

HERINRICHTING SACRAMENTSWEG - GALERIJ

Eerste bijeenkomst

Harry Bouquet – projectleider

Martien van Osch – landschapsarchitect

Mariko van Ojen – communicatie

10 juni 2025

Gemeente Maashorst



Programma

1. Opening
2. Toelichting project
3. Wat zijn de kaders?
4. Een kijkje in de Sacramentsweg en de Galerij
5. Klankbordgroep
6. Wensen en ideeën
7. Planning

Waarom dit project?

- In Centrumvisie 2021 is aanpak Sacramentsweg – Galerij opgenomen
- Gemeente Maashorst wil een levendig centrum
- Gemeente Maashorst wil een leefbaar centrum (*er is meer dan winkelen alleen*)
- Realiseren van een groene en duurzaam ingerichte openbare ruimte
- Openbare ruimte projectgebied is aan onderhoud toe

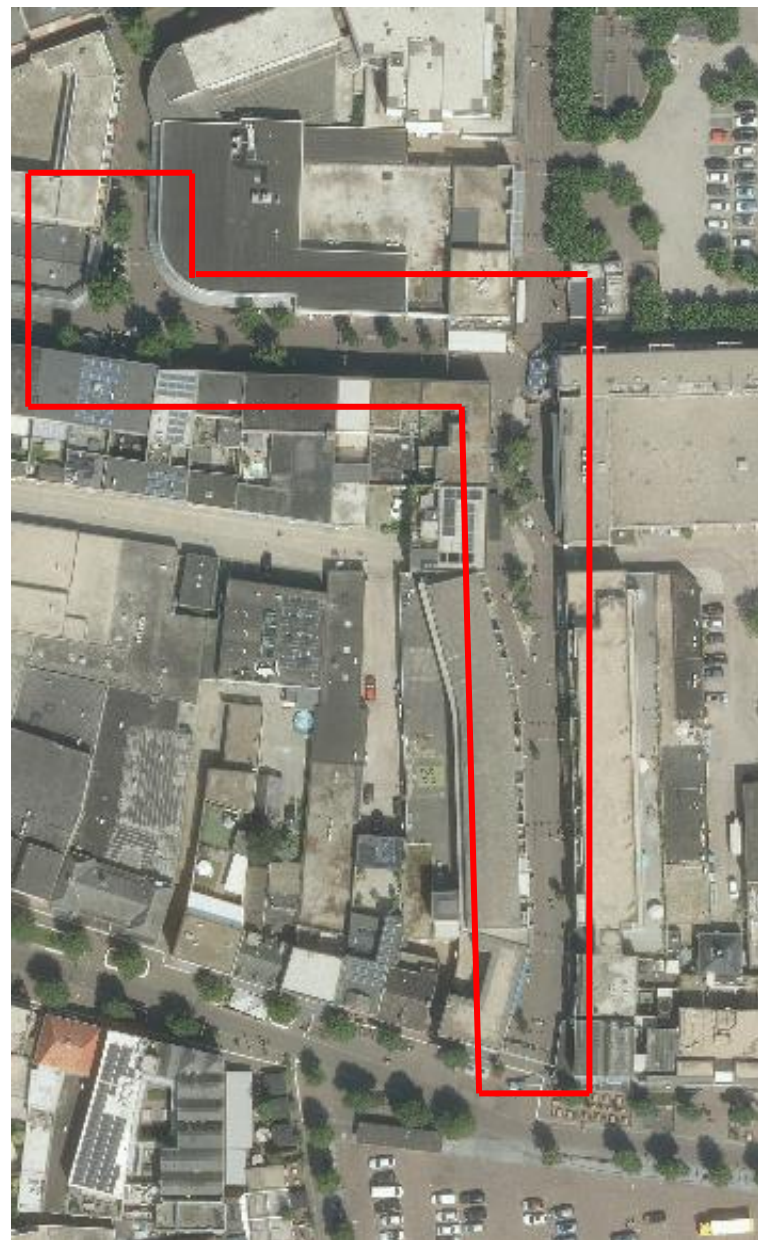
Projectgebied

Noordzijde: Aansluiting op Mondriaanplein
en Brabantplein

Oostzijde: Bestaande gevels

Zuidzijde: Aansluiting op Markt

Westzijde: Bestaande gevels



Wat gaan we doen?

