

Vraag–antwoord Ontmoetingsplein Germenzeel

Gebouw

Algemeen

(24–10) Bouw in samenhang met de omgeving, overgang groen naar wijk. Bouw in elk geval niet hoger dan een sporthal is.

De wens een verbinding tussen nieuwbouw en park te creëren is tevens uitgesproken in de Visie op Ontmoeten en is ook nadrukkelijk opgenomen in het functionele programma van eisen. Hiermee is het een uitgangspunt voor de architect die wordt gekozen voor het ontwerp van OP Germenzeel.

(24–10) Bouw niet hoger dan de gymzaal.

Deze wens wordt teruggekoppeld aan de architect die wordt gekozen voor het ontwerp van OP Germenzeel.

(24–10) Denk aan drempelvrij (qua toegankelijkheid, sociaal, financieel)

Voor wat betreft de feitelijke toegankelijkheid van het gebouw wordt o.a. advies gevraagd aan stichting Drempels Weg Uden. De opmerking t.a.v. de sociale toegankelijkheid wordt teruggekoppeld aan de architect.

(24–10) Kan er een fietsenstalling onder het gebouw komen?

Nee, hier is geen rekening mee gehouden in de budgetten (fietskelder).

(24–10) Is een ondergrondse parkeerplaats (met name voor gebruikers) mogelijk?

Nee, hier is geen rekening mee gehouden in de budgetten. Voor een groot deel van het gebouw gelden vastgestelde normbedragen. Deze gaan niet uit van ondergronds bouwen.

(24–10) Wordt bouwen ondergronds overwogen? Is dat mogelijk?

Er is geen rekening mee gehouden in de budgetten. Ondergronds bouwen is wellicht technisch mogelijk maar erg kostbaar.

(26–10) Ingekomen mail met vraag over Visie op Ontmoeten.

De Visie op ontmoeten is in de tweede helft van 2017 gereed gekomen. In september 2017 heeft het [college](#) kennis genomen van deze visie en is opdracht gegeven te komen tot planvorming voor nieuwbouw van de scholen, een ontmoetingsplein en een sportzaal op de huidige locatie aan de Germenzeel. De Visie op ontmoeten is aan alle deelnemers van de werkateliers toegezonden. Helaas was de Visie pas laat via de website van de gemeente Uden [beschikbaar](#). Opgave voor de geselecteerde architecten is invulling te geven aan de uitgangspunten van de visie, zowel in proces als ook het ontwerp. Bij de selectie wordt hier mede op geoordeeld.

Sporthal

(24–10) Ook genoeg sport/gym mogelijkheden tijdens tijdelijke huisvestingsperiode

Uitgangspunt is dat alle activiteiten doorgang kunnen vinden. Er wordt de komende periode gewerkt aan de tijdelijke oplossingen hiervoor. Er zal overleg over plaats gaan vinden met de verschillende gebruikers hierover.

(24–10) Meer huur tijdelijke voorzieningen gebruikers?

Er wordt de komende periode gewerkt aan de tijdelijke oplossingen voor deze voorzieningen. Daarmee samen hangen o.a. de kosten (zoals bijv. huur). Daar is nu nog geen duidelijkheid over. Communicatie en overleg hierover vindt rechtstreeks plaats met de gebruikers.

Vraag–antwoord Ontmoetingsplein Germenzeel

Scholen

(24–10) Opletten dat het dak van de school niet meer toegankelijk is voor kinderen.

Terechte opmerking. Dit wordt meegenomen in het bouwteam. Het probleem is bekend.

(24–10) Is er een mogelijkheid om in het park noodlokalen neer te zetten, eventueel twee lagen?

Dit ivm de afstand tot de Tandem/De Meent.

Nee, de kosten om leerlingen volledig in noodunits te vestigen zijn vele malen hoger dan bestaande beschikbare bebouwing tijdelijk in te zetten (ruim 10% van de totale nieuwe ontwikkeling). Wij beseffen dat de periode van nieuwbouw en de tijdelijke huisvesting om aanpassing van ouders en leerlingen vraagt, maar willen aangeven dat het om een tijdelijke situatie gaat om vervolgens naar een geheel nieuwe moderne voorziening te gaan.

(24–10) De tijdelijke scholen liggen zodanig ver weg van de wijk dat de kinderen meer met auto's worden gebracht en gehaald. Veel verkeersdruk = onveilig/chaos.

Verkeersveiligheid is een serieus aandachtspunt voor de tijdelijke locaties. De scholen werken dit op dit ogenblik uit met elkaar en in overleg met de gemeente. De scholen zullen hierover communiceren met de ouders.

