



Nieuwsbrief Herinrichting Bloemenbuurt

Nummer 7
november 2025

Dit is nieuwsbrief nr. 7 van de gemeente Maashorst voor u als bewoner van de Bloemenbuurt. Met de nieuwsbrief praten we u bij over de laatste ontwikkelingen en geven we een doorkijk naar de komende maanden.

Waarom herinrichten

De openbare ruimte in de Bloemenbuurt is toe aan groot onderhoud. Zo gaan we onder andere de wegverharding vernieuwen en het riool vervangen door een nieuw vuil waterriool en een apart hemelwaterriool. Het uitvoeren van groot onderhoud biedt ook een kans om andere dingen aan te pakken, zoals de openbare ruimte verkeersveiliger en groener maken en aanpassen aan de klimaatverandering. Samen met bewoners willen we werken aan een toekomstbestendige wijk, waar je fijn kunt wonen en leven.

Wat is er de afgelopen tijd gebeurd?

- De afgelopen maanden hebben we de controle op de technische tekeningen uitgevoerd. Deze tekeningen zijn nodig om het project straks goed te kunnen uitvoeren.
- Op 22 oktober jongstleden hebben we overleg gehad met de omwonenden van de 2 speelterreinen in het gebied. Het ontwerp hiervan wordt voor wat betreft de speeltoestellen met elkaar afgestemd. Het is de bedoeling dat op beide locaties verschillende speelvoorzieningen worden aangelegd, zodat de speelterreinen er niet hetzelfde uit komen zien. Dat is leuker voor de kinderen, omdat er meer afwisseling is. Samen met de afgevaardigden uit de wijk gaan we nu hun voorstellen uitwerken. Op een later moment worden deze nog voorgelegd aan de hele Bloemenbuurt. Op basis hiervan wordt voor beide speelterreinen de voorkeursvariant gekozen.
- Op 23 oktober is de Klankbordgroep door ons bijgepraat over de stand van zaken.

Interview met lid van de Klankbordgroep: Ad van Rosmalen

Hoe lang woont u al in de Bloemenbuurt? En kunt u kort iets over uzelf vertellen?

Ik ben Ad van Rosmalen, getrouwd met Bernadette en woon sinds 1980 in de Bloemenwijk, in de Narcisstraat. Ik heb ruim veertig jaar op een accountantskantoor in de omgeving van Den Bosch gewerkt en ben sinds medio 2021 met (vervroegd) pensioen.



Waarom wilde u meedenken in de klankbordgroep?

Toen ik met pensioen ging startte het project van de herinrichting van onze buurt en mijn vrouw zei dat deelnemen aan de klankbordgroep net iets voor mij was. Daarnaast was ik reuze benieuwd wat de plannen waren en hoe zo'n proces verloopt. Ik had na de eerste bijeenkomst wel de indruk dat alles wat sneller zou gaan verlopen.

Wat vindt u belangrijk aan wonen in de Bloemenbuurt?

Heel belangrijk is/was dat het een gezellige volksbuurt is die dicht bij het centrum en openbaar vervoer ligt.

Wat vindt u van de plannen voor de herinrichting?

Ik ben al vanaf het begin erg enthousiast geraakt over de plannen rondom de herinrichting. De tekeningen en voorstellen zien er wat mij betreft prima uit. De buurt gaat er echt van opknappen.

Welke verbeteringen hoopt u dat de nieuwe inrichting oplevert?

Eigenlijk alles wat wordt aangepakt: straatwerk, riolering en groenvoorziening. Met name dat laatste was nagenoeg verdwenen uit onze straat. Daarnaast is/was er op diverse plekken in de wijk best wat achterstallig onderhoud, met name aan de trottoirs.

Zijn er specifieke punten in de wijk die u graag anders zou zien?

Zoals gezegd, wat meer groen. Daarnaast is er in de straten veelal een gebrek aan voldoende parkeerplaatsen, maar het is mij wel duidelijk geworden dat er onvoldoende plek is om veel meer parkeerplaatsen te realiseren.

