

StraatPraat-sessies

Beoordeling van de plek

Comfort en beeldvorming

Criterium	Zwak	Sterk			
Ontwerp (aanzicht/bekijk)	1	2	3	4	5
Gevoel van verbinding en verblijven	1	2	3	4	5
Aanpak (aanpak/acties)	1	2	3	4	5
Overzicht (aanpak/acties)	1	2	3	4	5

Toegankelijkheid en verbindingen

Criterium	Zwak	Sterk			
Verbindbaarheid (aanpak/acties)	1	2	3	4	5
Verbinding met andere plekken	1	2	3	4	5
Verbinding met andere plekken	1	2	3	4	5
Verbinding met andere plekken	1	2	3	4	5

Gebruik & Activiteiten

Criterium	Zwak	Sterk			
Mix van functies (aanpak/acties)	1	2	3	4	5
Verbinding met andere plekken	1	2	3	4	5
Verbinding met andere plekken	1	2	3	4	5
Verbinding met andere plekken	1	2	3	4	5

Gezelligheid

Criterium	Zwak	Sterk			
Verbinding met andere plekken	1	2	3	4	5
Verbinding met andere plekken	1	2	3	4	5
Verbinding met andere plekken	1	2	3	4	5
Verbinding met andere plekken	1	2	3	4	5

StraatPraat (Splaces)

StraatPraat ~ Mondriaanplein en de Markt

Plekken: Mondriaanplein en de Markt

Moment: zaterdag 28 september 2019 (10.00 - 13.00 uur)

Deelnemers: 16 waarvan 10 bewoners (Lid van gebiedsplatform, bewonersraad, lid van ASD, bewonersplatform, docent Stad en Land HAN, architect) 2 ondernemers, 1 bezoeker (woonachtig in Helmond), 1 pandeigenaar, 1 medewerker Stad&Co en 1 medewerker gemeente Uden

Groepen: 4 groepen (gevarieerde samenstelling) verdeeld over tweetal plekken

Bijzonderheden: weersverwachting droog met af en toe zonnige perioden

Introductie

- Centrum is voor iedereen anders
- Gemeenschap is deskundig oftewel de expert
- Centrumvisie / stip op de horizon
- Plek centraal, visie geen ontwerp, samen oppakken (kan ook zonder gemeente), voor een goed idee is vaak geld
- Vier kernkwaliteiten (gebruik & activiteit, toegankelijkheid & verbinding, comfort & beeld en gezelligheid)
- Lokale partners graag zo concreet mogelijk (dus niet winkelier/ondernemer maar naam/bedrijf)
- Mondriaanplein en de Markt
- Kort voorstelronde
- Vraag: herinrichting Marktstraat > We gaan het vooral hebben over een visie, niet over herinrichting. Mochten er elementen zijn in de plannen voor de Marktstraat die relevant zijn voor de rest van het centrum dan vooral benoemen en bespreken.

MONDRIAN PLEIN

roze bomen
groene zone - 10 plaatsen bij de markt
hondenpoep
meer groen! -> p-plek
grafiti op de steep
hondenpoep

1. roze bomen
2. Groenstrijping samen met ontwerper - voeten naar het centrum
wie Groenstrijping = UCO-Gemeente
Groen vullen
Uitwerking 'de plein met groen'

3. Weinig Scaevola - aantrekkelijk
Niet goed ingepast veel blik

4. Ondernemen
Groenstrijping
Bewoners
Nieuw ontwerpen, ondernemen
aan de toef!

MONDRIANPLEIN

1. p-planten!
draakje mensen zw-hoek

2. mondriaanplein
bankje op de vele muren
rabo bank opstellen
meer groen! -> p-planten
grafiti op de steep
hondenpoep

3. voetgangers meer ruime/duidelijke route's
oversteeplaats
fietsers? ! breukrand
"Witboek"
evenwicht en vers

4. breed voetpad
overkomt: rabobank opknappen! - keizersberg
sleer/kerstverlichting

5. erik v. dijke -> huurprijs en omloop
bedrijfsverwachting -> startende ondernemingen
grijp -> parkerenorm 100 luten
aanricht/vertraaging gevels -> middenstanders

Mondriaanplein #1

- Parkeren is dichtbij, maar dat is ook grote pijnpunt qua ongezelligheid/beeld (veel blik)
- Het wordt als een uithoek gezien en ervaren
- Hoek bij de visboer is het meest aantrekkelijk.

