

Nieuwbouw IKC West



Welkom

Even voorstellen

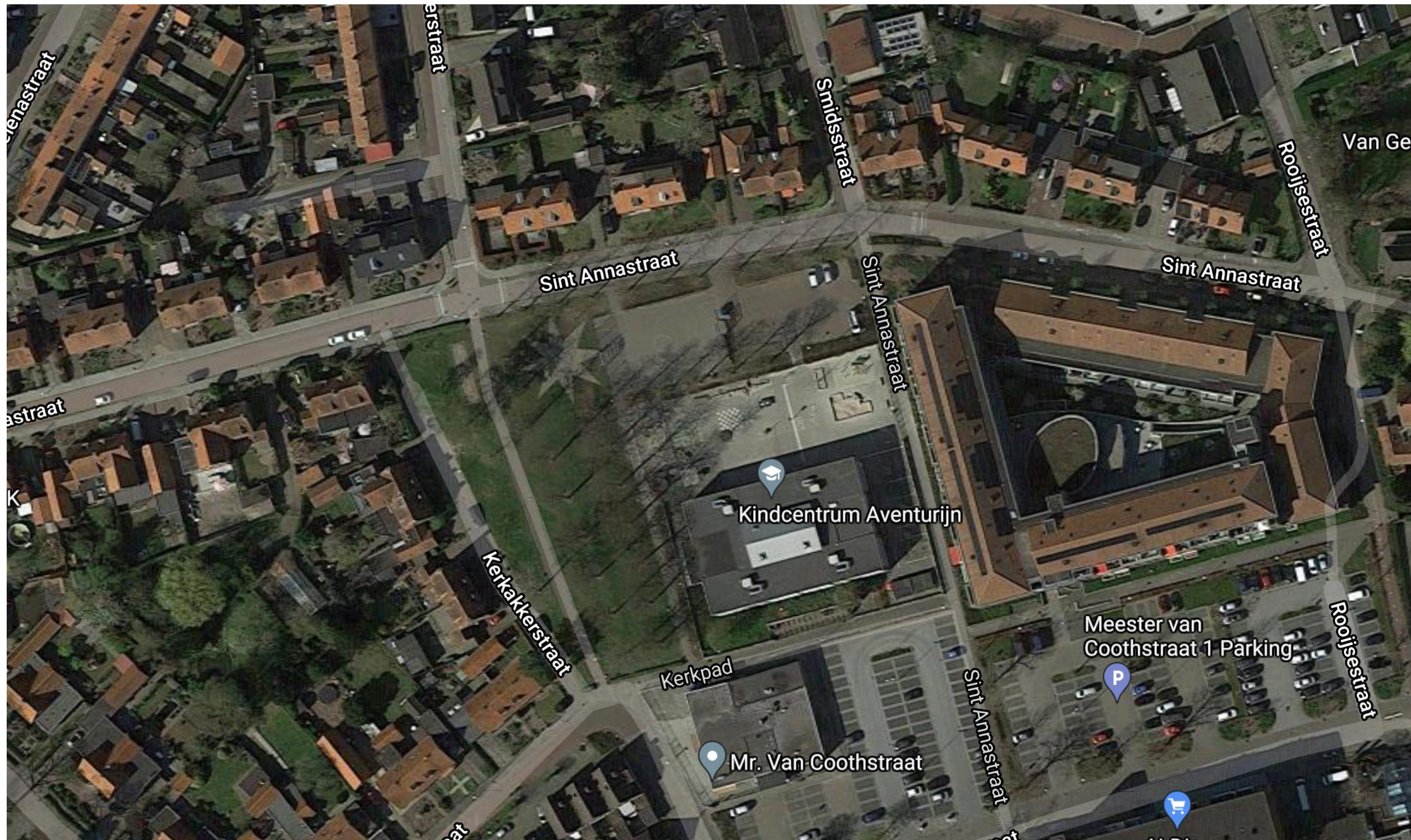


Agenda

1. Opening/welkom door SAAM/KIEM
2. Even voorstellen
3. Locatie
4. Aandachtspunten
5. Eerste conceptplan
6. Bouwwijze
7. Planning
8. Sloop
9. Vragen



