

KERNENKRACHT

Nieuws en verhalen voor en door inwoners over initiatieven,
meedenken en meedoen in je eigen omgeving

Thema
Mantelzorg-
wonen

Mantelzorgwonen zorg en wonen hand-in-hand



‘Er kan meer dan je denkt!’

Steeds meer mensen kiezen voor een mantelzorgwoning. Het is een fijne manier om dicht bij elkaar te wonen en voor elkaar te zorgen. Of het nu gaat om ouders die dichter bij hun kinderen willen wonen of volwassen kinderen die hulp nodig hebben. Of een situatie waarin zorg toeneemt: er kan vaak meer dan je denkt.

De regels voor mantelzorgwoningen zijn soepeler geworden. Daardoor is het nu makkelijker om een bestaande woning of bijgebouw aan te passen of om een nieuw bijgebouw te plaatsen. Ook is het mogelijk om een pré-mantelzorgwoning te realiseren. Zo

kun je tijdig voorbereid zijn op de toekomst, zonder meteen zorg nodig te hebben. Op deze pagina lees je verhalen van inwoners die de stap al hebben gezet. Nieuwsgierig wat er mogelijk is? In de weetjes hiernaast vind je alle praktische informatie.

De weetjes

1 Wat is een mantelzorgwoning?

Een mantelzorgwoning is een plek waar iemand kan wonen die intensieve hulp nodig heeft om zelfstandig te blijven wonen. De zorg wordt gegeven door iemand die een sociale band heeft met de zorgontvanger, zoals een familielid, vriend of buur.

2 Wanneer kom ik in aanmerking voor een mantelzorgwoning?

Je komt in aanmerking als je intensieve zorg nodig hebt om zelfstandig te blijven wonen. Hiervoor is een verklaring van een zorgprofessional nodig. Er geldt geen leeftijdsgrens.

3 Wie geeft de verklaring voor mantelzorg af?

Een verklaring kun je krijgen van een wijkverpleegkundige of een onafhankelijk arts.

4 Welke zorg moet er worden gegeven?

Het gaat om zorg die verder gaat dan alleen boodschappen of gezelschap. Denk aan helpen bij wassen en aankleden, steunkousen aantrekken, medicijnen innemen en het huishouden.

5 Waar mag een mantelzorgwoning staan?

Een mantelzorgwoning mag in een bestaande woning, in een aanbouw of in een bijgebouw op hetzelfde erf. Het gebouw moet wel zijn toegestaan door de gemeente. Dat betekent dat er voor het gebouw een omgevingsvergunning moet zijn verleend. Er zijn geen regels over wie waar woont. Meestal gaat de mantelzorgontvanger kleiner en gelijkvloers wonen in een (nieuw) bijgebouw.

6 Heb ik een vergunning nodig voor een mantelzorgwoning?

Het plaatsen van een mantelzorgwoning is vergunningsvrij, mits je aan een aantal voorwaarden voldoet. Twijfel je? Neem dan contact op met de gemeente.

7 Hoeveel mag ik aanbouwen of bijbouwen?

Hoeveel je mag bouwen hangt af van de locatie en de regels die daar gelden. Wil je weten wat er bij jouw woning kan? Neem dan contact op met de Frontoffice VTH.

8 Waar kan ik meer informatie krijgen?

Je kunt contact opnemen met de medewerkers van Frontoffice VTH:
T 0413 - 28 16 30
E frontofficevth@gemeente.maashorst.nl



Veel informatie is te vinden op de website:
[Woonvormen | Gemeente Maashorst](#)

SCHAIJK



Een korte
maar
kostbare
tijd samen

De mantelzorgwoning staat er niet meer. De moeder van Marco Visser, Mien, is in 2023 overleden. De woning in de Lorskensstraat in Schaijk is inmiddels verkocht. Marco en zijn vrouw Anny hebben veel warme herinneringen aan de tijd dat hun (schoon-)moeder naast hen woonde.

“We hebben samen een heel prettige tijd gehad. Moeder vond het geweldig dat wij haar huis kochten en dat zij zelf in de mantelzorgwoning in de tuin ging wonen. Onze band werd nóg sterker.”

Volgens Anny en Marco heeft het veel voordelen als een naaste dichtbij woont wanneer er zorg nodig is. “Maar de relatie moet wel goed zijn, anders kan het problemen geven. Ook belangrijk is dat je elkaar vrijheid geeft. Maak daar goede afspraken over. En laat degene die zorg nodig heeft zoveel mogelijk zelf doen. Moeder vouwde bijvoorbeeld graag haar eigen was op.” Achteraf hadden ze hun moeder graag eerder dichtbij gehad. “Ze heeft zó vaak gezegd dat ze genoot van de contacten en zorg die ze kreeg. Dat hadden we haar graag meer jaren gegund. Ze woonde slechts zestien maanden naast ons. Maar het was een fantastische tijd.”