(24–10) Houd ook voldoende open ruimte/schoolplein voor (spelende) kinderen.

Goed idee. Dat gebeurt ook. Dit komt tevens voort uit wet- en regelgeving.

(24–10) Worden de schoolpleinen buiten schooltijd ook toegankelijk voor kinderen? Dit is een wens. Voorwaarde is in het zicht vanuit de openbare ruimte/straat.

Dat is nu nog niet bekend. De wens wordt in ieder geval meegenomen bij de nadere uitwerking.

(24–10) Hebben ouders een stem in wel of geen noodlokalen?

Nee, de mogelijkheden voor volledige huisvesting in noodlokalen nabij de huidige bebouwing zijn uitgebreid bekeken. De uitkomst van de enorm hoge kosten maakt dat besluitvorming hiervoor op bestuursniveau plaatsvindt. De scholen informeren de ouders over de tijdelijke locatie en de verkeersafwikkeling.

(24–10) Wanneer is meer definitief bekend over noodlokalen?

De beide scholen hebben de ouders op 11 oktober jl. middels een nieuwsbrief van het KindCentrum Germenzeel ouders/verzorgers geïnformeerd over de locaties voor de tijdelijke huisvesting. Na besluitvorming door de Raad op 8 november a.s. is het definitief duidelijk (inmiddels definitief). De scholen informeren ouders over de tijdelijke locatie en de wijze van verkeersafwikkeling.

(24–10) Komt er een inloop dag op scholen voor sloop?

Tijdens de inloopavond is de wens uitgesproken om voorafgaand aan de sloop van de huidige scholen nog een laatste keer de gebouwen te bezichtigen. Beide scholen hebben al conceptplannen om dit 'afscheid' van het schoolgebouw te organiseren. Dit pakken de scholen zelf op en zal worden gerealiseerd. Informatie hierover volgt op een later tijdstip.

Ontmoetingsplein

(24–10) WiFi van het ontmoetingsplein op de begane grond maximaal toegankelijk.

Dank voor de opmerking. Onduidelijk is of de opmerking onvoldoende ontvangst in de ruimten of beperkingen van besloten/open netwerken behelst. WiFi in het gebouw heeft in ieder geval aandacht.

(24–10) Komt er een keuken waar je diverse kookactiviteiten kunt verrichten? Voor meerdere culturen.

Een keuken is opgenomen in het functionele Programma van Eisen.

Vraag–antwoord Ontmoetingsplein Germenzeel

(24–10) Meer kinderactiviteiten

De aard en hoeveelheid van activiteiten zijn met name afhankelijk van initiatieven uit de omgeving. Het gebouw moet in functioneel opzicht geschikt zijn voor dergelijke activiteiten. Dit wordt als een ontwerpvragestuk meegegeven aan het bouwteam.

(24–10) Wij willen een activiteitenruimte voor bijvoorbeeld naaien, breien, taal, techniek (opa's en oma's meedoen).

Dit wordt als een ontwerpvragestuk meegegeven aan het bouwteam.

(24–10) Bar niet meteen bij ingang omdat dat voor mensen met een moslimachtergrond lastig is ivm confrontatie met alcohol.

Dit wordt als een ontwerpvragestuk meegegeven aan het bouwteam.

(24–10) Aparte dames- en heren wc's vanwege geloofsnormen op begane grond

Dit wordt als een ontwerpvragestuk meegegeven aan het bouwteam.

(24–10) Komt er een AED te hangen in het gebouw? Dat is een wens, goed zichtbaar + bereikbaar, ook buiten kantooruren?

Nog niet bekend. Erg goed idee. Deze wens wordt meegenomen. Contact leggen met de Stichting Uden Hartveilig is voor de hand liggend. Actie voor het bouwteam.

(24–10) Breedte profiel Germenzeel?

Waarschijnlijk wordt hier het breedteprofiel van de weg mee bedoelt i.h.k.v. verkeer en het daar aanwezige langsparkeren t.h.v. de 500–700–900 serie woningen. De weg Germenzeel zit niet direct in het project, omdat het type straat voldoende verkeer zou moeten kunnen afwikkelen. Echter, de weg staat op de nominatie voor onderhoudswerk, waarbij ook wordt nagegaan of de weg zoals hij nu aanwezig is met drempels, boom, etc. nog wel de juiste variant is. De weg wordt dus pas later vernieuwd. Dat onderhoudswerk is uitgesteld tot het gereed zijn van de bouwwerkzaamheden i.v.m. schade. T.z.t. zal bekeken worden wat de gevolgen voor de Germenzeel zijn. Daarvoor moet allereerst een ontwerp van het totale plan en het definitieve programma bekend zijn (wel/niet nog ruimte voor wonen bijvoorbeeld).

