

STEDENBOUWKUNDIGE VISIE

Uitbreiding bedrijventerrein Hoogveld-Zuid

Uden

INFORMATIEAVOND OMGEVING
8 september 2020

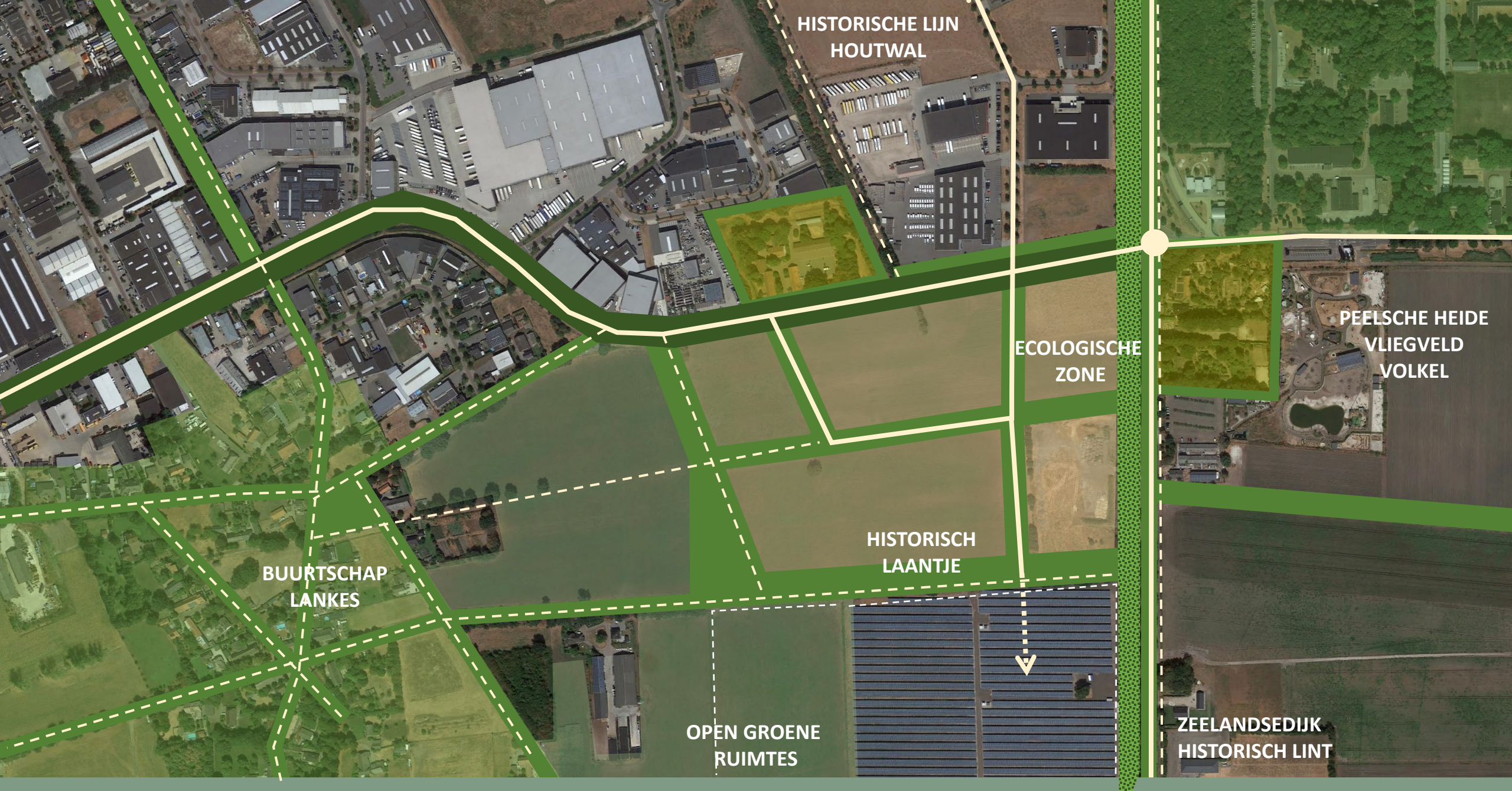




UITSTRALING BESTAAND BEDRIJVENTERREIN HOOGVELD ALS UITGANGSPUNT