Korte termijn

Iets met kunst doen om meer sfeer te creëren (Mondriaan als affiche gebruiken)
Meer groen, meer zitgelegenheid, meer verblijven
Beter aangeven waar men kan parkeren, staat nu slecht/niet aangegeven
Parkeerplaatsen inleveren op het Mondriaanplein als er meer in de parkeergarages wordt geparkeerd
Duidelijkheid over de zone voor voetgangers (breedte wordt gewaardeerd maar daardoor ook gebruik door fietsers)
Onduidelijkheid over het voetgangersgebied aan de zijde van de bibliotheek

StraatPraat ~ Mondriaanplein (vervolg)

Lange termijn

Rabobank-gebouw staat lang leeg, stel deze open.

Parkeernorm loslaten, zodat ontwikkeling van dat gebouw van de grond komt

Vastgoedeigenaren houden de huurprijzen te hoog

Gevels die verfraaid kunnen worden, wonen boven winkels

bedrijfsvesting.nl iets doen met leegstaand panden, bedrijven hiervoor stimuleren

Interview met gebruikers

Mondriaanplein vaker gebruiker als terrein voor evenement ipv de Markt. Maar veel bewoners dus daar ook rekening mee houden.

Lokale partners

Ondernemers, pandeigenaren, gemeente

Algemene opmerkingen/vragen:

Uitstallingen zijn gezellig, maar soms ook hindernis voor mensen met een scootmobiel

Vraag: Mondriaanplein zou kunnen bijdragen aan de verbetering van Centrum-West.

Mondriaanplein #2

- Eigenlijk niets wat we op deze plek waarderen, ondernemers voelen zich niet bij het centrum betrokken

Korte termijn

Verbeteren groenvoorziening, veel kale plekken/verdord

Verbinding(en) maken, het is een verloren plein. Maak een verbinding met het Brabantplein, de Sacramentsweg en de Markt (bijvoorbeeld met verlichting en/of grondspots)

Graffiti van de muren verwijderen, Mondriaanplein is nu niet uitnodigend/aantrekkelijk om heen te lopen

Route vanaf het busstation naar het Mondriaanplein verbeteren

Blauwe zone voor de bibliotheek, vaak kort parkeren

Niet-betaald parkeren voor een uurtje

Bestrating is verouderd en niet uitnodigend

Rommel in het gebouw bij de bibliotheek is geen visitekaartje

Geef het plein kleur (bestrating of beplanting) of een mozaïek (Mondriaan-kleuren)