Marco en Anny geven dit advies als je over een mantelzorgwoning nadent: “Begin er op tijd mee. Schakel iemand in die er verstand van heeft, vraag hulp en geef niet te snel op. Het is dik de moeite waard.”



Jos (74) en Meggy (68) Peters uit Uden wonen nu ruim een jaar op het erf van hun dochter en schoonzoon in een zogenoemde pré-mantelzorgwoning. Dat is een woning voor mensen van 67 en ouder die nog geen zorg nodig hebben, maar zich willen voorbereiden op hun toekomst. Bijvoorbeeld door dicht bij hun kinderen te gaan wonen.

“De vergunningaanvraag was na een grondige, lange voorbereiding in ruim twee maanden door de gemeente verleend”, zegt Jos. “Niet veel later takelde het bedrijf, waar we de woonunit (100 m²) gekocht hebben, de nieuwe woning op de gewenste plek. Binnen twee weken waren de vloeren en muren afgewerkt en de keuken geplaatst. En voor de rest was alles al kant-en-klaar. Supergemakkelijk!”



Jos en Meggy genieten volop. “Het is hier fantastisch wonen aan de Eikenheuvel. Gezellig met de kinderen en kleinkinderen naast de deur. Het is vooral rustgevend dat zorg en een helpende hand dichtbij is, als er ooit iets met mijn vrouw of met mij gebeurt. En omgekeerd is het voor onze dochter en schoonzoon fijn dat we bij elkaar wonen. Maar wel met behoud van elkaars privacy, want we wonen vrij van elkaar. We zijn in ieder geval klaar voor de toekomst. Wat wil een mens nog meer?”

Wat is een pré-mantelzorgwoning?

Let op: Een pré-mantelzorgwoning is iets anders dan een mantelzorgwoning. Een pré-mantelzorgwoning is een tijdelijke woning op het perceel. Pré-mantelzorg betekent dat je de AOW-leeftijd hebt, maar nog geen zorg nodig hebt of een zorgindicatie hebt. Er gelden regels, waarover de gemeente je kan informeren.

UDEN

Pré mantelzorg Vooruitkijken loont

KERNENKRACHT

ODILIAPEEL VOLKEL REEK SCHAIJK ZEELAND UDEN

Nummer 4.
december
2025

Nieuws en verhalen voor en door inwoners over initiatieven,
meedenken en meedoen in je eigen omgeving

ODILIAPEEL

In je eigen dorp blijven wonen

Al 20 jaar geleden realiseerde Huub Kuijpers uit Odiliapeel in een bedrijfsruimte op het erf van zijn moeder een mantelzorgwoning voor haar. Hij trok echter zelf in deze van alle gemakken voorziene mantelzorgwoning.

"Moeder was toen nog in de zestig en fit genoeg", zegt Huub. "Ze wilde nog graag in haar eigen woning blijven, met het landelijke uitzicht dat ze gewend was. Tot op de dag van vandaag woont ze daar. Ze is nu 85 jaar, maar dat gaat nog goed."

Huub is blij dat hij toen al vooruit dacht. "In Odiliapeel kun je - als je 24-uurszorg nodig hebt - niet blijven wonen. Dan moet je het dorp uit. Door een mantelzorgwoning te realiseren, voorkom je dat probleem. Moeder houden we zo in haar vertrouwde omgeving. Daar geniet ze enorm van. Wij kunnen gemakkelijk een oogje in het zeil houden. Soms helpt ze nog wat mee in de tuin. Dat is toch hartstikke mooi!"



Huub ziet zichzelf ook in de toekomst op deze plek wonen. "Ik hoop dat een van mijn kinderen hier straks gaat wonen als ik 'aan de beurt kom'. Als mijn gezondheid dan achteruit gaat, kunnen ze voor mij zorgen. Zo kan ik blijven, daar waar ik gelukkig ben."

"Hou de regels simpel en wees flexibel"

In de afgelopen jaren zijn de regels voor mantelzorgwoningen versoepeld. Dit sluit aan bij de wens van Huub: "hou de regels simpel en wees flexibel. De beste liefde is de liefde dichtbij. Het voorkomt ook veel stress. Handel een aanvraag voor een mantelzorgwoning snel af. Oudere mensen hebben namelijk niet alle tijd."

REEK

Hergebruik van bestaande mantelwoningen

John van Erp en Els van den Heuvel uit Reek hielpen de ouders van John door het plaatsen van een mantelzorgwoning.

Een soort vakantiechalet dat naast de bedrijfsschuur staat, met uitzicht over de weidse velden. Nadat beide ouders overleden waren, stond de woning een tijdje leeg. Nu wonen er de achternichten van John en haar man.

