

Woon Duurzaam Advies

Voor een warm betaalbaar thuis



Rendierstraat (rijwoning), Volkel

Naam:

Telefoon:

E-mailadres:

Datum:

Adviseur:



Woon
Duurzaam
Adviseur

Inleiding

Dit **adviesrapport** is zorgvuldig opgesteld op basis van het woningbezoek bij jouw thuis. In het advies vind je de stand van jouw woning op dit moment, de mogelijke verbeteringen, uitleg over elke specifieke maatregel en de verwachte kosten en besparingen. Er wordt in dit advies informatie gegeven over de mogelijkheden om de woning energiezuiniger, comfortabeler en duurzamer te maken.

Dit advies is uitgevoerd door de '**Woon Duurzaam Adviseur**' en is een activiteit van Groene Groei B.V. Wij bieden deskundig advies en brengen vraag en aanbod met elkaar in contact. Om dit te bereiken werken wij samen met verschillende adviseurs die allemaal een bouwkundige of installatietechnische achtergrond hebben en zich hebben gespecialiseerd op het uitvoeren van energieadviezen.

Het is onze ambitie om via professioneel advies huiseigenaren te begeleiden naar uitvoering en zo een bijdrage te leveren aan een energieneutraal Nederland.

Het was prettig om samen met jou te kijken naar de beste oplossingen om jouw woning te verbeteren. We gaan vol vertrouwen aan de slag om jouw huis te verduurzamen op een manier die naadloos aansluit bij jouw wensen en behoefte.

Met vriendelijke groet,

Adviseur

*Heeft u vragen over dit rapport,
neem gerust contact met mij op!*

085-0410410 (kantoor)

of per email via

contact@woonduurzaamadviseur.nl

Inhoudsopgave

Inleiding	2
Inhoudsopgave	3
Het Advies Samengevat	4
Jouw Woning Op Dit Moment	6
Onze Aanpak	7
Eenvoudige Maatregelen	9
Korte Termijn Advies	10
Lange Termijn Advies	11
Financiering en Subsidies	12
Vervolgstappen	14

Leeswijzer

Het adviesrapport begint met een beknopte inleiding om je een overzicht te geven van wat je kunt verwachten. Daarna volgt een samenvatting van de belangrijkste adviezen en aanbevelingen die in het rapport worden besproken. Dit helpt snel inzicht te krijgen in de voorgestelde maatregelen en hun werking. We leggen ook uit welke aanpak we hebben gehanteerd bij het opstellen van het advies.

Vervolgens worden de voorgestelde maatregelen behandeld, waarbij eerst de korte termijn adviezen aan bod komen, gevolgd door de lange termijn adviezen. Voor meer gedetailleerde informatie kun je klikken op het informatie icoon, dat je naar de online bijlage zal leiden. Daarna bieden we uitgebreidere informatie over financiering en subsidie mogelijkheden, zodat je kunt ontdekken hoe je deze kunt benutten bij het verduurzamen van uw woning.

Tot slot geven we praktische richtlijnen om je te helpen aan de slag te gaan met het verduurzamen van de woning. Dit omvat concrete stappen en suggesties om je op weg te helpen naar een duurzamere leefomgeving.

Met deze gestructureerde aanpak verwachten we je de benodigde informatie en begeleiding te bieden om jouw woning op een duurzame manier te verbeteren.



Het Advies Samengevat

Huidige woning

Ruime en fraaie rijwoning. Het bouwjaar van de woning is 1958.

De begane grond bestaat uit een hal met toiletruimte, open keuken en ruime woonkamer. Aangrenzend aan de woning is een bijkeuken aanwezig (open verbinding vanuit de keuken). Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers, badkamer en een vaste trap naar de zolder te vinden. Op de zolder bevindt zich een ruime voorzolder en zolderkamer beide met een dakraam. Op zolder is de CV-ketel geplaatst.

