Advies milieu

Locatie	:	5.1.2.i [redacted]
Zaaknummer	:	
Onderwerp	:	Haalbaarheidstoets voor het realiseren van opvanglocatie
Behandelaar	:	5.1.2.e [redacted]
Adviseur	:	5.1.2.e [redacted]
Datum advies	:	5 februari 2024
Akkoord?	:	

Per mail is verzocht om een inschatting te geven voor de haalbaarheid van de vier locaties op het gebied van milieu.

De volgende aspecten zijn algemeen beoordeeld:
- Luchtkwaliteit;
- Natuur;
- Bodem;
- M.e.r.-beoordeling;

De volgende aspecten zijn locatie specifiek beoordeeld:
- Milieuzonering;
- Geluid;
- Omgevingsveiligheid;
- Geur;
- Volksgezondheid;
- Spuitzones;
- Magneetveldzones;

Het realiseren van een locatie voor het huisvesten van asielzoekers, statushouders, oekrainers en spoedzoekers dient te voldoen aan de vereisten voor een woonfunctie (definitie Bbl). Hier is het initiatief op getoetst.

Algemene opmerkingen

Bodem;

Voor alle locaties geldt dat minimaal een verkennend bodemonderzoek NEN5740 wordt uitgevoerd. De vereisten per locatie dienen separaat door de collega bodem te worden bepaald.

5.1.2.i [redacted]

M.e.r.-beoordeling;

Waarschijnlijk is bij alle locaties sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject en dient een m.e.r.-beoordeling onderdeel uit te maken van de aanvraag.

Luchtkwaliteit;

Op alle locaties wordt voldaan aan de grenswaarden voor PM10, PM2,5 en NO2. Sommige locaties zijn dicht gelegen bij drukke wegen. Dit wordt beschouwd onder Volksgezondheid.

Natuur;

Gebiedsbescherming

Voor alle locaties dient een berekening in AERIUS te worden uitgevoerd voor het organiseren van een opvanglocatie. Zowel voor de aanleg- als de gebruiksfase moet dit worden doorgerekend. Vanwege de afstand van de locaties tot de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden (19 kilometer) worden hier geen deposities groter dan 0,00 mol N/ha/jaar verwacht.

Soortenbescherming
Ter plaatse van de locaties dient een quickscan Flora en fauna te worden uitgevoerd. Dit kan in tijd en procedure de meeste vertraging opleveren.

Geluid;

Voor de het aspect geluid gelden verschillende normen wanneer sprake is van een permanente locatie of een tijdelijk bouwwerk. Een tijdelijk bouwwerk is in bijlage 1 van het Bbl gedefinieerd: 'bouwwerk met een instandhoudingstermijn van ten hoogste 15 jaar op dezelfde locatie'.

Uit artikel 4.105 is bepaald dat voor tijdelijke bouwwerken met een instandhoudingstermijn van ten hoogste 10 jaar kan worden uitgegaan van een reductie van 10 dB op de geluidseisen. De eisen uit artikel 4.103 Bbl (binnenwaarde 33 db of 35 dB(A)) kunnen dan met 10 dB worden versoepeld om het initiatief toch te laten voldoen aan de landelijke regels uit het Bbl.

Luchtvaartlawaai is voor geen van de locaties aan de orde.

Omgevingsveiligheid

Het realiseren van een opvanglocatie wordt gezien als een kwetsbaar gebouw (Bijlage VI, bij artikel 5.3, tweede en derde lid van het Bkl).

Boekelsedijk, Uden

Milieuzonering;

Ten noorden van de locatie is een horecabedrijf gevestigd. Ten noordoosen en westen zijn sportvelden (bestemming Recreatie) gelegen. Ten oosten is het bedrijventerrein Loopkant-Liessent gelegen met op de maatgevende bedrijven een bedrijfsbestemming met milieucategorie 3.1

Een veldsportcomplex wordt gezien als milieucategorie 3.1 met enkel een richtafstand voor geluid van 50 meter.

Horecabedrijf categorie 1 is in artikel 1.35 van het bestemmingsplan gedefinieerd. Dit komt overeen met SBI code 561 (SBI-2008), milieucategorie 1.

		Richtafstand in meter
Boekelsedijk 17, horecabedrijf	Horecabedrijf, categorie 1	10
Loopkan-Liessent	Categorie 3.1	50
Sportcomplexen	Categorie 3.1	50

Er wordt niet aan de richtafstanden voldaan. Een akoestisch onderzoek moet uitwijzen of een goed woon- en leefklimaat voor geluid wordt gegarandeerd. Voor de overige aspecten uit de richtafstanden is het akkoord.

