De vluchtelingen krijgen begeleiding en voorlichting over onderwerpen zoals veiligheid maar ook omgangsvormen in Nederland.

Kan ik ook helpen bij de opvang?

In opvanglocaties voor vluchtelingen zijn veel vrijwilligers actief. Ook buiten opvanglocaties zetten mensen zich belangeloos in voor vluchtelingen. Met eigen initiatieven of vanuit organisaties en bedrijven. Daar is het COA erg blij mee. Als je zelf ideeën hebt of een bijdrage wilt leveren, kun je dit alvast laten weten via: asielopvang@gemeentemaashorst.nl en zorgen wij dat het op de goede plek komt. In sommige gevallen zijn ook spullen welkom. Hoe het COA dit zal coördineren, wordt nog gecommuniceerd door het COA.

Wat is het COA?

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) zorgt voor de opvang van asielzoekers in Nederland tijdens de asielprocedure. Dit houdt in dat het COA zorgt voor huisvesting vanaf het moment dat de asielzoeker asiel aanvraagt in Nederland, tot aan het moment dat de asielzoeker Nederland moet verlaten of een verblijfsvergunning krijgt. Zie ook: www.coa.nl

Voor vragen over het COA : www.coa.nl

MEMO

Aan: Wnd. Burgemeester Rianne Donders- de Leest
Van: 5.1.2.e
Datum: 26 juli 2023
Betreft: Tolerantiegrenzen onaangekondigde demonstraties opvang vluchtelingen

Inhoud memo:

Inleiding:

N.a.v. het voornemen voor de opvang van 300 vluchtelingen in het van der Valk hotel zien we toenemend ongenoegen bij een kleine groep inwoners. Er is al een demonstratie aangekondigd tegen de komst van de vluchtelingen maar n.a.v. het gesprek met de organisator verwachten we dat mogelijk ook onaangekondigde demonstraties zullen gaan plaatsvinden. Deze memo is bedoeld om te tolerantiegrenzen van deze demonstraties aan te geven zodat deze met de politie kunnen worden afgestemd.

Uitgangspunten

Rekening houdend met het (grond-)recht op demonstratie / betoging hebben de volgende uitgangspunten:

- 1) alles in het werk stellen om de aangemelde demonstratie/betoging/manifestatie mogelijk te maken;
- 2) de demonstratie / betoging / manifestatie in goede orde te doen verlopen;
- 3) het voorkomen van confrontaties tussen deelnemers aan de manifestaties/demonstratieve optocht en derden;
- 4) het tot aanhoudingen overgaan wanneer er sprake is van strafbare feiten;
- 5) manifestatie te laten verlopen zoals vooraf is kennis gegeven en besproken;
- 6) overlast te beperken voor derden.

Voor niet aangemelde demonstraties geldt dat we die afhankelijk van de situatie behandelen gezien het (grond-)recht op demonstratie/betoging. Als de demonstratie/betoging/manifestatie geen gevaar voor de deelnemers of de omgeving vormt dan is het voorstel om deze te laten bestaan en de deelnemers te vragen om deze langzaam af te breken na een uur. Mochten zij de tolerantiegrenzen zoals hieronder beschreven overtreden dan is het voorstel om direct op te treden.

Tolerantiegrenzen

De politie treedt in ieder geval op als er sprake is van:

- 1) blokkades van doorgaande routes, vitale knooppunten, overheidsgebouwen, bedrijven en instellingen;
- 2) direct gevaar voor personen en/of goederen;
- 3) een dreigende confrontaties tussen de demonstranten en andere groepen mensen;
- 4) het door aard, omvang of tijdsduur van de actie op onaanvaardbare wijze schade toebrengen aan derden;