Huidige bewoners hebben door de jaren heen diverse verbouwingen en onderhoudswerkzaamheden laten uitvoeren. Zo zijn onder andere onderstaanden dingen gedaan;

Binnen het kader van een geluidsisolatieproject rondom de vliegbasis Volkel is de volledige woning in 1991/1992 geïsoleerd door het Nationaal Instituut Begeleiding en Advisering Geluidsisolatie (NIBAG). Alle ramen zijn toen voorzien van hardhouten kozijnen en extra dik geluidsisolerend dubbel glas.

In 1974 is de bijkeuken aangebouwd, volledig volgens de isolatienormen van die tijd. De vloer van deze aanbouw is warm geïsoleerd met tempex op het zand onder de betonvloer. In het plat dak van de aanbouw is een lichtkoepel aanwezig die is voorzien van een extra dik voorzotraam ten behoeve van de geluidsisolatie.

In 2023 is er een nieuwe CV-ketel op gas geïnstalleerd. Er zijn nog geen zonnepanelen geïnstalleerd.

Huidige isolatie

Bij het plaatsen van de nieuwe hardhouten kozijnen met extra dik geluidsisolerend dubbel glas (1992), is er geen HR-glas in de woning geplaatst.

De gevel van de woning is voorzien van een 60mm spouw, die in 2020 is gevuld met EPS-parels. Rc-waarde van de gevel is daarmee 1,5 tot 2.

Het hellend dak is voorzien van minerale wol. Ook is tegelijkertijd de zoldervloer geïsoleerd tussen de balken, met ongeveer 15cm dikke minerale wol. De Rc-waarde van het dak komt hiermee op circa 5.

De houten balken van de begane grondvloer zijn direct op het zand geplaatst, er is geen kruipruimte aanwezig en ook moeilijk te creëren. Hierdoor wordt het isoleren van de begane grondvloer lastig en ingrijpend.

Verwarming en verbruik

Het verwarmen wordt gedaan met een CV-ketel op gas uit 2023. De woning is voorzien van radiatoren en hiermee vindt de warmteafgifte plaats.

Er is natuurlijke ventilatie mogelijk via de ramen en deuren. Er is geen centrale mechanische ventilatie aanwezig.

Het gasverbruik ligt duidelijk onder het gemiddeld gebruik zoals door Nibud gehanteerd op basis van een hoekwoning en 2-persoons huishouden. 1200 m³ gas (Nibud 1.550). Het elektraverbruik ligt net iets boven het gemiddelde met 3136 kWh elektra (Nibud 2.850).

Geadviseerde maatregelen

Op basis van dat wat gezien en besproken is, zitten de grotere verduurzamingsmogelijkheden in het vernieuwen van de beglazing en plaatsing van een hybride warmtepomp. De al uitgevoerde maatregelen vormen een goede basis voor een duurzamere verwarmingsinstallatie.

Ik heb hieronder de mogelijke aandachtspunten en/of besproken mogelijkheden vermeld. Deze worden, voor zover van toepassing, verderop in het rapport toegelicht:

- Aanwezige dubbele beglazing in het woonhuis vervangen voor HR++ beglazing;

- Plaatsing centrale mechanische ventilatie voor een goed gebalanceerde luchtvochtigheid en een optimaal binnenklimaat;
- Plaatsing van zonnepanelen op de hellende daken;
- Kleine energiebesparende maatregelen (nalopen naden en kierren bij ramen, deuren, etc.);
- Vervangen oud witgoed door nieuwe apparatuur met goede energielabels;
- Vervangen van oude halogeen en spaarlamp verlichting voor LED-lampen;
- Aanschaf (hybride) warmtepomp overwegen.

Optioneel/te overwegen:

- Isoleren van de begane grondvloer;

Voordelen

De bovenstaande maatregelen zorgen ervoor dat er meer comfort ontstaat in jouw woning. Verder zullen de maandelijkse lasten van de energierekening omlaag gaan. De grotere maatregelen die getroffen kunnen worden zullen ook de woningwaarde van jouw woning verhogen. Het is daarom een goed idee om de woning te verduurzamen als daar de mogelijkheid voor is.