De bedrijven op bedrijventerrein Loopkant-Liessent worden niet onevenredig belemmerd in hun ontwikkeling omdat deze nu al belemmerd worden door 5.1.2.i

Het maatgevende bedrijf op het bedrijventerrein betreft de gemeentewerf. Uit akoestisch onderzoek zal blijken dat wordt voldaan aan de geluidsnormen vanwege industrielawaai. Vanwege de aard van de activiteiten kan dit voorzichtig worden geconcludeerd. De definitieve conclusie volgt na een akoestisch onderzoek industrielawaai.

Daarnaast is de locatie gelegen binnen het geluidaandachtsgebied van de provinciale weg N264. Hier moet een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai worden uitgevoerd.

Conclusie:

Akoestisch onderzoek industrielawaai uitvoeren.
Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitvoeren.
Cumulatief beschouwen om de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat te bepalen.

Omgevingsveiligheid

Over de provinciale wegen worden geen significante hoeveelheden getransporteerd, waardoor deze geen risico's opleveren voor de omgeving.

Ter plaatse van de locatie is buisleiding Z-542-01 gelegen. Uit de volgende afbeelding blijkt dat het brandaandachtsgebied over een groot deel van de onderzoekslocatie is gelegen. Daarnaast is de Plaatsgebonden risicocontour (PR-contour 10-8 gelegen over de locatie. Deze PR-contour is geen belemmering.

5.1.2.i

Conclusie:
De realisatie van de opvanglocatie op deze plaats is mogelijk mits een voldoende beschermingsniveau wordt gerealiseerd op basis van het verantwoordingskader.

Geur;

Akkoord

Volksgezondheid

Volksgezondheid en veehouderij
Binnen 250 meter is geen veehouderij gelegen.
Binnen 500 meter is geen pluimveehouderij gelegen.
Binnen 2000 meter is geen geitenhouderij gelegen.
Akkoord

De GGD hanteert een afstand van 50 meter voor woningen ten opzichte van drukke wegen buiten de bebouwde kom met meer dan 10.000 motorvoertuigen per etmaal. Dit in verband met luchtkwaliteit en geluidsoverlast.

De locatie ligt deels binnen 50 meter van de N264. Op basis van een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai is het mogelijk om een afstand korter dan 50 meter toe te staan, mits een goed woon- en leefklimaat voor geluid geborgd is.

Spuitzones

Geen agrarische gronden gelegen binnen 50 meter van de locatie

Akkoord.

Magneetveldzones;

Geen hoogspanningslijnen gelegen in de directe omgeving.

Akkoord

Conclusie

Aandachtspunten voor:

- Geluid (industrielawaai en wegverkeerslawaai)
- Omgevingsveiligheid
- Volksgezondheid

5.1.2.i **Uden**

Milieuzonering;

5.1.2.i

5.1.2.i Voor andere omliggende objecten gelden woonbestemmingen.

Horecabedrijf categorie 1 is in artikel 1.35 van het bestemmingsplan gedefinieerd. Dit komt overeen met SBI code 561 (SBI-2008), milieucategorie 1.

		Richtafstand in meter
5.1.2.i		50

Er wordt niet aan de richtafstanden voldaan. Een akoestisch onderzoek moet uitwijzen of een goed woon- en leefklimaat voor geluid wordt gegarandeerd. Voor de overige aspecten uit de richtafstanden is het akkoord.

Daarnaast is de locatie gelegen 5.1.2.i Hier moet een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai worden uitgevoerd.

Conclusie:

Akoestisch onderzoek industrielawaai uitvoeren.
Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitvoeren.
Cumulatief beschouwen om de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat te bepalen.

Omgevingsveiligheid

5.1.2.i waardoor deze geen risico's opleveren voor de omgeving.

5.1.2.i De locatie is gelegen binnen het brand- en explosieaandachtsgebied van 5.1.2.i

5.1.2.i

Conclusie:

De realisatie van de opvanglocatie op deze plaats is mogelijk mits een voldoende beschermingsniveau wordt gerealiseerd op basis van het verantwoordingskader.

Geur;

Akkoord

Volksgezondheid

Volksgezondheid en veehouderij
Binnen 250 meter is geen veehouderij gelegen.
Binnen 500 meter is geen pluimveehouderij gelegen.
Binnen 2000 meter is geen geitenhouderij gelegen.
Akkoord

De GGD hanteert een minimale afstand van 150 meter voor woningen ten opzichte van 5.1.2.i Bij voorkeur is dit 300 meter. Dit in verband met luchtkwaliteit en geluidsoverlast.

