

Informatiebijeenkomst Eikenheuvel, Uden

Presentatie voorlopig ontwerp in concept
d.d. 21 mei 2024

Gemeente Maashorst



Agenda informatieavond Eikenheuvel d.d. 21 mei 2024

19.30 uur	Ontvangst en uitleg bij agenda (Jacqueline Klomp, Projectleider Eikenheuvel)
19.40 uur	Welkom. (Wethouder Franko van Lankvelt)
19.50 uur	Procesgang n.a.v. resultaten onderzoeken en vervolgstappen (Jan Nijhof, procesmanager Eikenheuvel)
20.10 uur	Presentatie concept Voorlopig Ontwerp Groen- en Inrichtingsplan (Marielle Kok, Landschapsarchitect)
20.25 uur	Presentatie concept Voorlopig Ontwerp Verkavelingsplan (Peter Oomen, stedenbouwkundige)
20.40 uur	Gelegenheid tot het stellen van vragen
21.10 uur	Pauze
21.20 – 21.45	Mogelijkheid tot het bestuderen van ontwerptekeningen (ontwerpers aanwezig voor vragen)
21.45	Sluiting

Eikenheuvel Uden

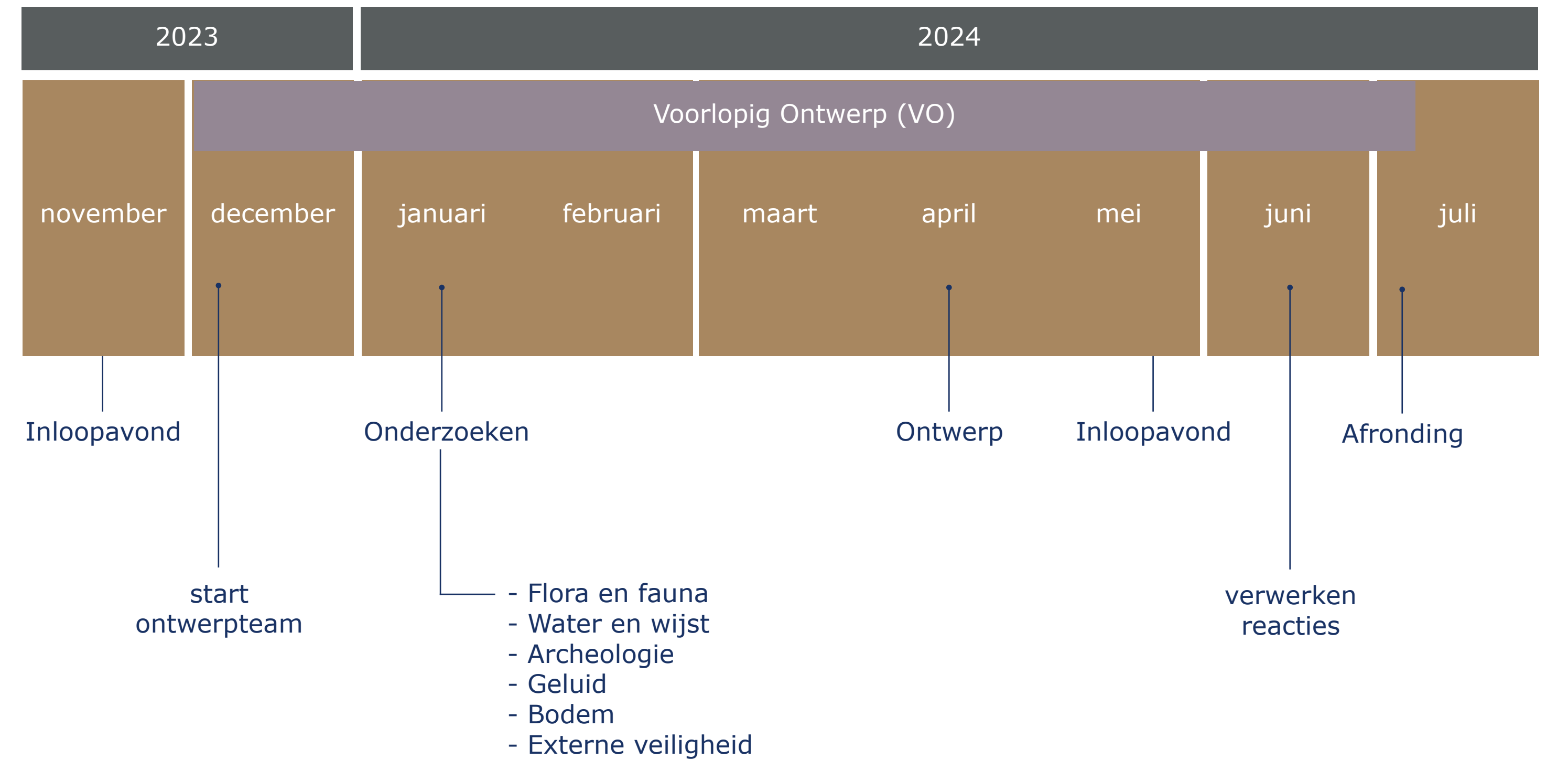
presentatie

**voorlopig ontwerp
in concept**

21 05 2024

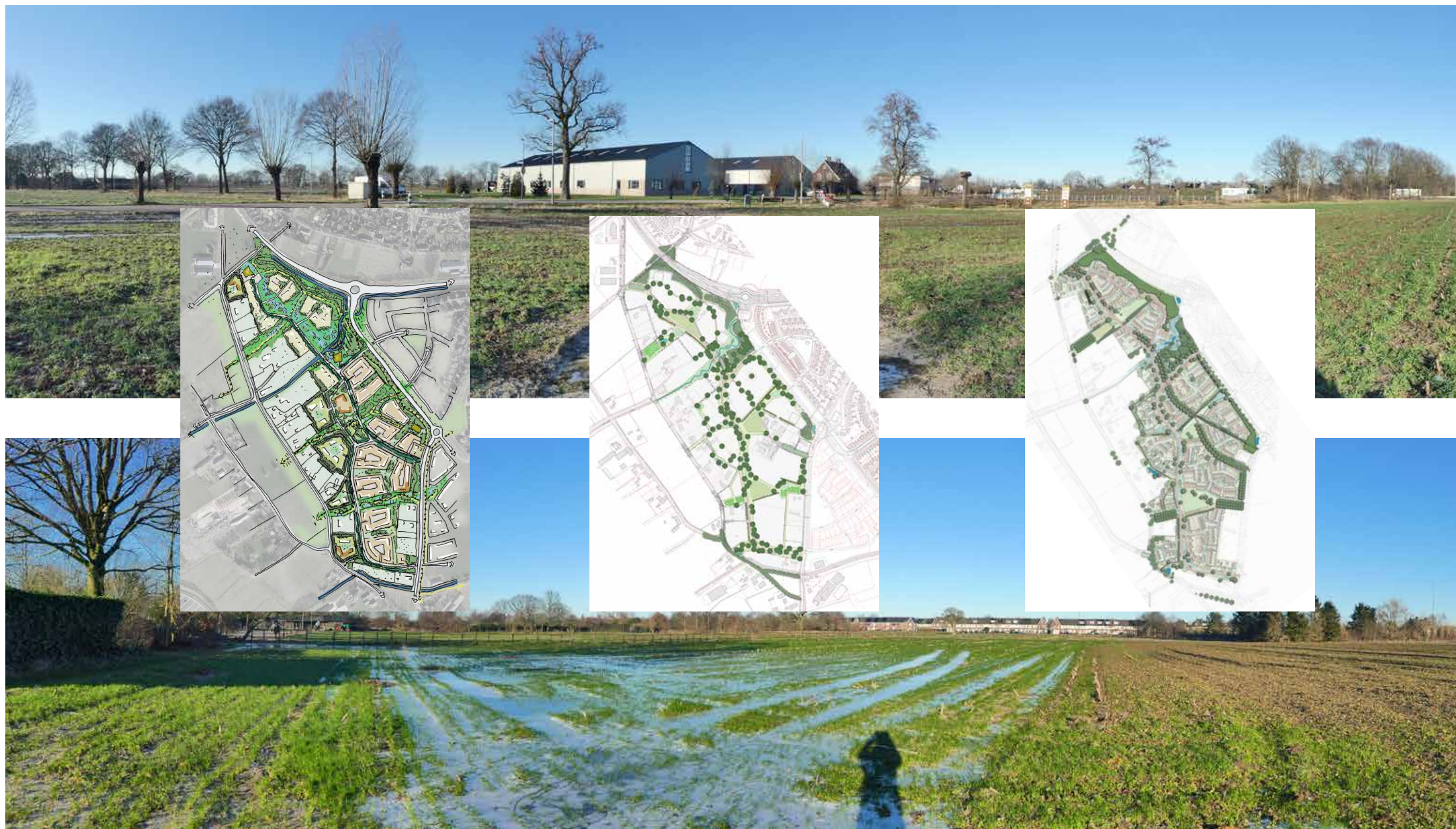


Traject concept VO



Afronden VO en vervolg





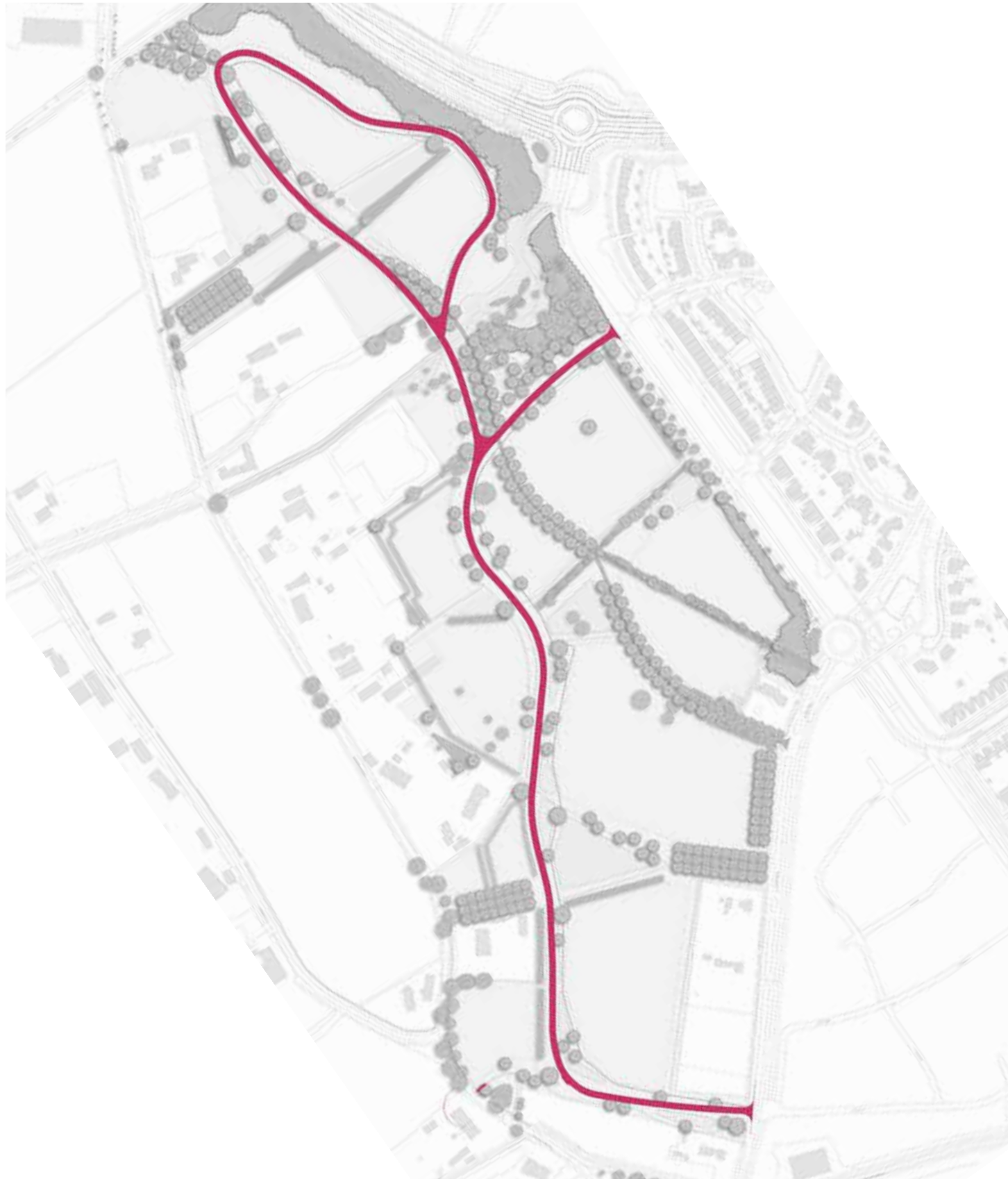
Voorlopig ontwerp Eikenheuvel: groen-blauw raamwerk en bouwvlakken