Wildfietsen beter handhaven door stadswachten

Conflict tussen lofts en fietsenstalling

Lange termijn

Behoeft aan aantrekkelijke en uitnodigende fietsenstalling met toiletten

Gebouwen opknappen/renoveren/herbestemmen

Route van het busstation langs het Mondriaanplein naar het centrum oppakken

Leegstand

Interview met gebruikers

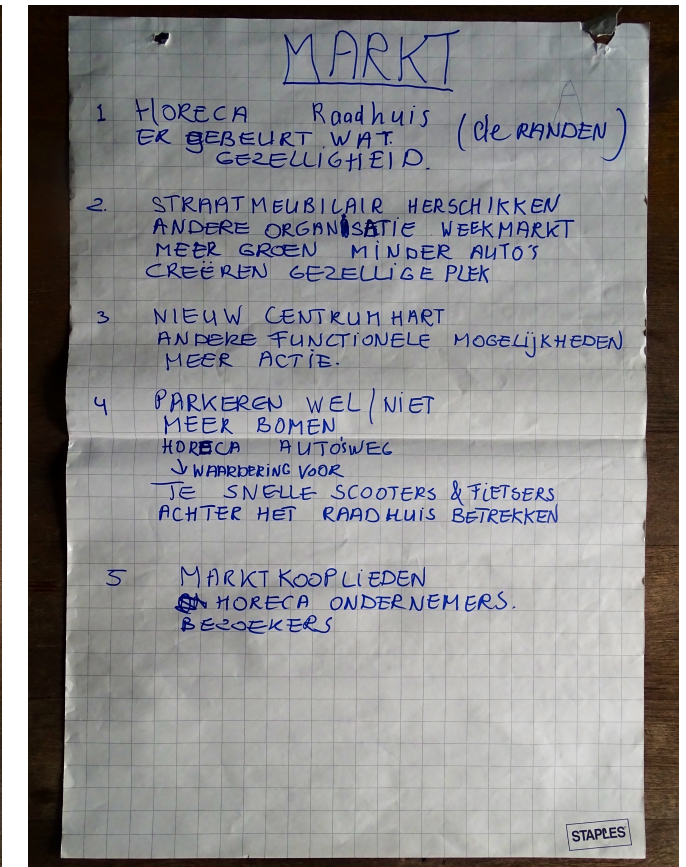
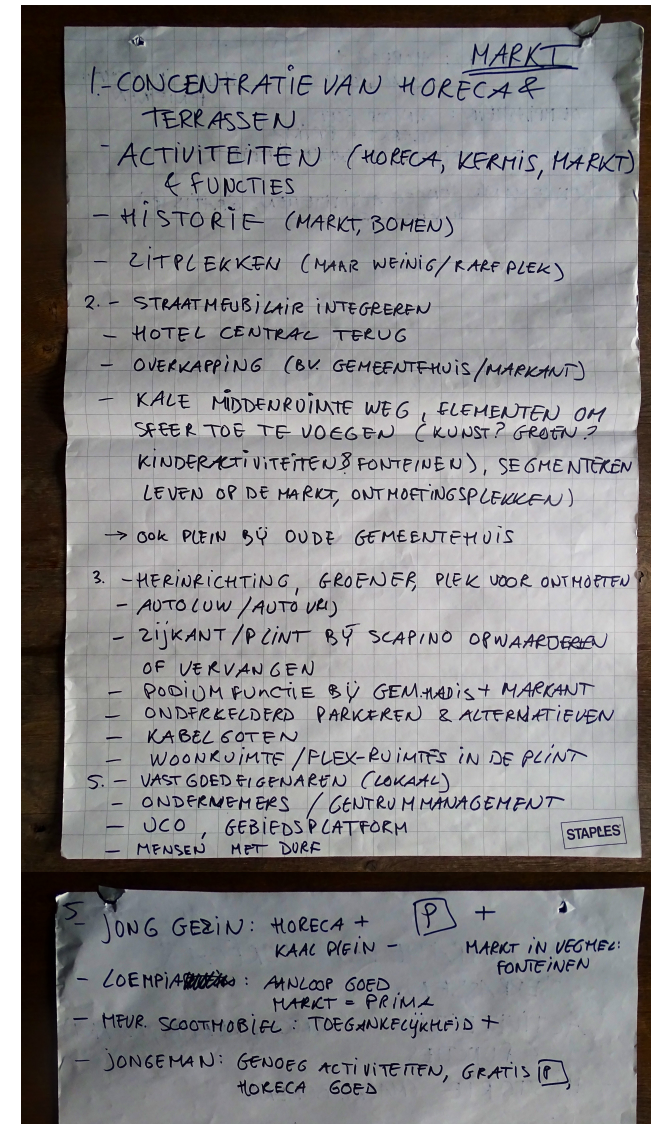
Reeds verwerkt in zowel korte als lange termijn verbeterpunten/voorstellen

Lokale partners

Gemeente, ondernemers, bewoners, bibliotheek en Kunst & Co.

Algemene opmerkingen/vragen:

Het is de entree van het centrum en het ziet er niet uit. Totaal niet aantrekkelijk.



Markt #1

- Concentratie van horeca en terrassen

- Weekmarkt

Korte termijn

Weinig zitplekken en tevens meer logica in de plaatsing ervan

Straatmeubilair meer integreren

Lange termijn

Verfraaien van lelijke gevels (kant van Scapino)

Hotelfunctie terug op de markt ('Hotel Centraal terug)

Overkapping aan achterkant van de markt

Kale middenruimte weghalen: sfeerelementen toevoegen, verblijfplaatsen maken voor jong en oud, meer leven op de markt. Het is nu eigenlijk een groot parkeerterrein. Terug naar de oude markt(functie). Elementen op de markt flexibel/demontabel maken.

Herinrichten, groen, autoluw (minder parkeerplekken), eventueel meer wonen/flexruimtes (flexibel qua bestemming) aan zijde Scapino

Gevaarlijke situatie bij het lopen en fietsen bij/voor de terrassen, maar ook op de hoek bij het gemeentehuis. Bij Albert Heijn ook gevaarlijke situatie met fietsers en voetgangers. Nieuw verkeersplan.