LANDSCHAPPELIJKE, CULTUURHISTORISCHE, ECOLOGISCHE en RECREATIEVE WAARDEN



HISTORISCHE LIJN
HOUTWAL

BUURTSCHAP
LANKES

HISTORISCH
LAANTJE

OPEN GROENE
RUIMTES

ECOLOGISCHE
ZONE

PEELSCH HEIDE
VLEGVELD
VOLKEL

ZEELANDEDIJK
HISTORISCH LINT

HET CONCEPT: GROEN-BLAUWE RAAMWERK BEDRIJFSBUURTSCHAP



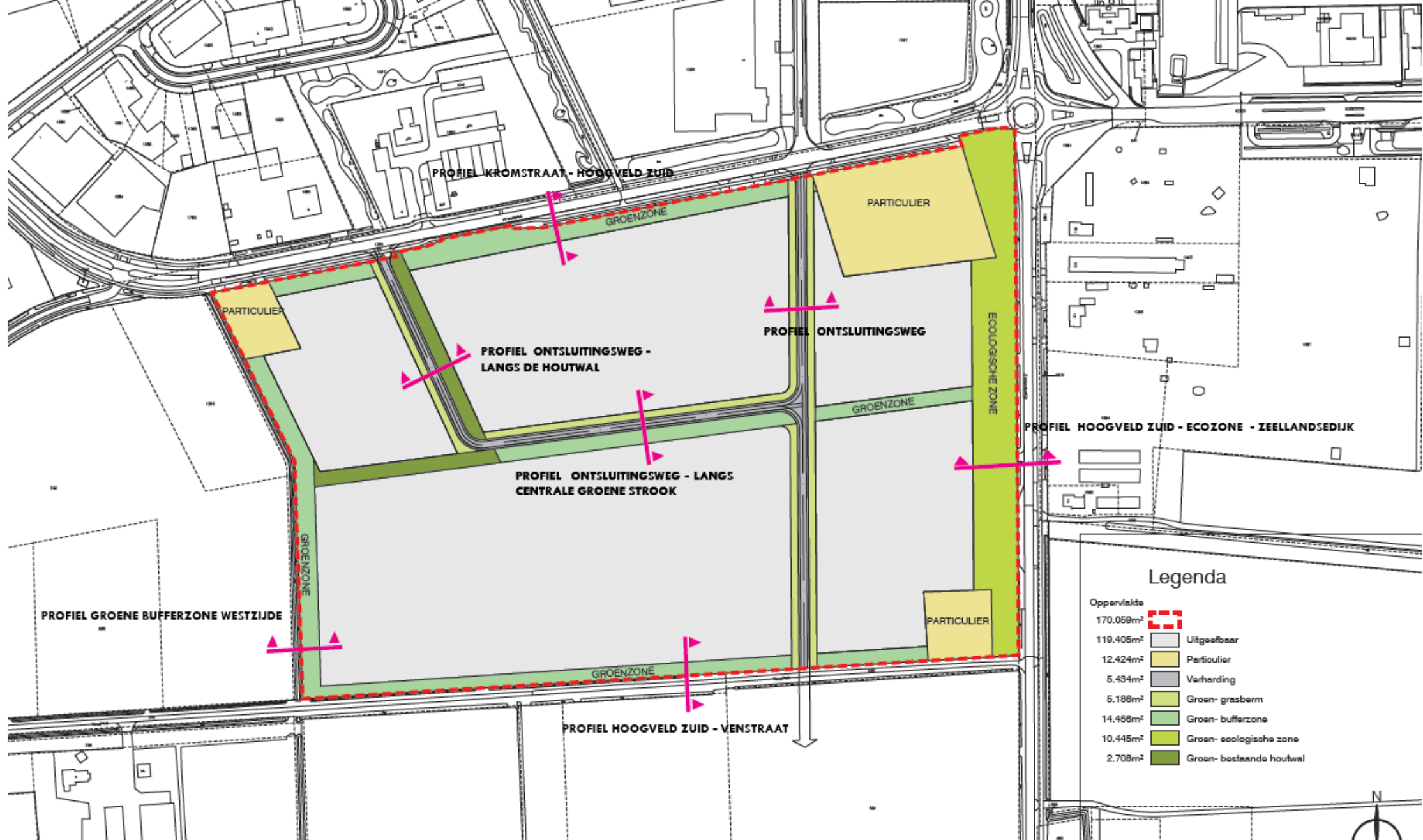




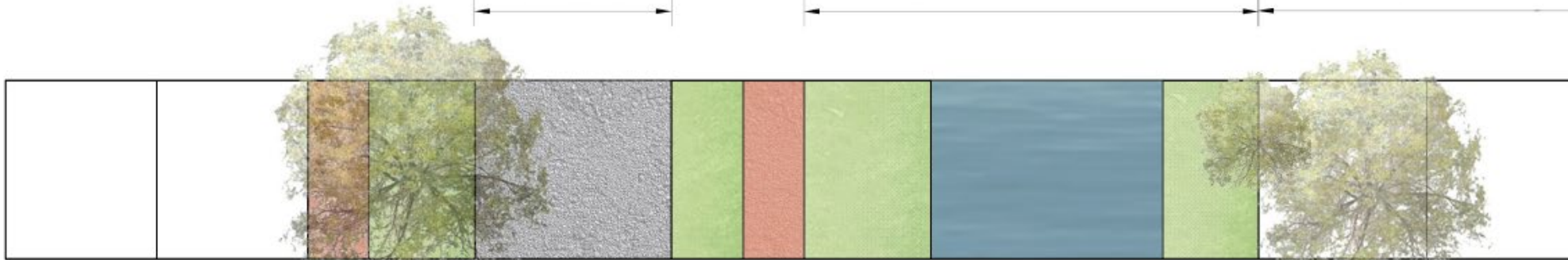
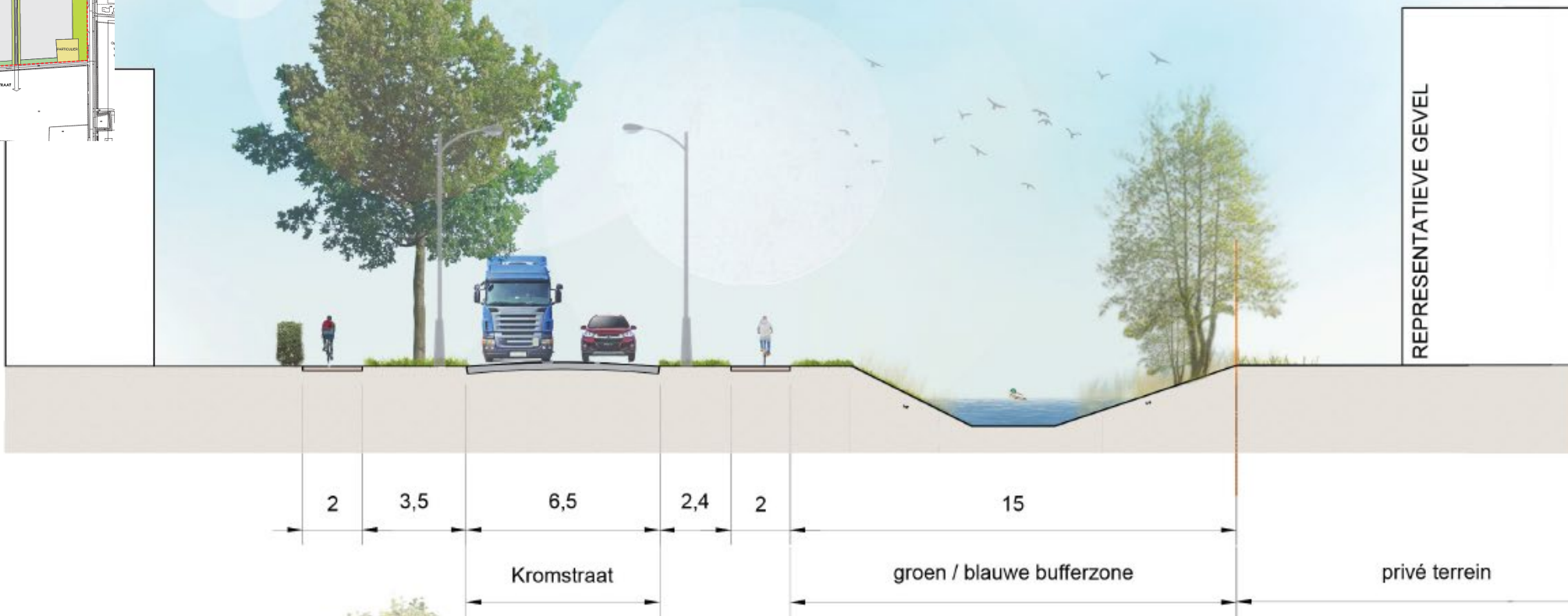
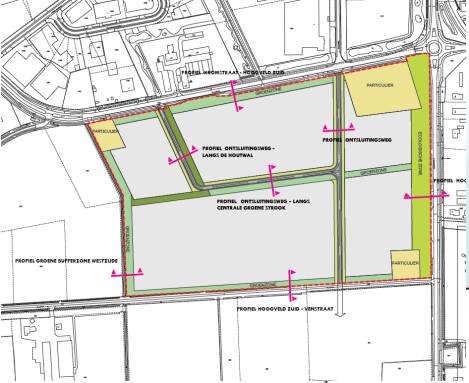
BEDRIJFSBUURTSCHAP HOOGVELD ZUID – INDICATIE KAVELINDELING (inclusief bestaande private kavels)