Jouw Woning Op Dit Moment

Gebruik

Gem. Gas [m ³ per jaar]	1211 m ³	Gem. Elektra [kWh per jaar]	3136 kWh
Gem. dagtemperatuur verwarmde ruimtes:	20 graden	Gem. dagtemperatuur NIET verwarmde ruimtes:	17 graden
Gem. nachttemperatuur verw.ruimtes:	17 graden	Gem. nachttemperatuur NIET verw.ruimtes:	18 graden

Status woning

Spouwbreedte:	± 5 *	Gewenste opbrengst in kWh per jaar:	ca. 2381
Huidige Rc-waarde gevel:	1,68	Beschikbare oriëntatie:	Oostwest
Huidige Rc-waarde vloer:	0,25 *	Beschikbare hellingshoek:	36°
Huidige Rc-waarde dak:	5,50	Last van schaduw op dak:	Nee
Aantal m ² dak:	46 m ²	Aantal m ² glas benedenverdieping:	10 m ²
Aantal m ² buitengevel:	125 m ²	Aantal m ² glas bovenverdieping:	6 m ²
Aantal m ² begane grondvloer:	28 m ²	Type vloer & kruipruimte	Hout, Nee
Aantal m ² radiatoren:		Type kozijnen	Hout

Huishouden

Aantal personen	2 personen	Gem. aantal dagen per week thuis	6-7 dagen
-----------------	------------	----------------------------------	-----------

Al genomen maatregelen

Ramen:	HR+ glas	Verwarming:	Radiatoren;
Vloerisolatie:	Geen	Warm water voorziening:	Traditioneel (via CV);
Gevelisolatie:	n.v.t.	Ventilatie:	Natuurlijk
Spouwmuurisolatie:	EPS Parels	Kookinstallatie:	Gas
Dakisolatie:	Glaswol	Overig: -	

Bag gegevens [\(link\)](#)

Type woning	Hoekwoning	Oriëntatie woning	West
Woonoppervlak	131 m ³	Bouwjaar	1958

Woonwensen

Wat is aan de huidige beleving van de woning niet goed?

's morgens vochtige ramen

Wat is de behoefte / ambitie?

Energie besparen

Interesse in warmtepomp en/of extra zonnepanelen?

Nu nog niet, Nu nog niet

Wat zijn uw woonambities over ongeveer 10 jaar? (verhuizen/verbouwen/blijven wonen etc.)

Blijven wonen

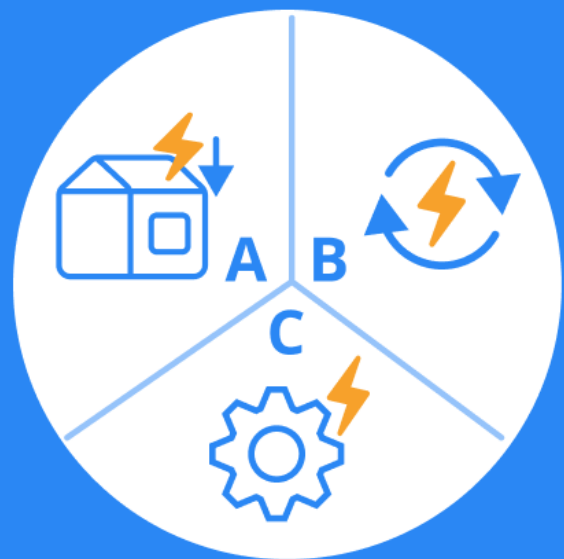
* Op basis van bouwbesluit in 1958.

Onze Aanpak

Voor het vaststellen van het advies hanteren we de Trias-energetica; een veel gebruikte manier om energiebesparende maatregelen te nemen. Deze benadering legt de nadruk op een goede samenwerking van maatregelen, waarbij duurzaamheid en energiezuinigheid centraal staan, en ook het gebruik van hernieuwbare energiebronnen. Daarnaast zijn de kosten een belangrijk onderdeel: we proberen maximale energiebesparing te behalen voor elke betaalde euro. Ben je benieuwd naar de eenvoudige stappen van ons Trias Energetica stappenplan? Hieronder staat een overzicht:

Trias Energetica

- A. **Beperk** de energievraag
- B. Gebruik **hernieuwbare energiebronnen**
- C. Gebruik de fossiele brandstoffen die nog nodig zijn **efficiënt**.