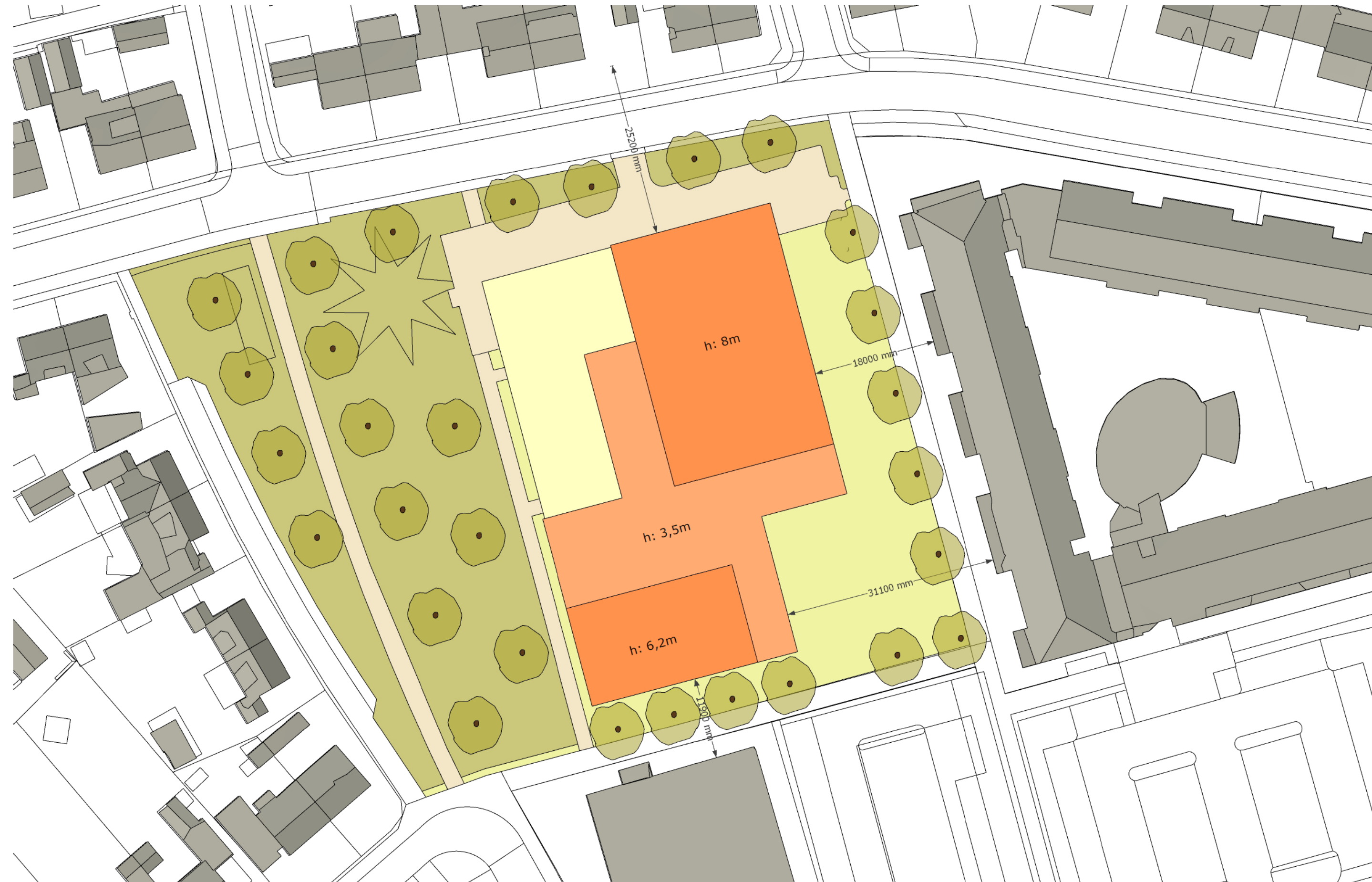
Locatie



Aandachtspunten

- Betrokkenheid.
- Aandacht voor de omgeving.
- Het proces dusdanig inrichten en volgens planning laten verlopen dat betrokkenen weten waar ze aan toe zijn.
- Ophalen van ideeën en opmerkingen die we mee kunnen nemen in het ontwerp. Frequentie van informatie momenten
- Proberen om zo veel mogelijk wensen/ideeën van omwonenden in het plan te verwerken. Niet alles wat wordt voorgesteld, kan worden overgenomen.
- Ervaring van overlast tijdens de sloop en bouw zoveel mogelijk beperken doordat omwonenden en gebruikers goed op de hoogte worden gehouden van de planning en zij weten waar ze aan toe zijn.
- Doorgang van goed onderwijs tijdens de sloop en bouw.

Bestemmingsplankaart



Aandacht voor gebouw, groen en spelen