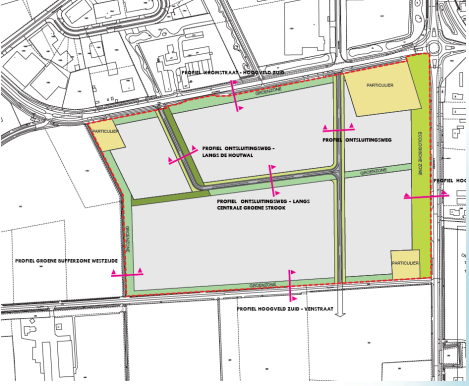


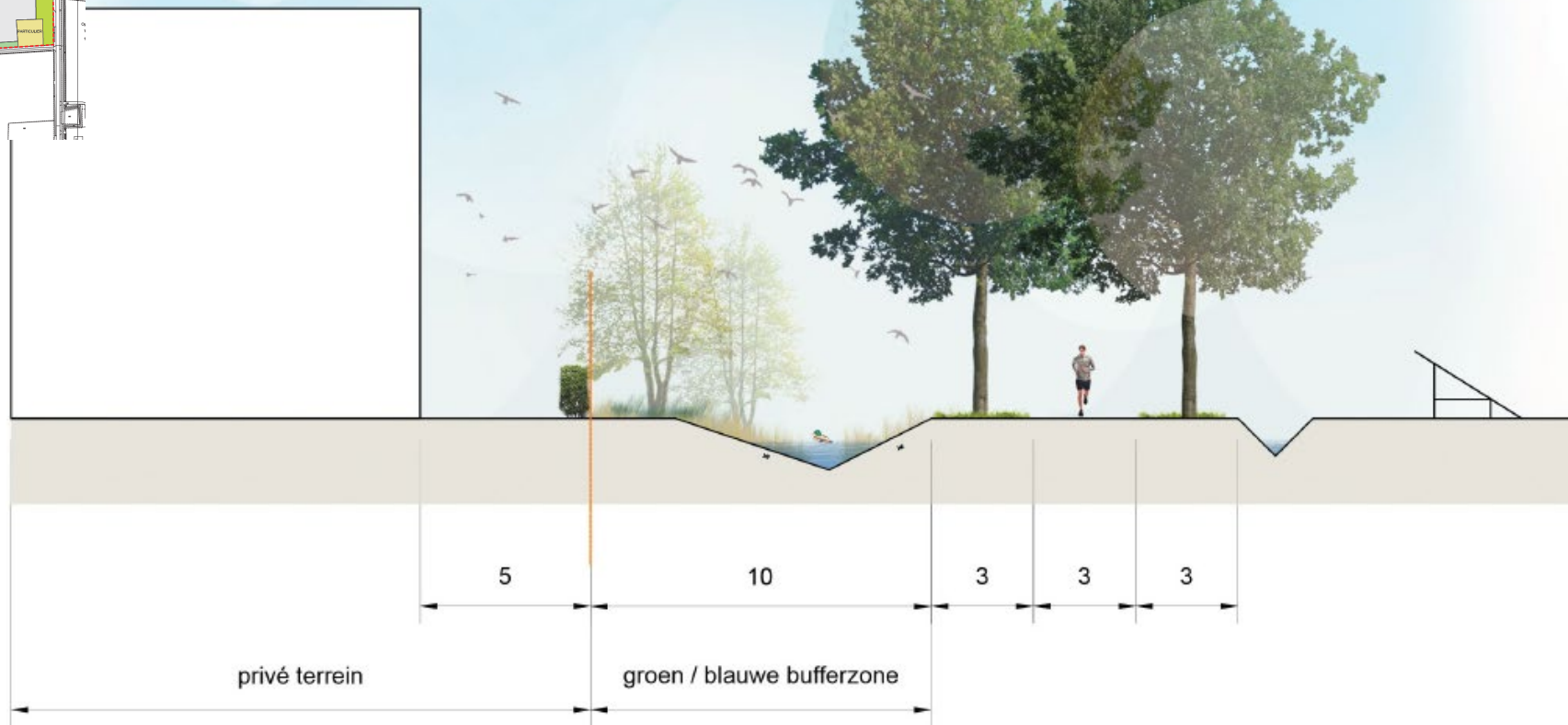
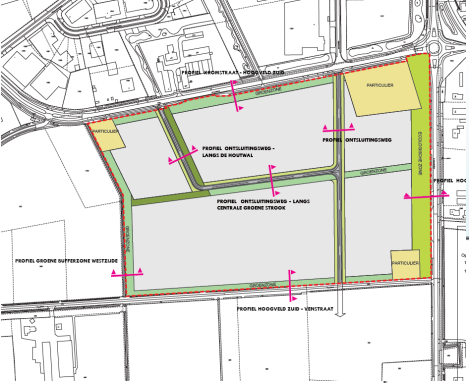
BEDRIJFSBUURTSCHAP HOOGVELD ZUID – INDICATIE KAVELINDELING (inclusief bestaande private kavels)