A. Beperk de energievraag

Het inperken van de hoeveelheid energie die op dit moment verbruikt wordt in jouw woning. Dit kunnen bijvoorbeeld gedragsmaatregelen zijn om geen energie te verbruiken die niet nodig is, zoals korter douchen of de thermostaat een graadje lager zetten. Maar vaker wordt dit gezien als het isoleren van de schil van de woning. Met de schil van de woning bedoelen we:

- Gevel / spouwmuren;
- Ramen (kozijn en glas)
- Vloer;
- Dak.

Door het isoleren van bovenstaande onderdelen kan een woning sneller opgewarmd worden met minder energie en blijft de woning langer warm. Bovendien houd je in de zomer de warmte ook beter buiten.

Dus, hoe beter de isolatie, hoe minder energieverbruik. Ook de luchtdichtheid van de woning wordt niet vergeten. Door kieren en naden ontstaan luchtstromen die voor warmteverlies zorgen. Tocht wordt over het algemeen ook als onprettig ervaren.

B. Gebruik hernieuwbare energiebronnen

Gebruik energie die nodig is voor de woning uit hernieuwbare (duurzame) energiebronnen. Met andere woorden, zet een energiebron in waarbij zo min mogelijk CO₂ uitstoot komt kijken. Er wordt gekeken naar warmteterugwinning en het opwekken en/of opslaan van eigen duurzame energie. De meest gebruikte manier van opwekken is met zonnepanelen. Daarnaast worden bijvoorbeeld zonneboilers en warmtepompen gebruikt als hernieuwbare energiebronnen.

C. Gebruik de fossiele brandstoffen die nog nodig zijn efficiënt.

Stap C is aan de orde wanneer de woning niet volledig zonder fossiele energiebronnen kan. Dus zonder gas (of hout stoken). Dan gaat het erom dat zo weinig mogelijk gas wordt verbruikt. Dit is de laatste stap van het stappenplan en treedt pas in werking als de voorgaande stappen zijn uitgevoerd. In deze stap leggen we de nadruk op het tegengaan van verspilling.

Bij stap B en C gaat het om de installaties in de woning. Dat is bijvoorbeeld de verwarmingsinstallatie, maar ook de warm water en elektrische installatie. Ook de ventilatie van de woning wordt steeds belangrijker, hoe meer je gaat isoleren hoe beter je moet ventileren.

Uitleg isolatiewaardes

In dit rapport zal je Rc, Rd en U-waardes terug. Dit zijn verschillende isolatiewaardes. Voor muren, daken en vloeren worden Rc- of Rd-waardes gebruikt. Waarbij de Rc de totale isolatiewaarde van een gehele constructie (zoals het dak, de muur, maar ook de gehele woning) is en de Rd de isolatiewaarde van het isolatiemateriaal bij de aanwezige dikte is. Meestal zitten Rc-waardes tussen de 0,5 en 7.

Een oppervlak met een hogere Rc/d-waarde isoleert beter. Voor een BENG (Bijna Energieneutraal Gebouw) of NOM (Nul Op de Meter) woning zijn de ideale isolatiewaardes als volgt:

- vloer Rc 5
- muur Rc 8
- dak Rc 10

Het huidige bouwbesluit heeft de volgende isolerende waardes: vloer Rc 3,7 muur Rc 4,7 en dak Rc 6,3. Oudere woningen hebben nog een lagere Rc-waarde.

De U-waardes worden gebruikt voor deuren en ramen en werken anders dan R-waardes. Hierbij geldt hoe lager de U waarde hoe beter deze isoleert. Het advies is om alleen glas met een U-waarde van 1,2 of lager te laten plaatsen (HR++ of HR+++ glas).

Eenvoudige Maatregelen

Ontdek hieronder eenvoudige en effectieve maatregelen die u zelf kunt nemen om uw energieverbruik te verminderen. Met kleine aanpassingen kunt u direct bijdragen aan een energiezuiniger huis en lagere energiekosten.

