



## VERSLAG

Verslag van de informatiebijeenkomst voor omwonenden (omgevingsdialog) van de **nieuwbouwlocatie IKC West** op 14 juli 2021 om 19.30 uur in Kindcentrum Aventurijn.

Nr.	Onderwerp	Actie
1.	<p>De omgeving wordt bepaald door iedereen (omgeving/omwonenden) waarop de realisatie van de nieuwbouw van IKC West effect kan hebben. Eigenaren en of huurders en of gebruikers van opstallen in de St. Annastraat, Kerkakkerstraat, Smidsstraat, Mr. Van Coothstraat, St. Janstraat en Waterstraat zijn tijdig uitgenodigd om deel te nemen aan de dialoog op bovengenoemde datum/tijdstip/locatie. Alle geïnteresseerden konden zich, vanwege de geldende coronamaatregelen, vooraf aanmelden per mail. Ook omwonenden die op het laatste moment spontaan wilden aansluiten, waren na registratie ter plaatse, van harte welkom om deel te nemen aan de bijeenkomst.</p> <p>De omgevingsdialog wordt georganiseerd door schoolbesturen SAAM/KIEM in samenwerking met kinderopvangorganisatie Kanteel en Gemeente Uden. OBS Klimboom (onderdeel van SAAM) en Aventurijn (onderdeel van KIEM) krijgen samen met Kanteel een plek in de nieuwbouw van IKC West. SORS Adviesgroep begeleidt het bouwmanagement van dit project.</p> <p>Tijdens de informatiebijeenkomst wordt een presentatie verzorgd door Frank van Wetten en zijn de volgende agendapunten besproken:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Opening/welkom door schoolbesturen SAAM/KIEM</li><li>2. Even voorstellen</li><li>3. Locatie</li><li>4. Aandachtspunten</li><li>5. Eerste conceptplan</li><li>6. Bouwwijze</li><li>7. Planning</li><li>8. Sloop</li><li>9. Vragen</li></ol>	
2.	<p><b><u>Even voorstellen</u></b></p> <p>Welke organisaties/personen zijn betrokken bij de realisatie van de nieuwbouw van IKC West?</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Lambert van der Ven, directeur Kindcentrum Aventurijn (KIEM);</li><li>- Carolien Braam, directeur OBS Klimboom (SAAM);</li><li>- Sjoerd Rutten, bouwmanager (SORS Adviesgroep);</li><li>- Frank van Wetten, communicatiespecialist (KIEM/SAAM/Kanteel);</li><li>- Mirjam Heijster, communicatiespecialist (Gemeente Uden);</li><li>- Marcel van der Steen, projectleider maatschappelijk vastgoed (Gemeente Uden);</li><li>- Kinderopvangorganisatie Kanteel was helaas verhinderd.</li></ul>	
3.	<p><b><u>Locatie</u></b></p> <p>De nieuwbouw van IKC West wordt gerealiseerd op de huidige locatie van Kindcentrum Aventurijn.</p>	

