

Ruimte

Opgehaalde
aandachtspunten
van omwonenden over
de inrichting



- **Parkeergelegenheid**
Het is nu al moeilijk om een plekje te vinden.
- **Inpassing van het azc**
 - Voorkom geluidsoverlast voor direct omwonenden.
 - Houd rekening met mogelijke geluidsoverlast van de Lippstadtse singel.
- **Langetermijnvisie**
Maak een langetermijnvisie voor het Sportpark.

Omgevingsvergunning

Uit welke stappen bestaat de procedure bij een aanvraag van een omgevingsvergunning?



*** 4) Bindend advies van de Raad**

De raad beoordeelt op basis van ruimtelijke aspecten (is de functie passend in de omgeving?) of een vergunning kan worden toegekend en geeft een advies over het wel / niet verlenen van de omgevingsvergunning; het college moet dit advies volgen.

*** 5) Definitieve omgevingsvergunning**

Het college legt formeel het advies van de raad vast als besluit.

Feiten & cijfers

Asielopvanglocatie Boekelsedijk

- Capaciteit: 300 asielzoekers.
- 2 hofjes met wooneenheden eromheen.
- 3 bouwlagen, 41 wooneenheden.
- Wonen en recreëren zo ver mogelijk van rondweg.
- Geen bebouwing op waterleiding en gasleiding.
- Er komt een slagboom op het terrein van de asielopvang.
- Parkeren wordt opgedeeld voor bezoekers en medewerkers.
- Er komt ook een speelveld voor collectief gebruik tussen de asielopvanglocatie en de wooneenheden voor andere bewoners.



Veiligheid

Opgehaalde aandachtspunten over de veiligheid



- **Verkeersveiligheid**

Zorg voor een goede ontsluiting van de locatie.
Er zijn veel fietsende scholieren en verkeer richting de sportverenigingen.

- **Fysieke en sociale veiligheid**

- Heb ook aandacht voor het gevoel van veiligheid in het Sportpark als plek waar veel mensen recreëren en waar veel activiteiten plaatsvinden.
- Zorg voor een veilig gevoel in de fietstunnel / fietsverbinding met Volkel-West en Uden-Zuid.
- Zorg voor goede verlichting.
- Zorg voor cameratoezicht.

- **Leefregels voor bewoners opvang**

Veiligheidsplan

In een Veiligheidsplan staan alle afspraken en maatregelen om de veiligheid op en rond het terrein te borgen

Bijvoorbeeld

- **Afspraken tussen COA, gemeente en politie**
Wie is waarvoor verantwoordelijk?
- **Afspraken over incidenten**
Bij wat voor soort incidenten moet wie optreden en hoe?
- **Contactgegevens en afspraken over bereikbaarheid**
Voor meldingen over veiligheid.
- **Maatregelen in de omgeving**
Zoals extra verlichting of cameratoezicht.



Klankbordgroep

Klankbordgroep asielopvang Boekelsedijk

Ook voor deze opvanglocatie komt er een klankbordgroep omwonenden. Dat is een groep omwonenden die we raadplegen bij vervolgstappen, zoals een schouw (= wandeling over terrein en omgeving om aandachtspunten op te halen voor het veiligheidsplan). Later, na de start van de opvang, overlegt deze klankbordgroep regelmatig met het COA.

Samenstelling

We gaan uit van een maximale groepsgrootte van 15 personen, waarin alle belanghebbenden zijn vertegenwoordigd (met in verhouding meer plekken voor direct omwonenden). Bij meer belangstelling dan plaatsen, wordt deelname bepaald door loting.

Heb je belangstelling?

Geef je naam en adres dan door via asielopvang@gemeentemaashorst.nl
o.v.v. klankbordgroep
omwonenden Boekelsedijk

Een oproep voor het omwonendenoverleg (en meer toelichting) volgt ook nog in de volgende e-mailnieuwsbrief.