Podiumfunctie bij gemeentehuis en Markant

Onderkelderen van de markt (zoals Vrijthof)

StraatPraat ~ de Markt (vervolg)

Interview met gebruikers

Gevels (zijde Scapino) passen niet bij de oude markt.

Lokale partners

Vastgoed, ondernemers aan de Markt. Projectontwikkelaars ook financieel betrekken.

Markt #2

- Horeca
- Raadhuis
- Er gebeurt wat aan de zijkant (gezelligheid)

Korte termijn

Straatmeubilair herschikken (banken naar de auto's gericht, niet naar de horeca)

Andere organisatie van de weekmarkt (meer op de markt, niet tegen de randen aan). Kramen staan nu kriskras door elkaar, lege plekken, compact. Kramen staan meestal met de rug naar de terrassen en daar staan ook de auto's.

De markt is nu niet gezellig, liever geen/minder auto's om gezellige plekken te kunnen creëren.

Betrek het kleine pleintje achter het Raadhuis ergens bij. Bij de Markt of ergens anders bij. Nu maar een dood plein, zit nooit iemand op het bankje. Heel gesloten pleintje. Wel op het stenen bankje bij het theater want beschermt.

Lange termijn

Nieuw centrumhart. Geef de markt een nieuw hart. Te afgeschermd als er activiteiten zijn. Goed nadenken over andere functionaliteiten op de Markt en op basis daarvan herinrichten/een ander beeld geven. Nu is het een heel kaal plein. Wat zou je nog meer kunnen doen dan je nu doet en dan kijken naar de gevolgen voor de inrichting. Parkeren wel/niet. In de toekomst is er minder plek nodig voor auto's. Op termijn zouden de auto's best weg kunnen komen.

Snelle scooters en fietsers begeven zich nu op rare plekken.

Looproute bij de terrassen niet duidelijk, onlogisch, rare kruising, niet gezellig voor de terrassen. Fietsers/scooters heel verstorend, daar niet parkeren, alternatief voor bedenken.

Busplein heel onduidelijk, zebra-pad op een verkeerde plaats, bewegwijzering minimaal en moet beter.

Hoeveel parkeerplekken er beschikbaar zijn (op de borden).

Interview met gebruikers

Reeds verwerkt in zowel korte als lange termijn verbeterpunten/voorstellen

Lokale partners

Marktkooplieden, horeca-ondernemers en bezoekers

Algemene opmerkingen/vragen:

Communicatie tussen bewoners en ondernemers moet beter

Verplaatsbare groene bakken

Permanent gebouw voor activiteiten/evenementen (of op het Mondriaanplein?)

Raadhuis opschuiven

Gietijzeren overkapping (zoals vroeger)

Verhogingen op de markt

Mobiliteit faciliteren, niet verbieden (varianten mogelijk)

Belangrijk om achter de jeugd aan te gaan/de jeugd hier meer bij te betrekken. Studenten Avans? Universiteit

Eindhoven? Er zijn al initiatieven om te kijken hoe je ervoor zorgt dat de jeugd hier meer blijft.

StraatPraat ~ De Galerij en het 'Oranjeplein'

Plekken: *De Galerij* (winkelstraat) en het **'Oranjeplein'** (parkeerplaats Oranjestraat/Magrietstraat)

Moment: woensdag 2 oktober 2019 (14.00 - 17.00 uur)