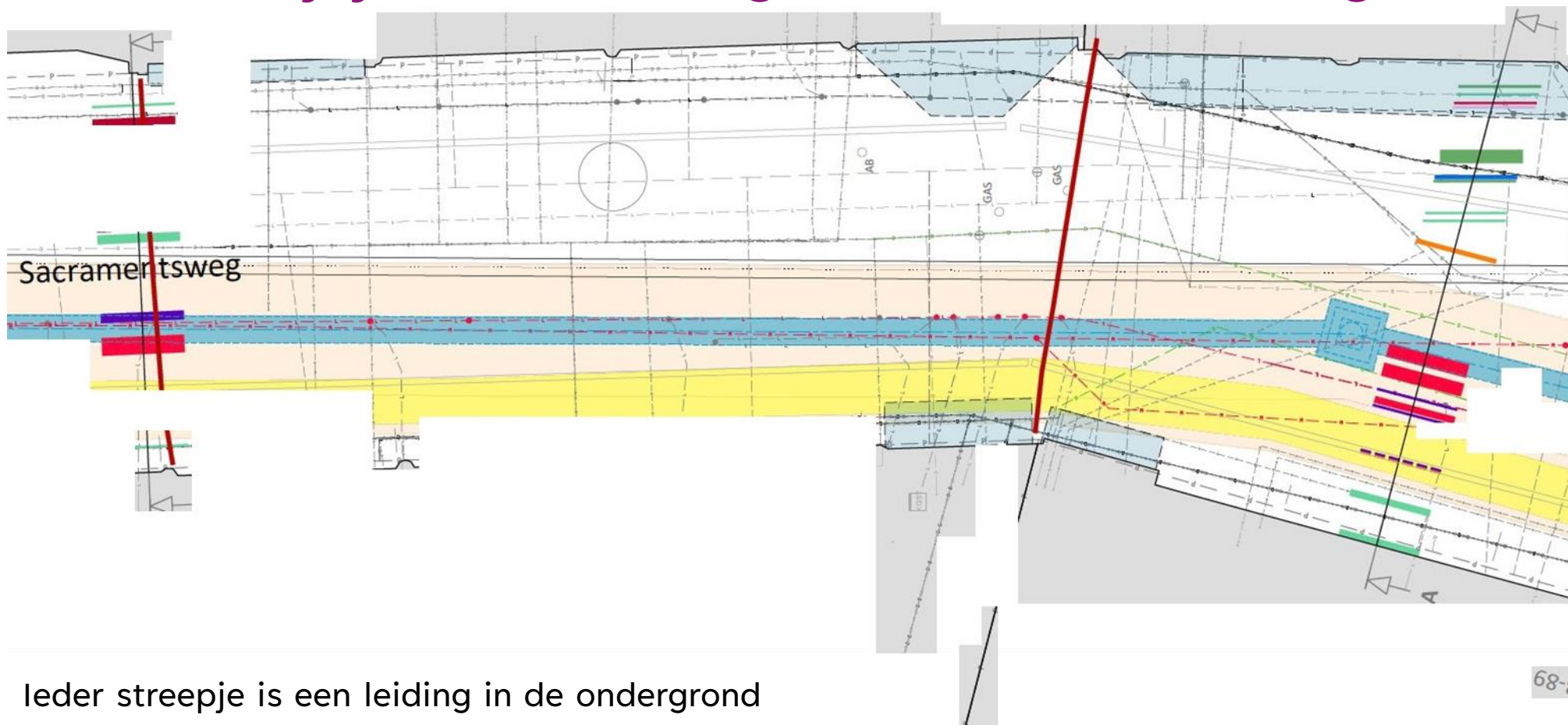
- Vernieuwen verhardingen
- Aanleggen nieuw hemelwaterriool
- Aanpassen openbare verlichting
- Vergroten leefbaarheid en verblijfsduur
- Aanpassen openbaar groen
- Realiseren klimaatbestendig winkelgebied



Welke kaders hebben we?

- Ontwerp moet minimaal 25 jaar mee gaan
- Mix van winkels en horeca (terrassen)
- Vrachtverkeer binnen venstertijden t.b.v. bevoorrading winkels
- Venstertijden handhaven
- Toepassen convenant Fietsforum Maashorst
- Toepassen convenant ASD, werkgroep Toegankelijkheid
- Maatregelen tegen hittestress en wateroverlast
- Sociaal veilige inrichting
- Waarborgen toegankelijkheid hulpdiensten
- Hergebruik van gebakken straatstenen, overige materialen duurzaam vernieuwen
- Rekening houden met bestaande ondergrondse infrastructuur
- Uitvoering niet in maanden november en december

Een doorkijkje in de ondergrond Sacramentsweg



Ieder streepje is een leiding in de ondergrond
Dit zijn hindernissen bij het opstellen van een ontwerp

Welk budget hebben we te besteden?