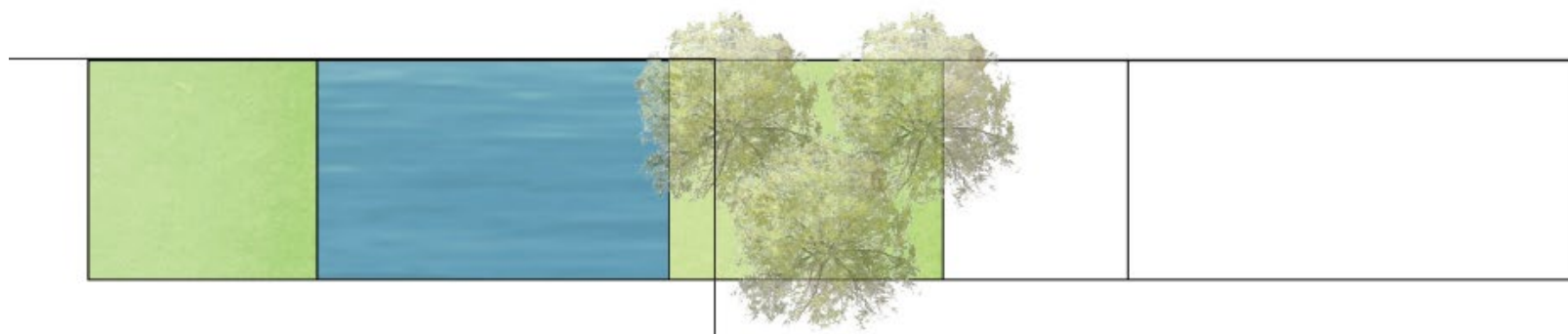
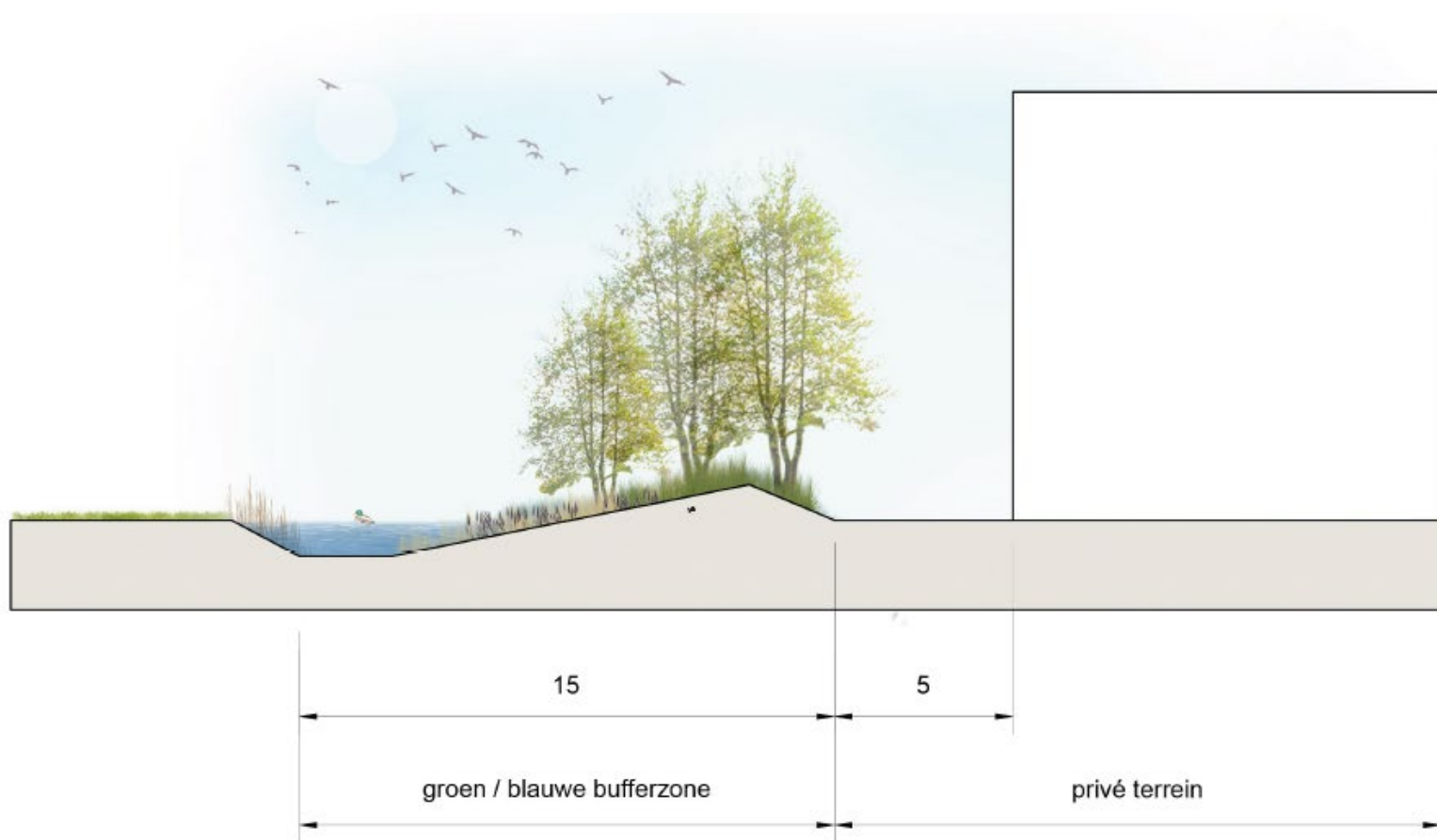
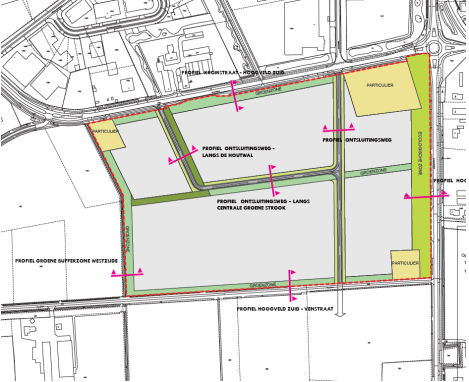