- 5) fysiek of verbaal de werkzaamheden van de hulpdiensten belemmeren of verstoren;
- 6) dreigen met geweld en/of gebruiken van geweld tegen de hulpdiensten;
- 7) het persoonlijk beledigen van politiepersoneel;
- 8) het gooien van brandbommen, stenen, hout, verf etc.;
- 9) overtredingen van de Wet Wapens en Munitie;
- 10) discriminatoire uitlatingen, -geschriften of -afbeeldingen of racistische leuzen;
- 11) (mondeling of bij geschrift) aanzetten tot haat of discriminatie van mensen (art.137d SR);
- 12) belediging;
- 13) het in brand steken van voorwerpen en overige verbrandingen;
- 14) aanzetten tot geweld tegen personen of goederen;
- 15) meevoeren van voorwerpen geschikt om te worden gebruikt bij wanordelijkheden zoals een ketting, knuppel en beschermende middelen;
- 16) meevoeren van voorwerpen die kennelijk het doel hebben het politieoptreden te hinderen;

From: "Jose van Aaken" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Sent: Wed, 26 Jul 2023 17:29:37 +0200
To: "Bestuurssecretariaat | Gemeente Maashorst" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: FW: POHO COA vd Valk
Attachments: 20230726 Memo tolerantiegrenzen demo's opvang.docx

Hierbij nog een stuk voor in ibabs te plaatsen bij poho migratie. Gr José

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Verzonden: woensdag 26 juli 2023 16:51
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; Rianne Donders <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; Jose van Aaken <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: RE: POHO COA vd Valk

Goedemiddag,

En bijgevoegd de memo over de tolerantiegrenzen bij demonstratie tegen de opvang.

Groeten, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Verzonden: woensdag 26 juli 2023 14:52
Aan: Rianne Donders <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; Jose van Aaken <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: POHO COA vd Valk

Beste Allen,

Bijgaand de agenda met bijgevoegd de bijlagen voor het POHO morgen.
Hij is redelijk lang geworden.

Agenda:

1. Welkom
2. Veiligheid
 - Aangekondigde demonstratie
 - Veiligheidsplan: Planning en uitgangspunten (zie bijlage)
3. Communicatie
 - Voortgangsbericht raad
 - Argumentatie waarom de gemeenteraad niet is gepasseerd.
 - Mailing omwonenden
 - Bevestiging omwonendenoverleg

- QenA
4. Proces/planning
 - Toelichting op overzicht en eerste moment besluitvorming college
 - Projectgroep en vacatures
 5. Uitgangspunten gesprek/contract COA
 - 300 personen, 330 bedden ivm snijverliezen
 - Max 3 jaar, geen optie tot verlenging
 - Vergunningen en brandveiligheid door COA/van der Valk
 - Kosten gemeente (manuren, inhuur, beveiliging, nadeelcompensatie, aanpassingen openbare ruimte etc)
 - Afscherming laadpalen
 - Veiligheid, regie bij gemeente
 - Aansluiten bij omwonendenoverleg/schouwen
 6. Overige zaken
 - Restaurant
 - WOO
 7. WVTTK/rondvraag

From: "Jose van Aaken" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Sent: Thu, 24 Aug 2023 09:17:15 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: 20230822 RIB rollen en verantwoordelijkheden College en Raad
Attachments: 20230822 RIB rollen en verantwoordelijkheden College en Raad.docx

5.1.2.e

Een paar tekstuele opmerkingen in jou tekst aangepast. Verder:

Tav de aanvullende opmerkingen van 5.1.2.e deze zijn al in een eerdere RIB naar de raad verwoord.

Het einde moet logischer afstuiten; ik zou aangeven dat het gedoogbesluit (bevoegdheid burgemeester) door het college wordt afgegeven ivm gevoelig dossier. En dat het college kiest om een verklaring van geen bedenkingen door raad te laten afgeven (ivm gevoelig dossier). Vraag van mij: een verklaring van geen bedenkingen is dat een bindend advies?