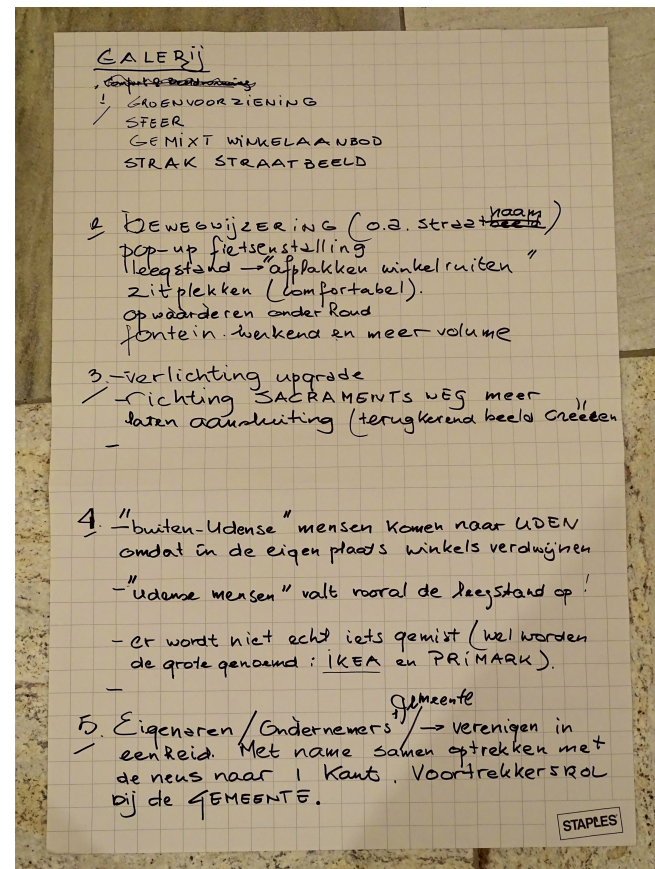
Deelnemers: 21 (waarvan 3 medewerkers Stad&Co en 2 medewerkers gemeente Uden)

Groepen: 4 groepen (gevarieerde samenstelling) verdeeld over tweetal plekken

Bijzonderheden: weersverwachting regen en daarom tussen de buien door in goed weer naar buiten

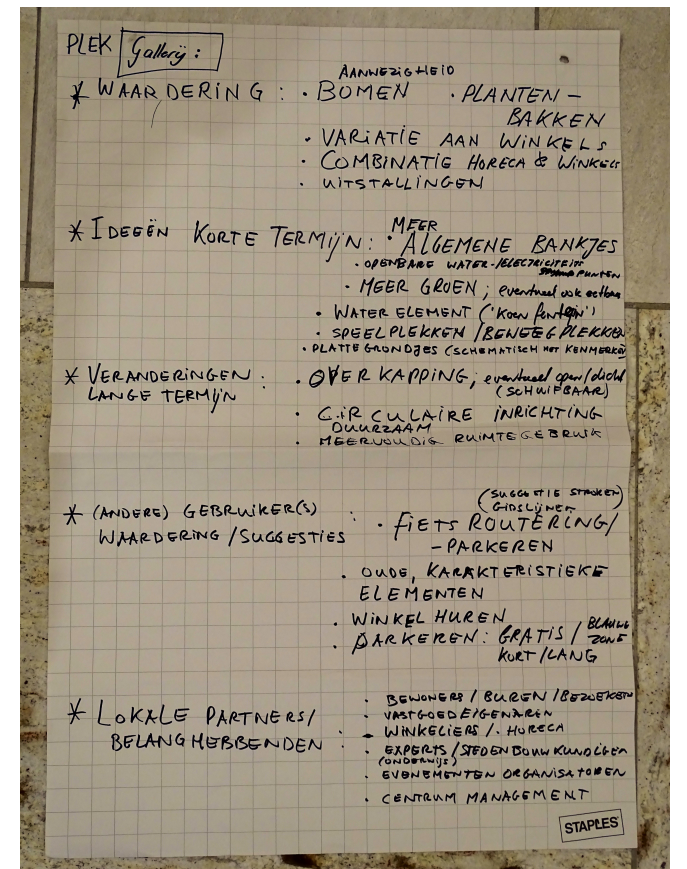
Introductie

- Voorstelronde (door Eugene)
- Gemeenschap is deskundig oftewel de expert
- Centrumvisie / stip op de horizon
- Plek centraal
- Vier kernkwaliteiten (gebruik & activiteit, toegankelijkheid & verbinding, comfort & beeld en gezelligheid)
- De Galerij en het 'Oranjeplein'
- Oranjepassage en Zuiderpassage worden daarbij door een van de groepen Oranjeplein meegenomen



De Galerij #1

- Autovrij
- Veel bomen
- Plantenbakken
- Variatie aan winkels (horeca en lokaal & regionaal)
- Gezellig (maar soms ook hindernis voor mensen met scootmobiel)



StraatPraat ~ de Galerij (vervolg)

Korte termijn

Te weinig openbare plekken om te zitten, nu vooral op terras

Fontein doet het niet > zou ook iets meer kunnen voor kinderen (bijvoorbeeld bedriegertjes)

Geen speelplekken voor (klein)kinderen > kan in leegstaand pand

Bewegwijzering ontbreekt, waar is de bus of de parkeerplaats (dwalende mensen kan ook positief zijn)

Lange termijn

Meer groen en blauw

Overkapping bij slecht weer, maar niet bij goed weer dus mobiel (en mogelijk ook circulair en duurzaam)

Geen wifi zodat je aan iemand moet vragen waar je moet zijn

Interview met gebruikers

Oude dingen zijn verdwenen, moet er iets voor terugkomen?

