

Update nieuwe woon- en opvanglocaties

Juni 2025

Vanaf nu delen we regelmatig een korte update over de ontwikkeling van de drie nieuwe woon- en opvanglocaties in onze gemeente. Die updates publiceren we in de weekbladen en op de website van de gemeente, en je kunt je abonneren op een digitale versie via e-mail. Deze eerste editie sturen we ook nog naar omwonenden per post. Wil je volgende updates per mail ontvangen? Scan dan deze QR-code om je te abonneren. Je kunt daarbij aangeven over welke locaties je e-mailnieuwsbrieven wilt ontvangen.



Abonneer je op de e-mailnieuwsbrief voor nieuwe updates



Stand van zaken algemeen

Wensen en bedenkingen gemeenteraad

De gemeenteraad heeft op donderdag 15 mei dertig 'wensen en bedenkingen' (= voorkeuren en aandachtspunten) meegegeven voor de drie nieuwe woon- en opvanglocaties. Het college van B en W moet bij de verdere uitwerking van de plannen rekening houden met deze wensen en bedenkingen. Een van de wensen is bijvoorbeeld dat er goed wordt gekeken naar de verkeersstromen en -veiligheid op alle drie de locaties, voordat de (opvang)locaties worden geopend. Je kunt die wensen en bedenkingen nalezen op www.gemeentemaashorst.nl/agendagemeenteraad (zie: Agenda raadsvergadering 15 mei, agendapunt 8b onder het tussenkopje 'Besluit').

Eerst Boekelsedijk

We starten nu eerst met de verdere uitwerking van de asielopvanglocatie op de Boekelsedijk. Die moet namelijk klaar zijn voordat de huidige opvang in het Van der Valkhotel sluit op 1 oktober 2026. Daarnaast starten we alvast voorbereidend werk voor de ontwikkeling van de locaties in Zeeland en Schaijk, en voor de woningen op de Boekelsedijk. Denk aan verschillende onderzoeken, zoals onderzoek naar de bodemgesteldheid, fauna e.d. In een van de volgende updates informeren we jullie over de verdere planning en de manier waarop we omwonenden bij vervolgstappen gaan betrekken.

Vragen van inwoners

De meeste vragen die we hebben ontvangen (via e-mail en op kaartjes die deelnemers invulden tijdens de bijeenkomsten in de Kruisherenkapel) zijn persoonlijk beantwoord. Ook hebben we de rubriek 'Veelgestelde vragen' op de website aangevuld. Vragen die we nog niet konden beantwoorden (bijvoorbeeld omdat de planning nog niet definitief is), beantwoorden we alsnog zodra het kan.

Opgehaalde aandachtspunten

Aandachtspunten

We hebben inmiddels al veel aandachtspunten opgehaald die inwoners belangrijk vinden bij de verdere uitwerking van de woon- en opvanglocaties. Bijvoorbeeld:

- Zorgen die inwoners met ons deelden tijdens de informatiebijeenkomsten in de Kruissherenkapel (of via e-mail).
- Zorgen van direct omwonenden en sportverenigingen die ze met ons deelden tijdens persoonlijke gesprekken.
- Wensen die de raad heeft ingediend bij haar besluit op 15 mei.

Meest genoemde zorgen/wensen Boekelsedijk:

- **Verkeersveiligheid** in verband met fietsende scholieren, parkeren, verkeer richting sportverenigingen en een goede ontsluiting van de locatie;
- **Sociale veiligheid** (het gevoel van veiligheid) in het Sportpark als plek waar veel mensen recreëren en waar veel activiteiten plaatsvinden;
- **Parkeren**; het is nu al moeilijk om een plekje te vinden;
- **Leefregels voor bewoners opvang**.

Al deze inbreng nemen we mee bij het maken van de eerste schetsen. Ook nemen we de punten mee bij de verdere uitwerking met samenwerkingspartners zoals het COA en de wooncorporaties. Uiteindelijk moet dat leiden tot een ontwerp (en uitvoering) met afspraken en maatregelen waardoor overlast zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Hieronder zie je welke vragen/thema's het meest werden genoemd (per locatie):

Meest genoemde zorgen/wensen

Molenaarstraat:

- Inpassing van de ontwikkeling op deze **relatief smalle locatie**;
- **Ontsluiting**;
- **Parkeren**;
- **Flora en fauna** ;
- **Sociaal beheer**; er moeten goede afspraken worden gemaakt, zodat de wooneenheden (en evt. opvang) bijdragen aan een fijne woonomgeving en de buurt niet verloedert;
- De wens om ook duidelijk te krijgen hoe het gebied eruit ziet op de **langere termijn**.

Meest genoemde zorgen/wensen Repelakker:

- **Ontsluiting** van de locatie, zeker omdat daar de afgelopen jaren al veel over is nagedacht en verschillende opties zijn overwogen;
- **Samenhang met woningbouw** op de Repelakker (breed) en de gebiedsvisie;
- **Privacy en veiligheidsgevoel** van aangrenzende percelen.

Meer weten/contact

Heb je nog vragen? Laat het ons weten via asielopvang@gemeentemaashorst.nl

Op de website van de gemeente vind je meer informatie over de nieuwe woon- en opvanglocaties. Daar vind je o.a. een rubriek 'Veelgestelde vragen' en een nieuwsrubriek. Staat jouw vraag er nog niet bij? Laat het ons weten. We vullen de rubriek regelmatig aan met vragen en antwoorden.



Abonneer je op de e-mailnieuwsbrief voor nieuwe updates

Wil je deze updates voortaan per e-mail ontvangen? Scan de QR-code. Lukt het niet? Geef dan je e-mailadres, naam en woonplaats (en de locatie(s) waarover je de updates per e-mail wil ontvangen) door aan asielopvang@gemeentemaashorst.nl. We publiceren de e-mail updates ook op de website van de gemeente.