Verder zou ik ook aangeven dat het college aan het coa vraagt een vergunning aan te vragen. Het COA kan nl ook onder de noemer van hotel (en iedere 3 maanden andere asielzoekers plaatsen) de opvang realiseren. In de onderhandelingen met het COA zetten wij in op statushouders (dat was ook de wens van 5.1.2.e), omdat deze mogen werken, al kunnen integreren en wij ook het verzoek doen dat deze statushouders binnen de regio gehuisvest worden. Ook komen er dan geen veilige landers (waar elders in den lande vooral problemen mee zijn) omdat die nooit statushouders worden.

De suggestie om 5.1.2.e nog naar de redactie te laten kijken eens.

Tot slot misschien moeten de RIB niet as dinsdag maar een week later (5 september) naar het college en raad sturen. Dan kunnen we vandaag en morgen nog gebruiken om de tekst goed te krijgen.

PS een prima artikel van Rianne in het BD.

Groet 5.1.2.e

RIB Rollen en verantwoordelijkheden

Geachte leden van de gemeenteraad,

We hebben in de vorige Raadsinformatiebrief aangegeven u als raad zo goed mogelijk op de hoogte te houden van de voortgang en ontwikkelingen m.b.t. de voorbereiding van de opvang voor asielzoekers in het Van der Valk Hotel, informeren u de komende periode periodiek **per e-mail** over de voortgang. Zo ontvangt u vanaf vandaag eens in de drie weken een update (of als de situatie daartoe aanleiding geeft). In deze Raadsinformatiebrief gaan wij nader in op **de verschillende rollen en verantwoordelijkheden binnen** het proces.

Opgave Maashorst

We hebben in ons land een uitdaging rond de opvang van asielzoekers. Het COA, de organisatie die namens het Rijk de opvang organiseert, is dringend op zoek naar extra locaties voor noodopvang. Daarom deed de (inmiddels demissionair) staatssecretaris vorig jaar een oproep aan gemeenten om extra opvanglocaties te realiseren. Die oproep is inmiddels vertaald naar een opgave per veiligheidsregio.

Het Van der Valk-concern heeft daarop aan het COA zijn hotel in Uden aangeboden als tijdelijke opvanglocatie. Het COA en Van der Valk hebben een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten voor het tijdelijk huisvesten van asielzoekers op de locatie van het Van der Valk-hotel in Uden. In die privaatrechtelijke overeenkomst heeft de gemeente geen rol en heeft de gemeente ook niet inhoudelijk kennisgenomen.

Het COA heeft de gemeente vervolgens per brief gevraagd om medewerking aan deze vorm van opvang. Het college heeft daarop een positieve grondhouding onder voorwaarden uitgesproken, waaronder de voorwaarden van vastlegging van werkafspraken met het COA en vastlegging van afspraken met het **van der Valk** hotel over voortzetting van het hotel na 3 jaar.

Kaderstellende rol Gemeente

Het betreft een privaat initiatief van een ondernemer, in casu het **5.1.2.e** concern, waarbij de gemeente in het kader van de WRO een vergunnende verantwoordelijk (tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan) en vanuit de algemene veiligheid een kaderstellende verantwoordelijkheid heeft.

Vanuit deze 2 verantwoordelijkheden stelt de gemeente de kaders voor een potentiële vestiging van een noodopvang voor asielzoekers.

Rol College van B&W en Gemeenteraad

Net als bij een andere tijdelijke gebruikswijziging voor de duur van 3 jaar, bijvoorbeeld voor een school of een bibliotheek, is, conform de gemeentelijke mandaatregeling, het College van B&W gemandateerd tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen. Vanuit deze mandatering is er op dit punt geen rol voorzien voor de Gemeenteraad. **(artikel toevoegen)**

Het tweede punt waarin de gemeente een kaderstellende verantwoordelijkheid heeft is veiligheid. Deze verantwoordelijkheid is belegd bij de Burgemeester. Ook in dit onderwerp is conform de **XXXXwet/mandaatregeling** geen rol voorzien voor de Gemeenteraad.