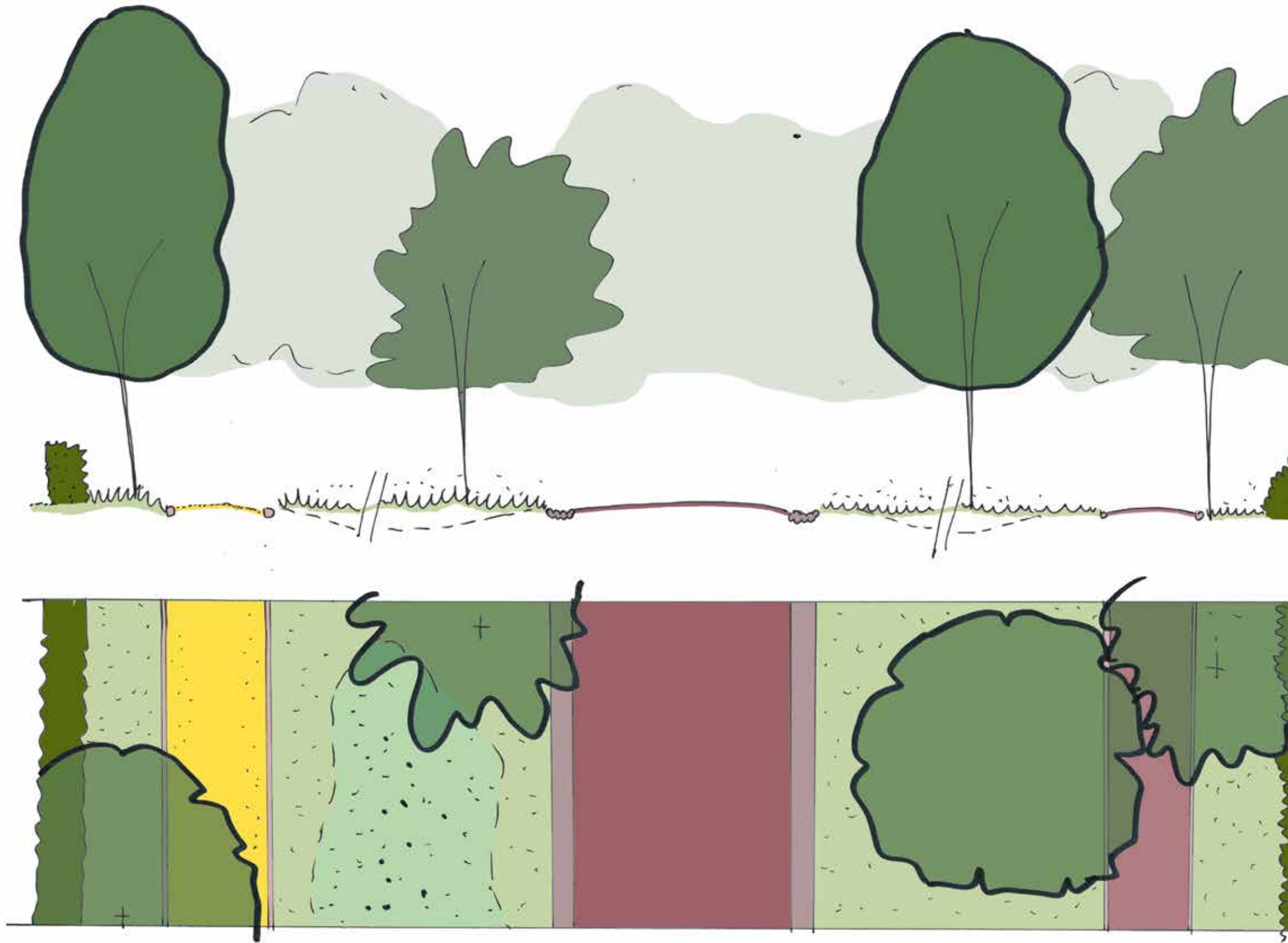
Toon van groen-blauw raamwerk



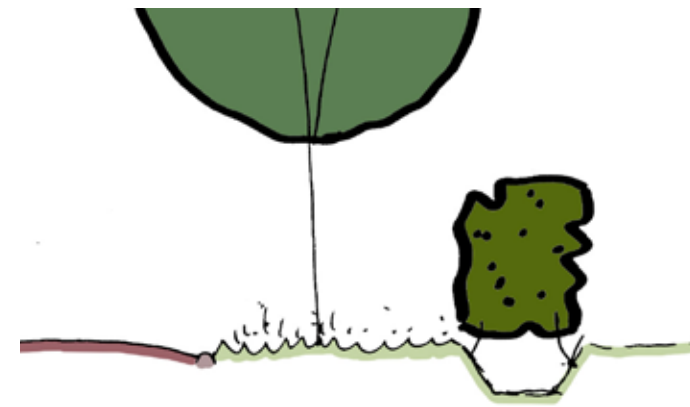
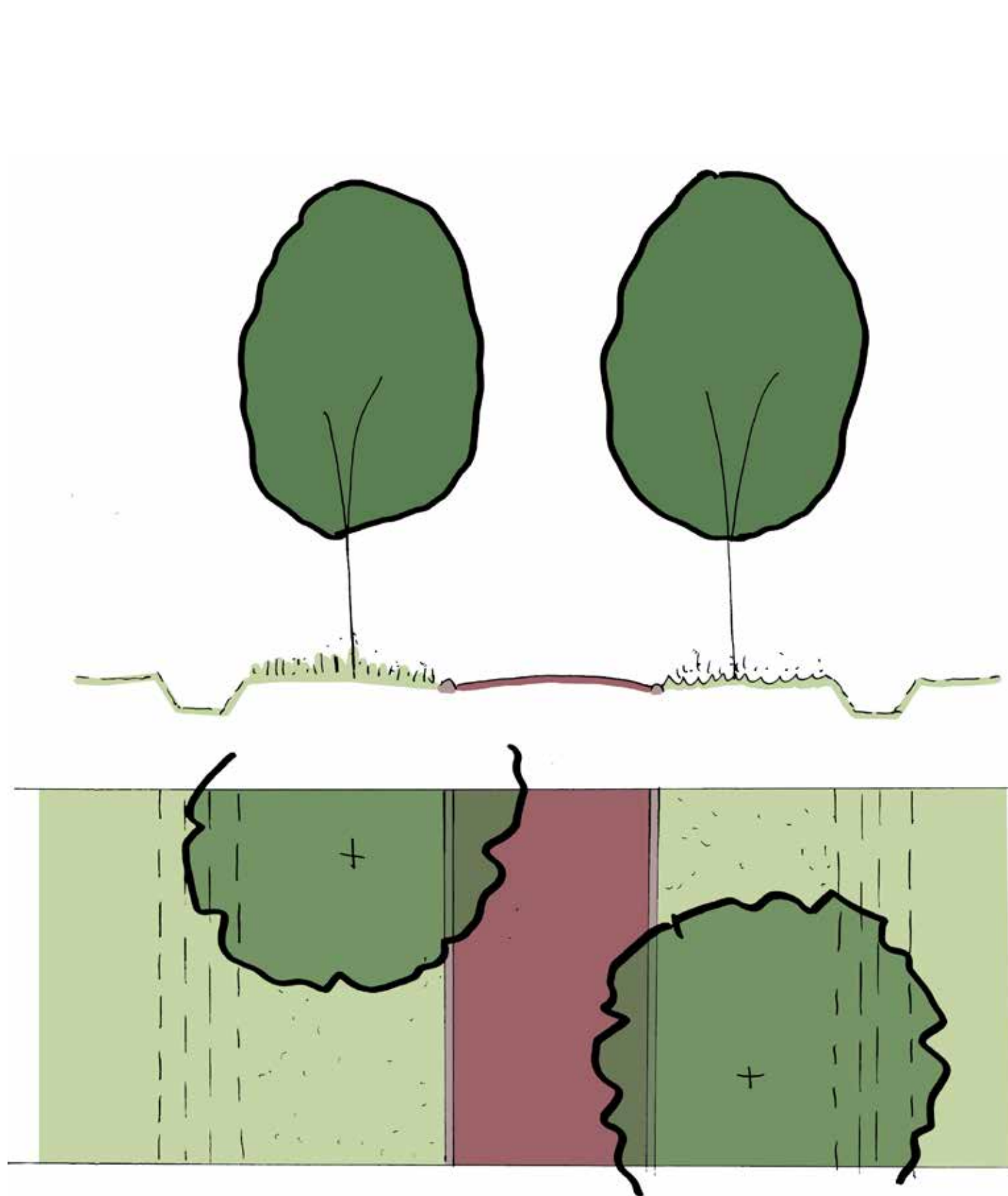
Themakaart hoofdroutes landweg en landelijk fiets- en wandelpad



Landweg: gemiddeld profiel 25 m (20-35m): 30 km/uur, wandelroutes



Laarweg fiets- en wandelpad: gemiddeld profiel 14 m: geen auto!