BEDRIJFSBUURTSCHAP HOOGVELD ZUID – OVERZICHT PROFIELEN OPENBARE RUIMTE



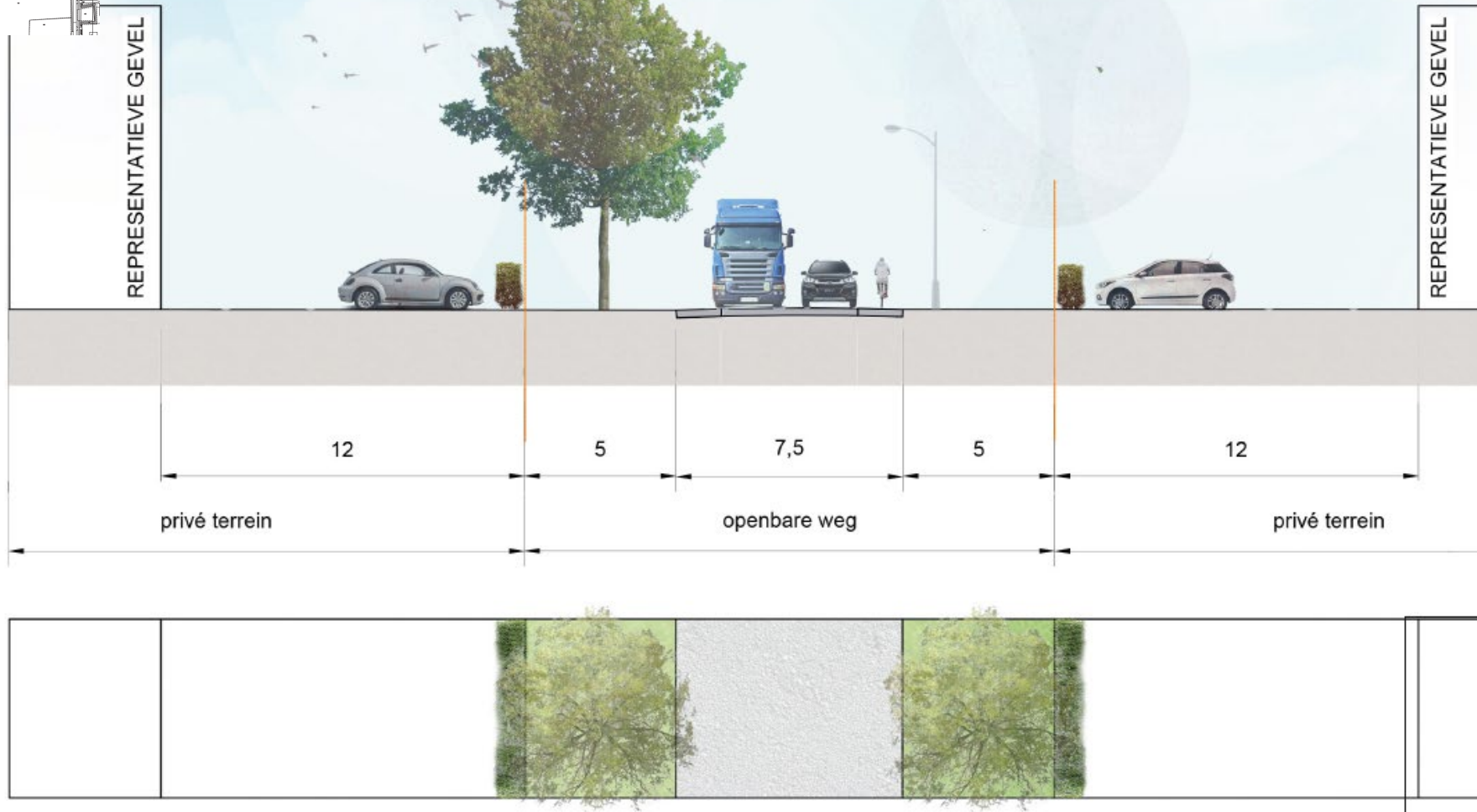
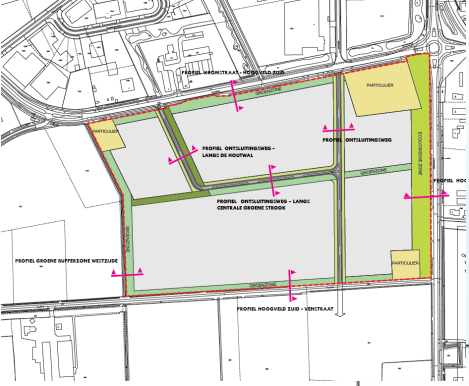