KC West Uden | Vogelvlucht | Ontwerp



Aandacht voor verkeer



Programma van Eisen

- Visie onderwijs en opvang
- Medegebruik
- Wensen omgeving
- Multifunctioneel gebruik bijv. Kleinschalige sport activiteiten. Geen wijkgebouw functie.
- Frisse scholen klasse B/klimaat
- Fijne leeromgeving
- Relatie schema ruimtes
- Extra wensen per ruimte
- Aansluitpunten elektra, ICT, water, locatie digibord
- Technisch PVE/materiaal gebruik TCO
- Principe opzet installatie
- Kwaliteit buitenruimte binnen de schoolgrens
- Kwaliteit buitenruimte buiten de schoolgrens

Hoe bereiken wij de gewenste resultaten



Together Everyone Achieves More

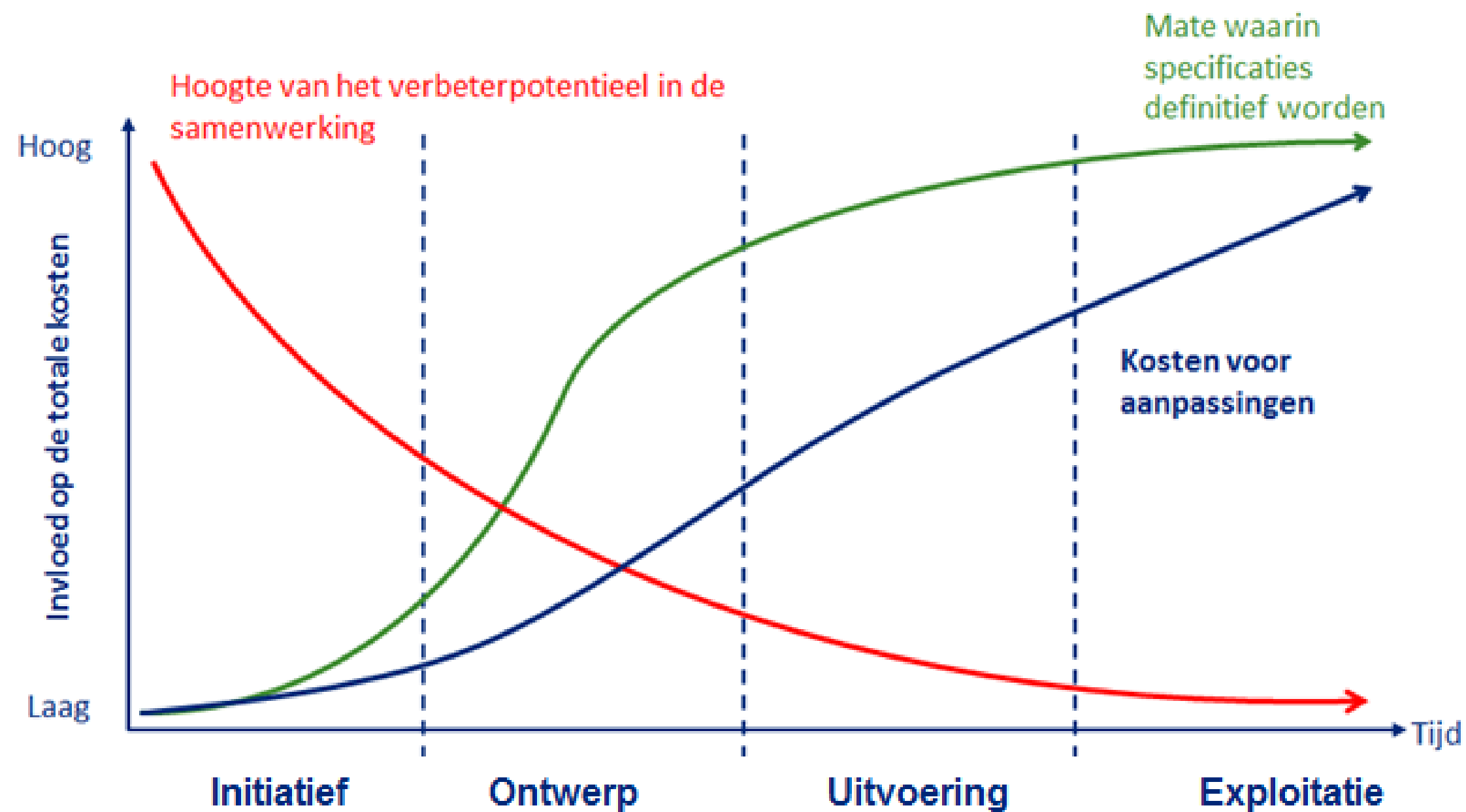
- Opdrachtgever - gebruikers
- Architect en constructeur
- Bouwkundig aannemer
- E- en W-installateur