Verwarming

Aanvoertemperatuur cv-ketel verlagen naar 60 graden

Waterzijdig inregelen

Brievenbusklep

Leidingisolatie

Radiatorfolie

Slimme thermostaat

Naad- en kierdichting

Waterbesparende douchekop

Investering

Doe het zelf klus

€ 300,- tot € 400,-

€ 20,- tot € 40,-

€ 1,50 p/m¹

€ 5,- p/m²

€ 200,- tot €500,-

€ 5,- tot € 15,- p/m²

€ 20,- tot € 80,-

Terugverdientijd

Binnen 1 jaar (besparing € 60,- tot € 150,- p.j.)

Binnen 4 jaar

Binnen 2 jaar

Binnen 3 jaar

Binnen 1 jaar

Binnen 5 jaar

Binnen 1 jaar (besparing € 25,- tot € 50,- p.j.)

Binnen 1 jaar

Verlichting

Led verlichting (hele woning)

Led verlichting (per stuk)

Investering

€ 150,- tot € 200,-

€ 5,- tot € 20,-

Terugverdientijd

Binnen 1 jaar

Binnen 1 jaar

Aanvullende kleine maatregelen

Monitoren energieverbruik

Metten is weten. Zo krijg je inzicht in het bewoners gedrag en mogelijke aanpassingen. Metten (monitoren) kan met een P1 meter, aangesloten op de slimme meter, deze geeft het actuele verbruik weer. In tegenstelling tot de apps van de energieleverancier die een vertraging hebben van 1 tot 2 dagen (P4-systemen). Realtime, uren, dagen, weken en maanden worden getoond in een overzichtelijke grafiek. Voorbeelden van goede apparaten zijn Home Wizard of Honeywell. Meer verbruiksmanagers zijn te vinden op de volgende link.

<https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/inzicht-in-je-energierekening/energieverbruiksmanagers/>

Vervangen oudere apparaten

Denk hierbij aan het vervangen van oude diepvriezers, koelkasten, of vervangen van oude wasdrogers door warmtepompdrogers, gebruik elektrische verwarmingen, vloerverwarmingspomp, onnodig aanstaan van halflage koelkasten in de bijkeukens/garages, etc.

Koop bij het vervangen van het apparaat minimaal een energielabel A of beter om veel elektriciteit te kunnen besparen.

Tocht verminderen

Loop ook alle kieren en naden bij de ramen en deuren na. Tocht die in deze door/onder de buitendeur, ramen tot de grond, openslaande tuindeuren aan de achterzijde van de woning, etc. over de vloer trekt voelt extra koud aan. In de hal is het ook bijna altijd wat kouder, een tochtstrip onder de deur naar de hal kan de tocht/trek onder de deur tegenhouden. Let goed op dat je wel blijft zorgen voor voldoende ventilatie door de dag.



Korte Termijn Advies

Op deze pagina vind je een overzicht van de maatregelen die op korte termijn kunnen worden uitgevoerd om jouw woning energie-zuiniger en duurzamer te maken. Deze maatregelen zijn geselecteerd op basis van de behoefte die de woning op korte termijn heeft. Door het nemen van deze maatregelen kun je direct profiteren van energiebesparingen en een verhoogd comfort in je woning.

[Hier vind je de link naar een bijlage met extra informatie over de desbetreffende maatregel](#)

Beglazing en kozijnen

Er is weliswaar geluidsisolerend glas geplaatst i.v.m. de vliegbasis, Op warmteisolatie is hier nog verbetering mogelijk. Op de eerste plaats adviseren we het glas in de woonkamer (verwarmde ruimte) te vervangen door HR++ glas. Dit is waarschijnlijk mogelijk in de bestaande kozijnen.

Ventilatie, Warmteterugwinning

Bij het uitvoeren van aanvullende isolatie, luchtdicht maken, etc. is de ventilatie een extra aandachtspunt.