Bewoners

Totaal

- Boekelsedijk in Uden, **500 bewoners.**
- Repelakker in Zeeland, **250 bewoners.**
- Molenaarstraat in Schaijk, **250 bewoners.**



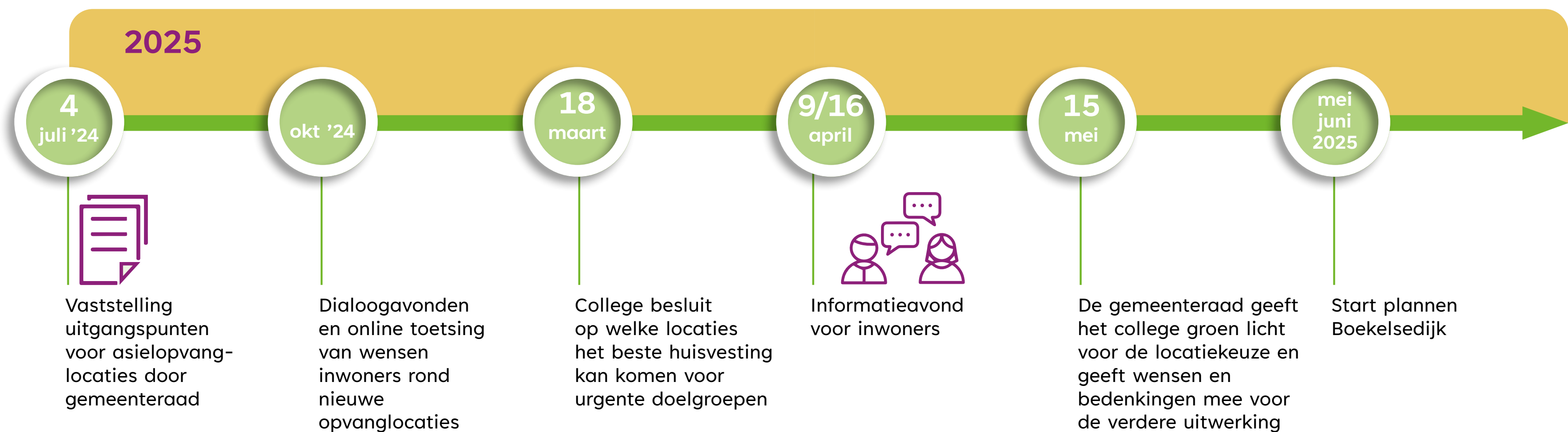
Boekelsedijk

- **300 asielzoekers**
Zij verblijven nu in de noodopvanglocatie in het Van der Valkhotel in Uden.
- **200 mensen uit ‘urgente doelgroepen’**
Een combinatie van starters, spoedzoekers, statushouders en vluchtelingen uit Oekraïne. De precieze verdeling is nog niet bekend.

Tijdlijn

Nieuwe woon- en opvanglocaties

Tot nu toe



Vanaf nu (wat betreft Boekelsedijk)



Wensen & Bedenkingen

De volledige lijst wensen en bedenkingen (amendementen) vind je op <https://maashorst.bestuurlijkeinformatie.nl/> in de agenda van de raadsvergadering van 15 mei 2025, agendapunt 8b onder het tussenkopje Besluit.



De gemeenteraad gaf het college groen licht voor de locatiekeuze en gaf wensen en bedenkingen mee voor de verdere uitwerking

Bijvoorbeeld

- Zorg indien mogelijk voor meer woningen voor onze eigen inwoners op de locaties.
- Maak de woonplekken beschikbaar voor starters en spoedzoekers als er minder opvang nodig is.
- Formeer een klankbordgroep met omwonenden.
- Stel een Veiligheidsplan op samen met omwonenden.
- Maak van de tunnel onder de N264 een veilige doorgang.
- Kijk bij de veiligheid naar zaken als verlichting in de omgeving, verlichting langs routes, beveiliging en camera's.
- Huisvest zoveel mogelijk gezinnen en statushouders en geen of zo min mogelijk alleenstaande mannen.