"Mijn moeder was al ziek toen ze eind 2019 erin trokken", zegt John. "Vader was ook al niet meer zo fit. Vooral nadat moeder in 2022 overleed en pa alleen kwam te staan, hebben we extra voordeel gehad van de mantelzorgsituatie. De mantelzorgwoning maakte dagelijks contact en snelle zorg mogelijk. Jammer dat ze maar een korte tijd hier hebben gewoond."

"We hebben een groot zorghart"

Na vaders overlijden begin 2025 vonden John en Els het opruimen moeilijk. Toen de familie vroeg of de woning opnieuw gebruikt kon worden, zeiden ze meteen ja. "We hebben een groot zorghart", zegt Els. "Het geeft zo'n enorm goed gevoel als je er voor een ander op die manier kunt zijn. Omdat ook de nieuwe bewoners een mantelzorgverklaring hebben, kon alles snel geregeld worden."



Els van den Heuvel en John van Erp voor de mantelzorgwoning.

VOLKEL

Fijn om zoon te kunnen helpen



In dit verhaal is géén sprake van mantelzorgwonen. In deze situatie gaat het om inwonen bij een ander. Hiervoor is geen mantelzorgverklaring nodig. Ook inwonen bij een ander kan een waardevolle oplossing bieden.

Om hun zoon na een veranderde situatie te kunnen helpen, besloten Toon (77) en Mariet (74) Verkuiljen uit Volkel ruim 10 jaar geleden het ouderlijke huis uit te bouwen. Ze kijken er met grote tevredenheid op terug. "Onze zoon had drie hele jonge kinderen en een fulltimebaan. We hebben ons huis uitgebreid zodat we naast elkaar konden wonen. Wij wonen in het rechterdeel met onze eigen nieuwe voorzieningen en hij woont met zijn kinderen aan de linkerkant. Zo kon hij toch betaalbaar wonen. En konden wij hem onder andere helpen met de opvang van de kinderen en het bijhouden van de tuin. Dat werkte perfect voor ons allemaal."

Ze zijn blij met hun gelijkvloerse woning. "Onze eigen badkamer hebben we meteen op de begane grond gemaakt. Wij hopen hier daarom nog lang te kunnen wonen. Vooral ook omdat het onze eigen vertrouwde plek is, waar we altijd gewoond hebben." De kleinkinderen van Toon en Mariet zijn inmiddels al in de tienerleeftijd. Daarom is er nu minder hulp nodig. "Als onze gezondheid straks afneemt en wij zelf meer zorg en aandacht nodig hebben, kunnen we de rollen omdraaien. Want dan kunnen wij rekenen op de hulp van onze zoon. Ja, het is fijn om dit vooruitzicht te hebben."

De volgende uitgave van deze Kern&Kracht-pagina is eind maart

Thema voor de volgende Kernen-Kracht-pagina is: armoede. Hoe is het als je daarmee te maken hebt en welke middelen en hulp zijn er. Suggesties zijn welkom: kernenkracht@gemeentemaashorst.nl

Thema
eind maart
Armoede

ZEELAND

Goed dat dit kan, nu het leven zo veranderd is



Gerard (78) en José (76) Hoevenaars uit Zeeland zitten in hun mantelzorgwoning gezellig aan de koffie. Ze zijn blij dat ze een aangename plek hebben, achter in de tuin van hun zoon Maarten en schoondochter Sabine.

Hoewel ze zo'n 10 jaar geleden al een tijdje nadachten over de toekomst, werd dat plotseling héél dringend. José kreeg een herseninfarct. "Ons leven stond toen in één keer op zijn kop. Alles wat vanzelfsprekend was, was dat niet meer", zeggen José en Gerard.

Ze kochten het geraamte van een aantal units en met de hulp van familie werd de woning naar eigen wensen ingericht. Met steunbeugels in de douche en wc, en alles is gelijkvloers. Een melding bij de gemeente was genoeg.

Gerard vindt het vanzelfsprekend om José te helpen. Ze is lichamelijk beperkt door haar infarct. "Ik help met de boodschappen, de was en regel-

matig met de persoonlijke verzorging", zegt Gerard. "Niets is meer gewoon. Je moet alles plannen. Op onze zoon en schoondochter kunnen we ook rekenen voor zorgtaken. Dat geeft rust. En ook prettig is dat als ik een keer weg moet, zij bij José een oogje in het zeil kunnen houden. Daarnaast heeft ze wat extra afleiding als de kleinkinderen binnenkomen lopen."

Gerard en José zijn dankbaar dat deze woonsituatie hen zorgcomfort geeft. "Sommigen wonen in een appartement, maar dan heb je niet zoveel mogelijkheden. Wij hebben die wel. We kunnen deze woonvorm echt aanbevelen."