Het college van B&W handelt binnen deze kaders.

Impact van de noodopvang

Als college zijn we bewust van het sentiment rond de opvang van asielzoekers en de impact op de omgeving. Wij zijn daarom voornemens om in het kader van de WRO te vragen om een Verklaring Van Geen Bedenkingen **(VVGB)** af te geven voor de tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan, zodat de locatie Van der Valk voor de duur van maximaal 3 jaar als noodopvang kan worden gebruikt.

Omwonenden kunnen, gedurende deze periode van 3 jaar, nadeel ondervinden van de opvang. Indien dit zo is, moet er een juridische grondslag zijn op basis waarvan nadeel compensatie mogelijk is. Hiertoe kan een gedoogbesluit als juridische grondslag dienen.

Commented [5.1.2.e]: Let op, op deze route zit het risico dat de raad contrair stemt en de VVGB niet afgeeft.

Alternatief is om aan de raad wensen en bedenkingen (in consulterende vorm) obv gemeentewet te vragen alvorens het college een VVGB afgeeft. Omdat dit consulterend is vervalt voornoemd risico, het college kan immers de wensen en bedenkingen naast zich neerleggen. Nadeel is dat deze werkwijze het mantra van niet democratisch kan voeden

Proces

Met het uitspreken van de positieve grondhouding in het collegevoorstel van 4 juli 2023 is ook een positieve grondhouding uitgesproken op het ruimtelijk proces dat als volgt is geformuleerd:

"2.9 Er moet een ruimtelijke procedure gevolgd worden om te komen tot een omgevingsvergunning. De opvang van asielzoekers voldoet niet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Eventuele aangepaste eisen voor brandveilig gebruik zullen nader onderzocht worden. Door het aanvragen van een omgevingsvergunning voor strijdig gebruik kan het proces worden opgestart. Dit zal niet voor 1 oktober 2023 kunnen worden gerealiseerd. Het advies is om tegen het gebruik niet handhavend op te treden door middel van een gedoogbesluit. De aanvraag moet tegelijkertijd worden behandeld. Dit advies ligt in de lijn van de VNG publicatie Gemeentelijke opvang Oekraïners."

Naar aanleiding van bovenstaande gaan we volgende processtappen zetten, steeds handelend binnen voornoemde mandaat en overwegingen:

Voor opening van de Noodopvang:

- is de Brandveiligheid van de locatie Van der Valk, bij een bezetting van maximaal 300 mensen in de opvang getoetst en goedgekeurd door de **Veiligheidsregio**;
- is het veiligheidsplan zowel op het terrein van de Noodopvang alsook in de omgeving door het **College van B&W** vastgesteld en operationeel;
- zijn de contracten met het COA, met daarin onder andere het kostenverhaal, maximale duur van de opvang en de borging van het veiligheidsplan, door het **College van B&W** vastgesteld;
- zijn de contracten met het Van der Valkconcern, met daarin onder andere de voortzetting van het hotel na 3 jaar, door het **College van B&W** vastgesteld;
- heeft het COA een aanvraag voor een tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan ingediend.

Voor of na opening (Afhankelijk van het COA):

- stemt de **Gemeenteraad** af over het al dan niet afgeven van een verklaring van geen bedenkingen (VVGB);
- **Consequentie van VVGB**

Bij opening:

- Bij opening neemt de Burgemeester een gedoogbeslissing, ongeacht of de tijdelijke ontheffing reeds is vergund en daarmee bruikbaar is. De gedoogbeslissing geeft direct een grondslag voor nadeelcompensatie op basis van de algemene wet bestuursrecht (AWB), in tegenstelling tot de wet ruimtelijke ordening (WRO, waarbinnen de tijdelijke ontheffing valt), die pas recht geeft op eventuele planschade als de tijdelijke ontheffing onherroepelijk is. Hetgeen bij een onverhoopte gang naar de Raad van State (RvS) enige tijd op zich kan laten wachten.