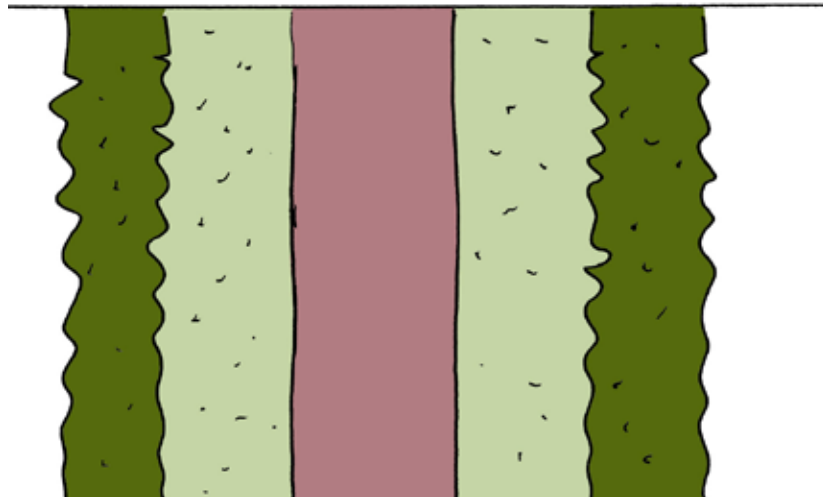
Themakaart wandelnetwerk



Themakaart hagen



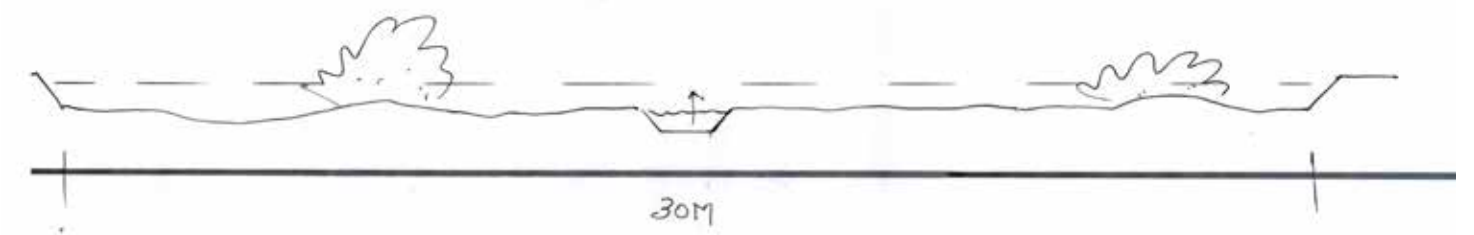
Achterpaden



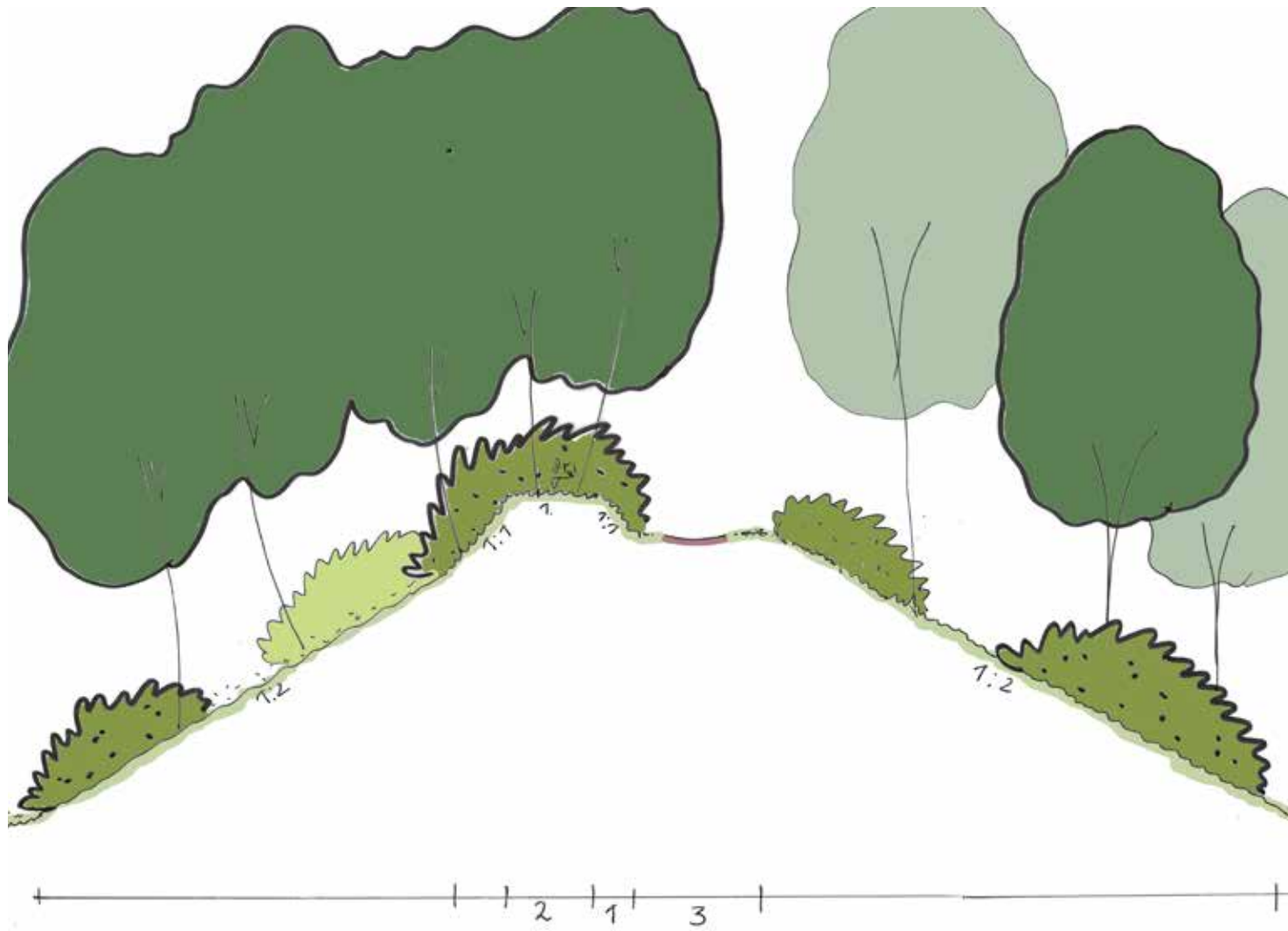
Schetsontwerp groen blauw raamwerk Eikenheuvel