Parkeren gratis? Of winkels gelegenheid geven bij een aankoop gratis te laten uitrijden (bijvoorbeeld met muntje)

Gratis fietsenstalling maar niemand die het weet

Lokale partners

Centrummanagement en ook het onderwijs betrekken

Algemene opmerkingen/vragen:

Fietsparkeren > dat je weet waar je je fiets neer kunt zetten

Waar-winkel heeft last van micker's

Algemene sentiment: gratis parkeren

Voorbeeld: afspraken airmiles voor gratis parkeren of bijvoorbeeld gratis koffie of korting aankoop.

Ontbreekt aan kort parkeren voor als je even snel iets moet ophalen.

Distributiehokjes voor ophalen pakketjes?

Gidslijnen

De Galerij #2

- Groenvoorziening (bomen en bloembakken)

- Sfeervol

- Gemixt winkelaanbod

- Strak straatbeeld (maar rommelig richting Sacramentsweg/Mondriaanplein)

Korte termijn

Bewegwijzering (ook straatnaam ontbreekt)

Pop-up fietsenstalling(en) in of voor leegstaande panden

Leegstaande panden bestickeren, maar liever nog inrichten (met pop-up/tijdelijke invulling) want dat is leuker

Comfortabele en openbare zitplekken

Opwaarderen van onderhoud, onkruid voorkomen/verwijderen (niet uitnodigend)

Fontein graag wat meer volume zodat de routing er efficiënter wordt

Lange termijn

Upgrade verlichting (geeft ook 's avonds een veilig gevoel)

Richting Sacramentsweg meer aansluiting (wordt geblokkeerd door de Visser en andere restaurants)

Terugkerend beeld creëren zodat er eenheid ontstaat

Interview met gebruikers

'Buiten Udense mensen' komen naar het centrum van Uden omdat er in de eigen woonplaats veel winkels zijn

verdwenen. Udenaren zeggen dat er veel leeg staat, maar mensen van buitenaf geven juist aan te komen voor het grote

aanbod. In het aanbod wordt er weinig gemist, behalve een 'kleine IKEA (to go)'.

Lokale partners

Combinatie van eigenaren, ondernemers en gemeente. Graag verenigen in eenheid, samen optrekken met de neuzen

naar een kant met een voortrekkersrol voor de gemeente.

Algemene opmerkingen/vragen:

Er is sprake van grote onduidelijkheid over fiets- en voetpad/voetgangersgebied en daardoor ontstaan problemen/

gevaarlijke situaties. Er wordt overal gefietst en dat is lastig voor voetgangers, niet enkel en alleen voor de Gallerij maar

voor het hele centrum. Oproep om de stromen te scheiden, bewegwijzering/markering aan te brengen en te

handhaven. Veel overlast doordat mensen de regels niet volgen, voetgangers moeten uitwijken voor fietsers. Senioren

gemakkelijker maken, ook senioren met bijzondere vervoersmiddelen behoeven aandacht.

Vraag uit de zaal (Linda): ben ik ook een vervelende fietser? Ja, het mag gewoon niet.

