

## **Toelichting op het ontwerp van de buitenruimte van Ontmoetingsplein Mellepark**

door: Fhreja Deckers, onze landschapsarchitect gemeente Uden

Met de realisatie van Ontmoetingsplein Mellepark ontstaat er een vernieuwde leefomgeving waar alle gebruikers en wijkbewoners van Oost (Melle, Raam en Hoeven) van één buitenruimte gebruik gaan maken. Ook krijgt de cafetaria een plek aan de rand van het park.

### **Uitgangspunten voor de buitenruimte Ontmoetingsplein Mellepark**

Om een prettige buitenruimte voor wijkbewoners en gebruikers te ontwerpen zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

#### **Het gebouw in de groene omgeving**

- Bij het positioneren van het gebouw is er rekening mee gehouden dat het groene uitzicht en de kwaliteit van het park met haar vele wandel- en fietspaden behouden blijft.
- Bestaande bomen worden zoveel mogelijk gespaard. Er is wel extra ruimte nodig voor verkeer en parkeren, waardoor niet alle bomen nabij de rijweg behouden kunnen blijven. Er worden zoveel mogelijk bomen teruggeplaatst voor een groene uitstraling van het straatbeeld.
- Bij het ontwerpen is het uitgangspunt dat het hele gebied waar gebouwen komen te staan (huidige Kom In, cafetaria etc.) bij het park wordt betrokken. Daarmee worden de nieuwe gebouwen als het ware in het park geplaatst. De huidige locatie van de Kom In en de sportzaal zijn na sloop beschikbaar om in te richten met voorzieningen en functies die door de wijkbewoners zijn aangegeven (moestuin/groentetuin en een buiten ontmoetingsplek).

#### **Parkeren**

- Tijdens bijeenkomsten met omwonenden is meermaals aangegeven dat er behoefte is aan voldoende parkeerplaatsen en dat de vakken ook voldoende breed moeten zijn.
- Verkeerskundig zijn de benodigde parkeerplaatsen berekend op 137 parkeerplaatsen, dit is inclusief 15 kiss&ride plaatsen nabij het gebouw. De huidige parkeerplaatsen aan de Germenzeel maken daar onderdeel van uit.
- Parkeren en brengen- en ophalen bij het Ontmoetingsplein zorgt voor veel verkeersbewegingen, van autoverkeer, fietsers en voetgangers. Dit moet zo veilig mogelijk samengaan. Eénrichtingsverkeer is een veel uitgesproken wens tijdens eerdere bijeenkomsten met omwonenden. Daarom is ervoor gekozen om de parkeerplaats éénrichtingsverkeer te maken. Men rijdt heen langs het gebouw en terug langs de woningen.
- De kiss&ride en de parkeerplaatsen naast de voetpaden, ligt iets verhoogd, en heeft hetzelfde niveau als het plein.
- De rijweg en de parkeerplaatsen hebben een ruime afmeting gekregen zodat er prettig en veilig gebruik kan worden gemaakt van het plein.
- De parkeerplaatsen in het middendeel zijn in twee varianten vormgegeven; haaks- en schuinparkeren. Direct omwonenden kunnen aangeven voor welke parkeervariant zij de voorkeur hebben. Met deze gekozen variant wordt de buitenruimte verder vormgegeven.

### **Keuze uit twee parkeervarianten**

Er zijn nu twee verschillende parkeervarianten uitgewerkt; haaksparkeren en schuinparkeren.

Beide parkeervarianten voldoen aan alle verkeerstechnische eisen. De twee varianten geven echter wel een verschillend straatbeeld:

#### **Parkeervariant A: haaksparkeren**

- Haaks parkeren geeft een rustig en helder straatbeeld.
- Breder (parkeer) profiel tussen woningen en gebouw.
- Doorkijk over het plein en indien vol met geparkeerde auto's, de mogelijkheid om tussen de auto's vanuit de woningen het park te ervaren.

### **Parkeervariant B: schuinparkeren**

- Makkelijker in- en uitrijden bij parkeren
- Smaller (parkeer) profiel tussen woningen en gebouw
- Schuin parkeren geeft een onrustiger straatbeeld
- Auto's blokkeren zicht op park vanwege overlap

### **In beide parkeervarianten zijn de volgende elementen hetzelfde:**

#### **Plantenbakken als groene overgang naar het park**

In het ontwerp zijn verspreide organisch gevormde plantenbakken met een verhoogde rand toegepast, om het plein niet te stenig te laten ogen. Tegelijkertijd hebben deze bakken een verkeerskundige functie om de weg visueel te versmallen. Dit stimuleert om in de juiste richting te rijden en zorgt er ook voor dat er niet te hard wordt gereden. Deze plantenbakken zijn 45 cm. hoog waardoor je overzicht houdt. Door het formaat kunnen er ook bomen in komen te staan. Daaronder kunnen vaste planten met bloemen zorgen voor extra kleur. Vergelijkbare plantenbakken zijn ook op het plein ontworpen, dit zorgt voor eenheid. Op de randen van deze plantenbakken kun je zitten, dit zorgt voor informele ontmoetingsplekken. Het plein staat in directe verbinding met het park, je kunt er rondjes wandelen en er bestaat een idee om een route te maken voor oefeningen in de buitenruimte.

#### **Kleurstelling van het plein, straat en parkeerplaatsen**

De kleurstelling van het plein is afgestemd op de kleur gevels van de woningen, het nieuwe gebouw en dat van de cafetaria. Gedacht wordt aan geel/bruin en rood/paars. Door met twee onderscheidende kleuren te werken worden functies en looplijnen onderscheiden en benadrukt. Tegelijkertijd zorgt het eenduidige verhardingselement van klinkers ervoor dat er één grote ruimte ontstaat waarin alles samensmelt.

Voorgesteld is om de weg met geel/bruine klinkers uit te voeren. De parkeerplaatsen en voetgangersgedeelten en het plein, die iets verhoogd liggen ten opzichte van de weg, in rood/paars. De parkeerplaatsen worden duidelijk aangeduid met een steen van afwijkende kleur. Vanuit de wijk sluiten twee wegen direct aan op het plein. Om voetgangers een fijne route te bieden worden vanuit deze straten routes verbonden met het Ontmoetingsplein

#### **Vervolgfase**

Nadat er door de direct omwonenden een keuze is gemaakt uit een van de twee parkeervarianten wordt er half juli verder gegaan met het ontwerp van de buitenruimte. In deze vervolgfase worden ook de scholen, de kinderopvang en een aantal wijkbewoners betrokken. Deze wijkbewoners hebben zich hiervoor op de informatieavond van 11 februari jl. aangemeld. Tijdens de verschillende informatieavonden en bij de totstandkoming van de 'Visie op Ontmoeten' is er ook al veel informatie opgehaald en verzameld. Deze informatie wordt ook meegenomen in het verder uitwerken van de buitenruimte.

Juni 2020