Themakaart duurzaam watersysteem



Geluidswal met bosbegroeiing, ondergroei en zoom en stinseplanten



Themakaart dassen landschap



Doelsoorten in het gebied en hun ruimtelijke eisen

	Verbinding	Veiligheid	Voortplanting	Voedsel	Vocht
	Verbinding met buitengebied richting westen en zuidwesten, met kleinschalige landschapselementen en veilige oversteekplekken	Bij bestaande burchten 20 meter buffer + ondoordringbaar voor mens en hond. Doornstruweel, hagen, bosschages. Veilige oversteekplekken wegen, rust en stilte	Bestaande burchten behouden en versterken, nieuwe burchtlocatie in centraal bosje en mogelijkheid net buiten plangebied	Weiden, graslanden, fruitboomhaarden, akkers, bosjes, hagen	Poelen en waterloop met flauwe oevers
	Verbinding met buitengebied	Veilige vliegroutes, open schuren, veilige drinkplekken, rust en stilte	Nestkasten in (half)open schuurtjes	Kleinschalig gevarieerd cultuurlandschap	Poelen en waterloop met flauwe oevers
	Kleinschalige landschapselementen	Veilige vliegroutes, open schuren, veilige drinkplekken, rust en stilte	Nestkasten in (half)open schuurtjes en fruitboomgaard	Kleinschalig gevarieerd cultuurlandschap	Poelen en waterloop met flauwe oevers
	Kleinschalige landschapselementen	Hagen, bosjes, schuurtjes	Toegankelijke schuurtjes, nestkasten, stapelstenen, houtstapels	Kleinschalig gevarieerd cultuurlandschap en stedelijk landschap	Poelen en waterloop met flauwe oevers
	Lijnvormige structuren, houtwallen, bosjes, water	donkere en veilig oversteekplekken wegen (hopen)	Verblijfplaatsen in grotere schuren, zolders, spouwmuren, overwintering in ondergrondse, vochtige bunkers	Bosjes, houtwallen, waterpartijen	Poelen en waterloop met flauwe oevers
	poelen en rustig water met onderlinge afstand van max 400 meter	Natuurlijke poel, struikgewas, dood hout/houtstapels/takkenrillen, verhoogde grond/grondwal (overwintering)	Natuurlijke poel	Natuurlijke poel en natuurlijke vegetatie op land	Poelen en waterloop met flauwe oevers
	Verbinding met buitengebied richting westen en zuidwesten, met kleinschalige landschapselementen	landschappelijke gemengde hagen	Buiten plangebied	Kleinschalige akkers en weiden. Met keverbanken, ruige akkerranden met akkeronkruiden en overblijvende granen, weiden met hagen, kruidrijk grasland	Poelen en waterloop met flauwe oevers
	Niet van toepassing, landschap	Dichte bosjes afgewisseld met open velden	Bosschages	zaden in vogelakkerfjes, akkerranden en rugtes, zwarte els	Poelen en waterloop met flauwe oevers
	Gebied zonder barrières (schuttingen, hekwerken, hoge straatkanten en sloepranden)	langzaam verkeer, dichte hagen, houtwallen, strooisellaag, takkenrillen/houtstapels	Dicht struikgewas, houtwallen, bosschages	Tuinen en graslanden, bosjes (wormen, slakken, insecten)	Poelen en waterloop met flauwe oevers
	Niet van toepassing, landschap	Rustplekken	Hol in loofbomen, nestkasten in bosschages	Graslanden, bosschages, dood hout	Poelen en waterloop met flauwe oevers
	Niet van toepassing, landschap	Dicht struikgewas, rissen/holtes in schuurtjes voor overwintering	Veel sporekoud en wegedoom op zonnige plekken	Inheemse bloemen, divers. Wilgen, grote kattenstaart en koninginnekruid zijn favoriet	Poelen en waterloop met flauwe oevers
	Niet van toepassing, landschap	Houtstapels, rissen/holtes in schuurtjes, bomen met holtes, dicht struikgewas	Fruitboomgaarden met peren en pruimen, loofbos aanplant iepen en zoete kers	verschillende wilgen en rottend fruit	Poelen en waterloop met flauwe oevers
	Niet van toepassing, landschap	Open zonnige stukken afwisselen met dichtere vegetatie	Open zonnige en zandige plekken zoals zandpaden, bierheuvels, bierburchten	wilgen	Poelen en waterloop met flauwe oevers
	Niet van toepassing, landschap	Open zonnige stukken afwisselen met dichtere vegetatie, insectenhotel van goede kwaliteit	Insectenhôtels met holle stengels en houtblokken met gasjes en dood hout	Fruitbomen, diverse wilde en bloemen en tuinplanten	Poelen en waterloop met flauwe oevers
	Niet van toepassing, landschap	veilige nestplekken	Nestkasten in woningen, noord-oost oriëntatie	Lucht (insecten)	Poelen en waterloop met flauwe oevers
	Niet van toepassing, landschap	veilige nestplekken	Open schuur, overstekken, leemhoudende grond (bij poelen)	Lucht en water (insecten)	Poelen en waterloop met flauwe oevers
	Niet van toepassing, landschap	veilige nestplekken, dicht struikgewas/hagen vlakbij nestplek	Nestkasten in woningen, noord-oost oriëntatie	struiken en kruiden	Poelen en waterloop met flauwe oevers
	Niet van toepassing, landschap	veilige nestplekken, dicht struikgewas/hagen vlakbij nestplek	Nestkasten aan woningen en bomen, noord-oost oriëntatie	inheemse bomen, struiken en kruiden	Poelen en waterloop met flauwe oevers
	Niet van toepassing, landschap	veilige nestplekken, dicht struikgewas/hagen vlakbij nestplek	Nestkasten aan woningen en bomen, noord-oost oriëntatie	inheemse bomen, struiken en kruiden	Poelen en waterloop met flauwe oevers
	Niet van toepassing, landschap	veilige nestplekken	Nestkasten in woningen, noord-oost oriëntatie	Graslanden	Poelen en waterloop met flauwe oevers
	Niet van toepassing, landschap	veilige nestplekken, dicht struikgewas/hagen vlakbij nestplek	Halfopen nestkasten in woningen, noord-oost oriëntatie	Kleinschalig gevarieerd cultuurlandschap	Poelen en waterloop met flauwe oevers
	Lijnvormige structuren, houtwallen, bosjes, water	Vleermuisvriendelijke verlichting	Verblijfplaatsen in gebouwen, bij voorkeur geschikt (spouw)muren	Kleinschalig gevarieerd cultuurlandschap en stedelijk landschap	Poelen en waterloop met flauwe oevers
	Lijnvormige structuren, houtwallen, bosjes, water	Vleermuisvriendelijke verlichting	Verblijfplaatsen in gebouwen geschikt (spouw)muren en daken	Kleinschalig gevarieerd cultuurlandschap en stedelijk landschap	Poelen en waterloop met flauwe oevers