Vriendelijke groet,

College van B&W

Commented [5126]: We moeten hier iets zeggen over wat er gebeurd als de verklaring door de gemeenteraad niet wordt afgegeven.
Voor opening niet open.
Na opening binnen 3 maanden ontruimen.

Van: [5.1.2.e] <[5.1.2.e]@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: maandag 7 augustus 2023 12:21

Aan: [5.1.2.e] <[5.1.2.e]@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek om handhaving - asielzoekers vd Valk

Hoi [5.1.2.e]

De vakantie gaat altijd veel te snel maar het was zeker lekker!

Lijkt mij goed om bij te praten. Ik kan je invullen over veel van deze aspecten aangezien ik mij er tegenaan bemoeid heb. Er kleven vele risico aan het nu gekozen proces die ik de afgelopen half jaar benoemd heb maar niks mee gedaan is. Ook kan ik je een lijn geven van de discussie en de genomen paden.

Vanuit Ruimte is in februari een integraal advies gegeven. Ben je hiervan op de hoogte? Als je deze nog wil kan ik het toezenden.

Groet,

[5.1.2.e]

Van: [5.1.2.e] <[5.1.2.e]@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: maandag 7 augustus 2023 12:16

Aan: [5.1.2.e] <[5.1.2.e]@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek om handhaving - asielzoekers vd Valk

Hoi [5.1.2.e]

Dank voor je reactie. Allereerst. Hopelijk heb je een fijne vakantie gehad?

In antwoord op jouw vraag.

Zeker heb ik behoefte aan jouw input, zowel inhoudelijk als bij de vraag hoe we de dingen gaan aanpakken.

Bij afwezigheid wegens vakantie, hebben [5.1.2.e] en ik zo goed en zo kwaad als dat ging wat aspecten waargenomen.

Mij is echter niet duidelijk wie wat doet en waarvoor aan de lat staat. Wellicht is dat bij jou wel bekend?

Mijn voorstel is dat [5.1.2.e] en [5.1.2.e] een overleg organiseren om duidelijk te maken hoe we gaan werken en wie wat doet.

Bijv. bij Woo-verzoeken, of een verzoek om een omgevingsvergunning, of het opstellen van een gedoogbesluit, of verzoeken om handhaving, of overeenkomsten met COA en Van der Valk of etc. etc.

Waarbij ook inhoudelijk duidelijk wordt wat onze lijn wordt.

Qua vergunningverlening bespeur ik nu een lijn die [5.1.2.e] heeft verwoord in haar onderstaande mail en een lijn die [5.1.2.e] en [5.1.2.e] hebben verwoord (kortgezegd: tijdens de aanvraag om omgevingsvergunning mag het AZC open, mits men voldoet aan alle (met name) veiligheidsvereisten (o.a. zowel brandveiligheid, externe veiligheid als openbare orde) en gedooft het gemeentebestuur de opvang.

[5.1.2.e] is a.s. woensdag terug van vakantie, daarom zal ik [5.1.2.e] voorstellen om dan snel een overleg te plannen.

Met vriendelijke groeten,

[5.1.2.e]

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83
5400 AB UDEN
T 0413 - 28 19 11

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: ma, di, wo, do.

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: maandag 7 augustus 2023 11:31

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: FW: Verzoek om handhaving - asielzoekers vd Valk

Hoi 5.1.2.e

Heb jij nog behoefte aan mijn input in dit dossier?

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: donderdag 3 augustus 2023 09:36

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>;

5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: Re: Verzoek om handhaving - asielzoekers vd Valk

Hoi allen,

Even vanaf mijn vakantie anders gaan dingen wellicht een eigen leven leiden voor ik terug ben.

Fijn 5.1.2.e dat jij de juridische aspecten vanuit Ruimte verzamelt. Dat lijkt me een goed idee, en zorgt voor een integraal verhaal vanuit ruimte. Overigens ligt er al een verhaal vanuit Ruimte maar dat is niet echt goed vertaald volgens mij richting college.