5.1.2.i Op basis van een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai is het mogelijk om een afstand korter dan 150 meter toe te staan, mits een goed woon- en leefklimaat voor geluid geborgd is.

5.1.2.i niet over het gehele perceel gerealiseerd.

Spuitzones

Geen agrarische gronden gelegen binnen 50 meter van de locatie

Akkoord.

Magneetveldzones;

Geen hoogspanningslijnen gelegen in de directe omgeving.

Akkoord

Conclusie

Aandachtspunten voor:

- Geluid (industrielawaai en wegverkeerslawaai)
- Omgevingsveiligheid
- Volksgezondheid

5.1.2.i **Uden**

Milieuzonering;

5.1.2.i

5.1.2.i 5.1.2.i met enkel een richtafstand voor geluid van 50 meter. Voor andere omliggende objecten gelden woonbestemmingen.

Horecabedrijf categorie 1 is in artikel 1.35 van het bestemmingsplan gedefinieerd. Dit komt overeen met SBI code 561 (SBI-2008), milieucategorie 1.

		Richtafstand in meter
5.1.2.i		50 meter (geur, 30 voor geluid)
		50 meter (gevaar, 30 voor geluid)
		30 meter (geluid)

Voor deze locatie geldt dat sprake is van gemengd gebied, waarbij de afstanden met een afstandstrap verlaagd kunnen worden. Dit geeft voor geluid richtafstanden van 10 meter. Dit is akkoord.

5.1.2.i

5.1.2.i geldt een afstandsgrens van 50 meter vanwege de mogelijkheid dat dit een Bevi-inrichting is. Dit is hier niet het geval.

Conclusie:
Akkoord

Daarnaast is de locatie gelegen binnen het geluidaandachtsgebied van 5.1.2.i Hier moet een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai worden uitgevoerd.

Omgevingsveiligheid

Akkoord

Geur;

Waarschijnlijk akkoord,
Voor definitief akkoord geur dient een berekening te worden uitgevoerd naar de voorgrondbelasting geur van 5.1.2.i

Volksgezondheid

Volksgezondheid en veehouderij
Binnen 250 meter is 5.1.2.i
Binnen 500 meter is 5.1.2.i
5.1.2.i
Binnen 2000 meter is geen geitenhouderij gelegen.

De endotoxinenafstand 5.1.2.i 238 meter. Hier wordt aan voldaan.

Voor andere initiatieven is met vergelijkbare afstanden of veehouderijen in de omgeving ook medewerking verleend aan woonbestemmingen.

Akkoord

De GGD hanteert een afstand van 25 meter voor woningen ten opzichte van drukke wegen binnen de bebouwde kom met meer dan 10.000 motorvoertuigen per etmaal. Dit in verband met luchtkwaliteit en geluidsoverlast.

5.1.2.i Vanwege hoogspanningslijnen dient afstand aangehouden te worden

Spuitzones

5.1.2.i agrarische percelen gelegen waardoor niet voldaan wordt aan de afstanden voor spuitzonering.

Magneetveldzones;

5.1.2.i De afstand tussen gevoelige objecten (zoals woningen) en het hart van de hoogspanningslijnen dient minimaal 60 meter te bedragen.

Conclusie

Aandachtspunten voor:

- Geluid (wegverkeerslawaai)
- Geur
- Spuitzonering
- Hoogspanningslijnen
- Bodemkwaliteit irt voormalige vuilstort

5.1.2.i

Milieuzonering;

De te onderzoeken locatie is al aangewezen voor de functie 'wonen'.

5.1.2.i

5.1.2.i wordt voldaan aan milieuzonering.

Conclusie:
Akkoord

Er dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar wegverkeerslawaai 5.1.2.i

Omgevingsveiligheid

Akkoord

Geur;

Akkoord

Volksgezondheid

Volksgezondheid en veehouderij
Binnen 250 meter is geen veehouderij gelegen
Binnen 500 meter is geen pluimveehouderij gelegen
Binnen 2000 meter is geen geitenhouderij gelegen.

Akkoord

De GGD hanteert een afstand van 25 meter voor woningen ten opzichte van 5.1.2.i 5.1.2.i Dit in verband met luchtkwaliteit en geluidsoverlast.

De locatie ligt niet binnen 25 meter van een drukke weg.

Spuitzones

Geen agrarische gronden gelegen binnen 50 meter van de locatie

Akkoord.

Magneetveldzones;

Geen hoogspanningslijnen gelegen in de directe omgeving.

Akkoord

Conclusie

Aandachtspunten voor:

- Geluid (wegverkeerslawaai)