Nr.	Onderwerp	Actie
4.	<p><b><u>Aandachtspunten</u></b></p> <p>Tijdens de presentatie wordt (extra) aandacht besteed aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de planologische procedures (bestemmingsplan en omgevingsvergunning);</li> <li>- de totstandkoming van het ontwerp van het nieuwe gebouw, het groen in de omgeving en het spelen;</li> <li>- verkeer en parkeren.</li> </ul> <p>Parkeren op en rondom de huidige locatie is voor de meeste aanwezigen een belangrijk punt. Er zal een verkeers- en parkeeronderzoek worden verricht door een onafhankelijk extern verkeerskundig bureau. Tijdens dat onderzoek worden bijvoorbeeld het halen en brengen van leerlingen met de auto naar de school en kinderdagverblijf meegenomen en ook het fietsen naar en van de school. Naast een verkeers- en parkeeronderzoek zullen onderzoeken plaatsvinden met betrekking tot archeologie, vleermuizen, asbest en ontwatering. Deze onderzoeken maken 'standaard' deel uit van elk scholennieuwbouwproject in de Gemeente Uden.</p> <p>Tijdens dit project wordt veel aandacht besteed aan communicatie en participatie met omwonenden. Toch is het goed om aan te geven dat een 'voordeel' voor de ene omwonende mogelijk een 'nadeel' kan zijn voor een andere omwonende. Wees daarvan bewust. Alle betrokken partijen spreken tijdens de informatiebijeenkomst meermaals uit serieus naar alle reacties en opmerkingen te kijken en er samen over te spreken! Enerzijds om goede ideeën te kunnen gebruiken tijdens de planvorming, anderzijds om zienswijzen (bezwaren) te voorkomen. Er wordt ingezet op positieve betrokkenheid. Daarbij moet wel aangegeven worden dat het simpelweg onmogelijk is om het iedereen helemaal naar de zin te maken.</p>	
5.	<p><b><u>Eerste conceptplan</u></b></p> <p>IKC West, wat houdt dat in?</p> <p>'IKC' betekent Integraal Kind Centrum. 'West' heeft te maken met de windrichting van de nieuwbouwalocatie: ten westen van het stadscentrum.</p> <p>Wat wordt er gerealiseerd?</p> <p>De nieuwbouw van IKC West bestaat uit: een duurzaam gebouw (energie neutraal gebouw, ENG) voor Kindcentrum Aventurijn (KIEM) en OBS Klimboom (SAAM) onder één dak met een omvang van minimaal 1.850 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte verdeeld over ten minste twee lagen met een groen en natuurlijk schoolplein van minimaal 600 m<sup>2</sup>, kinder- en peuteropvang met een buitenspeelplaats van minimaal 45 m<sup>2</sup>, buitenschoolse opvang (BSO) en een gymzaal met één zaaldeel voor bewegingsonderwijs voor de leerlingen van beide scholen in een duurzame groene leefomgeving/openbare ruimte.</p> <p>Schoolbesturen SAAM en KIEM hebben gezamenlijk gekozen voor architect Niels Peters. Enerzijds vanwege succesvolle projecten in Uden, zoals IKC Vindingrijk in Zoggel en Speelleercentrum De Wijde Wereld in Uden-Zuid. Anderzijds omdat project IKC West door de gevolgen van corona vertraging heeft opgelopen. Er wordt hard gewerkt om die vertraging goed te maken, omdat het huidige gebouw van OBS Klimboom onderdeel is van een volgend project: Herontwikkeling Leeuweriksweg (voormalig politiebureau, brandweerkazerne en OBS Klimboom).</p> <p>De planvorming is opgestart. De teams van beide scholen, kinderopvang en gemeente werken samen aan de eerste tekeningen (schetsen). Er is afgelopen weken bestudeerd hoe de nieuwbouw gesitueerd kan worden op het kavel. Een VOORBEELD daarvan was te zien tijdens de presentatie. Uitgangspunt is dat de bestaande bomenrijen behouden blijven. Er zal veel aandacht zijn voor groen rondom de nieuwbouw: bomen of andere</p>	

Nr.	Onderwerp	Actie
	<p>vormen van groen.</p> <p>De nieuwbouw bestaat uit ten minste twee bouwlagen met veel aandacht voor duurzaam bouwen en de energievoorziening. Na oplevering zal het gebouw buiten openingstijden van de scholen ook benut kunnen worden voor kleinschalige activiteiten, georganiseerd voor en door inwoners van de wijk, bijvoorbeeld in de aula van de scholen, in een klaslokaal of in de gymzaal. IKC West wordt geen wijkgebouw: er wordt geen bar of receptie gerealiseerd.</p> <p>Voor alle gepresenteerde tekeningen geldt dat het voorbeelden zijn. Er wordt vanaf nu nagedacht over de uitwerking en de materialisatie van het gebouw. Welke materialen er gebruikt worden is op dit moment nog niet bekend. Die keuzes moeten nog gemaakt worden, al wordt het zoals altijd bij een scholennieuwbouwproject een afweging tussen wat ideaal (dromen) en betaalbaar (realistisch) is. Zo kan elke omwonende ideeën aandragen.</p>	
6.	<p><b>Bouwwijze</b></p> <p>Als bouwteam willen de betrokken partijen iedereen zoveel als mogelijk betrekken bij de planvorming (bij het maken van tekeningen). Het aandragen van ideeën is mogelijk, al blijft de architect de ontwerper. De buurt zal een aantal omwonenden vragen om als afvaardiging mee te denken. Toezegging: een gesprek met de architect in de Annahof wordt ingepland.</p> <p>Als de bouwwerkzaamheden plaatsvinden, zal er mogelijk overlast ervaren worden. Dat is bij elk bouwproject zo: mooi om naar te kijken, maar bouwgeluiden en stof horen ook bij bouwwerkzaamheden. Uiteraard willen de betrokken partijen de overlast zoveel als mogelijk beperken. Er wordt extra veel tijd geïnvesteerd in het uitwerken van alle plannen en detailtekeningen, zodat het mogelijk is het bouwproces zeer efficiënt en <i>lean</i> te kunnen uitvoeren. De bouwwerkzaamheden duren daardoor geen 12 tot 15 maanden, maar indicatief 8 tot 10 maanden.</p>	
7.	<p><b>Planning</b></p> <p>Onderstaand overzicht geeft de activiteiten weer van project IKC West die dit jaar plaatsvinden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Selectie architect Q2 2021</li> <li>- Uitwerking bouwkundig PvE Q1/Q2 2021</li> <li>- Uitwerking ruimtelijk PvE (kwantitatief en kwalitatief) Q2/Q3 2021</li> <li>- Uitwerking Schets/ Voorlopig Ontwerp Q3 2021</li> <li>- Aanbesteding bouwkundig aannemer en onderaannemers E/W Q3 2021</li> <li>- Uitwerking Definitief Ontwerp Q3/Q4 2021</li> <li>- Uitwerking kostencalculatie (Wat kost het ontwerp?) Q4 2021</li> <li>- Planologische procedure(s) Q1/Q4 2022</li> </ul> <p>Voor het project IKC West is een zogenaamde <i>infographic</i> ofwel informatieve illustratie vormgegeven. Deze infographic is een grafische weergave van informatie van het project in de vorm van stripachtige illustraties en korte teksten. Deze infographic zal op groot formaat komen hangen in beide scholen en in Annahof. Mocht u zelf ook een papieren versie van de infographic willen ontvangen, laat het ons weten!</p>	
8.	<p><b>Sloop</b></p> <p>Het huidige gebouw van Aventurijn zal in de toekomst worden gesloopt om plek te maken voor de nieuwbouw. Naar aanleiding van een opmerking uit de zaal zullen verenigingen worden benaderd om te zijner tijd materialen uit het huidige gebouw te mogen halen voor hergebruik. Behalve de heilige Jozef, want die gaat mee naar de</p>	