Themakaart groene ontmoetingsplekken

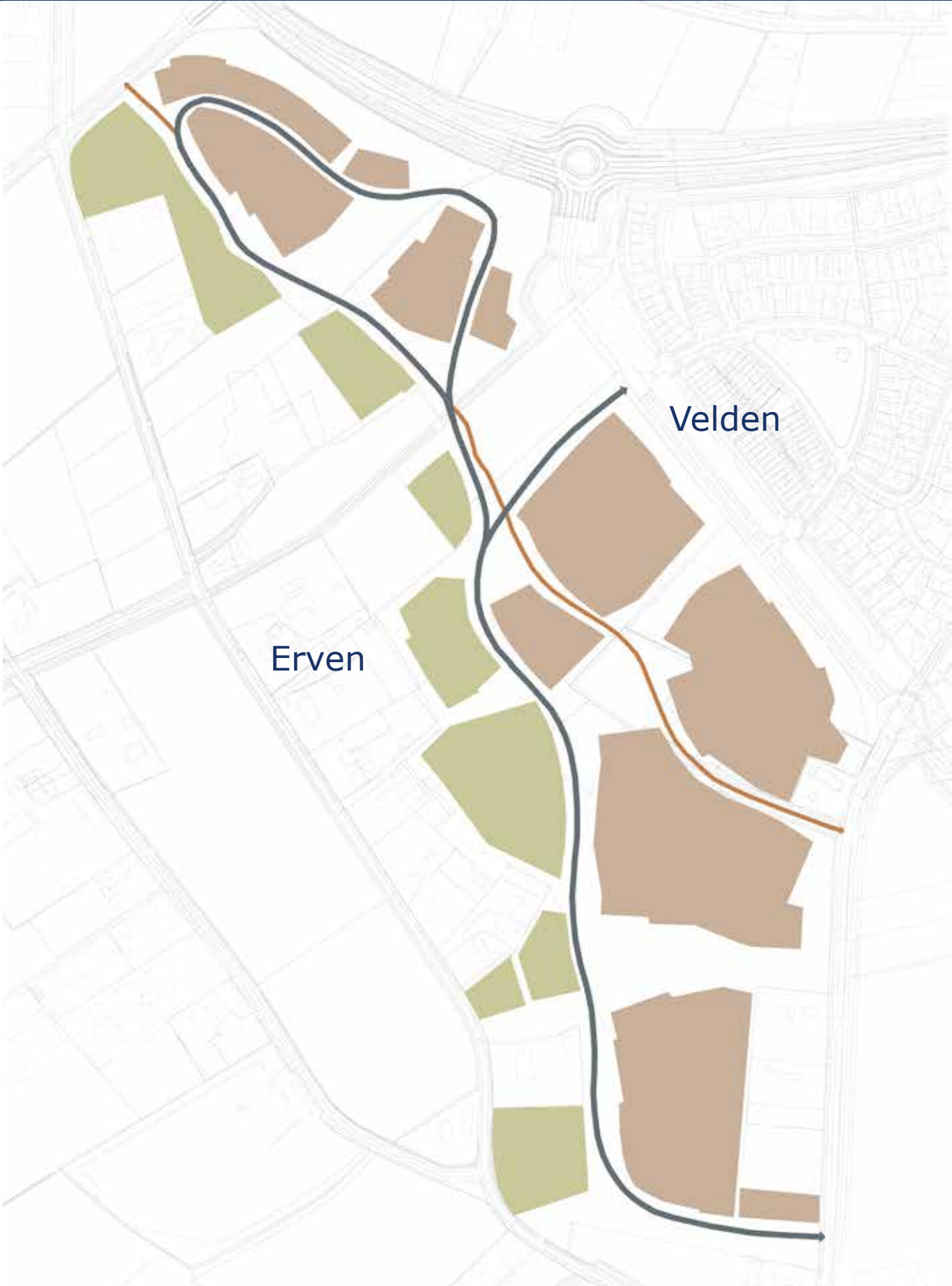


Themakaart voedselbossen en moestuinen als ontmoetingsplekken





Woningbouwprogramma



Programma:		
Sociale huur	25%	= 115 woningen
Goedkoop	5%	= 23 woningen
Betaalbaar	28%	= 129 woningen
Vrije sector	34%	= 158 woningen
Kavels gemeente	8%	= 35 kavels
Totaal		= 460 woningen

Erven:

Wonen rondom een erf

Mix van boerderijvolumes en vrijstaande woningen

1 laag met kap

Groene randen

Beperkt aantal aansluitingen op de hoofdontsluiting

Beperkt aantal aansluitingen op de Eikenheuvelweg



Velden:

Oriëntatie op hoofdontsluiting

Voorkanten en achterkanten naar hoofdgroenstructuren

Keerlusjes in doodlopende velden

Routes door de velden naar buiten

3 appartementengebouwen

Mix aan woningtypes (nadruk op rijwoningen)

Buurtkamer



Programma



- Appartementen
- Patio's
- Twee-onder-een-kap
- Vrijstaand
- Rijwoning met garage
- Rijwoning
- Parkwoning
- Rug-aan-rug
- Kavels
- Buurtkamer



Programma:

Sociale huur 25%:

Appartementen = 40 woningen

Rijwoningen = 75 woningen

Goedkoop 5%:

Rijwoningen = 23 woningen

Betaalbaar 28%:

Rug-aan-rug = 14 woningen

Rijwoningen = 114 woningen

Vrije sector 34%:

Appartementen = 16 woningen

Twee-onder-een kap = 46 woningen

Vrijstaand = 10 woningen

Rijwoning met garage = 24 woningen

Parkwoningen = 38 woningen

Patio's = 25 woningen

Kavels gemeente 8%

Vrijstaand en twee-onder-een-kap = 35 kavels

Totaal = 460 woningen

Referenties bebouwing



Voorlopig ontwerp Eikenheuvel: groen-blauw raamwerk en bouwvlakken



Voorlopig ontwerp Eikenheuvel in concept: 1+1=3





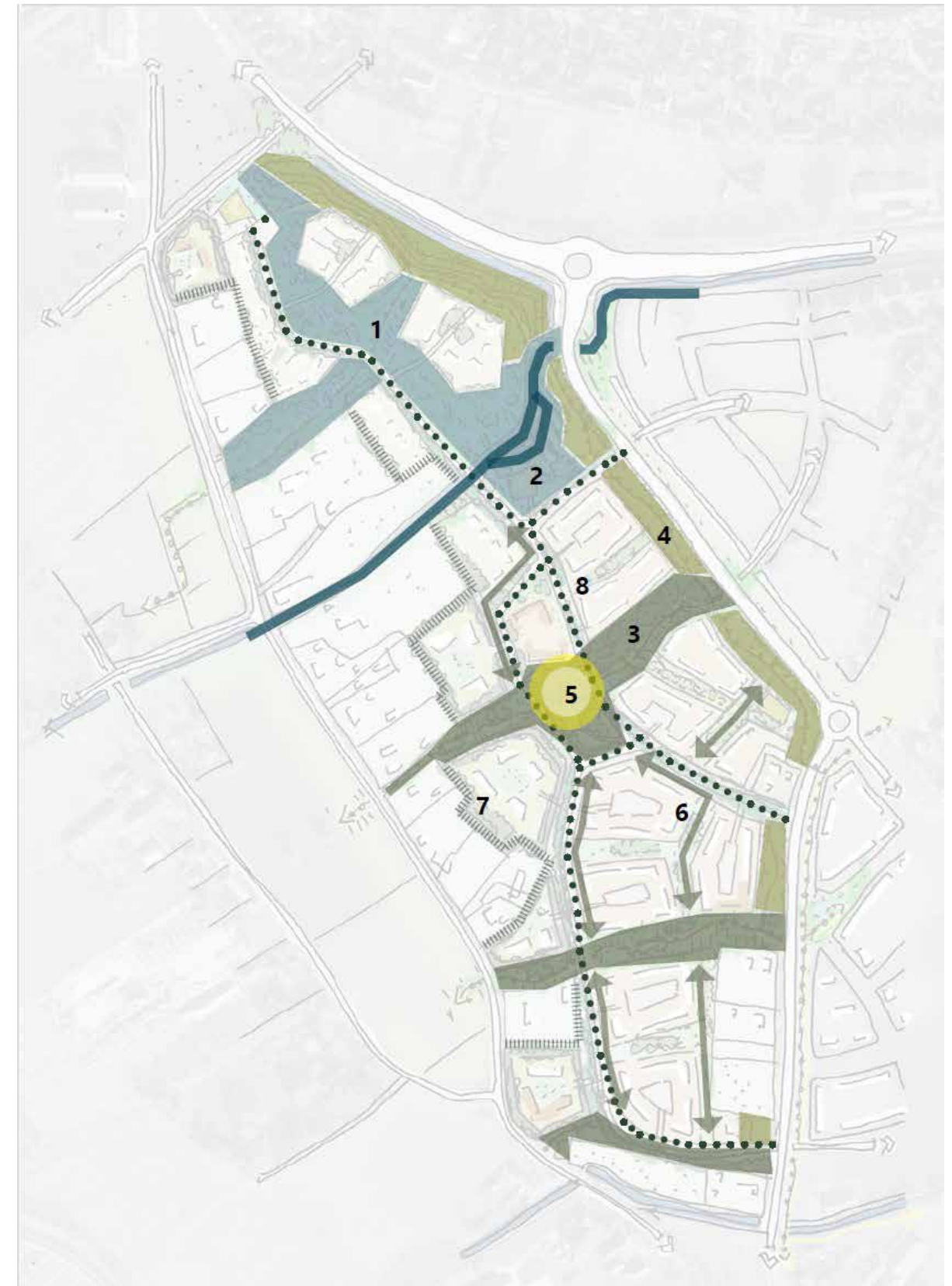
Titel:	Voorlopig ontwerp Eikenheuvel Uden in concept
Opdrachtgever:	Gemeente Maashorst
Uitgevoerd door:	Kruit Kok Landschapsarchitecten, NieuwBlauw en Sweco
Projectarchitect:	Mariëlle Kok
Ontwerpteam:	Mariëlle Kok, Esther Kruit, Marieke Dingemans, Vera Oosterling team Sweco o.a. Martijn Drosten, Peter Oomen, NieuwBlauw
Projectnummer:	L2309
Documentnummer:	L2309 R005b
Datum locatie:	16 05 2024 Eindhoven
Adres:	Eindhoven Strijp-S SWA 4.013 Torenallee 45 5617 BA Eindhoven 040-2516114 Oss Raadhuislaan 2a 5341GM Oss 0412-624468
Website:	www.kruitkok.nl
Email :	marielle@kruitkok.nl

