

## **Informatiebijeenkomst Bedrijventerrein Hoogveld Zuid Uden**

Dinsdagavond 8 september 2020

Sessie 1: 19.00 – 20.00 uur

Sessie 2: 20.30 – 21.30 uur

Aanwezigen namens Kuiper Compagnon: Mevr. M. Propadola en mevr. W. Verweij

Aanwezigen namens gemeente: Dhr. R. Francissen, mevr. J. Wilms, mevr. D. Uittenbogerd, mevr. S. Schutte, mevr. N. Driessen

Op dinsdagavond 8 september 2020 heeft de gemeente Uden een informatiebijeenkomst gehouden over het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein Hoogveld Zuid. Het doel van de bijeenkomst was het informeren van belanghebbenden over de plannen voor het terrein. De bijeenkomst was opgeknipt in twee sessies. Hieronder volgt een korte weergave van de avond. Niet alle standpunten en opmerkingen zijn in deze impressie opgenomen.

Kuiper Compagnons heeft een presentatie gegeven van de stedenbouwkundige uitgangspunten van het plangebied, waarbij aandacht is besteed aan de ligging van het plangebied en de omgeving. De presentatie die is gebruikt, is beschikbaar gesteld voor de aanwezigen, zodat ze op een later tijdstip e.e.a. kunnen teruglezen.

### *Enkele algemene indrukken vanuit de omwonenden*

Tijdens de avond waren er verschillende geluiden te horen. Deze varieerden van licht positief tot geëmotioneerd negatief. Bij sommige omwonenden was merkbaar weinig vertrouwen in de gemeente. Met name de situatie van Lankes werd veelvuldig aangehaald. De omwonenden vrezen dat de gemeente te weinig rekening houdt met het specifieke karakter van Lankes en omgeving. De angst is uitgesproken dat de toekomstige bebouwing afbreuk doet aan dit karakteristieke gebied. Met name grote blokkendozen zijn niet wenselijk voor de omwonenden.

Ook is de wens uitgesproken voor een stevige groene afscheiding tussen Lankes en het plangebied, die bovendien op tijd wordt aangeplant zodat deze al enige hoogte heeft als de gebouwen worden gerealiseerd. Hiernaast hebben enkele aanwezigen aangegeven graag een voet/fietspad te willen aan deze rand van het bedrijventerrein, en is verzocht om de uitgangspunten met betrekking tot het uiterlijk van de bedrijven aan deze rand voldoende juridisch te verankeren.

Andere aspecten die zijn besproken, betreffen de omvang van de bedrijfskavels, de hoogte van de bedrijven, de milieu categorieën die mogelijk worden toegestaan binnen het plangebied, de verkeerssituatie, beeldkwaliteit, (milieu)onderzoeken, infiltratie van regenwater en de functie van de Venstraat. Hiernaast is een korte schets gegeven van de procedure die doorlopen gaat worden. Door de gemeente is benadrukt dat er nog geen definitieve keuzes zijn gemaakt m.b.t. de bedrijven die worden toegelaten binnen het plangebied, de grootte van de kavels en de stedenbouwkundige uitgangspunten.

Als laatste is er vanuit de aanwezigen verzocht om, voorafgaand aan de formele bestemmingsplanprocedure, een nieuwe bijeenkomst te houden over de ontwikkelingen.