

# COA tijdelijke opvanglocatie Boekelsedijk Uden publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>Gemeente Maashorst</b>                    |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Afwijken van regels in het omgevingsplan     |
| <b>Doel</b>             | Definitief                                   |
| <b>Status</b>           | Ingediend                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20251031 01361 000 (ingediend op 31-10-2025) |

---

## Project

### Naam van dit project

COA tijdelijke opvanglocatie Boekelsedijk Uden

### Projectomschrijving

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) is landelijk bezig om zo spoedig mogelijk tijdelijke opvangplaatsen te realiseren. Aan de Boekelsedijk, te Uden (gemeente Maashorst), ziet COA kansen voor de realisatie van een tijdelijke opvanglocatie. Het betreft een herontwikkeling van het terrein dat zich bij het sportpark aan de Boekelsedijk bevindt. COA is voornemens de locatie geschikt te maken voor de opvang van 300 personen, voor een periode van 10 jaar.

Het voornemen is in strijd met de planregels. Om de locatie planologisch mogelijk te maken wordt een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit aangevraagd. Onderhavige aanvraag voorziet hierin.

De benodigde bouwvergunningen en melding brandveilig gebruik wordt separaat ingediend.

## Locatie

Teken een gebied op de kaart



## Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

| Document                                                      | Vertrouwelijk |
|---------------------------------------------------------------|---------------|
| (Bijlage V) - Participatieverslag COA - Uden Boekelsedijk.pdf | Nee           |

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

## Verzoek

Geef uw verzoek een naam

COA tijdelijke opvanglocatie Boekelsedijk Uden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

Witteveen+Bos

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

38020751

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

800288920

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Leeuwenbrug

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

8

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

50

**Postcode**

7411TJ

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Deventer

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens van de initiatiefnemer****Naam van de organisatie**

Centraal Bureau COA

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

27380622

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

000009514856

*Vooraf ingevuld antwoord.***RSIN**

-

**Straatnaam**

Rijnstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

8

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2515XP

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

's-Gravenhage

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

Een tijdelijke opvanglocatie realiseren voor de opvang van 300 personen voor een periode van 10 jaar.

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

Op de beoogde projectlocatie geldt het tijdelijke deel van het omgevingsplan (voormalig bestemmingsplan) 'Woongebieden' (d.d. 8 juli 2010). De beoogde projectlocatie is aangeduid met de bestemming 'agrarisch'. Een tijdelijke opvanglocatie is in strijd met het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Om de opvanglocatie planologisch mogelijk te maken wordt een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (hierna: BOPA) aangevraagd conform artikel 16.3 van de Omgevingswet.

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

Om een tijdelijke opvanglocatie te realiseren voor de opvang van 300 personen voor een periode van 10 jaar.

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.**

Zie GoFlo in bijlage.

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Ja

**Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.**

Voor een periode van 10 jaar.

#### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

## Bijlagen

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

| Document                                                                                                     | Vertrouwelijk |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| (Bijlage I) - Plankaart COA Uden.pdf                                                                         | Nee           |
| (Bijlage II) - 148926_25-016.663_tcn_final_Analyse omgevingsveiligheid COA tijdelijke opvanglocatie Uden.pdf | Nee           |
| (Bijlage III) - 148926_25-016.917_tcn_final_Akoestisch onderzoek.pdf                                         | Nee           |
| (Bijlage IV) - 148926_25-016.661_tcn_final02_Stikstofdepositie onderzoek tijdelijke opvanglocatie Uden.pdf   | Nee           |
| (Bijlage V) - Participatieverslag COA - Uden Boekelsedijk.pdf                                                | Nee           |
| 148926_25-017.053_rep_final_Onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving.pdf                      | Nee           |
| 1929_2025-10-30_NT-2000-situatie(rev01).pdf                                                                  | Nee           |
| 1929_20251030_Ruimtelijke Verkenning COA Uden(rev01).pdf                                                     | Nee           |

#### Overzichtstekening nieuwe toestand

| Document                                                 | Vertrouwelijk |
|----------------------------------------------------------|---------------|
| (Bijlage I) - Plankaart COA Uden.pdf                     | Nee           |
| 1929_2025-10-30_NT-2000-situatie(rev01).pdf              | Nee           |
| 1929_20251030_Ruimtelijke Verkenning COA Uden(rev01).pdf | Nee           |

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

#### Situatietekening nieuwe toestand

| Document                                 | Vertrouwelijk |
|------------------------------------------|---------------|
| (Bijlage I) - Plankaart COA Uden.pdf     | Nee           |
| 20251030 Ruimtelijke verkenning Uden.pdf | Nee           |