

Collegevergadering Maashorst – Openbare Besluitenlijst ONIB (voorlopig)

Datum	27-01-2026
Tijd	9:30 – 12:00
Locatie	Ruimte D.01.02: Commissiekamer
Voorzitter	Hans van der Pas
Aanwezigen	José van Aaken, Harold van den Broek, Gijs van Heeswijk, Jeroen van den Heuvel, Franko van Lankvelt, Hans van der Pas en Ramona Sour

Collegevoorstel: Ontwerp weigering omgevingsvergunning (ONIB)

Besluit:

De aanvraag voor de omgevingsvergunning van 31 december 2023 voor het verbouwen van een restaurant en verdiepingen naar 6 appartementen te weigeren en hiervoor het ontwerpbesluit bekend te maken.

Collegevoorstel: Besluiten op bezwaren tegen opgelegde lasten onder dwangsom (ONIB)

Besluit:

1. Overeenkomstig het advies van de CBM de bestreden besluiten met aanvulling van de motivering en een aanpassing van de te treffen maatregelen in stand te laten;
2. De in de lasten genoemde begunstigingstermijn op te schorten;
3. Het verzoek om vergoeding van de proceskosten af te wijzen.

Collegevoorstel en raadsinformatiebrief: Ontsluiting verkeer Jonkergouw (ONIB)

Besluit:

1. Vast te stellen dat de ontsluiting van verkeer van en naar de nieuwe locatie Broksteeg 1-3 te Schaijk van agrarisch tuinbouwbedrijf Jonkergouw, zoals opgenomen in het op 19 september 2024 vastgestelde bestemmingsplan (NL.IMRO.1991.BrokstMolstr2023-VG01), verkeersveilig en uitvoerbaar kan worden ingericht op basis van de verkeerstechnische uitwerking van IV Infra (zie bijlage).
2. Met vaststelling van beslispunt 1 de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State te verzoeken de schorsing van de voorlopige voorziening op het bestemmingsplan op te heffen.
3. Voor de ontsluiting van alle verkeer van en naar de nieuwe locatie van agrarisch tuinbouwbedrijf Jonkergouw aan de Broksteeg 1-3 te Schaijk te kiezen voor route 1 (zie bijlage: Pastoor van Winkelstraat – Broksteeg en vice versa) uit het alternatievenonderzoek van Verkeerstechnisch advies- en ontwerp bureau Exante.
4. De benodigde en gewenste infrastructurele aanpassingen voor het verkeersveilig maken van deze route vooruitlopend op start bouw te realiseren.
5. Een raadsvoorstel voor te bereiden voor het nemen van een herstelbesluit op het bestemmingsplan, zodat de voorwaardelijke verplichting die in dit plan is opgenomen kan komen te vervallen
6. Op initiatief van de gemeente Maashorst met de gemeente Oss en de provincie Noord-Brabant te verkennen of er een gezamenlijk (haalbaarheids)onderzoek kan worden gestart ten behoeve van het optimaliseren van de verkeersstromen van alle verkeer en daarbij benodigde infrastructurele aanpassingen in het gebied tussen grofweg Herpen, Oude Maasdijk, Reek en Schaijk met als doel om tot realisatie van structurele langetermijnoplossingen voor het gebied te komen.

7. De uitgevoerde onderzoeken uit het dossier Verplaatsing agrarisch tuinbouwbedrijf Jonkergouw als startpunt te gebruiken voor dit onderzoek waarbij route 9 (Broksteeg – Scheenenweg – nieuwe ontsluiting op N277) als voorkeursroute van de klankbordgroep (zie bijlage advies klankbordgroep) als richtinggevend dient te worden gebruikt.
8. Met een raadsinformatiebrief de raad te informeren over dit besluit en portefeuillehouder krijgt mandaat om deze te vereenvoudigen en de reactie van de provincie te verwerken.