

Vraag & antwoord

Bijeenkomst Ontmoetingsplein Germenzeel – maandag 28 januari 2019

- **Waarom kan het niet 1 school worden i.p.v. 2 scholen?**

Er zijn inderdaad twee schoolbesturen. SAAM en Kiem bouwen samen een nieuw gebouw, maar er zijn op dit ogenblik geen plannen om verder te gaan als één school. Het is aan de schoolbesturen om te onderzoeken of dat op termijn wenselijk is. Maar vooralsnog dus niet.

- **Blijft het gebouw zo hoog als het huidige gebouw of komen er wijzigingen in?**

Het gebouw heeft straks 2 verdiepingen. Er komen zeker geen appartementen bovenop.

- **Hoe zit het met de parkeerstroom straks? Wordt het een eenrichtingsweg?**

Vooralsnog is er geen eenrichtingsverkeer bedacht. De straat moet op zich twee rijrichtingen kunnen hebben. In ieder geval moeten er goede parkeerfaciliteiten zijn. De straat zal daarnaast opnieuw ingericht worden. De omwonenden worden daarbij betrokken.

- **Hoe worden de vloeren in het nieuwe gebouw, gestoffeerd of glad? De vragenstelster benadrukt dat er verschillende groepen gebruik maken straks van het ontmoetingsplein.**

Sommige werken netjes, anderen niet. De vloer moet dus schoon te maken zijn.

Beide materialen worden gebruikt. In de scholen komt een vorm van tapijt. In de ruimten waar veel gelopen wordt komt een vaste vloerafwerking. Voor het ontmoetingsplein is dit nog niet besproken. Aangegeven wordt dat hier in een later stadium aandacht voor komt, als de 'grote opzet' van de buitenmuren is bepaald.

- **Komt er ook een aparte ruimte voor bijscholing?**

Er wordt geen aparte ruimte gemaakt voor bijscholing. Gekeken wordt hoe dit soort initiatieven een plek kunnen krijgen in de door verschillende gebruikers gedeelde ruimten.

- **Wordt er gebruik gemaakt van de techniek BIM (bouw informatie management) zodat je informatie met elkaar kunt delen?**

Er wordt zeker gebruik gemaakt van de techniek BIM bij dit traject zodat iedereen in dezelfde technieken kan werken tijdens het bouwproces. Echter dit is iets voor de bouwers.

- **Wordt er ook nagedacht over het maken van ruimtes onder de grond?**

Voor een groot deel van het gebouw gelden vastgestelde normbedragen. Deze gaan niet uit van ondergronds bouwen.

- **Wordt er geleerd van eerdere bouwprojecten van MFA's zoals Muzerijk?**

Er wordt zeker geleerd van dit soort projecten. Een belangrijk aandachtspunt is bijvoorbeeld de exploitatie van het gebouw. Er wordt nu al nagedacht over wat gebruikers van het gebouw straks gaan betalen aan huur en hoeveel zij kunnen huren.

- **Klopt het dat er op de plattegrond maar twee zaaldelen worden getoond voor de sportzaal? Hoe komt het er straks uit te zien? Waar komt het deel van V&K?**

Dit wordt samen met V&K nader bepaald als er schetsen zijn voor de sportzaal. In ieder geval komen er twee zaaldelen voor bewegingsonderwijs en sportverenigingen met aanvullend daarop een zaaldeel voor vaste opstelling van V&K.

Vraag & antwoord

Bijeenkomst Ontmoetingsplein Germenzeel – maandag 28 januari 2019

- **De kosten voor een nieuwe keuken in Germenzeel, zit dat in de totaalprijs van dit project?**

Er wordt voor gezorgd dat er een keuken in komt, daarbij is het ook belangrijk dat deze op de goede plaats komt (niet direct bij binnenkomst, evenals de bar niet direct op die plek).

- **Wordt de 'kiss & ride' straks wel echt gebruikt voor de schoolkinderen? Of bestaat er een kans dat deze straks te gevaarlijk is, waardoor ouders kinderen aan de zijkant gaan uitlaten en omwonenden niet meer hun uitrit kunnen gebruiken?**

Er is voldoende ruimte in dit gebied om een 'kiss & ride' te realiseren die wel daadwerkelijk zo gebruikt kan worden op een goede manier waardoor dit soort problemen niet voorkomen?

- **Hoe wordt het parkeren en de toegankelijkheid voor omwonenden gerealiseerd tijdens de bouwperiode?**

Er wordt, zodra de tekeningen er zijn, in overleg met de aannemer gekeken naar hoe de parkeerders (van zowel omwonenden als arbeidskrachten op de bouwplaats) gebruik kunnen maken van dit gebied. Vermoedelijk gaat het bouwen wel gepaard met wat overlast, maar er wordt zoveel mogelijk gekeken hoe de parkeerplaatsen beschikbaar blijven. Ook wordt nagedacht over opslag van bouw materiaal.

- **Kunnen we zonnepanelen op het dak leggen om direct voor de hele buurt energie te realiseren?**

Dat zou kunnen maar de energie die opgewekt wordt, wordt benut voor het gebouw. Er wordt geen energie geleverd aan huizen van omwonenden. Een eventuele laadpaal voor auto's en fietsen is wel te realiseren.

- **De scholen zijn straks de bouwheren. Op het moment dat het klaar is wordt het dan overgedragen aan de gemeente of niet?**

Er zit een stuk in het gebouw dat specifiek van de scholen is. Het plan is dat de sportzaal en het ontmoetingsplein eigendom zijn van de gemeente en dat deze dit ook in beheer heeft. Er worden wel een beheersovereenkomst en beheerplannen opgesteld waarin ieders rol en verantwoordelijkheden zijn beschreven.

- **Als het gebouw toch duurzamer kan worden gebouwd, kunnen dan de minder bedeelden in de wijk een lagere contributie gaan betalen?**

Bij de bouw van het gebouw wordt er zoveel mogelijk rekening gehouden met een exploitatiemodel dat vriendelijk is voor gebruikers.

- **Hoe wordt er rekening gehouden met minder validen en hun toegankelijkheid?**

Er is contact met ervaringsdeskundigen en de Adviesraad Sociaal Domein om de plannen door te nemen en te kijken of de toegankelijkheid voldoende is gerealiseerd.

- **Hoe wordt er rekening gehouden met het verminderen van overlast bij het gebouw of vandalisme?**

Belangrijk onderwerp. Het punt veiligheid heeft de aandacht van het projectteam en er wordt gekeken hoe de overlast voorkomen kan worden.

Vraag & antwoord

Bijeenkomst Ontmoetingsplein Germenzeel – maandag 28 januari 2019

- **Wordt de informatie die vanavond gegeven wordt nog ergens gepubliceerd?**

Alles wat er verteld en gepresenteerd is wordt op de website van het project gepresenteerd en is open toegankelijk voor iedereen. Het wordt gepubliceerd en er kan op gereageerd worden. Vragen die er dan nog zijn kunnen ook gesteld worden via e-mailadres ontmoetingspleingermenzeel@uden.nl.

- **Als er geen balkon komt omdat de ontmoetingsruimte beneden wordt gerealiseerd, wordt er dan ook nagedacht over een buitenruimte voor ontmoeten?**

Uiteraard.