Denken vanuit de gebruiker

- Verwachtingsmanagement
- Adviseren/proactief
- Keuze-varianten
- Tevreden gebruikers en omgeving



Werkwijze



- Voorkomen van faalkosten
- Beperking in risico voor opdrachtgever
- Financieel in control
- Continuïteit gegarandeerd door groot netwerk in Noord Oost Brabant en daar buiten
- Regionale betrokkenheid
- Kennis van de markt en ontwikkelingen

faalkosten reductie tot wel 25%

Duurzaamheid

Energie:

- RC dak = 8, wanden = 6 en vloer = 3,5 en trippel glas
- Luchtbehandeling/zonering/naverwarming/warmtewisselaar
- Zonnepanelen KWh/jaar
- Ledverlichting
- Gebouwen beheer systeem

Milieu:

- Cradle to Cradle,
- Duurzaam hout/FSC (HSB elementen/dakplaten/houten spanten)
- Betongranulaat
- Gips scheidingswanden metalstud
- Hemelwater opvang en hergebruik voor toiletspoeling
- Sedumdak, waterbuffering/extra isolatie

In principe is bij afwezigheid geen energievraag!

Duurzaamheid

Gebruikskwaliteit:

- Toegang perceel/gebouw
- Openbare voorzieningen/parkeren
- Opzet/gebruikersfuncties/afmetingen/lokalen
- Sociale veiligheid
- Brandveiligheid
- Technische kwaliteit/vrije draagconstructie

Toekomstwaarde:

- Vegetatiedak
- Gevel voorbereid op zonwering/lucht
- Uitbreidingsmogelijkheden
- Flexibele indeelbaarheid
- Gevarieerd straatbeeld en belevingswaarde
- Educatieve waarde

Gezondheid:

- Geluid (nagalm, omgeving- en installatiegeluid)
- Luchtkwaliteit CO2 gestuurd
- Regeltechniek BR controles (GBS)
- Daglicht
- Kwaliteit kunstlicht

Aantal mijlpalen in het proces

- Eerste bouwconcept
- Vaststellen bouwconcept
- Aanvraag vergunning
- Verhuizen naar de Meent
- Sloopvergunning/start sloop
- Start bouw
- Opening in schooljaar 2023-2024
- Eind Juli 2021
- November 2021
- December 2021
- Juli 2022 (in de vakantie)
- Augustus 2022 (in de vakantie)
- September 2022
- Eind 2023



Planning



Sloop

- September 2022
- Duurzaam slopen. Waar materialen hergebruikt kunnen worden voor dit project of mogelijk een ander project
- Materialen beschikbaar stellen aan verengingen uit de omgeving
- Zoveel mogelijk groen handhaven



Afsluiting en vervolg

www.uden.nl/ikcwest