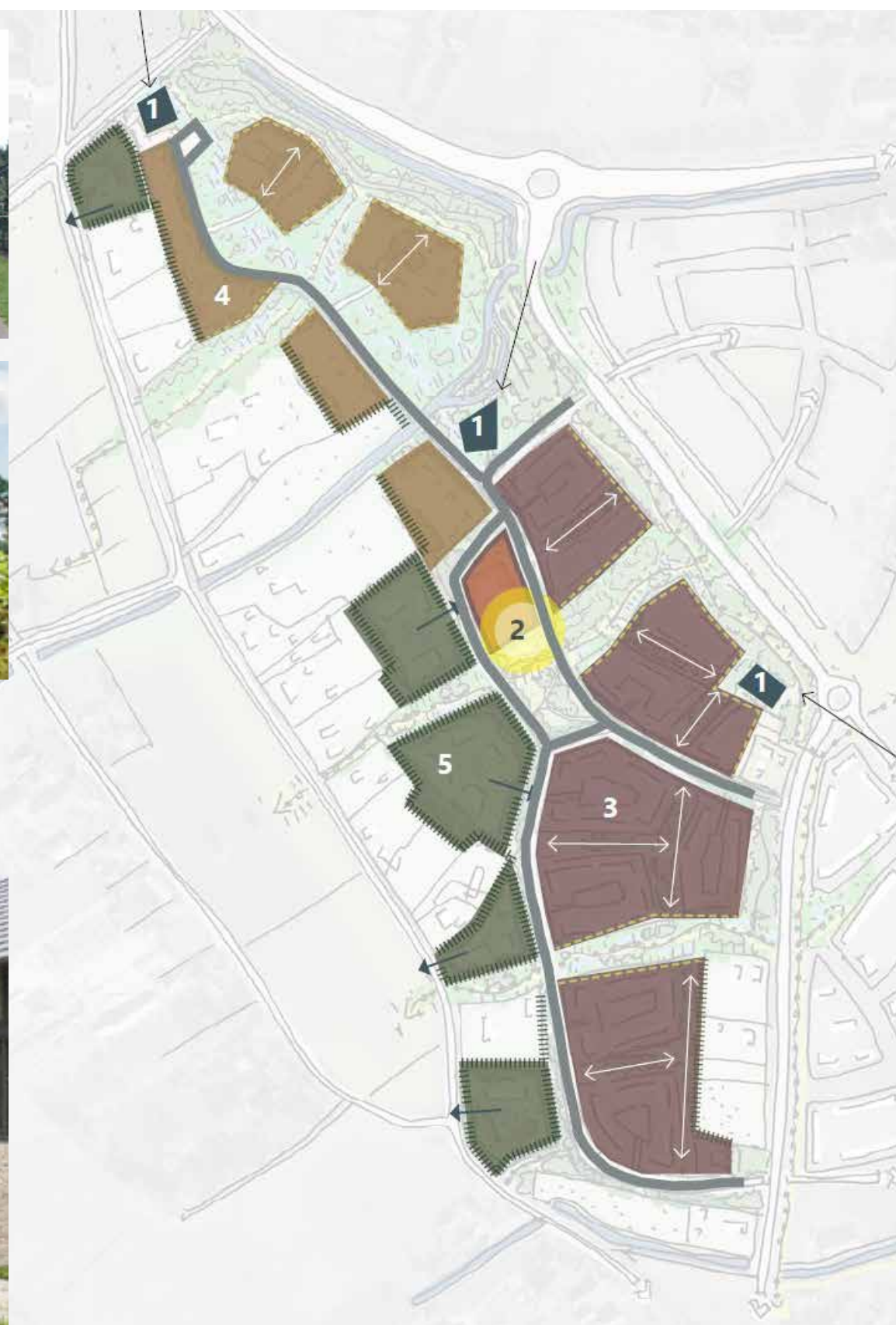
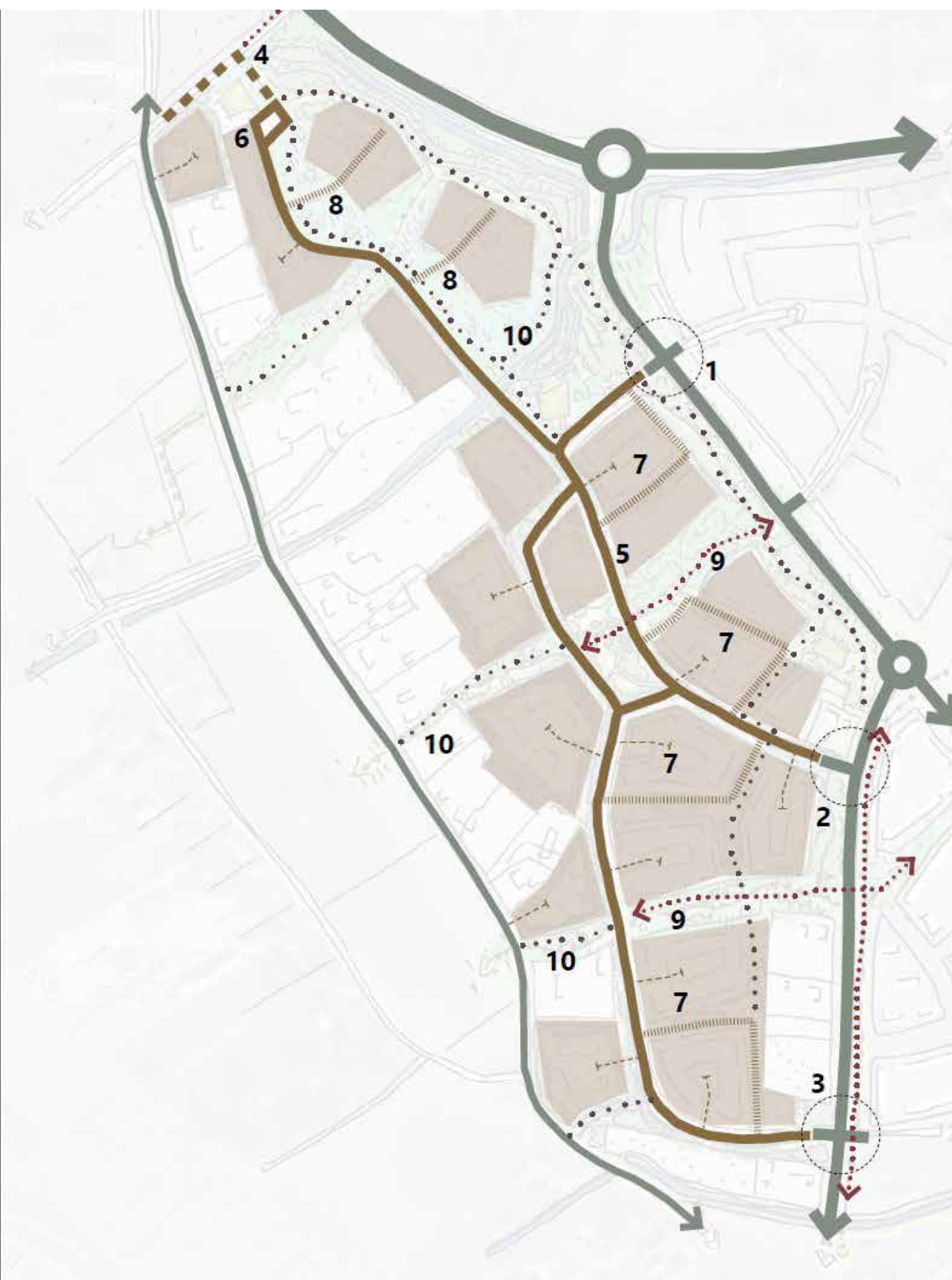
Eikenheuvel Uden

Bijlagen

gebiedsvisie en onderzoeken







Uitgangspunten uit gebiedsvisie

THEMA	OPGAVE
MENS & NATUUR OP GELIJK VOET	sterke groene basis met ruime maat, behoud waardevolle beplanting, woningen kijken uit op het groen, natuurinclusief ontwerp
SAMENWERKING MET NATUURLIJKE SYSTEMEN	Klimaat adaptief ontwerp, gebruik van natuurlijk verschillen, (onderzoek naar) wijst
GEMEENSCHAPSZIN	divers woningbouwprogramma, groene plekken om aan te wonen, groene openbare ruimte om elkaar te ontmoeten met ruimte voor buurttuinen of andere initiatieven
GEZONDE LEEFOMGEVING CENTRAAL	ruimte voor activiteiten, stimuleren langzaam verkeer, tegengaan hittestress door groen

THEMA	OPGAVE
DUURZAAM BOUWEN	gasloos en geldende normen
NATUURINCLUSIEF BOUWEN & ONTWERP	gericht op doelsoorten gekoppeld aan natuurlijk omgeving, vergroening in openbare ruimte en kavels, infiltratie en berging
CIRCULAIR EN BIOBASED BOUWEN	gesloten kringlopen
STIMULEREN BIODIVERSITEIT	water en bodem sturend, doelsoorten, verlichting, gevarieerde soorten
KLIMAATBESTENDIG BOUWEN	bodem is sturend voor vasthouden, bergen en afvoer water, bijdrage aan waterrobuustheid en klimaatveerkrachtigheid,

Uitgangspunten uit gebiedsvisie

THEMA	OPGAVE
BODEM	Gereed, vervolgonderzoek voor percelen Laarweg noodzakelijk
ARCHEOLOGIE	Gereed, hoge verwachtingswaarde, proefsleuvenonderzoek geadviseerd voor dat deel van het plangebied dat wordt ontgraven
EXTERNE VEILIGHEID	Gereed, geen belemmeringen
GELUID	Maatregelen noodzakelijk: met name geluidswal ter hoogte van de provinciale weg, vereist nadere modellering
OOO(EXPLOSIEN)	Geen belemmeringen
STIKSTOF	Nader te bepalen o.b.v. programmering
NATUUR & BIODIVERSITEIT	Integrale opgave, komt terug in ontwerptoelichting
WATERHUISHOUDING	Integrale opgave. Komt terug in ontwerptoelichting

Inspiratie aanvullende duurzaamheidsprincipes Eikenheuvel

- Slimme mobiliteit
- Hittestress
- Gezonde & Veilige stad
- Circulariteit
- Energie



Voorlopig ontwerp Eikenheuvel: groen-blauw raamwerk en bouwvlakken