Nr.	Onderwerp	Actie
	nieuwbouw.	
9.	<p><b>Vragen en gemaakte afspraken</b></p> <p>Gedurende de informatiebijeenkomst kon iedereen opmerkingen maken of vragen stellen. Een deel daarvan is reeds behandeld bij de inhoudelijke onderwerpen, de overige vragen worden hieronder vermeld.</p> <p>Waar blijven de leerlingen van Aventurijn na de sloop van het huidige gebouw? Na de sloop zullen alle leerlingen van Aventurijn worden gehuisvest in het gebouw van De Meent aan de Vaaldriessenstraat. Alle kinderen kunnen op die manier goed onderwijs blijven volgen zonder overlast te ervaren van de bouwwerkzaamheden. Leerlingen van OBS Klimboom blijven in hun huidige gebouw tot aan de oplevering van de nieuwbouw van IKC West.</p> <p>Er zijn vragen gesteld over de gevolgen van de nieuwbouw of het aanplanten van bomen of groen voor de lichtinval bij de appartementen. Een geopperd idee is om het gebouw enigszins te draaien. Verder zijn er vragen gesteld over het volleybalveld, de zandbak en de fietsenstalling. Er is ook een idee aangedragen om de gymzaal deels in de grond te bouwen. Veel creativiteit!</p> <p>Omwonenden waren het overduidelijk met elkaar eens dat een warmtepomp een brommend lawaai kan veroorzaken en dat er goed nagedacht moet worden over de situering van de warmtepomp en de (geluids)isolatie daaromheen (in geval er een warmtepomp in de nieuwbouw komt).</p> <p>Voor de privacy van omwonenden die zich (vooraf) hebben aangemeld of afgemeld en het borgen van de bescherming van persoonsgegevens geldt de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG). Persoonsgegevens worden daarom <u>niet</u> meegestuurd met het verslag.</p> <p>Omwonenden worden op de hoogte gehouden via informatiebijeenkomsten, social media, de speciale website <a href="http://www.uden.nl/ikcwest">www.uden.nl/ikcwest</a> en tijdens de bouw via een app. Gewoon mailen en bellen kan ook. Een informatiebijeenkomst in de Annahof zal extra worden georganiseerd, als toezegging op het verzoek van een deel van de aanwezigen.</p> <p>Reacties op dit verslag kunt u tot 5 werkdagen na toezending van dit verslag sturen naar Frank van Wetten, via <a href="mailto:frankvanwetten@saamscholen.nl">frankvanwetten@saamscholen.nl</a>. Na de genoemde periode wordt dit verslag definitief. Heeft u (andere) vragen over project IKC West dan kunt u ook telefonisch contact opnemen met Frank, via 06-22458328.</p>	
10.	<p><b>Sluiting</b></p> <p>Frank van Wetten sluit de bijeenkomst namens schoolbesturen SAAM en KIEM, kinderopvangorganisatie Kanteel en Gemeente Uden met dank aan iedereen voor ieders input en betrokkenheid.</p>	

Wenst u meer informatie over dit project? Ga naar [www.uden.nl/ikcwest](http://www.uden.nl/ikcwest)