Een te hoog CO2 gehalte zorgt voor duizeligheid, hoofdpijn, gevolgen voor het cognitieve vermogen, droge ogen, etc. Het is het overwegen waard om een decentrale balansventilatie te plaatsen met een eventuele WTW-unit (warmte terugwin).

Deze ventilatieboxen bieden een mooi alternatief om in de gewenste ruimtes mechanisch te kunnen ventileren met behoud van warmte.

Zonnepanelen

Er is twijfel over de mogelijke aanschaf van een aantal zonnepanelen. Alleen het huidige huishoudelijk verbruik voor een deel opwekken met zonnepanelen vinden jullie voldoende. Door de situering van het dak (oost - west) is het mogelijk om een aantal panelen op iedere zijde van het dak te plaatsen. Het voordeel is dat ook in de vroege ochtend en latere middag/avond er nog opwek is. We adviseren 6 tot 8 panelen voor een groot deel van het huishoudelijk gebruik.

De prijzen van zonnepanelen zijn nu erg aantrekkelijk én bovendien geldt nu nog de salderingsregeling die in de toekomst wel zal worden afgeschaft. Juist daarom adviseren we om niet langer te wachten met het plaatsen van zonnepanelen.

Lange Termijn Advies

Er is een verdeling gemaakt in de maatregelen voor korte en lange termijn. Deze afweging is gemaakt op basis van de kosten en hoe ingrijpend de uitvoering is. De maatregelen voor lange termijn zullen dus over het algemeen hogere kosten met zich meebrengen. Daar tegenover staat dat het jouw huis toekomstbestendig maakt of dat je geheel van het gas af kan gaan.

[Hier vind je de link naar een bijlage met extra informatie over de desbetreffende maatregel](#)

Hybride warmtepomp

Hoewel de behoefte er niet is om van het gas af te gaan, is er wel een forse besparing mogelijk. Er is recent een nieuwe CV ketel geïnstalleerd. Daar adviseren we op korte termijn niets aan te doen. Een hybride warmtepomp is waarschijnlijk naast de nieuwe CV te plaatsen. Voor 60 tot 70% voorziet de warmtepomp dan in de verwarming van de woning. Alleen op de koudere dagen springt de CV ketel bij. Bovendien zorgt de CV ook voor het warm-tap-water. Daarnaast kan je op gas blijven koken.

Vloer isolatie

Er is geen kruipruimte aanwezig en daardoor is de vloer alleen te isoleren tussen de bestaande balken of door het uitgraven van het zand. Dit is een ingrijpendere maatregel waarvoor de begane grond moet worden leeg geruimd. Desondanks is hier wat isolatie betreft nog behoorlijk wat te verbeteren.

In de berekening zijn we uitgegaan van beperkte isolatie tussen de balken onder de vloer.

Financiering en Subsidies

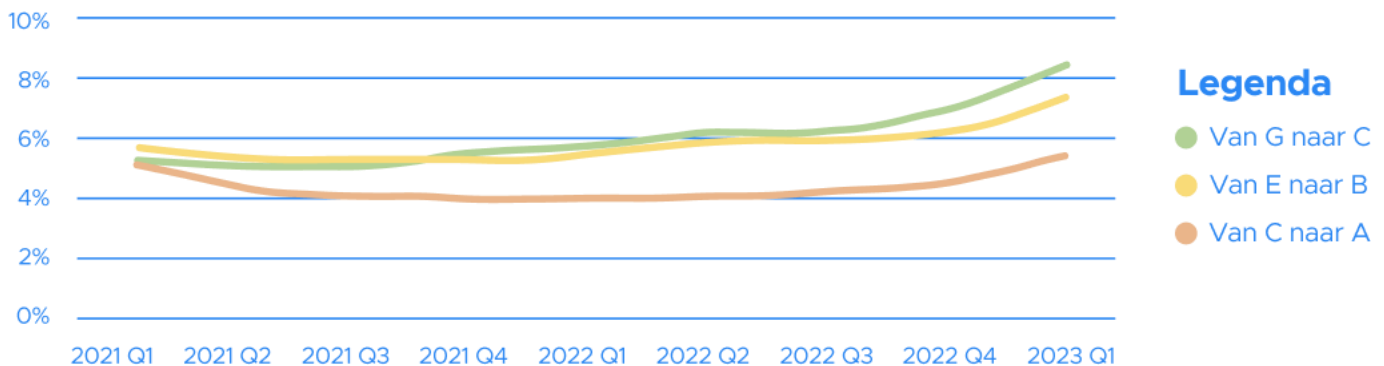
Hieronder is een indicatie gegeven van de besparingen. Voor meer informatie verwijzen wij je graag door naar het energetisch rapport. Als je geïnteresseerd bent in de achtergrond van onze berekeningen, dan nemen we hier u graag in mee in de volgende bijlage.

