

Aan de eigenaar(s)/bewoner(s) van

uw kenmerk	ons kenmerk	behandeld door	datum
			18 maart 2025
onderwerp	bijlage	telefoonnummer	verzonden
Informatieavond nieuwe woon- en opvanglocaties		0413 – 281 911	20 maart 2025

Beste omwonende(n),

Het college van B en W van gemeente Maashorst heeft gezocht naar locaties waarop we de opvang van vluchtelingen kunnen combineren met oplossingen voor woningzoekenden. We hebben drie locaties gevonden waar dat kan (zie bijgesloten kaartjes):

- Boekelsedijk in Uden (voor ongeveer 500 bewoners, waaronder 300 asielzoekers).
- Repelakker in Zeeland (voor ongeveer 250 bewoners)
- Molenaarstraat in Schaijk (voor ongeveer 250 bewoners).

Op al deze locaties willen we verschillende doelgroepen combineren. Met dit voorstel komen we tegemoet aan de voorkeur van inwoners om de opvang van vluchtelingen zoveel mogelijk te verdelen over de kernen en om doelgroepen zoveel mogelijk te combineren. Die wensen kwamen naar voren uit eerder gehouden participatiesessies en een online enquête.

Informatiebijeenkomst

Op 9 april 2025 organiseren we een informatiebijeenkomst over deze drie locaties. Je bent van harte welkom: achterop deze brief lees je hoe je je kunt aanmelden. We lichten dan het voorstel toe en je kunt vragen stellen en eventuele zorgen delen. Vragen waarop we nog geen antwoord weten, kun je achterlaten. We komen er dan op terug zodra we er antwoord op kunnen geven. Later volgen ook informatiebijeenkomsten per locatie, als onderdeel van de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Persoonlijk gesprek

Aangezien jij een (direct) omwonende bent en/of gronden in gebruik hebt vlakbij deze locatie, lichten wij onze keuze ook graag persoonlijk toe. Dit doen wij bij voorkeur in een gesprek. Als je zo'n gesprek op prijs stelt, laat dit dan weten via asielopvang@gemeentemaashorst.nl (vermeld je naam, adres en telefoonnummer). Dan nemen wij contact op om een afspraak te maken.

Waarom nieuwe locaties?

In onze gemeente is sprake van een tekort aan woonruimte. Als gemeente proberen we nieuwbouw dan ook zoveel mogelijk te versnellen. We hebben hierbij speciale aandacht voor doelgroepen met een lagere slagingskans op de woningmarkt, zoals jongeren, starters en spoedzoekers (mensen die door omstandigheden per direct woonruimte nodig hebben).

Ook hebben we een wettelijke verplichting om vluchtelingen op te vangen, net als andere gemeenten in Nederland. Die verantwoordelijkheid nemen we in Maashorst serieus: wij willen mensen die moeten vluchten uit eigen land een goed en veilig onderkomen bieden. We kiezen ervoor om te zorgen voor

goede voorzieningen die passen bij de draagkracht van onze gemeente en de gastvrijheid waarmee we in de regio van oudsher bekend staan. Op dit moment vangen we al asielzoekers en Oekraïners op, maar we komen nog ruimte tekort. Bovendien sluit de huidige asielopvang in hotel Van der Valk in Uden op 1 oktober 2026. Dat hebben we bij de start zo afgesproken en daar houden we ons aan.

Hoe nu verder?

We hebben ons voorstel voor de drie locaties nu eerst voorgelegd aan de gemeenteraad. Na de gemeenteraadsvergadering van 15 mei gaat het COA eerst nog een haalbaarheidsonderzoek uitvoeren. Als dat onderzoek positief is, beginnen de gemeente en het COA met de voorbereidingen. Het is de bedoeling dat in elk geval de opvang van asielzoekers op de locatie aan de Boekelsedijk in Uden uiterlijk 1 oktober 2026 opengaat.

Aanmelden voor de informatiebijeenkomst voor inwoners

Wanneer: 9 april 2025

Hoe laat: van 19.30 tot 21:00 uur.

Waar: Kruisherenskapel, Lieve Vrouwenplein 44 in Uden

Voor wie: omwonenden en andere belangstellenden

Programma: **Deel 1** - Toelichting op de keuze voor de locaties en wat er nog voor moet gebeuren. Deze toelichting wordt live uitgezonden en je kunt het na afloop terugkijken via www.youtube.com/@gemeentemaashorst

Deel 2 – Je kunt vragen stellen bij informatietafels. Daar zijn medewerkers van de gemeente en van het COA aanwezig. Ook horen we graag jouw ideeën en zorgen, zodat we die kunnen meenemen bij de verdere uitwerking. Je kunt je vragen ook schriftelijk achterlaten.

Aanmelden: Aanmelden is verplicht en kan t/m 7 april via het e-mailadres asielopvang@gemeentemaashorst.nl (vermeld je naam en adres, ook van de mensen die je meeneemt). Er kunnen max. 500 mensen deelnemen. Bij meer belangstelling organiseren we zo spoedig mogelijk een extra bijeenkomst.

Meer informatie

De ontwikkelingen rond asielopvang zijn te volgen via de website van de gemeente: gemeentemaashorst.nl/asielzoekers. Hier vind je ook de antwoorden op veel gestelde vragen. Zit jouw vraag daar nog niet tussen? Laat het ons weten via het e-mailadres asielopvang@gemeentemaashorst.nl.

NB. We zouden het op prijs stellen als jullie de informatie in deze brief delen met jullie leden.

We vertrouwen op jullie begrip en op dezelfde warmte en gastvrijheid die we als Maashorst eerder hebben getoond voor mensen in nood in onze gemeente.

Met vriendelijke groet, namens burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst,

de secretaris,



J.A.G.M. van Aaken

de burgemeester,



J.A. van der Pas

Om administratieve en/of organisatorische redenen maken wij gebruik van een digitale ondertekening. Daarom bevat dit document mogelijk geen fysieke handtekening.