

IN EIKENHEUVEL...

In het unieke woonlandschap Eikenheuvel bouwen we circulair, klimaat adaptief, kijken we naar elkaar om, delen we, werken we aan onze gezondheid, genieten we en respecteren we onze leefomgeving

STAAN MENS EN NATUUR OP GELIJKE VOET



- ✿ Eikenheuvel is een eeuwenoud landschap dat een lange historie van veeteelt, fruitteelt en kleinschalige landbouw kent. Deze historie is onlosmakelijk verbonden met de plaatselijke landschapsstructuren. De cultuurhistorie is daarmee een belangrijke uitdrager van de plaatselijke identiteit. In Eikenheuvel zullen cultuurhistorische landschapsstructuren daarom een belangrijke vormer van de buitenruimte zijn.
- ✿ Eikenheuvel ligt op de grens van de landschapszone die ingeklemd wordt door Uden en Veghel. Deze zone vormt een belangrijke noord-zuid verbinding in het provinciale natuurnetwerk, met de Leijgraaf als ruggegraat. Door deze ligging is een robuuste groenstructuur in Eikenheuvel een essentieel onderdeel binnen de noord-zuid verbinding, én in de verbinding tussen Uden en het buitengebied.
- ✿ Eikenheuvel speelt een belangrijke rol voor het natuurnetwerk, maar de natuur speelt op zijn beurt een belangrijke rol voor Eikenheuvel. De bijdrage aan de gezondheid, de uitstraling en het leefplezier maken natuur een essentieel onderdeel binnen de woonomgeving. In Eikenheuvel zal de woonomgeving daarom verweven zijn met het natuurnetwerk.

WERKEN WE SAMEN MET NATUURLIJKE SYSTEMEN



- ✿ Eikenheuvel ligt binnen het invloedgebied van de Peelrandbreuk, een breuk die zowel provinciaal als plaatselijk een belangrijke rol speelt in de tot standkoming van het landschap. Hoewel de breuk invloed heeft op plaatselijke natuurlijke systemen, is hij in het landschap niet gemakkelijk te herkennen. In Eikenheuvel zal de Peelrandbreuk een herkenbare structuurdrager vormen en deel uitmaken van de identiteit.
- ✿ Kwel van de Peelrandbreuk, de aanwezigheid van de Kleutersche loop en de toenemende wateropgave door klimaatverandering maakt de waterhuishouding een belangrijk aspect binnen Eikenheuvel. Binnen Eikenheuvel wordt ontworpen met water. Dit betekent dat water een integrale en zichtbare rol binnen het gebied krijgt die bijdraagt aan de bewustwording over klimaat- en watersystemen.
- ✿ Klimaatverandering leidt tot toenemende periodes van hitte en droogte. Door het groene karakter van Eikenheuvel is het gebied een relatief koele zone. Een toename aan bebouwing maakt het gebied echter vatbaar voor hitte- en droogteproblemen. Binnen Eikenheuvel wordt verstening daarom actief tegengegaan door het toepassen van robuuste groene alternatieven die voor ventilatie en verkoeling zorgen.

MAKEN WE SAMEN DE GEMEENSCHAP



- ✿ Uden heeft de afgelopen tientallen jaren flink uitgebreid. Een zelfde dichte opzet als de gerealiseerde wijken zou voor Eikenheuvel zonde zijn. Hier hebben we de kans om een overgang te realiseren van het stedelijke Uden naar het landelijke beekdal de Leijgraaf. Een uniek woonlandschap in harmonie met de omgeving en het eeuwenoude landschap, maar passend bij de verwachtingen van 2050!
- ✿ Eikenheuvel is van oorsprong een buurtschap waar door gedeelde gronden veel gemeenschapsgevoel bestond. De opzet van het nieuwe woonlandschap geeft aanleiding om elkaar op een zelfde manier te kennen, elkaar te helpen of om jezelf in te zetten voor het grotere geheel. Faciliteiten zoals een schoolgebouw met multifunctionele mogelijkheden en gezamenlijke tuinen in de openbare of collectieve ruimte kunnen dit ondersteunen.
- ✿ Uden heeft behoefte aan een passende mix van betaalbare starterswoningen, eenpersoonshuishoudens en ruimere kavels. Uitgangspunt is dat iedereen een plek in Eikenheuvel moet kunnen vinden. Ook diegene met beperkte of afwijkende woonwensen. Een diversiteit aan woonvormen creëert een gemengde en inclusieve woongemeenschap.

STAAT EEN GEZONDE LEEFOMGEVING CENTRAAL



- ✿ In Eikenheuvel staat een gezonde leefstijl voorop. Bereikbaarheid met de auto wordt in ieder geval tot binnen de plangrenzen gefaciliteerd, maar in het gebied is het ruimtegebruik van de auto altijd ondergeschikt aan het belang van de gezonde leefomgeving. Hier wordt ingezet op gezonde en duurzame vormen van mobiliteit. Ook worden faciliteiten gecreëerd om mobiliteitsbewegingen terug te dringen.
- ✿ Gezondheid heeft alles te maken met voedsel en bewustwording over de herkomst ervan. In Eikenheuvel is het mogelijk om jezelf en elkaar te voorzien van een duurzame maaltijd. Gezamenlijke moestuinen, boomgaarden of akkers dragen bij aan de voedselproductie, terugdringen van transportbewegingen en het creëren van bewustwording.
- ✿ Dicht bij huis lekker actief kunnen spelen en bewegen draagt direct bij aan een gezonde leefstijl. Eikenheuvel biedt een voor iedereen toegankelijke robuuste landschapsstructuur waarin jong en oud in contact met natuur kan bewegen, sporten en avontuurlijk kan spelen.
- ✿ Uitzicht vanuit je woning op groen draagt bij aan lichamelijke en geestelijke gezondheid. In Eikenheuvel hebben zoveel mogelijk woningen uitzicht op substantiele landschappelijk groene structuren.