Woningbouw

(24–10) Zou het mogelijk zijn om ook een knarrenhof op deze locatie neer te zetten? Minimaal 14 seniorenwoningen. Desnoods bovenop Kom In (scholen?) met een daktuin? Wij wonen in Uden–Oost en willen daar graag blijven wonen.

Woningbouw in de vorm van enkele gestapelde woningen is gewenst op deze locatie. Gezien het totale primaire programma is het echter zeer onduidelijk of er wel voldoende ruimte over blijft hiervoor. De mogelijkheid voor wonen is een onderzoeksvraag die mee is gegeven aan de geselecteerde ontwerpers. Het initiatief Knarrenhof is zoekende naar een locatie en bekend bij de gemeente. N.a.v. de inloopavond is er, om de situatie toe te lichten, inmiddels een afspraak geweest tussen gemeente en de initiatiefnemers.

(24–10) Mogelijkheden voor senioren om te wonen (huur), betaalbaar! Is al veel animo (als woningbouw mogelijk blijkt op deze locatie).

Als woningbouw mogelijk blijkt wordt gedacht aan sociale huur, gericht op ouderen/zorg, zodat deze doelgroep in de wijk kan blijven wonen.

Vraag–antwoord Ontmoetingsplein Germenzeel

Omgeving

Algemeen

(24–10) Deze kant van het bruggetje (richting Drossaard) is te steil voor voetgangers.

Het zal gaan om het voet-/fietspad vanaf Lauwere richting de Drossaard. Tussen Lauwere en de brug is sprake van een hoogteverschil en dus een helling. Deze vraag/opmerking maakt geen onderdeel uit van het project.

De opmerking is wel kortgesloten met de desbetreffende gebiedsbeheerder van de gemeente Uden. De brug wordt in 2019 of 2020 vervangen. Met de keuze voor een nieuwe brug en de aansluiting van het voet- en fietspad zal na worden gegaan of de helling flauwer kan worden dan nu het geval is. Dank voor de opmerking.

Verkeersveiligheid

(24–10) Germenzeel–straat aanpassen, meer groen en bredere straat, eventueel trottoir aanpassen, parkeerstrook voor huisblokken 500–700–900 breder maken.

Zie eerdere antwoord. De weg Germenzeel zit niet direct in het project, omdat het type straat voldoende verkeer zou moeten kunnen afwikkelen. Echter, de weg staat op de nominatie voor onderhoudswerk waarbij ook wordt nagegaan of de weg zoals hij nu aanwezig is met drempels, boom, etc. nog wel de juiste variant is. De weg wordt dus pas later vernieuwd. Dat onderhoudswerk is uitgesteld tot het gereed zijn van de bouwwerkzaamheden i.v.m. schade. T.z.t. zal bekeken worden wat de gevolgen voor de Germenzeel zijn. Daarvoor moet allereerst een ontwerp van het totale plan en het definitieve programma bekend zijn (wel/niet nog ruimte voor wonen bijvoorbeeld).

(24–10) Hoe wordt het verkeer/de verkeersafwikkeling in de omgeving meegenomen? Bv. de Lauwere

De weg Germenzeel zit niet direct in het project, omdat het type straat voldoende verkeer zou moeten kunnen afwikkelen. Echter, de weg staat op de nominatie voor onderhoudswerk waarbij ook wordt nagegaan of de weg zoals hij nu aanwezig is met drempels, boom, etc. nog wel de juiste variant is. De weg wordt dus pas later vernieuwd. Dat onderhoudswerk is uitgesteld tot het gereed zijn van de bouwwerkzaamheden i.v.m. schade. T.z.t. zal bekeken worden wat de gevolgen voor de Germenzeel zijn. Daarvoor moet allereerst een ontwerp van het totale plan en het definitieve programma bekend zijn (wel/niet nog ruimte voor wonen bijvoorbeeld).

(24–10) Hoe gaan we het brengen en halen van kinderen naar + van school regelen?

Hoe instrueren we ouders daarin? Ook geldt dit voor de (ouder)avonden; hoe het verkeer + parkeren in goede banen te leiden? (omdat 's avonds bewoners in de omgeving thuis zijn)

Goed dat dit op wordt gemerkt. Dit punt wordt meegenomen in het bouwteam. Omdat het hier nieuwbouw betreft geldt in ieder geval dat de hedendaagse parkeernormen van toepassing zijn wat inhoudt dat er veel meer parkeerplaatsen terug moet komen binnen het plangebied zelf t.o.v. dat wat nu aanwezig is. Tevens wordt in een Kiss and Ride strook voorzien.