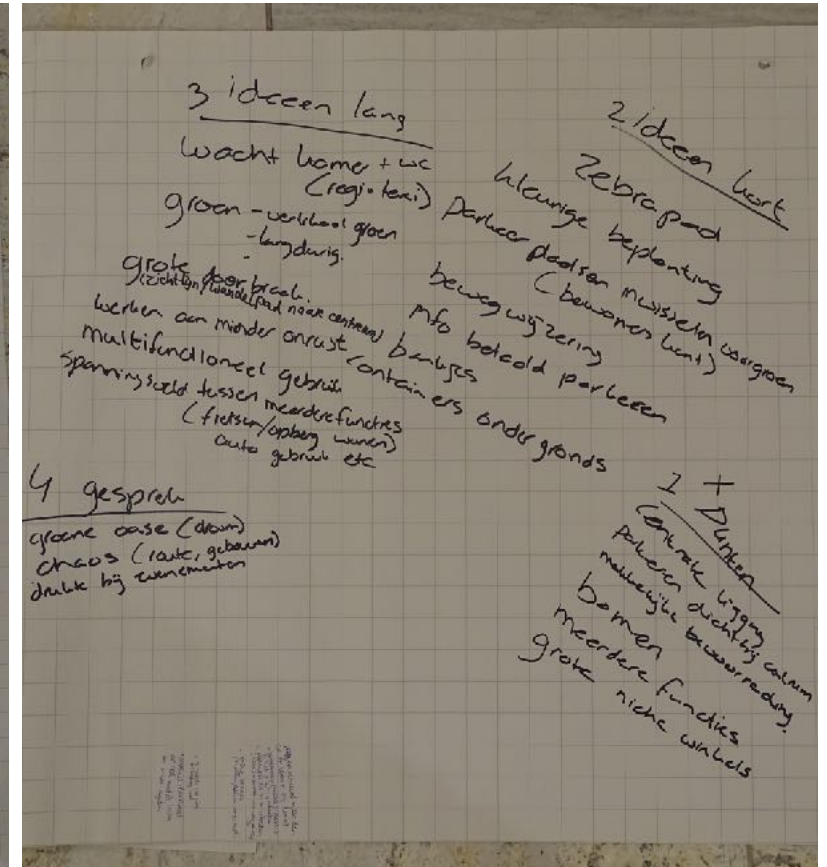
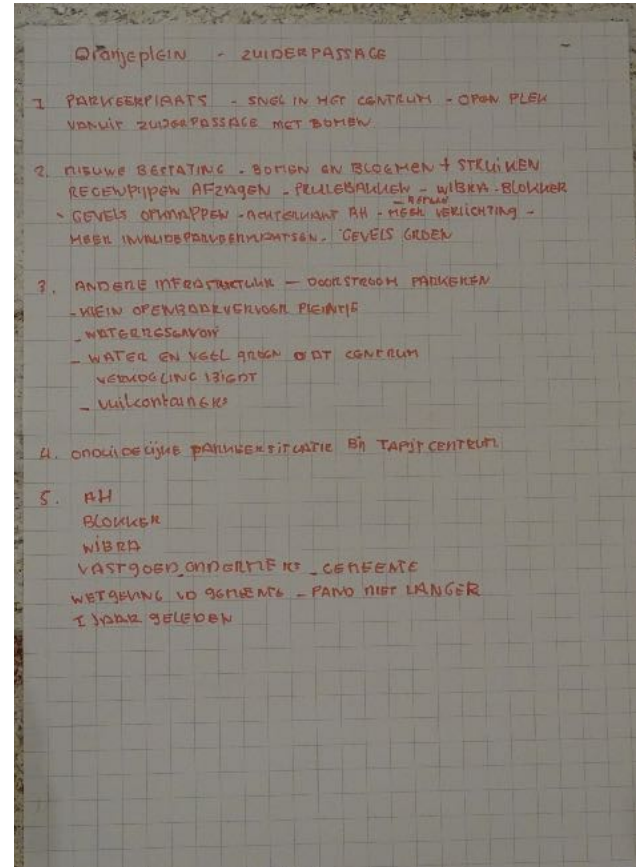
Heeft het zin om het heel strak te regisseren? Of gooien we alles open?

Aangeven duidelijke stroken of aanpassen van gedrag?

Praktijk stuurt beleid, als mensen er toch blijven fietsen dan kun je niet opeens een voetgangersgebied maken

We hebben de passende oplossing niet maar er moet iets mee gebeuren.

De oplossing moet veiligheid geven vo voetgangers.



Oranjeplein #1

- Veel parkeerplaatsen en snel in het centrum

- Vanuit Zuiderpassage gemakkelijk naar de EkoPlaza

- Bomen

- Open plek

StraatPraat ~ Oranjeplein (vervolg)

Korte termijn

Nieuwe bestrating

Aantrekkelijke groen (bomen, bloemen, planten/struiken)

Onduidelijke parkeersituatie bij TCN (betaald/onbetaald?)