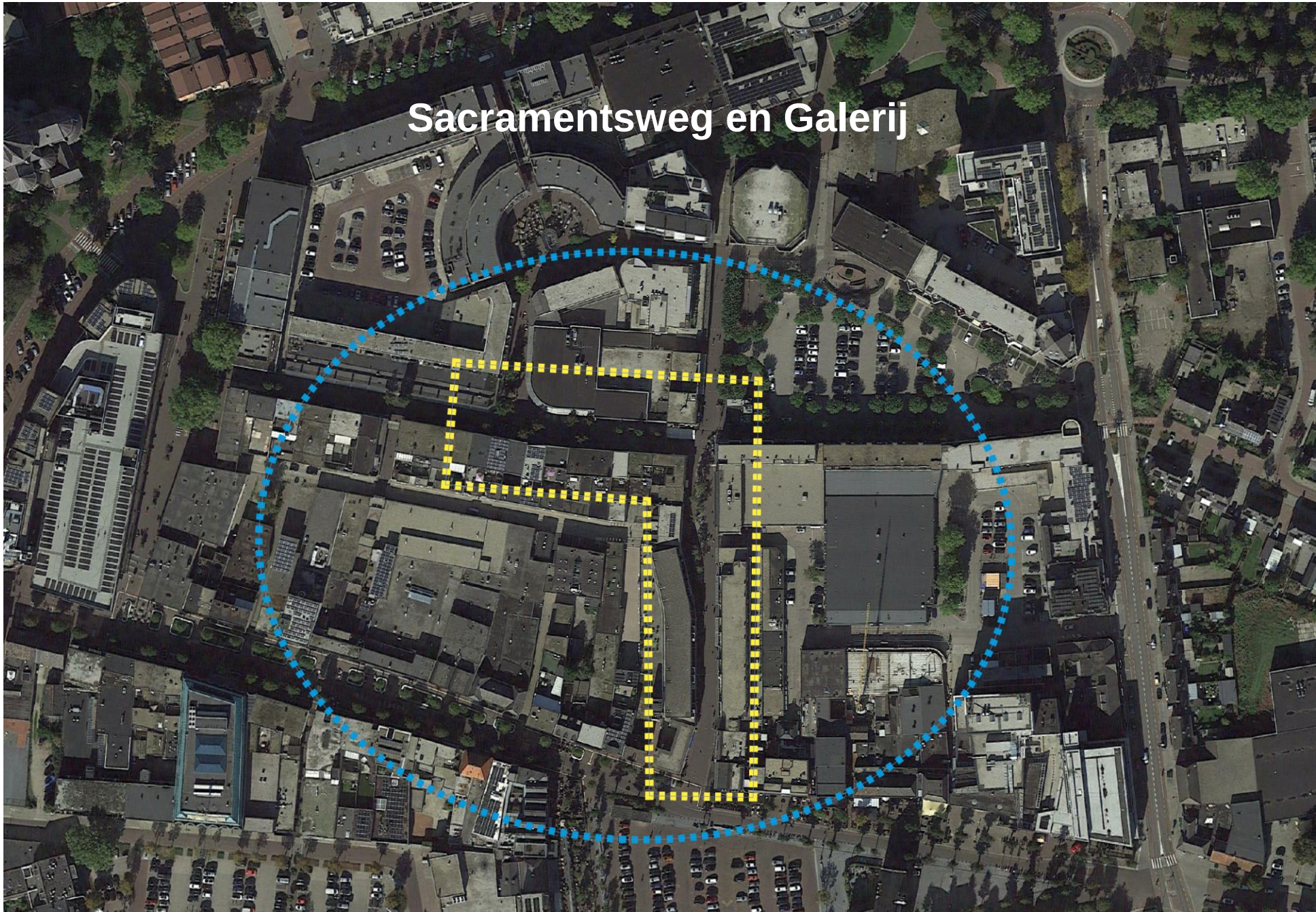
Budget beschikbaar voor de herinrichtingwerkzaamheden

- Totaalbudget € 1.075.000,--
 - > Verhardingen € 445.000,--
 - > Hemelwaterriool € 410.000,--
 - > Groenvoorziening € 220.000,--
- Voorbereiding en ontwerpfase in budget opgenomen
- Gereserveerd budget voor rioolwerkzaamheden
- Aanpassingen mogelijk binnen beschikbaar budget