(24–10) Kinderen naar school: kiss-and-ride + éénrichting.

Er zal een Kiss and Ride strook worden ingericht. De wijze waarop zit in de ontwerpopgave aan de architect vanwege de relatie tot de te realiseren bebouwing. De verkeerskundige van de gemeente Uden wordt betrokken in dit proces.

(24–10) Zorg ervoor dat het verkeer goed kan doorstromen. Is nu niet altijd het geval.

Dit punt wordt meegenomen in het bouwteam. De verkeerskundige van de gemeente Uden wordt betrokken in dit proces.

Vraag-antwoord Ontmoetingsplein Germenzeel

(24-10) Zorg voor vaste (duidelijk aangegeven) los- en laadpunten. Instrueer/verwijs duidelijker hoe vrachtwagens zich moeten bewegen rondom scholen.

Dit punt wordt meegenomen in het bouwteam. De verkeerskundige van de gemeente Uden wordt betrokken in dit proces.

(24-10) Zorg voor voldoende ruimte voor bussen voor schoolreisjes en dergelijke.

Dit punt wordt meegenomen in het bouwteam. De verkeerskundige van de gemeente Uden wordt betrokken in dit proces.

(24-10) De drempel voor de Germenzeel is te hoog (de 2^e is goed), dit levert schade op.

Dit punt wordt t.z.t. in het onderhoudstraject meegenomen, zie eerdere beantwoording.

Parkeren

(24-10) Er moet meer parkeerruimte komen dan nu het geval is.

Voor de nieuwbouw geldt dat de hedendaagse parkeernormen van toepassing zijn, wat inhoudt dat er veel meer parkeerplaatsen terug moeten komen t.o.v. dat wat nu aanwezig is. Tevens wordt in een Kiss and Ride strook voorzien.

(24-10) Duidelijke parkeerplaatsen zijn gewenst.

De parkeerplaatsen zullen in het nieuwe ontwerp duidelijk moeten zijn. Dit wordt meegenomen in het bouwteam.

Duurzaamheid

(24-10) Wordt het gebouw klimaat neutraal?

Het gebouw wordt energieneutraal. Bij een klimaatneutraal gebouw kan ook gebruik worden gemaakt van structurele duurzame energiebronnen in de directe omgeving. Bij een energieneutraal gebouw voorziet het gebouw zichzelf van energie.

(24-10) De bomen gaan toch niet weg?

De geselecteerde architecten hebben als opgave meegekregen het bestaande groen in het plangebied zoveel als mogelijk te respecteren. Dit punt wordt meegenomen in het bouwteam en met de architect.

(24-10) Nieuwe bomen, en aantal met flinke wortelpakketten, misschien vervangen?

De opmerking is niet geheel duidelijk. Verwacht wordt dat hier de wens is uitgesproken om bij de nieuwe inrichting direct grote bomen met flinke wortelpakketten te planten. Groen is een belangrijk aspect van de nieuwe inrichting. Hoe die inrichting er uit gaat zien is nu nog niet bekend. Op dit ogenblik is er dus geen antwoord op te geven. De wens wordt meegenomen in het bouwteam.

(24-10) Zorgvuldig omgaan met de bodem (wijst).

Terechte opmerking. Dit heeft aandacht. Verder noordelijk of noordoostelijk bouwen is niet aan de orde om deze geologische redenen.

(05-11) Ingekomen mail over innovatieve duurzame ideeën voor OP Germenzeel.

- <https://www.thermoshield.nl/>
- <https://brabantwoontslim.nl/verhaal/2052/> (Je mag bij mij thuis komen ervaren!)
- <http://www.thermiq.nl/>
- <https://www.geas.nl/nieuws/natuur-en-milieu-maakt-winnaars-all-electric-challenge-bekend/>
- <https://www.allelectricchallenge.nl/>

Deze suggesties worden ingebracht in het bouwteam.

Planning & proces

Communicatie

(24–10) Wordt er een klankbordgroep ingesteld? Kan ook digitaal.

Er zullen voor de verschillende gebruikers, de directe omgeving en de gehele wijk (inloop)avonden worden georganiseerd waar stapsgewijs het plan wordt teruggekoppeld en bijgesteld.

(24–10) Komt er een terugkoppeling van de inloop avond?

De terugkoppeling van de vragen vindt via de projectpagina plaats. In de nieuwsbrief wordt hier naar verwezen.