

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Wed, 5 Nov 2025 09:29:42 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>  
**Subject:** FW: input ontwerpbesluit  
**Attachments:** WERKVERSIE Conceptbesluit Boekelsedijk (003).docx

He 5.1.2.e

Ihkv persbericht. Zie onderstaand.

Groet,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** woensdag 5 november 2025 09:00  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>  
**Onderwerp:** input ontwerpbesluit

He 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

Ik heb het concept gedeeld met het poho migratie, en zelf ook doorgenomen. Zie bijgaand mijn opmerkingen.

Verzoek om aanpassingen bij te houden met “wijzigingen bijhouden” of te arceren. Franko is in ieder geval nu aan het lezen.

Naast het ontwerpbesluit komt denk ik een collegevoorstel? En als bijlage de aanvraag?

In het collegevoorstel:

Moeten we strak toelichten waarom we voor **10 jaar** gaan en welke waarborgen we inbouwen.

Ik denk daarbij grofweg aan:

We gaan voor een vergunning en bestuursovereenkomst van 10 jaar.

Voorwaarde voor doorgaan na 5 jaar is een positieve evaluatie. Evaluatie start 4 jaar na datum ingebruikname.

Daarnaast in bestuursovereenkomst ook mogelijkheden opgenomen om op te kunnen zeggen, als het niet gaat zoals we bedoeld en afgesproken hebben.

Als we bestuursovereenkomst opzeggen, dan verdwijnt het coa en stopt de huur van de grond.

- Voorkomen dat we na 10 jaar dezelfde procedure met dezelfde uitkomst doen
- Zekerheid voor COA en voor gemeente
- Waarborgen te kunnen stoppen als het niet goed gaat, na 5 jaar maar ook eerder is ingebouwd in bestuursovereenkomst.
- Anders dan in raadsvoorstel opgenomen: het is niet zo dat de omgevingsvisie aangepast moet worden bij langer dan 5 jaar; de ontwikkeling gaat niet in tegen de doelen van de omgevingsvisie (en dat kan ook niet, want de omgevingsvisie is abstract). De ontwikkeling is tijdelijk, weliswaar 10 jaar en niet 5 jaar.

In het ontwerpbesluit lees ik over de **Technische vergunningaanvraag**. Goed om in een paar woorden in het collegevoorstel op te nemen hoe die vergunningaanvraag zich verhoudt tot het voorliggende.

Daarnaast in het collegedossier graag een blokje tekst over samenhang met / **relatie tot bestuursovereenkomst** (met werkafspraken en huurovereenkomst). En opmerking dat die zaken middels separaat collegevoorstel worden aangeboden.

Groet en we zoeken elkaar op voor afstemming waar nodig.