Meer prullenbakken

Betere verlichting

Onderhoud en opknappen

Meer invalidenplaatsen

Regenpijpen afzagen

Lange termijn

Infrastructuur om de doorstroom te bevorderen, dat je de parkeerplaatsen niet meer achteruit uit hoeft. Mensen willen niet omrijden van EkoPlaza naar Oranjestraat en dat leidt tot oponthoud.

Busjes aan de rand van Uden (elektrisch) waarmee je naar het plein kunt.

Water en groen voor verkoeling van deze open plek

Achterkant AH, Blokker en Wibra

Ondergrondse vuilcontainers zodat het aval uit het zicht is

Oranjeassage gevels opknappen/verbeteren (ingegooide ramen)

Panden in Oranjeassage snel verhuren of (verplicht) verkopen

Wetgeving aanpassen > pand mag niet langer dan een jaar leeg staan, aanspreken daarop is een goede zaak want er is teveel leegstand in Uden.

Interview met gebruikers

Positief over de Zuiderpassage, gemakkelijke doorgang/verbinding en de bomen. Gesloten karakter van bepaalde winkels moet voorkomen worden. Langs de gevels iets doen zodat het prettiger is om er doorheen te lopen.

Een andere passant had geen gevoel bij deze plek, omdat er niks is om langer op die plek te verblijven, maar moet er iets gecreëerd worden om er te blijven? Het is alleen een toegangsweg, maar het zou fijn zijn als je je er toch prettig voelt. Beleving, kleur, uitnodigend groen toevoegen om de doorgang minder onprettig te maken. Het is en blijft een functionele gang en dat geldt ook voor de parkeerplaats.

Reactie uit de zaal: niet belangrijker maken dan het is. het hoeft geen tonnen te kosten, laagdrempelig en met simpele middelen zou kunnen. Aantal parkeerplekken opofferen voor een paar bomen, maar het moet wel een parkeerplaats blijven. OV-plek toevoegen (shuttle bus voor bejaarden).

Lokale partners

Gemeente en ondernemers

Algemene opmerkingen/vragen:

Graag verantwoording van de gemeente over wie er in welk pand zit en wat er door de gemeente al is gedaan om de leegstand op te lossen.

Oranjeplein #2

- Centrale ligging

- Gemakkelijk bevoorraden winkels

- Bomen

- Parkeren gemakkelijk voor winkelen

- Niche winkels bij parkeerterrein

Korte termijn

Zebrapaden voor veiligheid, er is al onderscheid maar auto's hebben voorrang en mensen moeten zo snel mogelijk naar het centrum kunnen komen

Kleurige beplanting, meer groen, langdurig groen (warmte zomer en ziet er goed uit)

Parkeerplaatsen inleveren voor woonbeleving

Bewegwijzering ontbreekt, passages zijn niet goed aangegeven

Informatie voor betaald parkeren ontbreekt

Er zijn geen bankjes

Ondergrondse containers

Wachtkamer en wc voor openbaar vervoer (gericht op mensen die gebruik maken van regiotaxi)

Lange termijn

Waarom niet een passage die groter is, zodat het duidelijker wordt?

Interview met gebruikers

Mensen ervaren de plek als onrustig, dus meer rust toevoegen maar hoe ga je dat doen?

Mensen die er zelf wonen willen graag een 'groene oase'. Mensen die er winkelen vonden het chaotisch (route qua rijden) en ook door de vele functies onduidelijk. Bij evenementen is er sprake van extreme drukte.

Algemene opmerkingen/vragen:

Goede plek voor deelauto's. In gesprek gaan met elkaar over de kosten. Met bewoners omdat de plek meerdere functies heeft. Wie heeft de verantwoordelijkheid? Ook de vastgoedeigenaren?

Mensen verleiden om niet in het centrum te hoeven parkeren (hubjes), één auto per huishouden. Wat je aanbiedt dat gaan mensen gebruiken. Ga het verminderen dan zoeken ze ergens anders een plek. OV stimuleren?

Fietsers parkeren nu aan de overzijde van de Oranjestraat en moeten daarna nog de weg over.

Afsluiting

- Waardevol en moeilijk (verschillende meningen)

- Zonder wrijving geen glans (Ralf)

- Belangrijke stap

- Alle informatie via website (ook verslagen van de StraatPraat-sessies)

- Indien nodig/wenselijk breder kijken dan alleen het centrum