	Huidig	Toekomstig
Gas	1.211 m3 per jaar	377 m3 per jaar
Elektriciteit	3.136 kWh per jaar	1.993 kWh per jaar
CO2	3.940 kg per jaar	1.760 kg per jaar
Jaarlijkse energielasten*	€ 2.950	€ 2.000
Investing Maatregelen	€ 0	€ 12.849 - € 16.409
Totale kosten over 30 jaar**	€ 119.668	€ 89.058
Terugverdientijd		± 8 jaar

Effect van beter energielabel op woningwaarde

Het investeren in isolatiemaatregelen, warmteopwekking installaties en of zonnemaatregelen verbetert het energielabel van de woning. Het effect van een verbeterd energielabel op de waarde van de woning is groter dan ooit. Gemiddeld gaat het om een waardevermeerdering van 7,2% t.o.v. dezelfde woning met het oude label. Dit blijkt uit een analyse van brainbay (onderdeel N.V.M, 2023) naar de waarde van een woning na een energielabelsprong.

In onderstaande grafiek is voor drie voorbeelden te zien hoe de waarde bij een labelsprong door de tijd heen toeneemt. Een woning die een sprong maakt van label G naar label C kent in het 1e kwartaal van 2023 een gemiddelde waardevermeerdering van 8,3%. Vorig kwartaal was dat nog 6,9%. Ander voorbeeld is de sprong van label C naar label A. De woning wordt gemiddeld 5,4% meer waard, dat was 4,5%.



* Data is gebaseerd op kentallen en inschattingen. De daadwerkelijke besparingen, kosten of aantallen kunnen anders uitvallen. De berekende bedragen zijn indicatief.

** Totale energiekosten zijn gebaseerd op geschatte kosten en besparingen en een stijging in de gas- en elektriciteitsprijs van 2% per jaar

Energiebespaarlening voor particulieren - Warmtefonds

Voor de financiering van verduurzamende maatregelen kun je gebruik maken van het warmtefonds. Het warmtefonds biedt een aantrekkelijke lening waarmee je energiebesparende investeringen voor de eigen woning kan financieren.

- Je moet eigenaar en bewoner zijn van de te verduurzamen bestaande woning.
- Je kunt minimaal € 1.000 lenen.
- Het is een maand annuïteitenlening.
- De aanvraag voor de Energiebespaarlening is drie maanden geldig.
- Geen bovengrens leeftijd. Aanvragen ook mogelijk voor 75+'ers.
- Het geldbedrag wordt beschikbaar gesteld via een bouwdepot en opnames zijn alleen mogelijk via facturen met een specificatie van de uitgevoerde werkzaamheden.
- Rente van 0% voor eigenaar-bewoners met gezamenlijk verzamelinkomen minder dan €60.000. Let op: je betaalt wel de aflossingskosten per maand.
- Kijk voor alle mogelijkheden, eisen en voorwaarden op www.warmtefonds.nl

Mogelijkheden subsidies

Voor het isoleren van bestaande woningen zijn diverse subsidies beschikbaar gesteld door de overheid. Voor de geadviseerde maatregelen hebben we hier kort toegelicht wat mogelijk is.