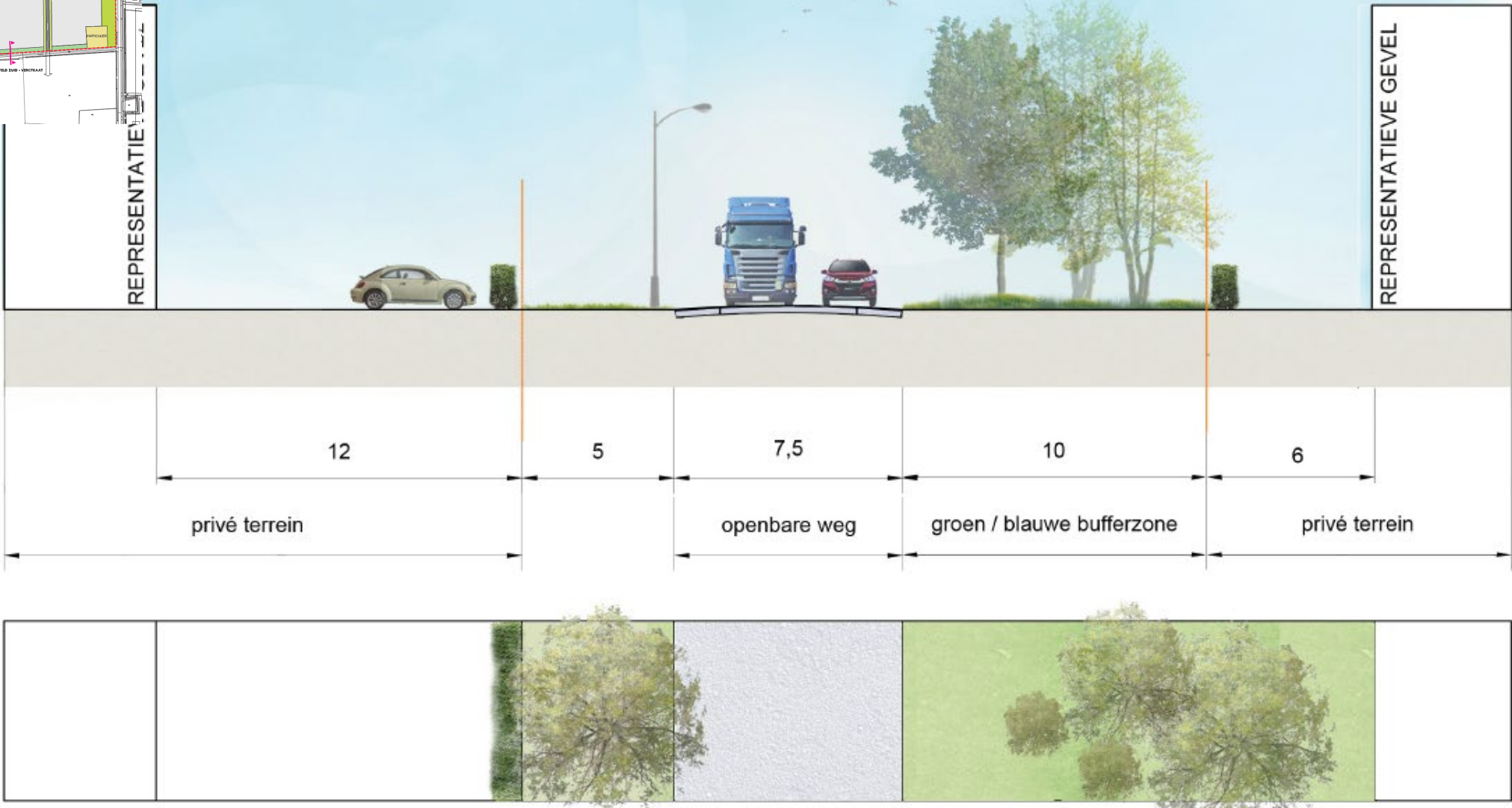
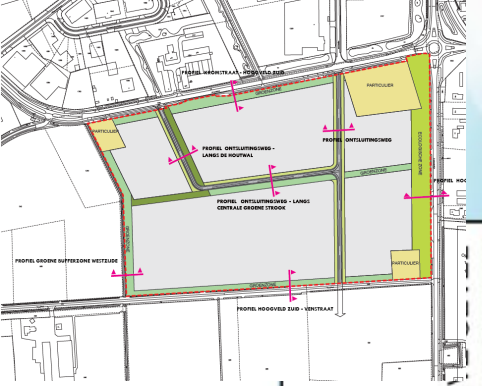
GROEN-BLAUWE RAAMWERK

profiel groen/blauwe bufferzone westzijde



GROEN-BLAUWE RAAMWERK

profiel ontsluitingsweg



GROEN-BLAUWE RAAMWERK

profiel ontsluitingsweg – langs de centrale groenstrook

UITGANGSPUNTEN VOOR DE NIEUWE BEDRIJVENTERREIN

- Bestaande groenstructuren (bomen en houtwallen) zo maximaal mogelijk inpassen, indien waardevol.
- Ecologische zone langs de Zeelandsedijk is uitgangspunt en begrenzing aan de oostzijde.
- Aan de westzijde (buurtschap Lankes) zoveel mogelijk groen en andere niet gebouw zijnde functies situeren.
- Het gebied van de gronddepot vormt onderdeel van de ontwikkeling.
- Bestaande particuliere kavels inpassen; met mogelijke doorgroei bedrijfsgebied.
- Ontsluiting particulier perceel aan de oostzijde en zuidzijde moet in het plan worden opgelost. Niet aan de Venstraat en niet aan de Zeelandsedijk. Particulier perceel aan de noordwestzijde bij voorkeur niet ontsluiten aan de Kromstraat.
- Rekening houden met mogelijke ontsluiting van het gebied ten zuiden van de Venweg.
- Ruimte voor een kavel van circa 5.000 m².
- Ontsluiting van het gebied via de Kromstraat met twee aansluitingen.
- Parkeren op eigen terrein.
- Streven naar maximale uitgeefbaarheid van 75% (circa 12,5 ha).

DUURZAAMHEID

- Ruimte voor natuur en ecologie: groen-blauwe bufferzones.
- Gebouwen dienen energie neutraal te zijn; Toepassen van zonnepanelen op daken en/of op parkeerterreinen is verplicht.
- Regenwaterberging: minimaal 60 mm dynamische berging. Geen collectieve berging, ieder partij (kavel) voldoet aan eigen verplichtingen.

