

Randvoorwaarden woningbouw COA en spoedzoekers Boekelsedijk Uden (planologie)

- Versterking bestaande historische wegstructuur Boekelsedijk (versterken groen / bomen/laanstructuur. De structuur van de Boekelsedijk ook naar de toekomst toe behouden.
- Herinrichting Boekelsedijk overwegen en meenemen in de ontwikkeling. Kritisch kijken naar de bestaande verkeersontsluiting en parkeersituatie. Werk met werk maken. Dit in overleg met de discipline verkeer.
- Een inrichting maken die na de tijdelijke functies (grotendeels) hergebruikt kan worden voor toekomstige ontwikkelingen van onbepaalde tijd.
- Duidelijke relatie van de tijdelijke functies met de Boekelsedijk /openbare structuur. Geen ontwikkelingen weggestoppen.
- Milieuaspecten dienen goed in kaart te worden gebracht.
- Minder gevoelige functies (opslag, stalling etc.) korter bij N264 realiseren.
- Groene structuur /geluidswering aangrenzend aan de N264.
- Zuinig en efficiënt gebruik gronden. Denk aan dubbelgebruik van parkeren en of buitenvoorziening/ speelterreinen etc.
- Denk bovendien aan stapeling van voorzieningen (keuken, kantoren etc.) in lagen. Met als doel om ruimte te behouden voor het creëren van een kwalitatief groene hoogwaardige buitenruimte.

Randvoorwaarden woningbouw COA en spoedzoekers Boekelsedijk Uden (groen/openbaar gebied)

- Robuuste structuren aanleggen die in de toekomst behouden kunnen blijven en een opwaardering van de plek zijn:
 - Ontbrekende groenstructuur aan Boekelsedijk aanvullen ter hoogte van plangebied. Deze is wenselijk vanwege 3 belangrijke pijlers:
 - Historische as: uitstraling en herkenbaarheid wordt verbeterd;
 - Groenbuffer: afstand creëren en 'gezicht' geven aan dit deel van Boekelsedijk;
 - Verbinding voor groenstructuur en ecologie: door dit ontbrekende deel aan te vullen wordt het samenhangend netwerk van groen verbeterd dat ten goede komt van de biodiversiteit. (een waardevolle vliegroute voor vleermuizen wordt herstelt)
 - Groenbuffer realiseren tussen Lippstadtsingel en plangebied ten behoeve van geluid en zicht op weg.
- Op woonperceel Boekelsedijk nr. 19 staan paar fraaie grote erfbomen die ingepast dienen te worden. Het volwassen groen geeft een direct een prettig leefklimaat.
- Bij toepassing van hekwerken deze voorzien van hagen. (of ander groen)
- Parkeren zodanig inpassen dat het compact is en minimaal zichtbaar vanaf de openbare weg.
- Gezamenlijke groene inrichting voor het COA en tijdelijke woningen spoedzoekers.

Randvoorwaarden Woningbouw COA en spoedzoekers Boekelsedijk Uden (stedenbouw)

- Maak één plan waarbij beide delen naast elkaar liggen maar wel onderdeel zijn van het geheel of creëren een geleidelijke overgang tussen terrein COA en terrein tijdelijke woningen
- Woningen presenteren zich naar het openbaar gebied. (zichtbaarheid van de woningen vanaf de Boekelsedijk)

Dus woningen niet verstoppen en geen grote parkeervoorziening langs de Boekelsedijk.

- Voorzie bebouwing van een kap. Grondgebonden uitstraling (twee bouwlagen en een kap)
- Heldere bouwmassa's, stijpunten (brand)trappen integreren in bouwmassa.