Beglazing en kozijnen

Op het vervangen van glas en/of kozijnen incl. glas is ISDE subsidie van toepassing. Het actuele subsidiebedrag bij het vervangen van het huidige glas door HR++ glas is € 23,00 per m². Bij twee of meer maatregelen wordt dit bedrag verdubbeld.

Wel moet je aan een aantal voorwaarden voldoen, waaronder:

Minimaal 8 m² glas te laten vervangen en de isolatie heeft een maximale U-waarde (isolatiewaarde) van 1,2 W/m²K. De uitvoering dient te gebeuren door een gespecialiseerde partij. Er is subsidie voor maximaal 45 m² geïsoleerd oppervlak incl. HR++ glas. (2024)

Zonnepanelen

Er is geen subsidie op de aanschaf van zonnepanelen. Wel heb je een BTW voordeel. Je betaalt over de aanschaf van de zonnepanelen geen BTW. Dat scheelt dus 21% op de kosten. (2024)

Hybride warmtepomp

Op de aanschaf van een (hybride) warmtepomp is ISDE subsidie van toepassing. Dit staat los van eventuele andere isolatiemaatregelen. Het minimale subsidiebedrag is € 500,00 afhankelijk van het type (hybride) warmtepomp.

Er zitten ook hier wat voorwaarden aan verbonden, hieronder hebben wij enkele voorwaarden vermeld:

De (hybride) warmtepomp dient een nieuw product te zijn, heeft een maximaal vermogen van 400 kW en de installatie dient te gebeuren door een gespecialiseerde installatiebedrijf. Ook hier dient het merk en type op de ISDE meldcodelijst te staan. (2024)

Vloer isolatie

Op het (na)isoleren van de vloer is de landelijke ISDE subsidie van toepassing. Het huidige subsidiebedrag is € 5,50 per m² bij één maatregel. Bij twee of meer maatregelen wordt dit bedrag verdubbeld.

Er zijn ook wat voorwaarden aan verbonden, hieronder hebben wij enkele voorwaarden vermeld:

Je dient minimaal 20 m² na te laten isoleren en de isolatie dient een minimale Rd-waarde (isolatiewaarde) te hebben van 3,5. Uitvoering dient te gebeuren door een gespecialiseerde partij, het merk en type isolatie dient te staan op de ISDE meldcodelijst en de subsidie is van toepassing op maximaal 130 m² vloerisolatie. (2024)

Vervolgstappen

Naast dit rapport vind je een pdf met het energetisch rapport. In het energetisch rapport staan de kosten, de besparingen en de terugverdientijd van alle maatregelen individueel en het totale resultaat. Deze zijn berekend op basis van kentallen met een hiervoor ingerichte rekentool, deze waardes zijn indicatief en kunnen afwijken van de realiteit. De bedragen zijn inclusief arbeid, extra materialen en andere bijkomende kosten.

De online-bijlages bevatten uitleg over alle maatregelen die je op korte en lange termijn kan nemen, zoals in dit rapport beschreven. Let hierbij op dat er op sommige onderdelen meerdere opties zijn om te verduurzamen, dan is er ruimte voor keuze. Wij adviseren altijd om voor het meest duurzame alternatief te gaan in de zin van productie en levensduur van het materiaal.

Lees deze documenten rustig door. Wij nemen binnen 2 weken na het versturen van de rapportage contact met je op om de rapportage en geadviseerde maatregelen mondeling door te nemen en waar nodig aanvullend te informeren.

Als je nog vragen/opmerkingen hebt, neem dan contact op met de **Woon Duurzaam Adviseur**.


Je kunt bij ons ook terecht voor vragen over ook voor vragen en hulp bij financiering of:

- Subsidie: <https://woonduurzaamadviseur.nl/subsidie-aanvraag/>
- Uitvoering: <https://woonduurzaamadviseur.nl/uitvoering/>

Uiteraard staan wij je ook graag te woord bij eventuele klachten, overige vragen en opmerkingen, etc.

Voor een Warm Betaalbaar Thuis

 woonduurzaamadviseur.nl

 0850-410410

 contact@woonduurzaamadviseur.nl

 Veemarktkade 8, 5222 AE, 's-Hertogenbosch