Een kijkje in de Sacramentsweg en De Galerij

Door Martien van Osch

Sacramentsweg en Galerij





Marktstraat



Markstraat met aan één zijde groene zitranden met vaste planten en bomen





Markstraat, zijlopers met uitstalstrook en slechtzienden route





Galerij



In de verbreding terrassen en enkele bomen





Fontein





Brabantplein



Brabantplein 2 jaar geleden





Brabantplein nu, meer opgeruimd





Sacramentsweg



In de verbreding een verbijzondering, maar sleets, bomen zonder groeikracht





Doorgangen naar Neringstraat hebben geen ruimtelijke kwaliteit





Neringstraat is een achterstraat





Blinde gevel



Begroeide gevel



Doorgang vanaf Promenade hoger, rustiger en met etalages



Storend gebruik van de openbare ruimte



Storend gat in de gevel



Storend straatmeubilair





Bomen in zichtlijnen



Hier mist een boom in de zichtlijn



Bomen in bakken





Bomen in bakken geven soms aanleiding om dingen bij te plaatsen





Gevelbeplanting





Zitten





Zitten



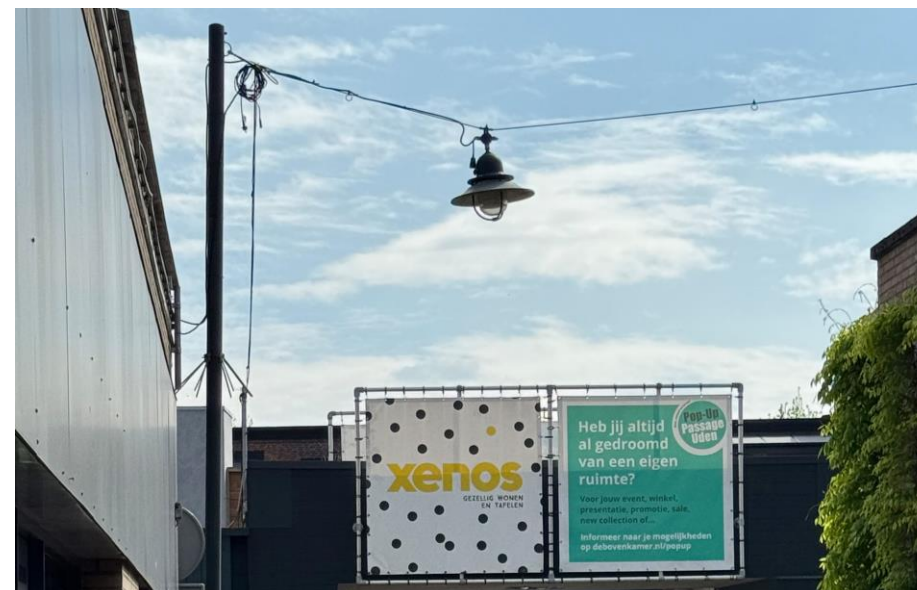


Volop gestalde fietsen in de Marktstraat, weinig in de fietsenstalling





Hangende verlichting is fraai; bij missende gevels zijn de palen storend en aan de gevel is het soms een ratjetoe.





Uitstalstroken; ook bij afwezigheid van uitstalstroken gaat het meestal goed





Uitstallingen vliegen soms uit de bocht





Slechtzienden routes



Niet iedereen houdt er rekening mee



Opvallend afwijkend





Terrassen









Horecapaviljoen met twee uitbaters op de hoek van het Mondriaanplein





Terras de Visserie





Terras Bistro bij Jol



Entree tot het winkelgebied



Dichtgegroeid kruispunt

Wensen en ideeën

WAT IS GOED?

Wat kan worden behouden, waar moeten we rekening mee houden?

WAT KAN BETER?

Heeft u hier ook ideeën voor?

WAT MOGEN WE NIET VERGETEN?

Klankbordgroep

Samenstelling

- afvaardiging van verschillende belanghebbenden

Doel:

- met alle input komen tot een voorkeursvariant

Inzet:

- circa 4 bijeenkomsten van ongeveer 2 uur
- in de periode september tot en met december 2025



Aanmelden via vanavond of uiterlijk 20 juni via HerinrichtingSacramentswegGalerij@gemeentemaashorst.nl

Deelnemers klankbordgroep

- | | |
|----------------------------------|---|
| • Ondernemers (retail) | 2 |
| • Horeca | 2 |
| • Vastgoedeigenaren (UCV / Area) | 2 |
| • Bewoners | 2 |
| • Bezoekers | 2 |
| • Centrummanager | 1 |
| • Centrummanagement | 1 |
-
- Optioneel
 - Adviesraad Sociaal Domein, werkgroep Toegankelijkheid
 - Adviserend
 - FietsForum Maashorst



Afspraken klankbordgroep

Klankbordgroep werkt op basis van gelijkwaardigheid en respecteert elkaars mening en visie.

Klankbordgroep komt samen tot een voorkeursvariant die aan het College van burgemeester en wethouders wordt gepresenteerd.

Uitkomsten van de klankbordgroep worden tijdens het ontwerpproces bij de gemeente getoetst. Dit is alleen toetsend en niet sturend.

Klankbordgroep bespreekt na presentatie voorkeursvariant de gemaakte opmerkingen en past (indien nodig) aan.

Eindbeslissing ligt bij gemeente op het moment dat de klankbordgroep verdeeld is.

Planning

Start project	10 juni 2025
Klankbordgroep ontwerp	september – december 2025
Inloopbijeenkomst voorlopig ontwerp.	januari 2026
Vaststellen ontwerp	maart 2026
Start uitvoering	nader te bepalen, afhankelijk van ontwerp en werkzaamheden nutsbedrijven