Hoe heeft u het meedenken in de klankbordgroep ervaren?

Ik heb de bijeenkomsten van de klankbordgroep als heel positief ervaren. Ik heb ook het gevoel dat iedereen zijn zegje heeft kunnen doen.

Wat vindt u van de samenwerking met andere bewoners en de gemeente?

De samenwerking tussen bewoners en gemeente is (zeker tijdens de bijeenkomsten) heel positief. Daarbuiten is het wat mij betreft te lang te stil gebleven en was er nagenoeg geen communicatie over de voortgang. Dat lijkt nu beter te worden.

Heeft u het gevoel dat uw inbreng serieus wordt genomen?

Op dit punt ga ik eerlijk worden. Ik heb gedurende de afgelopen jaren soms de indruk gehad dat ik (wij) niet serieus werden genomen, omdat er vanuit de Gemeente gedurende langere tijd geen enkele communicatie kwam. Dit heb ik dan ook een paar keer geventileerd in een email. Op mijn laatste kritische email heb ik een uitnodiging van projectleider Harry Bouquet gekregen voor een persoonlijk gesprek, hetgeen ik aanvaard heb. Het gesprek met Harry in augustus heb ik als heel open en positief ervaren. Ik heb toen alles kunnen bespreken met hem. We hebben toen het een en ander besproken waarvan ik nu de uitwerking merk. Toen ben ik ook helemaal bijgepraat. Ik sta er nu dan ook weer positief in.

Wat hoopt u dat bewoners straks merken van de herinrichting?

Na uiteraard een hoop overlast, dat kan niet anders, een toekomstbestendige wijk met meer groen, kortom een wijk die wat netter en moderner is.

Hoe ziet u de wijk over een paar jaar voor zich?

Heb ik eigenlijk al bij de vorige vraag verwoord.

Wat zou u andere bewoners willen meegeven over het meedenken bij dit soort projecten?

Na het gesprek met Harry zou ik adviseren, neem een keer plaats in een klankbordgroep (al heb ik hier voor het gesprek met Harry wel eens anders over gedacht).

Kunt u in één zin zeggen waarom dit project belangrijk is voor de wijk?

De Bloemenwijk is een oudere wijk en toe aan grondig onderhoud en zeker na het verwijderen van het beetje groen toe aan een behoorlijk stuk achterstallig onderhoud aan trottoirs en straten.

En alles wat u nog meer kwijt wilt

Ik kijk heel erg uit naar de start van het project en hoop dat de planning die ik recent gehoord heb ook daadwerkelijk gehaald wordt. De Bloemenwijk is er aan toe.

De volgende stappen

Opstellen werkomschrijving

De stap na het uitwerken van de technische tekeningen is het opstellen van een zogeheten bestek, de werkomschrijving voor de aannemer. Hierin staat precies wat er straks moet gebeuren. Aannemers kunnen op basis daarvan hun prijs bepalen tijdens de aanbesteding. Het opstellen van deze werkomschrijving is gestart en duurt tot eind 2025.

Aanbestedingsprocedure en keuze aannemer

Daarna volgt de aanbestedingsprocedure. Deze procedure duurt ongeveer twee maanden. De planning is dat we eind maart 2026 weten welke aannemer de werkzaamheden in de Bloemenbuurt mag gaan uitvoeren. Wanneer de werkzaamheden precies starten, is op dit moment nog niet te zeggen. Dit hangt vooral af van de levertijden van materialen, die door het jaar heen flink verschillen.

Bijeenkomst voor bewoners

Voordat de werkzaamheden echt van start gaan, organiseren we een informatieavond voor bewoners. Dan vertellen we u alles over de planning, de uitvoering en wat u als bewoner kunt verwachten.

Hartelijk dank voor uw geduld en betrokkenheid. We kijken ernaar uit om samen met u verder te werken aan een groene en toekomstbestendige Bloemenbuurt.