(Ik neem trouwens 5.1.2.e mee in de cc omdat hij momenteel als 5.1.2.e aanwezig is en dit in de directie moet monitoren denk ik, niet omdat ik denk dat jullie dit ambtelijk niet kunnen regelen)

Allereerst is 5.1.2.e volgens mij komende maandag weer terug en is hij door de burgemeester tot nu toe in het verhaal betrokken en weet hij er meer van.

Ten tweede: ik ben 5.2.1

5.2.1

Waarom?

5.1.2.e

Als er nog iets dringends in dit dossier in mijn vakantie gaat spelen, kunnen jullie mij via de app altijd bereiken, anders ben ik er maandag de 21e weer.

Groetjes

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: 5.1.2.e 3, 2023 8:46:38 AM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: FW: Verzoek om handhaving - asielzoekers vd Valk

Goedemorgen,

Zie hieronder de mails + bijlage. Als jullie terug zijn even bespreken lijkt me tijdig genoeg voor ons deel?

Zijn sowieso al wel wat vragen. Zijn het belanghebbenden? Kan je een verzoek indienen voordat de situatie er is? Er is zicht op legalisatie etc...

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst
Markt 145 Postbus 83
5400 AB UDEN

T 0413 - 28 19 11

5.1.2.e <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>

Werkdagen: maandag t/m vrijdag (5.1.2.e)

Van: 5.1.2.e <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: woensdag 2 augustus 2023 15:04

Aan: 5.1.2.e <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.1.2.e <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek om handhaving

Hoi 5.1.2.e

Goed om te weten.

Er is vanmorgen overleg geweest met de burgemeester en zij heeft wekelijks overleg met de projectgroep t.b.v. de opvanglocatie/AZC – Van der Valk.

De burgemeester heeft in dat overleg aangegeven dat zij alle stappen, o.a. correspondentie m.b.t. Woo-verzoeken, verzoeken om handhaving, vergunningaanvragen, etc. etc. in die projectgroep op tafel wil zien.

De burgemeester wil de informatie die vanuit de gemeente wordt gegeven, is afgestemd en bij de diverse betrokken collega's en bij het bestuur bekend is, alvorens die de deur uit gaat.

Graag met het bovenstaande rekening houden.

De projectgroepen worden nu georganiseerd door 5.1.2.e [redacted] tijdens de vakantie van 5.1.2.e [redacted]

Aan mij is gisteren gevraagd om de juridische aspecten te willen begeleiden en af te stemmen.

Daarom het verzoek om mij op de hoogte te houden van de stappen die er door jou of een collega van je m.b.t. het handhavingsverzoek worden genomen.

Mogelijk dus ook, dat jij of een collega van je, in voorkomende gevallen, worden uitgenodigd voor dit wekelijks overleg met de burgemeester om vragen te beantwoorden of e.e.a. toe te lichten.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e [redacted]
5.1.2.e [redacted]



Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 28 19 11

5.1.2.e <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>

Werkdagen: ma, di, wo, do.

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclamer naar gemeentemaashorst.nl/proclamer

Van: 5.1.2.e <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: woensdag 2 augustus 2023 14:47

Aan: 5.1.2.e <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek om handhaving

Dank 5.1.2.e [redacted] ! Klopt iedereen is met vakantie, best lastig haha 😊 maar voor 1 okt zijn ze wel terug;p

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 28 19 11

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: maandag t/m vrijdag (5.1.2.e)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: woensdag 2 augustus 2023 12:35

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek om handhaving

Hoi 5.1.2.e

Dank voor je reactie.

Voor zover mij bekend, wil men de volgende route bewandelen.

5.2.1



5.2.1



@5.1.2.e klopt bovenstaande “routebeschrijving”? Vul gerust aan of wijzig, ik heb het ook maar weergegeven zoals ik denk dat het de bedoeling is dat het zal gaan.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5.1.2.e UDEN

T 0413 - 28 19 11

5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do.

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: woensdag 2 augustus 2023 09:59

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek om handhaving

Goedemorgen 5.1.2.e

Dank voor het doorsturen.

Weet jij toevallig of alles voor 1 oktober wordt geregeld via een vergunning of dat er een aanvraag is gedaan 😊?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 28 19 11

5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl

Werkdagen: maandag t/m vrijdag (5.1.2.e)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: woensdag 2 augustus 2023 09:14

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: Verzoek om handhaving

Goedemorgen 5.1.2.e en 5.1.2.e

Bijgevoegde brief kreeg ik gemaïld van 5.1.2.e die momenteel 5.1.2.e vervangt als projectleider AZC – Van der Valk Hotel.

De brief betreft, naast het maken van bezwaar en het doen van een Woo-verzoek, ook een verzoek om handhaving.

Om misverstanden te voorkomen stuur ik de brief aan jullie door, zodat in de vakantieperiode dit verzoek niet tussen de wal en het schip valt.

Mochten jullie het verzoek al kennen of mocht er voor team VTH geen rol zijn, dan beschouw deze mail met bijlage maar als niet geschreven.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 28 19 11

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: ma, di, wo, do.

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: [redacted] | Gemeente Maashorst <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: woensdag 28 juni 2023 15:44

Aan: [redacted] | Gemeente Maashorst <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>; [redacted] | Gemeente Maashorst <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>

CC: [redacted] | Gemeente Maashorst <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>; [redacted] | Gemeente Maashorst <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: Intern verzoek: Locatie Van der Valk

Beste allen,

Voor de duidelijkheid, dit is dan bijlage 2 bij het (concept) advies aan B&W?

Die bijlage is mij niet bekend?

@ [redacted] wil jij die mij toezenden?

@ [redacted] Wat de privaatrechtelijke aanpak betreft heeft de burgemeester gevraagd om Hekkelman Advocaten te vragen om nog eens mee te kijken en met hen te sparren.

Wellicht goed om ook de publiekrechtelijke aanpak met hen kort te sluiten.

Inmiddels heb ik contact met Hekkelman en is mijn contactpersoon [redacted] [redacted] heeft in contact met het COA en diverse gemeenten meerdere malen een dergelijke kwestie onder handen gehad.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]



Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 28 19 11

[redacted] [@gemeentemaashorst.nl](mailto:[redacted]@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: ma, di, wo, do.

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: [redacted] | Gemeente Maashorst <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: woensdag 28 juni 2023 15:37

Aan: [redacted] | Gemeente Maashorst <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>

CC: [redacted] | Gemeente Maashorst <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>; [redacted] | Gemeente Maashorst <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>; [redacted] | Gemeente Maashorst <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: Intern verzoek: Locatie Van der Valk

Bedankt voor je snelle terugkoppeling 5.1.2.e

Fijn dat jij dit ook al hebt meegenomen.

@ 5.1.2.e stuur jij dit ook door naar 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 | Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e | M 06 - 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen.

Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: woensdag 28 juni 2023 15:26

Aan: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: Re: Intern verzoek: Locatie Van der Valk

Hoi 5.1.2.e

Ik heb inhoudelijk gereageerd op het stuk en eigenlijk dit verhaal daarin al meegenomen. De ruimtelijke afweging moet gewoon op de juiste manier plaatsvinden irt hetgeen wat privaatrechtelijk wordt afgesproken.

Ik heb geen apart advies maar heb het juist laten meenemen in het stuk van het college.

Groet

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: woensdag 28 juni 2023 15:16

Aan: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e | Gemeente Maashorst <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: Intern verzoek: Locatie Van der Valk

Hoi 5.1.2.e

Ik kon je vandaag niet bereiken, vandaar nu maar alvast even per mail.